

KUPNÍ SMLOUVA

EG.D, a.s., Černá Pole, 602 00 Brno
IČO: 28085400, DIČ: CZ28085400

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

Město Jindřichův Hradec

Se sídlem: Klášterská 135/II, 377 01 Jindřichův Hradec
IČO: 00246875
DIČ: CZ00246875
zastoupená: Mgr. Ing. Michal Kozár, MBA, starosta města

- dále jako prodávající

a

EG.D, a.s.

se sídlem: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
IČO: 28085400
DIČ: CZ28085400
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka B 8477
zastoupená: [redacted] vedoucí Správa majetku
[redacted] správce majetkových smluv
bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka České Budějovice
číslo účtu: 27-9426120297/0100

- dále jako kupující

uzavírají dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění tuto kupní smlouvu:

ČLÁNEK I. - Předmět Smlouvy

Prodávající je vlastníkem plynárenského zařízení, které vybudoval na své náklady dle stavebního povolení, které 11.11.1999 vydal Městský úřad Jindřichův Hradec pod č.j.: VÚP: 2598/99/Do. Účel užívání stavby byl povolen kolaudačním rozhodnutím, které 08.01.2002 vydal Městský úřad Jindřichův Hradec pod č.j.: VÚP: 2288/01/Do.

Toto plynárenské zařízení je přesně specifikováno ve Zprávě o revizi plynového zařízení ze dne 29.11.2000 a Zápisu o odevzdání a převzetí stavby ze dne 21.06.2001, ve kterém je plynárenské zařízení (dále jen stavba) označené takto:

STL plyn. a příp. pro městskou knihovnu

- STL plynovod: LPE D63 – 92,5 m
- STL přípojka: LPE D32 – 4,4 m (1 ks)

Stavební povolení, kolaudační rozhodnutí, zpráva o revizi plynového zařízení a zápis o odevzdání a převzetí stavby tvoří nedílnou součást této smlouvy.

ČLÁNEK II. - PROJEV VŮLE

Prodávající touto smlouvou prodává předmět prodeje uvedený v čl. I. této smlouvy kupujícímu a kupující tento předmět prodeje do svého výlučného vlastnictví kupuje a přejímá.

ČLÁNEK III. - KUPNÍ CENA A ZPŮSOB ÚHRADY

Smluvní strany se v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 526/1990 Sb. o cenách v platném znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením §39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů dohodly na kupní ceně za předmět prodeje takto:

Cena celkem: 81.170 Kč (slovy: osmdesátjednatísíc stosedmdesát korun českých).

Kupní cena je uvedena bez DPH, které bude stanoveno v zákonné výši. Prodávající se v případě, že je plátcem DPH, jako poskytovatel zdanitelného plnění, zavazuje, že povinnosti plynoucí mu ze zákona o DPH v platném znění bude plnit řádně a včas. Zejména se zavazuje, že nebude úmyslně vystavovat kupujícího riziku plnění z titulu ručení za nezaplacenou daň dle § 109 zákona o DPH. Pokud okolnosti budou nasvědčovat tomu, že by kupujícímu mohla ve vztahu ke zdanitelným plněním poskytnutým prodávajícím na základě této smlouvy vzniknout ručitelská povinnost ve smyslu § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, vyhrazuje si kupující právo uhradit daň z těchto zdanitelných plnění místně příslušnému správci daně prodávajícího postupem podle § 109a téhož zákona. Prodávajícímu bude o tuto daň snížena úhrada. Uplatnění tohoto postupu úhrady daně se kupující zavazuje prodávajícímu řádně a včas oznámit, a to nejpozději do 14 dnů od provedení úhrady daně.

Sjednanou kupní cenu za předmět prodeje je kupující povinen zaplatit prodávajícímu na základě daňového dokladu - faktury vystavené po podpisu této smlouvy prodávajícím se splatností 21 dní, která bude kupujícímu doručena na adresu: EGD electronic invoice, P. O. Box 13, Sazečská 9, 225 13 Praha. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den převzetí předmětu smlouvy.

Ujednání týkající se DPH a zákona o dani z přidané hodnoty jsou platná pouze v případě, kdy je prodávající plátcem DPH.

