

KUPNÍ SMLOUVA

Číslo účtu: 602 00 Brno
Číslo účtu: 28085400

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

Město Jindřichův Hradec

Se sídlem: Klášterská 135/II, 377 01 Jindřichův Hradec
IČO: 00246875
DIČ: CZ00246875
zastoupená: Mgr. Ing. Michal Kozár, MBA, starosta města

- dále jako prodávající

a

EG.D, a.s.

se sídlem: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
IČO: 28085400
DIČ: CZ28085400
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka B 8477
zastoupená: [redacted], vedoucí Správa majetku
[redacted] správce majetkových smluv
bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka České Budějovice
číslo účtu: 27-9426120297/0100

- dále jako kupující

uzavírají dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění tuto kupní smlouvu:

ČLÁNEK I. - Předmět Smlouvy

Prodávající je vlastníkem plynárenského zařízení, které vybudoval na své náklady dle stavebního povolení, které 18.09.2000 vydal Městský úřad Jindřichův Hradec pod č.j.: VÚP: 2145/00/Do. Účel užívání stavby byl povolen kolaudačním rozhodnutím, které 28.03.2002 vydal Městský úřad Jindřichův Hradec pod č.j.: VÚP: 863/02/Do.

Toto plynárenské zařízení je přesně specifikováno ve Zprávě o revizi plynového zařízení ze dne 21.01.2002 a Zápisu o odevzdání a převzetí stavby ze dne 01.02.2002, ve kterém je plynárenské zařízení (dále jen stavba) označené takto:

STL plyn. a příp. k objektu p.č. 2364/11, J. Hradec

- STL plynovod: LPE D63 – 73 m
- STL přípojka: LPE D32 – 5 m (1 ks)

Stavební povolení, kolaudační rozhodnutí, zpráva o revizi plynového zařízení a zápis o odevzdání a převzetí stavby tvoří nedílnou součást této smlouvy.

ČLÁNEK II. - PROJEV VŮLE

Prodávající touto smlouvou prodává předmět prodeje uvedený v čl. I. této smlouvy kupujícímu a kupující tento předmět prodeje do svého výlučného vlastnictví kupuje a přejímá.

ČLÁNEK III. - KUPNÍ CENA A ZPŮSOB ÚHRADY

Smluvní strany se v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 526/1990 Sb. o cenách v platném znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením §39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů dohodly na kupní ceně za předmět prodeje takto:

Cena celkem: 133.450 Kč (slovy: stotřicettřítisíc čtyřistapadesát korun českých).

Kupní cena je uvedena bez DPH, které bude stanoveno v zákonné výši. Prodávající se v případě, že je plátcem DPH, jako poskytovatel zdanitelného plnění, zavazuje, že povinnosti plynoucí mu ze zákona o DPH v platném znění bude plnit řádně a včas. Zejména se zavazuje, že nebude úmyslně vystavovat kupujícího riziku plnění z titulu ručení za nezaplacenou daň dle § 109 zákona o DPH. Pokud okolnosti budou nasvědčovat tomu, že by kupujícímu mohla ve vztahu ke zdanitelným plněním poskytnutým prodávajícím na základě této smlouvy vzniknout ručitelská povinnost ve smyslu § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, vyhrazuje si kupující právo uhradit daň z těchto zdanitelných plnění místně příslušnému správci daně prodávajícího postupem podle § 109a téhož zákona. Prodávajícímu bude o tuto daň snížena úhrada. Uplatnění tohoto postupu úhrady daně se kupující zavazuje prodávajícímu řádně a včas oznámit, a to nejpozději do 14 dnů od provedení úhrady daně.

Sjednanou kupní cenu za předmět prodeje je kupující povinen zaplatit prodávajícímu na základě daňového dokladu - faktury vystavené po podpisu této smlouvy prodávajícím se splatností 21 dní, která bude kupujícímu doručena na adresu: EGD electronic invoice, P. O. Box 13, Sazečská 9, 225 13 Praha. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den převzetí předmětu smlouvy.

Ujednání týkající se DPH a zákona o dani z přidané hodnoty jsou platná pouze v případě, kdy je prodávající plátcem DPH.

ČLÁNEK IV. - DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

Prodávající předal a kupující převzal předmět prodeje, tj. výše uvedené zařízení dnem podpisu této smlouvy v Jindřichově Hradci.

