

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

## Oprava městského opevnění – jižní část- havarijní oprava úseku XIV (vedle Pražské brány)

Číslo smlouvy: 0348/2023/SOD/OMI

### Smluvní strany:

Objednatel:

**Město Beroun**

IČO: 00233129

sídlo: Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun

právní forma: 801 - Obec

zástupce ve věcech smluvních: Ing. Jindra Nová, vedoucí odboru majetku a investic  
Městského úřadu Beroun

ve věcech technických: Ing. Jindra Nová, vedoucí odboru majetku a investic Městského  
úřadu Beroun, tel. 311 654 230, e-mail: omi@muberoun.cz,  
Eva Šinknerová, odbor majetku a investic Městského úřadu  
Beroun, tel. 311 654 232, e-mail: omi7@muberoun.cz

dále jen „objednatel“ na straně jedné

a

Zhotovitel:

**LANOSTAV OBNOVA PAMÁTEK s.r.o.**

IČO: 02573831, DIČ: CZ02573831

sídlo: Svrkyně 35, 252 64 Svrkyně

bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu: 107-6414480267/0100

dále jen „zhotovitel“ na straně druhé

objednatel a zhotovitel dále společně též jako „smluvní strany“

### 1. Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem smlouvy je zhotovitelův závazek provést dílo, které spočívá v opravě části městského opevnění města Beroun a které je blíže specifikované v čl. 2 této smlouvy, a objednatelův závazek zaplatit cenu díla.
- 1.2 Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele dílo v rozsahu, způsobem a jakosti dle čl. 2 této smlouvy na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
- 1.3 Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele převést závazek provedení díla na jiného zhotovitele.
- 1.4 Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně seznámil se všemi objednatelovým předloženými doklady a podklady týkajícími se uvedeného díla a že činnosti podle této smlouvy provede za dohodnutou cenu a v dohodnuté lhůtě dle své nabídky ze dne 8. 8. 2022, kterou předložil objednateli před podpisem této smlouvy a která je její přílohou č. 1 (dále jen „nabídka zhotovitele“).

1.5 Zhotovitel bere na vědomí, že městské opevnění města Beroun je součástí nemovité kulturní památky „Městské opevnění“ zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 15384/2-285 a z toho důvodu je bezpodmínečně povinen se při provádění díla řídit Závazným stanoviskem čj. MBE 13712/2019/ÚPRR-SoM ze dne 11. 7. 2019 vydaným Městským úřadem Beroun, odborem územního plánování a regionálního rozvoje, k záměru přípravy a provedení opravy jižní části městského opevnění města Beroun.

## 2. Předmět díla

2.1 Předmětem díla je oprava části městského opevnění v Berouně v k. ú. a obci Beroun, která je blíže specifikována v projektové dokumentaci pro provádění stavby označené jako: „Městské hradby Beroun, havarijní oprava hradeb u Pražské brány – z ulice Na Příkopě, úsek XIV“, jejíž autorem je [redacted] vyhotovené v 06/2022, (dále jen „dokumentace“). Oprava se týká západní části jižních hradeb vedle Pražské brány.

2.2 Dílo bude provedeno v souladu s dokumentací, Souhlasem s provedením ohlášeného stavebního záměru: Beroun – Městské opevnění – jižní část – oprava hradeb Beroun, č.j. MBE/78555/2019/VÝST-Pv ze dne 18. 11. 2019, vydaným Městským úřadem Beroun, odborem výstavby, které byly objednatelem předány zhotoviteli před podpisem této smlouvy, nabídkou zhotovitele a touto smlouvou.

2.3 Nedílnou součástí provedení díla a ceny za provedení díla je:

- a) provedení přejímky staveniště a jeho zpětné předání objednateli,
- b) zajištění zařízení staveniště, jeho provoz a uvedení prostor do původního stavu, včetně odvozu a likvidace odpadu, zajištění skládky včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 541/2020 Sb.“), závěrečný úklid staveniště,
- c) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- d) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
- e) zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a ochrany životního prostředí,
- f) lešení, přesun hmot, doprava materiálů,
- g) uvedení všech prostor a povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
- h) doložení atestů a dokladů objednateli dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prohlášení o shodě a dalších dokladů, které jsou nutné k řádnému provozování díla,
- i) fotodokumentace o průběhu prací.

2.4 Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v nabídce zhotovitele. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v nabídce zhotovitele a této smlouvě výslovně obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl anebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl podobného charakteru.