ČLÁNEK IV. - DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

Prodávající předal a kupující převzal předmět prodeje, tj. výše uvedené zařízení dnem podpisu této smlouvy v Jindřichově Hradci.

ČLÁNEK V. - NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

Kupující nabývá vlastnického práva k předmětu prodeje a nese nebezpečí škody na výše uvedeném plynárenském zařízení dnem jeho převzetí, tedy dnem podpisu této smlouvy.

ČLÁNEK VI. - DOKLADY VZTAHUJÍCÍ SE K PŘEDMĚTU PRODEJE

Dokumentace související s předmětem prodeje:

- Geodetické zaměření
- Revizní zpráva ze dne 29.11.2000
- Stavební povolení, které 11.11.1999 vydal Městský úřad Jindřichův Hradec pod č.j.: VÚP: 2598/99/Do
- Kolaudační rozhodnutí, které 08.01.2002 vydal Městský úřad Jindřichův Hradec pod č.j.: VÚP: 2288/01/Do
- Zápis o odevzdání a převzetí stavby ze dne 21.06.2001

ČLÁNEK VII. - OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Prodávající seznámil kupujícího s technickým stavem výše uvedeného plynárenského zařízení, což tímto kupující potvrzuje a prohlašuje, že technický stav je dobrý a neshledal na něm žádné vady.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu prodeje neváznou žádné dluhy a práva třetích osob, zejména zástavní práva či jiné právní závady, ani nehrozí žádná soudní či jiná obdobná řízení, která by mohla omezit či ohrozit jeho dispoziční právo, a že kupující žádné závazky vůči třetím osobám spojené s předmětem prodeje nepřejímá. Pokud se toto prohlášení prodávajícího ukáže nepravdivým, odpovídá prodávající kupujícímu za škodu tím způsobenou.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji kterákoliv smluvní strana podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
4. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

ČLÁNEK VIII. - DOLOŽKA VE SMYSLU ZÁKONA Č. 128/2000 SB., V PLATNÉM ZNĚNÍ

Prodej za podmínek v této smlouvě uvedených byl schválen Radou města Jindřichův Hradec dne 24.05.2023 usnesením č. 509/16R/2023.

ČLÁNEK IX. - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přechází v plném rozsahu na případné právní nástupce obou smluvních stran.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany si prostudovaly text smlouvy, nemají vůči němu žádných výhrad a na důkaz svého souhlasu připojují své podpisy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž prodávající obdrží dvě vyhotovení a kupující obdrží také dvě vyhotovení.

V Jindřichově Hradci dne: 20. 06. 2023

Prodávající:

.....
Město Jindřichův Hradec
Mgr. Ing. Michal Kozár, MBA
starosta města

V Brně dne : 12 -06- 2023

Kupující:

.....
vedoucí Správa majetku

.....
správce majetkových smluv



Městský úřad Jindřichův Hradec

odbor výstavby a územního plánu

Klásterská 135/II, 377 22 Jindřichův Hradec

telefon : 0331 / 351 111

fax : 0331 / 361 503

e-mail : vup@jh.cz

Č.J.: VÚP:2598/99/Do

v Jindřichově Hradci, dne : 11.11.1999

Vyřizuje:

Telefon:

Stavebník:

Město Jindřichův Hradec Klásterská 135/II Jindřichův Hradec

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Dne 11.8.1999 jste podal(i) žádost o vydání stavebního povolení na stavbu: přestavba objektu bývalé velitelské budovy v areálu bývalých kasáren v Jarošovské ulici pro účel zřízení městské knihovny na pozemcích: pozemkové parcely 2364/42, 2364/6 v kat. území JINDŘICHŮV HRADEC

Na základě výsledku projednání žádosti ve sloučeném stavebním a územním řízení Městský úřad Jindřichův Hradec, jako stavební úřad příslušný dle § 117 zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), rozhodl takto:

Stavba: přestavba objektu bývalé velitelské budovy v areálu bývalých kasáren v Jarošovské ulici pro účel zřízení městské knihovny, včetně stavby: součástí stavby je internetová kavárna, údržbářská a knihařská dílna na pozemcích: pozemkové parcely 2364/42, 2364/6 v kat. území JINDŘICHŮV HRADEC se podle § 39 a § 66 stavebního zákona

povoluje.