ČLÁNEK V. - NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

Kupující nabývá vlastnického práva k předmětu prodeje a nese nebezpečí škody na výše uvedeném plynárenském zařízení dnem jeho převzetí, tedy dnem podpisu této smlouvy.

ČLÁNEK VI. - DOKLADY VZTAHUJÍCÍ SE K PŘEDMĚTU PRODEJE

Dokumentace související s předmětem prodeje:

- Geodetické zaměření
- Revizní zpráva ze dne 21.01.2002
- Stavební povolení, které 18.09.2000 vydal Městský úřad Jindřichův Hradec pod č.j.: VÚP: 2145/00/Do
- Kolaudační rozhodnutí, které 28.03.2002 vydal Městský úřad Jindřichův Hradec pod č.j.: VÚP: 863/02/Do
- Zápis o odevzdání a převzetí stavby ze dne 01.02.2002

ČLÁNEK VII. - OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Prodávající seznámil kupujícího s technickým stavem výše uvedeného plynárenského zařízení, což tímto kupující potvrzuje a prohlašuje, že technický stav je dobrý a neshledal na něm žádné vady.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu prodeje neváznou žádné dluhy a práva třetích osob, zejména zástavní práva či jiné právní závady, ani nehrozí žádná soudní či jiná obdobná řízení, která by mohla omezit či ohrozit jeho dispoziční právo, a že kupující žádné závazky vůči třetím osobám spojené s předmětem prodeje nepřejímá. Pokud se toto prohlášení prodávajícího ukáže nepravdivým, odpovídá prodávající kupujícímu za škodu tím způsobenou.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji kterákoliv smluvní strana podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
4. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

ČLÁNEK VIII. - DOLOŽKA VE SMYSLU ZÁKONA Č. 128/2000 SB., V PLATNÉM ZNĚNÍ

Prodej za podmínek v této smlouvě uvedených byl schválen Radou města Jindřichův Hradec dne 24.05.2023 usnesením č. 509/16R/2023.

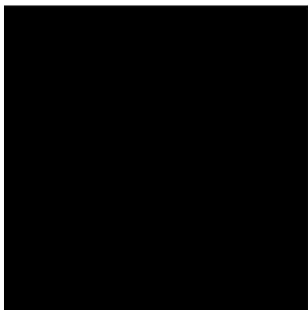
ČLÁNEK IX. - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přechází v plném rozsahu na případné právní nástupce obou smluvních stran.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany si prostudovaly text smlouvy, nemají vůči němu žádných výhrad a na důkaz svého souhlasu připojují své podpisy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž prodávající obdrží dvě vyhotovení a kupující obdrží také dvě vyhotovení.

V Jindřichově Hradci dne: 20. 06. 2023

Prodávající:


Město Jindřichův Hradec
Mgr. Ing. Michal Kozár, MBA
starosta města

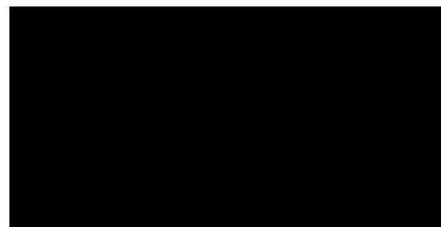


V Brně dne : 12 -06- 2023

Kupující:


vedoucí Správa majetku


správce majetkových smluv





Městský úřad Jindřichův Hradec

odbor výstavby a územního plánu

Klásterská 135/II, 377 22 Jindřichův Hradec

telefon : 0331 / 351 111
fax : 0331 / 361 503
e-mail : vup@jh.cz

- 2 -

Č.j.: VÚP: 863/02/Do

Vyřizuje: [redacted]

MěÚ Jindřichův Hradec
odbor výstavby a územního plánu

v Jindřichově Hradci, dne : 28. března 2002

Toto rozhodnutí nabývá právní moci
dne 5. 4. 2002

Stavebník :

Město Jindřichův Hradec, Klásterská č.p.135, Jindřichův Hradec II, 377 22 Jindřichův Hradec

KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Dne 11.3.2002 jste podali návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí jehož předmětem je stavba: přestavba kinosálu v areálu bývalých kasáren v ulici Jarošovská na bytový dům o 14ti bytových jednotkách, s napojením na ZTI - včetně plynofikace na pozemku: stavební parcela číslo 2364/11 v katastrálním území Jindřichův Hradec, na kterou Městský úřad Jindřichův Hradec, odbor výstavby a územního plánu vydal dne 18.9.2000 stavební povolení pod č.j. 2145/00