2.5 Místem plnění je město Beroun, část Beroun-Centrum, pozemky parc. č. 77025 a 97/1, vše v k. ú. Beroun.

2.6 Dílo je provedeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech činností, prací a dodávek potřebných materiálů, které jsou nezbytné pro řádné dokončení díla a jeho předání objednateli, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnosti opatření apod.), a to v celém rozsahu zadání dle této smlouvy a v souladu s určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.

2.7 Použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Jakost dodávaných materiálů bude doložena při předání a převzetí díla.

2.8 Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla musí být objednatelem předem písemně odsouhlaseny, v případě, že z těchto změn bude vyplývat zvýšení ceny díla, musí být před jejich fakturací uzavřen písemný dodatek k této smlouvě.

- 2.9 Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku.
- 2.10 Objednatel je oprávněn v mezích zákona měnit specifikaci a rozšířit nebo snížit rozsah prací. Zhotovitel musí takové změny zohlednit.

### 3. Doba plnění

3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo po podpisu této smlouvy ve sjednané době:

zahájení provádění díla: dnem předání staveniště

předání a převzetí díla: nejpozději 31. 10. 2023

Protokolární předání staveniště proběhne: nejpozději 15. 11. 2023

3.2 V případě omezení postupu prací z důvodů na straně objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím či nečinností zhotovitele (např. nevhodné klimatické podmínky, které by měly vliv na kvalitu díla, nebo vznik neočekávané závažné situace zabraňující dokončení díla v dohodnutém termínu, kterou nebylo možné předem předpokládat), upozorní zhotovitel na tyto skutečnosti neprodleně objednatele a současně předloží návrh na posunutí termínu dokončení, příp. i předání a převzetí díla. Na základě odsouhlaseného návrhu zhotovitele objednatelem bude následně vypracován dodatek ke smlouvě na prodloužení doby plnění s upraveným termínem řádného dokončení, příp. i předání a převzetí díla.

3.3 Dřívější plnění je možné po vzájemné dohodě smluvních stran.

### 4. Cena díla

4.1 Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a činí:

Cena celkem bez DPH 441.076,60 Kč

DPH 21% 92.626,10 Kč

**Cena celkem s DPH 533.702,70 Kč**

4.2 Cena díla bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy a obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému a řádnému provedení díla. V případě, že dojde k prodloužení s předáním díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného předání díla.

4.3 Celková cena díla může být změněna v případě, že v průběhu realizace díla dojde ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH. O této změně nejsou smluvní strany povinny uzavřít dodatek ke smlouvě a zhotovitel je oprávněn přímo účtovat cenu s aktuální zákonnou sazbou DPH platnou v době vzniku zdanitelného plnění.

4.4 V případě dodatečných prací nebo víceprací zhotovitel před jejich provedením ocení individuální kalkulací, která musí být odsouhlasena objednatelem. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly předmětem díla a jsou v ceně zahrnuty.

4.5 Cena díla bude snížena o práce, které oproti nabídce zhotovitele nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny. Při ocenění těchto méněprací se postupuje obdobně jako u dodatečných prací a víceprací dle čl. 4.4 této smlouvy.

4.6 Změna ceny díla bude předmětem dodatku k této smlouvě.

### 5. Platební podmínky

5.1 Zálohové platby se nesjednávají a nebudou poskytovány.

5.2 Úhrada ceny díla bude provedena objednatelem na základě faktur (dílčích daňových dokladů), které budou vystavovány měsíčně na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací a dodávek potvrzených objednatelem. Faktura musí být vystavena k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce. Přílohou faktury bude schválený soupis provedených prací a dodávek. Všechny fakturované částky i DPH budou uvedeny s přesností na haléře zaokrouhlené podle aritmetických pravidel zaokrouhlování na 2 desetinná místa.