22 -11- 1999

Stavba bude obsahovat:

Městská knihovna v bývalé velitelské budově v areálu bývalých kasáren v ul. Jarošovská s napojením na inženýrské sítě včetně plynofikace objektu, zpevněné plochy -parkoviště s počtem 8 stání, chodníky, sadové úpravy a přístavba únikového schodiště - dle PD.

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Polohové a výškové umístění stavby : dle projektové dokumentace ověřené ve sloučeném územním a stavebním řízení.
2. Přístup z ulice Jarošovská.
3. Napojení na kanalizaci a vodovod: napojení na stávající přípojky ve správě a vlastnictví města J.Hradec.
4. Napojení na plyn: plynovodní přípojkou na STL plynovodní řád - dle PD.
5. Napojení na el. energii: dle přípojovacích podmínek JČE J.Hradec
6. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do kolaudace stavby.
7. Na stavbě musí být k dispozici dokumentace a všechny doklady týkající se provádění stavby.
8. Před zahájením stavby je stavebník povinen se přesvědčit o nabytí právní moci stavebního povolení.
9. Staveniště bude zabezpečeno proti přístupu všech nepovolaných osob, zejména dětí.

10. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu dokončení stavby a podá návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí.
11. V případě, že stavba nebude ve stanoveném termínu dokončena, požádá stavebník o prodloužení lhůty výstavby s odůvodněním požadavku a návrhem nové lhůty dokončení stavby.
12. Před zahájením zemních prací požádejte vlastníky (správce) dotčených podzemních inž. sítí o jejich vytýčení. V případě souběhu nebo křížení sítí dodržujte příslušné platné normy. Současně musí být respektována stávající vzdušná vedení.
13. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 324/90 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracech, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
14. Při provádění stavby je nutno dodržet ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu.
15. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené v řízení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
16. Přebytkový materiál z výkopů bude odvezen na organizovanou skládku.
17. Před zahájením stavby, přístavby, terénních úprav a těžebních prací na povrchu musí stavebník zajistit vytýčení prostorové polohy odborně způsobilými osobami. Výsledky vytýčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřičskými inženýry (dle Zákona č.200/94 Sb.).
18. O povolení překopu chodníku či komunikace a záboru veřejného prostranství musí stavebník požádat příslušný obecní (městský) úřad - ve správním území města J.Hradec odbor DŽP MěÚ.Překopy stát.komunikací povoluje ref.dopravy a SH OkÚ J.Hradec.Toto stavební povolení nedává souhlas k překopu či záboru.
19. Při realizaci stavby budou plně respektovány požadavky požární ochrany a tyto budou splněny k uvedení akce do užívání.
20. U sádkartonových desek s požární odolností, u protipožárních nátěrů na ocelových a dřevěných konstrukcích bude doložen atest včetně dokladu o provedení prací.
21. Stavba bude provedena dodavatelsky oprávněnou organizací vybranou na základě výběrového řízení stavebníka. Po dokončení výběrového řízení sdělí stavebník na stavební úřad název a adresu dodavatele stavebních prací.
22. Po dokončení stavby, musí být poškozené pozemky, nebo jiná stavbou dotčená zařízení uvedeny do původního stavu.
23. V případě vzniklé škody na pozemcích nebo jiných dotčených zařízeních, způsobené stavbou uhradí investor stavby svým nákladem.
24. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky a požadavky obsažené ve vyjádřeních příp. rozhodnutích zainteresovaných orgánů a organizací, která má investor k dispozici a byla předložena k řízení.
25. Po dokončení stavby požádá stavebník o povolení ke zkušebnímu provozu, během kterého bude provedeno měření umělého osvětlení, které musí být v souladu s požadavky závazného posudku OHS J.Hradec ze dne 21.10.1999 č.j. 5048-215/99/Ing.P.
26. Místnosti hygienického zařízení situované uvnitř dispozice musí být nuceně odvětrány do venkovního prostoru. Okna hygienických zařízení musí být neprůhledná.
27. Zázemí kavárny musí prostorově a vybavením odpovídat prodávanému sortimentu, mimo jiné, v přípravě musí být kromě dvoudřezu instalováno i umývadlo.
28. Bude zajištěno vhodné ukládání všech odpadů z provozovny a jejich nezávadná likvidace. Organické odpady budou odváženy denně.
29. Úklidové prostředky pro potravinářské zázemí kavárny budou zvlášť vyčleněny.
30. Bude zajištěn vhodný prostor na ukládání oděvů pracovníků kavárny (např. šatní skříň v prostoru skladu - místnost č. 013). Další podmínky stanovené v závazném posudku okresního hygienika jsou provozního charakteru a budou kontrolovatelné po dokončení stavby a uvedení do provozu, a to příslušnými pracovníky OHS J.Hradec
31. Stavba bude dokončena do 31.12.2000.