Po přezkoumání návrhu a na základě výsledků ústního jednání spojeného s místním šetřením konaného dne 26.3.2002, Městský úřad Jindřichův Hradec, odbor výstavby a územního plánu, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 117 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), podle § 82 odst. 1 stavebního zákona

povoluje užívání

shora uvedené stavby na pozemku: stavební parcela číslo 2364/11 v katastrálním území Jindřichův Hradec,

Účel stavby : bydlení

Stavba obsahuje : 12 bytů 1+1 včetně b.j. pro osoby s průkazem ZTP a 2 byty 1+2 – se zázemím, sociálním zařízením a napojením na ZTI – dle PD

Pro užívání stavby stavební úřad podle § 82 odst. 1 stavebního zákona a § 34 vyhlášky č. 132/1998 Sb. současně stanoví tyto podmínky :

1. Stavba musí být udržována v dobrém stavebním stavu v souladu s tímto rozhodnutím tak, aby nevzniklo nebezpečí požárních, hygienických a bezpečnostních závad a byla prodloužena co nejvíce uživatelnost stavby.
2. Vlastník stavby je povinen uchovávat dokumentaci skutečného provedení stavby po celou dobu jejího trvání, příp. užívání, při změně vlastnictví předat dokumentaci novému majiteli, resp. při odstranění stavby stavebnímu úřadu.
3. Stavbu lze užívat pouze k účelům stanoveným rozhodnutím.

Při místním šetření kolaudačního řízení byly zjištěny v provedení stavby drobné nedostatky, které musí být odstraněny v těchto lhůtách (viz § 81 odst. 2 stavebního zákona):

dokončit terénní úpravy a část venkovní fasády – do 19.4.2002

Přiděleno číslo popisné 1178/II (v bývalých kasárnách v Jarošovské ulici)

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

O d ů v o d n ě n í :

Dne 11.3.2002 obdržel Městský úřad Jindřichův Hradec, odbor výstavby a územního plánu návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí na stavbu: přestavba kinosálu v areálu bývalých kasáren v ulici Jarošovská na bytový dům o 14ti bytových jednotkách, s napojením na ZTI - včetně plynofikace na pozemku: stavební parcela číslo 2364/11 v katastrálním území Jindřichův Hradec, kterou podal(a) Město Jindřichův Hradec, Klášterská č.p.135, Jindřichův Hradec II, 377 22 Jindřichův Hradec. Uvedeným dnem bylo zahájeno kolaudační řízení.

Stavební úřad v provedeném kolaudačním řízení přezkoumal předložený návrh na kolaudaci. Projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a zjistil, že stavba je provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení a že byly dodrženy podmínky stanovené v územním rozhodnutí a stavebním povolení.

Stavba vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu. Skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a zdraví osob ani životní prostředí. Výsledky měření radonu jsou v souladu s požadavky vyhlášky č. 184/1997 Sb.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k referátu regionálního rozvoje Okresního úřadu Jindřichův Hradec, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

U p o z o r n ě n í :

Stavba nesmí být užívána, dokud kolaudační rozhodnutí nenabude právní moci.

Kolaudační rozhodnutí je současně osvědčením, že stavba je způsobilá k provozu.

Ing. Bohumil Krejčí
vedoucí odboru výstavby a

Poplatek :

Správný poplatek podle zákona č. 368/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů se nevyměňuje.

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou)

Město Jindřichův Hradec, Klášterská č.p.135, Jindřichův Hradec II, 377 22 Jindřichův Hradec

ČR Okresní úřad, Janderova č.p.147, Jindřichův Hradec II, 377 01 Jindřichův Hradec

Dotčené orgány státní správy (doporučeně)

HZS Jihočeského kraje, územní odbor J.Hradec, Jarošovská č.p.1176, 377 01 Jindřichův Hradec

MěÚ Jindřichův Hradec, odbor DŽP, Klášterská č.p.135, 377 22 Jindřichův Hradec II

OkÚ Jindřichův Hradec, okresní hygienik, Bezručova č.p.857, 377 01 Jindřichův Hradec

Dále obdrží:

Sdružení pro životní prostředí zdravot.postižených, Janderova č.p.147, Jindřichův Hradec II, 377 01 Jindřichův Hradec

MěÚ Jindřichův Hradec, odbor investic města, Klášterská č.p.135, 377 22 Jindřichův Hradec II



Městský úřad Jindřichův Hradec

odbor výstavby a územního plánu

Klásterská 135/II, 377 22 Jindřichův Hradec

telefon : 0331 / 351 111

fax : 0331 / 361 503

e-mail : vup@jh.cz

MěÚ Jindřichův Hradec
odbor výstavby a územního plánu

Toto rozhodnutí nabývá právní moci
dne 18. 9. 2000

Č.J.: VÚP:2145/00/Do

Vyřizuje:

Telefon:

v Jindřichově Hradci, dne : 18.9.2000

Stavebník:

Město Jindřichův Hradec Klásterská 135/II Jindřichův Hradec

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Dne 15.5.2000 jste podal(i) žádost o vydání stavebního povolení na stavbu: přestavba kinosálu v areálu bývalých kasáren v ul. Jarošovská na 14 bytových jednotek na pozemcích: stavební parcely 2364/11, 2364/21, pozemkové parcely 2364/43, 2364/42, 2364/1 v kat. území JINDŘICHŮV HRADEC.

Na základě výsledku projednání žádosti ve stavebním řízení Městský úřad Jindřichův Hradec, odbor výstavby a územního plánu, jako stavební úřad příslušný podle § 117 zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), rozhodl takto:

Stavba: přestavba kinosálu v areálu bývalých kasáren v ul. Jarošovská na 14 bytových jednotek na pozemcích: stavební parcely 2364/11, 2364/21, pozemkové parcely 2364/43, 2364/42, 2364/1 v kat. území JINDŘICHŮV HRADEC se podle § 66 stavebního zákona

povoluje.

Stavba bude obsahovat:

v 1.NP 7 bytů 1 + 1, 1 byt 1 + 2, včetně bytu pro osoby zdravotně a tělesně postižené. Ve 2.NP 5 bytů 1 + 1, 1 byt 2 + 1 - včetně zázemí a příslušenství, - napojení na el. energii, vodu, splaškovou kanalizaci a plyn - dle PD. Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena". Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do kolaudace stavby.
2. Na stavbě musí být k dispozici dokumentace a všechny doklady týkající se provádění stavby (včetně stavebního deníku)
3. Před zahájením stavby je stavebník povinen se přesvědčit o nabytí právní moci stavebního povolení.
4. Staveniště bude zabezpečeno proti přístupu všech nepovolaných osob, zejména dětí.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu dokončení stavby a podá návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí.
6. V případě, že stavba nebude ve stanoveném termínu dokončena, požádá stavebník o prodloužení lhůty výstavby s odůvodněním požadavku a návrhem nové lhůty dokončení stavby.
7. Před zahájením zemních prací požádejte vlastníky (správce) dotčených podzemních vytýčení. V případě souběhu nebo křížení sítí dodržujte příslušné platné normy. Současně m stávající vzdušná vedení.