Námítky účastníků řízení: nebyly vzneseny

Ochrana ZPF: není dotčen

Odůvodnění

Stavebník podal žádost o stavební povolení na stavbu: přestavba objektu bývalé velitelské budovy v areálu bývalých kasáren v Jarošovské ulici pro účel zřízení městské knihovny na pozemcích: pozemkové parcely 2364/42, 2364/6 v kat. území JINDŘICHŮV HRADEC.

Městský úřad v Jindřichově Hradci oznámil dne 8.9.1999 zahájení sloučeného stavebního a územního řízení a vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, upustil podle § 61 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a místního šetření a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek a připomínek účastníků sloučeného stavebního a územního řízení a stanovisek dotčených orgánů státní správy do 15 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení řízení.

Stavební úřad v průběhu sloučeného stavebního a územního řízení přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených § 37 a § 62 stavebního zákona, projednal ji s účastníky sloučeného stavebního a územního řízení a s dotčenými orgány státní správy a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků sloučeného stavebního a územního řízení.

Stanoviska dotčených orgánů a podmínky v nich stanovené byly zakotveny do tohoto rozhodnutí pokud je neřeší projektová dokumentace.

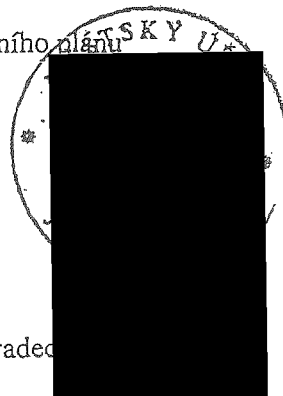
Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se účastníci sloučeného stavebního a územního řízení mohou odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k referátu regionálního rozvoje Okresnímu úřadu v Jindřichově Hradci podáním u odboru výstavby a územního plánu Městského úřadu v Jindřichově Hradci.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Toto stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Ing. Bohumil Krejčí
vedoucí odboru výstavby a územního plánu



Účastníci řízení:

Okresní úřad, Janderova 377 01 Jindřichův Hradec I

Sdružení pro životní prostředí zdravotně, Janderova 147/II, 377 01 Jindřichův Hradec

Vodovody a kanalizace JČ, divize J.Hrade, Jiráskovo předměstí 622, 377 32 Jindřichův Hradec

Jihočeská plynárenská a.s., stř., Jarošovská 53, 377 01 Jindřichův Hradec II

Jihočeská energetika a.s. POS, Pražská 290, 377 17 Jindřichův Hradec II

Město Jindřichův Hradec, Klášterská 135, 377 22 Jindřichův Hradec II

Dotčené orgány státní správy:

Městský úřad, odbor DŽP, Klášterská 135, 377 22 Jindřichův Hradec II

OkÚ J.Hradec - okr.požární rada, Růžová 41, 377 01 Jindřichův Hradec II

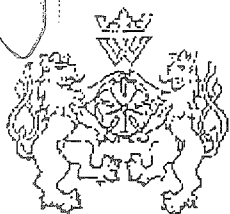
OkÚ J.Hradec - okresní hygienik, Bezručova 857, 377 01 Jindřichův Hradec II

Dále obdrží:

MěÚ J.Hradec investiční odbor

Příloha:

tabulka "STAVBA POVOLENA", ověřená dokumentace stavby



Městský úřad Jindřichův Hradec

odbor výstavby a územního plánu

Klásterská 135/II, 377 22 Jindřichův Hradec

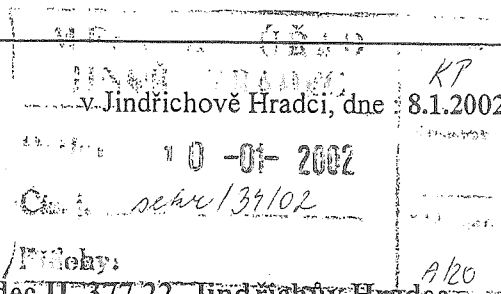
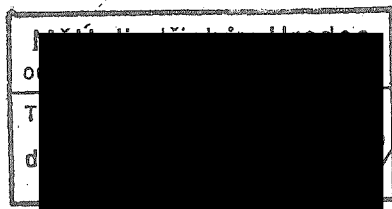
telefon : 0331 / 351 111

fax : 0331 / 361 503

e-mail : vup@jh.cz

Č.j.: VÚP: 2288/01/Do

Vyřizuje: [redacted]



Stavebník :

Město Jindřichův Hradec, Klásterská č.p.135, Jindřichův Hradec II, 377 22 Jindřichův Hradec

KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Dne 18.6.2001 jste podali návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí jehož předmětem je stavba: městská knihovna v objektu bývalé velitelské budovy v areálu bývalých kasáren v ulici Jarošovská, včetně plynofikace na pozemku: pozemková parcela číslo 2364/42, 2364/6 v katastrálním území Jindřichův Hradec, na kterou Městský úřad Jindřichův Hradec, odbor výstavby a územního plánu vydal dne 11.11.1999 stavební povolení pod č.j. 2598/99.

Po přezkoumání návrhu a na základě výsledků ústního jednání spojeného s místním šetřením konaného dne 9.7.2001, Městský úřad Jindřichův Hradec, odbor výstavby a územního plánu, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 117 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), podle § 82 odst. 1 stavebního zákona

povoluje užívání

shora uvedené stavby na pozemku: pozemková parcela číslo 2364/42, 2364/6 v katastrálním území Jindřichův Hradec.

Účel stavby : městská knihovna

Stavba obsahuje : městská knihovna s internetovým informačním centrem včetně napojení na inženýrské sítě a plynofikace objektu, chodníky, sadové úpravy a parkoviště – dle PD

Pro užívání stavby stavební úřad podle § 82 odst. 1 stavebního zákona a § 34 vyhlášky č. 132/1998 Sb. současně stanoví tyto podmínky :

1. Stavba musí být udržována v dobrém stavebním stavu v souladu s tímto rozhodnutím tak, aby nevzniklo nebezpečí požárů, hygienických a bezpečnostních závad a byla prodloužena co nejvíce uživatelnost stavby.
2. Vlastník stavby je povinen uchovávat dokumentaci skutečného provedení stavby po celou dobu jejího trvání, příp. užívání, při změně vlastnictví předat dokumentaci novému majiteli, resp. při odstranění stavby stavebnímu úřadu.
3. Stavbu lze užívat pouze k účelům stanoveným rozhodnutím.
4. U staveb, které jsou provozovnou je kolaudační rozhodnutí zároveň osvědčením, že provozovna je způsobilá k provozu (§ 82 odst.3, zák. 50/76 Sb. v platném znění).

Svítidla v prostorech, kde umělé osvětlení plně nevyhoví platným limitům, budou vyměněna za silnější tak, aby umělé osvětlení odpovídalo platným hygienickým limitům.

Při místním šetření kolaudačního řízení byly zjištěny v provedení stavby drobné nedostatky, které musí být odstraněny v těchto lhůtách (viz § 81 odst. 2 stavebního zákona): odstraněno před vydáním kolaudačního rozhodnutí.