8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 324/90 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracech, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
9. Při provádění stavby je nutno dodržet ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu.
10. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené v tomto řízení. Případné změny nesmí být provedeny bez projednání se stavebním úřadem.
11. Ke kolaudaci předloží stavebník doklad o měření objemové ekvivalentní aktivity radonu v pobytových místnostech, jako doklad o účinnosti navržených protiradonových opatření.
12. O povolení překopu chodníku či komunikace a záboru veřejného prostranství musí stavebník požádat příslušný obecní (městský) úřad - ve správním území města J.Hradec odbor DO + ŽP MěÚ. Překopy stát. komunikací povoluje ref. dopravy a SH OkÚ J.Hradec. Toto stavební povolení nedává souhlas k překopu či záboru.
13. Stavba bude provedena dodavatelsky oprávněnou osobou, vybranou na základě výběrového řízení stavebníka. Před zahájením prací oznámí stavebník stavebnímu úřadu název a adresu dodavatele stavebních prací.
14. Po dokončení stavby musí být poškozené pozemky, nebo jiná stavbou dotčená zařízení uvedeny do původního stavu.
15. V případě vzniklé škody na pozemcích, stavbách nebo jiných dotčených zařízeních, způsobené stavbou, uhradí investor stavby svým nákladem.
16. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky a požadavky obsažené ve vyjádřeních příp. rozhodnutích zainteresovaných orgánů a organizací, která má investor k dispozici a byla předložena k řízení.
17. Při styku s existujícím podzemním zařízením uvědomí investor neprodleně správce (vlastníka) tohoto zařízení a bude postupovat v souladu s jeho požadavky, stanovenými v jednotlivých konkrétních vyjádřeních.
18. Přebytkový materiál bude odvezen na organizovanou skládku.
19. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky vyhl. č. 174/1994 Sb., ve smyslu předložené projektové El. energie - přípojka bude předmětem samostatného rozhodnutí, na základě žádosti JČE J.Hradec
20. Voda - napojení na stávající veřejný vodovod v areálu - dle PD. Ohřev TUV pro každý byt samostatný - dle podmínek VaK J.Hradec
21. Splaškové a dešťové vody - napojení na stávající jednotnou kanalizaci v areálu - dle podmínek VaK J.Hradec
22. Plyn - plynovodní přípojkou, napojenou na prodloužený STL plynovod v areálu - dle podmínek JČP J.Hradec
23. Vytápění - plynové - přímotopy
24. Kuchyně bytů situované uvnitř dispozice musí být dostatečně větrány do venkovního prostoru.
25. WC a koupelny situované uvnitř dispozice musí být nuceně odvětrány do venkovního prostoru.
26. Nad kuchyňskými sporáky musí být instalovány odsavače kuchyňských výparů napojené na účinný odtah.
27. U sádkartonových konstrukcí bude doložen atest včetně sokladu o provedení prací.
28. Nosné konstrukce střech nad požárními stropy v posledním užitném podlaží nemusí ve smyslu č. 7.7.2. ČSN 730802 vykazovat požární odolnost a lze upustit od nátěru ke zvýšení požární odolnosti.
29. Podmínky požárně bezpečnostního řešení stavby (požární uzávěry, hydranty, provedení únikových cest, PHP...) budou splněny ke kolaudaci.
30. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky vyhlášky č. 174/1994 Sb., m.j. v sociálním zařízení bude protiskluzová dlažba.
31. Manipulační prostor před vstupuními dveřmi do objektu musí být minimálně 150 x 150 cm se sklonem max. 2% a musí být provedena protiskluzová povrchová úprava. Vstupní dveře musí být opatřeny oboustrannými madly ve výšce max. 110 cm, smí být zaskleny do výšky 40 cm od čisté podlahy nebo musí být chráněny proti mechanickému poškození vozíkem.
32. Osvětlení vstupu musí být takové, aby nevznikla náhlý a velký kontrast mezi osvětlením vně a uvnitř budovy. Umístění vypínačů a zvonků musí být 80 až 100 cm od čisté podlahy.
33. Tímto rozhodnutím není povoleno kácení, ani jakýkoliv jiný zásah do stávající zeleně
34. Stavba bude dokončena do 30.7.2002.

Ochrana ZPF: není dotčen

Námítky účastníků řízení: nebyly vzneseny

Územní rozhodnutí vydáno dne 5.4.2000 č.j. VÚP 1058/00

Odůvodnění

Stavebník podal žádost o stavební povolení na stavbu: přestavba kinosálu v areálu bývalých kasáren v ul. Jarošovská na 14 bytových jednotek na pozemcích: stavební parcely 2364/11, 2364/21, pozemkové parcely 2364/43, 2364/42, 2364/1 v kat. území JINDŘICHŮV HRADEC.

Městský úřad v Jindřichově Hradci oznámil dne 8.6.2000 zahájení stavebního řízení a vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, upustil podle § 61 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a místního šetření a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek a připomínek účastníků stavebního řízení a stanovisek dotčených orgánů státní správy do 7 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení řízení.

Stavební úřad v průběhu stavebního řízení přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených § 62 stavebního zákona, projednal ji s účastníky stavebního řízení a s dotčenými orgány státní správy a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se účastníci stavebního řízení mohou odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k referátu regionálního rozvoje Okresnímu úřadu v Jindřichově Hradci podáním u odboru výstavby a územního plánu Městského úřadu v Jindřichově Hradci.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Toto stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Ing. Bohumil Krejčí
vedoucí odboru výstavby a územního plánu

Účastníci řízení:

HZS, Růžová 40/II, 377 01 Jindřichův Hradec I
Okresní ústav sociálních služeb, Sládkova 331/II, 377 01 Jindřichův Hradec I
Český Telecom a.s. TD, Na Příkopech 153, 377 01 Jindřichův Hradec II
Vodovody a kanalizace JČ, divize J.Hrade, Jiráskovo předměstí 622, 377 32 Jindřichův Hradec II
Jihočeská energetika a.s. POS, Pražská 290, 377 17 Jindřichův Hradec II
Jihočeská plynárenská a.s., stf., Jarošovská 53, 377 01 Jindřichův Hradec II
Okresní úřad, Janderova 377 01 Jindřichův Hradec I
Město Jindřichův Hradec, Klášterská 135, 377 22 Jindřichův Hradec II
Sdružení pro ŽP zdravotně postižených, Janderova 147/II Jindřichův Hradec

Dotčené orgány státní správy:

MěÚ J.Hradec - DŽP, Klášterská 135, 377 22 Jindřichův Hradec II
OkÚ J.Hradec - okr.požární rada, Růžová 41, 377 01 Jindřichův Hradec II
OkÚ J.Hradec - okresní hygienik, Bezručova 857, 377 01 Jindřichův Hradec II

Dále obdrželi:

MěÚ J.Hradec odbor investic
H-PROJEKT J.Hradec 496/III

Příloha pro stavebníka: 1 x ověřená dokumentace stavby

tabulka "Stavba povolena" (možno umístit až po nabytí právní moci stavebního povolení)

11-10-2001

1151851

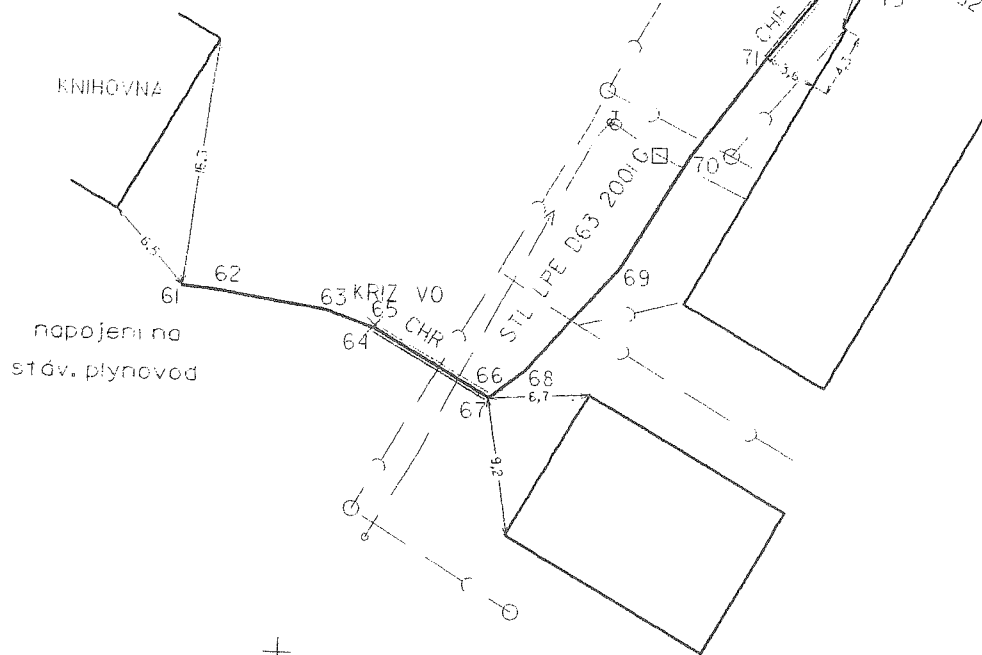
07.12.2001

1151851

STL J. HRADEC - BYTOVÝ DŮM PRO SOC. BYDLENÍ

1151900

1151900



1151950

1151950

1151975

1151975

1:500

Josef KOMAR
J. HRADEC 5-5/33 5-5/34

12.12.2001

80/2001

Náležitosti a předmět odpovídá
průběhu stavebního

ZPRÁVA O REVIZI PLYNOVÉHO ZAŘÍZENÍ

Datum provedení revize: 21.1.2002.