Přiděleno čp. 252/II

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

O d ů v o d n ě n í :

Dne 18.6.2001 obdržel Městský úřad Jindřichův Hradec, odbor výstavby a územního plánu návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí na stavbu: městská knihovna v objektu bývalé velitelské budovy v areálu bývalých kasáren v ulici Jarošovská, včetně plynofikace na pozemku: pozemková parcela číslo 2364/42, 2364/6 v katastrálním území Jindřichův Hradec, kterou podalo město Jindřichův Hradec, Klášterská č.p.135, Jindřichův Hradec II, 377 22 Jindřichův Hradec. Uvedeným dnem bylo zahájeno kolaudační řízení.

Stavební úřad v provedeném kolaudačním řízení přezkoumal předložený návrh na kolaudaci. Projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a na základě požadavku OHS J.Hradec bylo požádáno o zkušební provoz, během kterého bylo změřeno umělé a denní osvětlení.

Stavba je provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení a byly dodrženy podmínky stanovené v územním rozhodnutí a stavebním povolení.

Stavba vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu. Skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a zdraví osob ani životní prostředí.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k referátu regionálního rozvoje Okresního úřadu Jindřichův Hradec, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

U p o z o r n ě n í :

Stavba nesmí být užívána, dokud kolaudační rozhodnutí nenabude právní moci.

Kolaudační rozhodnutí je současně osvědčením, že stavba je způsobilá k provozu.

Ing. Bohumil Krejč
vedoucí odboru výstavby

Poplatek :

Správný poplatek podle zákona č. 368/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou)

Město Jindřichův Hradec, Klášterská č.p.135, Jindřichův Hradec II, 377 22 Jindřichův Hradec
ČR Okresní úřad, Janderova č.p.147, Jindřichův Hradec II, 377 01 Jindřichův Hradec

Dále obdrží:

Sdružení pro ŽP zdravotně postižených ČR, Janderova č.p.147, 377 36 Jindřichův Hradec II
MěÚ J.Hradec odbor investic, EO, Česká pošta Jindřichův Hradec

Zpráva o revizi plynového zařízení

Strana 1

Datum provedení revize : 29.11.00

Název a sídlo organizace :

Městská knihovna J. Hradec - STL odbočka plynovodu D 63 z LPE včetně přípojky plynu D 32

Jméno a přímení revizního technika - evidenční číslo osvědčení

 0078/3 / 97 R - PZ - F.G

Druh revize: PROVOZNÍ VÝCHOZÍ

Označení zařízení (předmět revize):

odbočka STL plynovodu z LPE včetně přípojky plynu v J. Hradci ulice Jarošovská pro MĚSTSKOU KNIHOVNU

D 63..... dl - 92,50 m

Přípojky D 32 : ks 1 dl - 4,40 m

Druh zařízení: trvalé F

Za provozovatele se zúčastnil : 

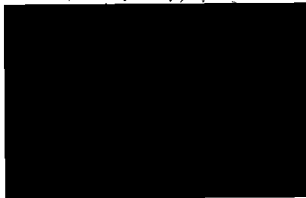
Celkové zhodnocení zařízení : Při hodnocení daného zařízení bylo vycházeno z ČSN 38 6413 , předpisu G 702 01 a norem souvisejících a vyhlášky ČUBP 85/78 Sb.

Při odstranění závad a nedodělků v uvedených termínech je zařízení schopno bezpečného provozu .

Zpráva obsahuje 3 stran.

V J. Hradci dne 1.12.00

Rozdělovník : 1x provozovatel
1x firma Š + Š , Stavcent a.s.
1x RT


.....
Podpis a otisk razítka revizního technika
příp. název organizace a číslo oprávnění

Technická zpráva

Strana 2

A: Technické hodnoty revidovaného zařízení

B: Údaje o měření a zkouškách

C: Zjištěné závady a nedostatky, návrh opatření a lhůt k odstranění

D: Údaje o odstranění závad z předchozích revizí a kontrol

E: Záznam o ostatních revizích provedených na zařízení

A:

Topné médium : zemní plyn
provozní přetlak : 85 kPa
předložené doklady : stavební povolení čj. 2598/99/Do z 11.11.1999
: projektová dokumentace - VVP Princ Josef - J.Hradec
: zápis o tlakové zkoušce ze dne 1.12.00 - firma Š + Š J.Hradec
: oprávnění k montáži ev.č. 0491/3/98/PZ - M - III, VI, VII
: živnostenský list firmy Š + Š čj. 303/00/92/3096
: prohlášení o čistotě potrubí po montáži
: doklad o přezkoušení svářecího zařízení MSA 2000S
: protokol o proměření sig. vodiče - RT [REDACTED]

ev.č.068/5.00/81-I-E2-A

: osvědčení montážního ptacovníka [REDACTED]

ev.č. 0839/3/00/M-PZ-F provádění montáží a oprav na plynových zařízení

: svářecí průkaz [REDACTED] č. 2 721585 B
: atesty použitých materiálů předloženy - firma Š+Š J.Hradec
: geodetické zaměření stavby - [REDACTED] - J.Hradec
: svařovací protokoly - karty
: přípojková karta 1x

Technický popis : Nově vybudovaná odbočka STL plynovodu D 63 napojena v chodníku ul. Jarošovská pomocí navrtávky D 160/63 na stávající STL plynovod D 160 z LPE. Od místa napojení vedena odbočka D 63 chodníkem, kde je osazen HUP - kulový kohout D 63 se zemní soupravou a vývodem sig. vodiče. Od uzávěru veden plynovod D 63 zel. pásem v areálu bývalých kasáren, přechází místní komunikaci a uložený v chrániče D 110 veden 1,00m od kanalizace a min. 2,00m od budovy, zhotovena pomocí navrtávacího T- kusu D 63/32 přípojka vedená kolmo do skříně na fasádě budovy, ukončená KK DN 25 + zátka. Od přípojky veden plynovod D 63 dále 1,00m od kanalizace a min. 2,00m od budovy uzložený v chrániče D 110, ukončený cca po 18 m prozatímním odvzdušněním KK DN 25 + zátka ve velkém poklopu s vývodem signalizačního vodiče. Na STL plynovodu provedena 1 ks přípojky plynu z PE D 32 + chránička HEKAPLAST D 50 ukončených ve skříních HUP DN 25 + zátkou na fasádě budovy, nutno osadit do držáku přípojky s vývodem sig. vodiče. Nově položený plynovod veden kopaným výkopem v zel. pásu a chodnících. Plynovod včetně přípojky plynu uložen min. v krytí 1,00m do pískového lože, zasypano a obsypáno pískem, na potrubí je upevněn signalizační vodič a nad plynovodem položena žlutá výstražná fólie. Plynovod bude odvzdušněn odvzdušněním na konci plynovodu a na přípojce plynu, plynovod včetně přípojek plynu spojován sváření elektrotvarovkou. Odvzdušnění nesmí být vyvedeno pod elektrickým silovým nebo sdělovacím vedením.

Vpuštění plynu provede odborná montážní firma + zápis o vpuštění a odvzdušnění plynovodu
Přípojky plynu 1 ks, 1x - zemní uzávěr D 63, ochr. potrubí D 110

B : Údaje o zkouškách :

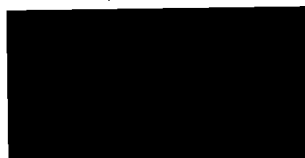
Dle ČSN 38 6413 byla provedena tlaková zkouška těsnosti plynovodu - vyhověla - provedla firma Š + Š viz zápis z 1.12.00

C : Zjištěné závady :

1. Dokončit povrchové úpravy dle podmínek stav. povolení
2. Písemný souhlas všech dotčených správců sítí s provedeným způsobem křížení a vedení , skutečné provedení stavby , doložit stavební deník , doplnit výkres skutečného provedení **do spuštění**
3. Pokolop kulového kohoutu se zemní souppravou v chodníku a odvzdušnění opatřit nátěrem žluté barvy, na oplocení umístit tabulku HUP s uvedením vzdálenosti uzávěru od plotu **do spuštění**
4. Plynová přípojka D 32 bude ukončena ve skříni v držáku HUP , skříň stavebně dokončit , plynotěsně oddělit od budovy **do spuštění**
5. Odvzdušnění nesmí být vyvedeno pod elektrickým silovým nebo sdělovacím vedením
6. Opatřit dveře skříně výstražným štítkem „ HUP , zákaz kouření a manipulace s otevřeným ohněm v okruhu 1,50 m “ **do spuštění**

D - E : nejsou předmětem této výchozí RZ

Tato zpráva je podkladem pro kolaudaci



Přijímací organizace - název a sídlo (razítko): MĚSTO JINDŘICHŮV HRADEC PSČ 377 22		Z Á P I S O ODEVZDÁNÍ A PŘEVZETÍ budovy nebo stavby (nebo její dokončené části)		Číslo zápisu
Datum zahájení ⁷¹ příjmacího řízení - 21.6.2000		Název budovy nebo stavby (nebo její dokončené části): STL plynovod pro městskou knihovnu		
Popis: STL plynovod LPe D 63 v délce 92,5 m, přípojka D 32 - 4,4m				
Kapacity získané výstavbou:				
a) obytné budovy				
- počet bytů				
- obytná plocha m2				
- užitková plocha m2				
- kategorie bytů				
b) ostatní budovy a stavby (vč. liniových)				
Odpovědný stavbyvedoucí:		Dodavatelská firma, popř. dřívější správce nebo vlastník: STAVCENT, a.s. Jindřichův Hradec		
Generální projektant: APA Jindřichův Hradec		Projektanti ucelených částí: VVP Josef Princ Jindřichův Hradec		
Technický dozor investora: APA Jindřichův Hradec				
Stavební povolení čj.2598/99/Do ze dne 11.11.1999 vydal Městský úřad, odbor výstavby J. Hradec				
Smlouva o dílo č. 814.00 ze dne 28.7.2000				
Datum zahájení prací podle smlouvy o dílo 1.8.2000		Datum skutečného zahájení prací: 08/2000	Datum dokončení prací podle smlouvy o dílo: 30.6.2001	
Důvody nedodržení lhůt zahájení a dokončení dodávky -				
Odchyłky od schváleného projektu a jejich důvody -				
Zhodnocení jakosti provedených prací a jejich porovnání s technickými podmínkami: Práce byly provedeny podle dle schválené PD a platných ČSN v souladu s podmínkami stavebního povolení.				
Soupis ojedinělých drobných nedodělků a vad zřejmých při odevzdání a převzetí:				
Dohoda o opatřeních a lhůtách k odstranění nedodělků a vad:				
Dohoda o zajištění přístupu do objektu za účelem odstranění nedodělků a vad				
Dodatečně pořádané práce a dodávky a způsob jejich zajištění				
Dohoda o zajištění staveniště tak, aby byl možný bezpečný provoz odevzdaného objektu				
Termín úplného vyklizení staveniště: 30.6.2001				
Další ujednání, např. dohoda o vypořádání vzájemných práv a nároků				
Údaje o převzetí dokumentace				
Projektová dokumentace a dokumentace geodetických prací upravené podle skutečného stavu provedení: uložena u investora, geodetické zaměření předáno provozovateli				
Listinné doklady v průběhu realizace výstavby: tlaková zkouška, zpráva o revizi plynového zařízení				

Archivní údaje o dokumentaci

Cena podle smlouvy o dílo Kč: 169.191,- Kč

Projektová dokumentace Kč: 8.000,- Kč

Cena celkem Kč: 177.191,- Kč

Záruční doba (konečné datum): 30.6.2008

Soupis příloh, které tvoří nedílnou součást tohoto zápisu

Vyjádření účastníků řízení: Objednatel tímto zápisem přejímá dokončené dílo od zhotovitele a zároveň jej předává provozovateli JČP a.s. České Budějovice

Datum skončení přejímacího řízení: 21.6.2001

	Jméno a příjmení	Firma, organizace	Funkce	Podpis
Zástupci zhotovitele		STAVCENT, a.s.J.Hrade	stavbyvedoucí	
Zástupci objednatele		Město J. Hradec	vedoucí odboru investic města	
Zástupci budoucího u ivatele		JČP J. Hradec	vedoucí střediska	
Ostatní účastníci řízení		APA J. Hradec	TDI	

Rozdělovník: 2x objednatel, 1x zhotovitel, 1x u ivatel