Název a sídlo organizace (označ. provozu, popř. objektu)

Město J.Hradec

Objekt býv.kasáren-14 bytů par.č.2364/11 J.Hradec.

/plynovoř + přípojka, HUP, rozvoř ke 14 plynoměřům před byty/.

Jméno a příjmení revizního technika - Evidenční číslo osvědčení

200/3/96-PZ-III,VI,VII,R

Druh revize:

PROVOZNÍ

VÝCHOZÍ*) 5/02/ZK

Označení zařízení (předmět revize): STL plynovoř LPS D 63 v l=73 m.Dále STL

přípojka plynu v l= 5 m ukončena HUP ve skříní, fasádě objektu.

STL regulátor plynu Francel B-25....rozvoř....2" až 6/4"....

do patra 6/4" KUL.Redukce na 5/4"až 1" až 3/4"....k plynoměřům.

14 x 1" KUL. pro měření.

Druh zařízení:

Trvalé...F,G

Za provozovatele se zúčastnil: mistr stavby.

Celkové zhodnocení zařízení: Toto plynové odběrné zařízení je schopno bezpečného provozu .Nutno odstranit případné závady....nedostatky.

Zpráva obsahuje 2 stran.

V J.Hradci dne 22.1.2002.

Rozdělovník: 2 x provozovatel

1 x rev.technik

Podpis a otisk razítka revizního technika příp.
Název organizace a číslo oprávnění

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Strana 2

- A. Technické hodnoty revidovaného zařízení.
- B. Údaje o měření a zkouškách.
- C. Zjištěné závady a nedostatky, návrh opatření a lhůta k odstranění.
- D. Údaje o odstranění závad z předchozích revizí, příp. kontrol.
- E. Záznam o ostatních revizích provedených na zařízení.

Návrh termínu
odstranění závad
do:

A. STL plynovod Lpe D 53. Napojen bude na stáv. STL plynovod o prov.
přetlaku do 0,1 MPa, tlak bude zvýšen dle plynáren přes 0,1 MPa.

STL přípojka ukončena KK 25...HUP pro objekt.

Domovní rozvod plynu : Od HUP...STL regulátor Brancel B-25. Rozvod
potrubím DN 50,40,32,25,20...ke 14 KK 25 pro plynoměry. na potrubí
do patra KK 40. 8 x plynoměr v přízemí, 6 x v patře....BK-4.

B. Zápis o tlak.zkoušce STL plynovodu... 1/2002 z 8.1.2002.

Zápis o tlak.zkoušce dom.rozvodu: 5/02 z 21.1.2002- , zkouška úspěšná.

Dokladovat atest od výrobce na trubky + tvarovky na plynovodu,..... Mont.firma.

Montáž: fi Šimon, J. Hradec, č.o.181/5.00/91-PZ-III, VI, VII

Svářeč: fi ŠIMON, J. Hradec, č.o.14/06373, EN 287-1 311

Projekt: VVP J. Princ, zak. č. 252/00 z 22.8.2000, J. Hradec.

Stav.povolení: Mě.úřad v J. Hradci, VÚP: 2145/00/Do z 18.9.2000.

Provést zápis po odvzdušnění potrubí + vpuštění plynu

Provedené propojení potrubí zakreslí dodav.firma v měřítku 1:100...
předá odběrateli.

Mont.firma při
vpuštění plynu.

C. Závady:

1. Ve skříni regulátoru...zazdíť chráničku, utěsnit silik. tmelen

prostup potrubí z obou stran

5.2.1 a TPG 704 02

IIHEED.

2. Na dvířka skříně samolepku s nápisem HUP

4.4.6 TPG 704 01

30.3.02.

3. provést nátěr potrubí....v objektu...chrom.žluť střední , v obyč.části
možno světlejší odstín, přech. za zdí odstín ořv. barvy

5.3.6-7 TPG 704 01

28.2.02.

Plynovod revidován podle TPG 702 01, ČSN 38 6413.

Domovní rozvod podle ČSN EN 1775, TPG 704 01, 609 01, 934 01 a
vyhlášky související .

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Přijímací organizace
název **Středočeská plynárenská, a. s.**
Vrbovská 2
371 47 České Budějovice
tel.: 038/770 71 11 fax: 038/741 16 37 D/09

**ZÁPIS O ODEVZDÁNÍ A PŘEVZETÍ
budovy nebo stavby
(nebo její dokončené části)**

Číslo zápisu

1.

Datum zahájení
přijímacího
řízení

4.2.2002

Název budovy nebo stavby (nebo její dokončené části)

PRODLOUŽENÍ STL PLYNOVODU A PŘÍPOJKA
K OBJEKTU P.Č. 2364/H J. HRADEC

Popis

PRODLOUŽENÍ STL LPE PLYNOVODU A PŘÍPOJKA
K OBJEKTU P.Č. 2364/H J. HRADEC (BYVALÁ JAROŠOVSKÁ
KASÁRNA). NÁPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ STL PLYNOVOD
LPE D 63 PŘES HRDLKO D 63. PŘÍPOJKA JE
UKONČENA VE SKŘÍŇI HUP A ZABEZPEČENA SIGN.
VODIČ JE POLOŽEN

Kapacity získané výstavbou

a) obytné budovy

- počet bytů
- obytná plocha m²
- užitková plocha m²
- kategorie bytů

b) ostatní budovy a stavby (vč. liniových)

PLYNOVOD D 63 - 73m
1 ks PŘÍPOJKA D 32 - 5m

Odpovědný stavbyvedoucí

Dodavatelská organizace, popř. dřívější správce nebo vlastník

STAVISERVIS
J. HRADEC
P. KOS

Generální projektant

V. P. PRINC
J. HRADEC

Projektanti ucelených částí

V. P. PRINC
J. HRADEC

Technický dozorce investora

Číslo a název stavby (ve smyslu vyhlášky č. 163/1973 Sb., zejména § 2)

č. p. 1478/II

PRODLOUŽENÍ STL PLYNOVODU PRO 14 D. J. V AREÁLU KASÁREN

Stavební povolení
č. j.

VÚP. 2445/0000

ze dne 18.9.00

vydal

MÚ J. HRADEC

Registrační list stavby
číslo

ze dne

Hospodářská smlouva
číslo

ze dne

včetně dodatků

Datum zahájení prací podle
hospodářské smlouvy

Datum skutečného zahájení prací

Datum dokončení prací podle
hospodářské smlouvy

Důvody nedodržení lhůt zahájení a dokončení dodávky

NEJSOU

Odchyly od schváleného projektu a jejich důvody

DROBNÉ ODCHYLKY DLE SKUTEČNÉHO ZAMĚŘENÍ
ODSOHLASENÉ GP A JČP a.s.

DŮVOD: ULOŽENÍ STÁVAJÍCÍCH ZEMNÍCH SÍTÍ

Zhodnocení jakosti provedených prací a jejich porovnání s technickými podmínkami

PRÁCE BYLY PROVEDENY V DOBRÉ KVALITĚ A
V SOULADU S PŘÍKLADNÝMI ČSN

Soupis ojedinělých drobných nedodělků a vad zřejmých při odevzdání a převzetí

① UTĚSNĚNÍ CHRÁNICÍKY

② SAMOLEPIKA S NÁPÍSEM HUP

Dohoda o opatřeních a lhůtách k odstranění nedodělků a vad

① 8.2.2002

② 8.2.2002

Dohoda o zajištění přístupu dodavatele do objektu za účelem odstranění nedodělků a vad

PŘÍSTUP ZAJIŠTĚN

Dodatečně požadované práce a dodávky a způsob jejich zajištění

NEJSOU

Dohoda o zajištění staveniště tak, aby byl možný bezpečný provoz odevzdaného objektu

NENÍ

Termín úplného vyklizení staveniště

DO 15.3.2002

Další ujednání, např. dohoda o vypořádání vzájemných práv a nároků

NENÍ

Údaje o převzetí dokumentace

Projektová dokumentace a dokumentace geodetických prací upravené podle skutečného stavu provedení

PD, VÝKRESY SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ, STAV. DENÍK

Listinné doklady vydané v průběhu realizace výstavby

DLE SE SEZNAMU POTŘEBNÉ K PŘECHYPU PLYNOVODY

Archivní údaje o dokumentaci

BUDOVY MLOŽENNA JČP a.s. ČESKÉ BUDĚJOVICE
STŘEDISKO J. HRADCE

Cena podle hospodářské smlouvy a dodatků

Kčs

Důvody pro slevu z ceny a její částka

Kčs

Cena po odečtení slevy

Kčs