- 5.3 Faktura bude zaslána v listinné podobě na adresu sídla objednatele uvedenou v této smlouvě, nebo v elektronické podobě do datové schránky objednatele ID DS: 2gubtq5 nebo e-mailem na e-mailovou adresu fo2@muberoun.cz. Splatnost faktury je 15 dní od doručení objednateli.
- 5.4 Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený na faktuře. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedený na faktuře.
- 5.5 Faktura musí obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu. V případě, že nebude obsahovat požadované náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit ji zpět zhotoviteli k doplnění. Lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.
- 5.6 Postoupení nebo zastavení pohledávek zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy je možné jen na základě předchozího písemného souhlasu objednatele, jinak je takové postoupení nebo zastavení pohledávky neúčinné.
- 5.7 Objednatel prohlašuje, že zdanitelné plnění pořizuje výlučně pro činnost veřejné správy, a proto nebude aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

## 6. Staveniště

- 6.1 Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, zajišťovat denní úklid, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.
- 6.2 Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.
- 6.3 Zhotovitel nebude bez souhlasu používat zařízení objednatele a naopak.
- 6.4 Zhotovitel je povinen vyklidit a vyčistit staveniště ke dni protokolárního předání a převzetí díla. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly. O předání staveniště objednateli bude sepsán písemný protokol.

## 7. Provádění díla

- 7.1 Po dobu provádění prací na díle je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy.
- 7.2 Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s ust. § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Zhotovitel je povinen zajistit, aby údaje ve stavebním deníku byly vždy aktuální.
- 7.3 Stavební deník bude uložen na staveništi na místě, které bude zástupci objednatele a příslušným kontrolním orgánům přístupné po celou dobu realizace stavby v pracovní době.
- 7.4 V průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny, které bude svolávat a řídit objednatel a jichž se zúčastní objednatel a zhotovitel, příp. příslušné kontrolní orgány. Z kontrolních dní budou provedeny zápisy. Závěry uskutečněné na kontrolních dnech jsou pro obě strany závazné, nemohou však měnit ustanovení smlouvy, mohou však sloužit jako podklad pro dodatek ke smlouvě.
- 7.5 Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele k prověření prací a konstrukcí, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně tři pracovní dny předem, nedohodne-li se v konkrétním případě s objednatelům jinak. Provedení kontroly bude dokladováno zápisem do stavebního deníku. Pokud se objednatel nedostaví, pokračuje zhotovitel v pracích na díle a případné odkrytí provede na náklady objednatele. Pokud je při dodatečném odkrytí zřejmé, že práce či konstrukce byly provedeny vadně, hradí náklady na dodatečné odkrytí zhotovitel. Před zakrytím či znepřístupněním provedených prací a konstrukcí pořídí zhotovitel fotografickou dokumentaci nebo videozáznam zakrývaných částí v rozsahu specifikovaném objednatelům a předá je do tří pracovních dnů objednateli. Zhotovitel je povinen zajistit u přejímek zakrytých prací a konstrukcí účast svého odpovědného zástupce, nikoli jen zástupce případného podzhotovitele.

- 7.6 Zhotovitel je povinen veškerý nepoužitelný materiál, který vznikl při realizaci díla, zlikvidovat v souladu s platnými předpisy a prokázat toto objednateli. Likvidaci odpadu vzniklého při realizaci díla si zhotovitel zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude rozříděn dle příslušných předpisů ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.7 Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout další postup.
- 7.8 Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací, v případě, že tak neučiní, nese zhotovitel jako odborná firma veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.
- 7.9 Všechny povrchy, konstrukce, součásti venkovní plochy apod. poškozené v důsledku činnosti zhotovitele při provádění díla uvede zhotovitel před předáním díla objednateli do původního stavu. V případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými.

## 8. Převzetí díla

- 8.1 Podmínkou předání a převzetí díla objednatelem je řádné dokončení díla bez vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, převzít dílo i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání předmětu díla. Zápis o předání a převzetí díla bude proveden společně objednatelem se zhotovitelem dle obvyklých obchodních zvyklostí ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 8.2 K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit zejména:
- a) předávací protokol
  - b) stavební deník
  - c) atesty použitých materiálů
  - d) doklady o likvidaci odpadů
  - e) fotodokumentaci.

## 9. Záruční podmínky

- 9.1 Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku 60 měsíců. Záruka začíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 9.2 Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným ČSN nebo jiným předpisům a dokumentaci, vztahujícím se k provedení díla.
- 9.3 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinnosti zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.
- 9.4 Objednatel je povinen vady po jejich zjištění písemně reklamovat u zhotovitele. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
- 9.5 Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 24 hodin od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamovanou vadu v technologicky nejkratším termínu, případně do termínu dohodnutého s objednatelem. Jestliže zhotovitel neodstraní vadu v technologicky nejkratším termínu nebo v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
- 9.6 Oznámení o ukončení odstranění vady a předání provedené opravy objednateli provede zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v čl. 9.1. této smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí

opravy potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami o předání a převzetí opravy.

## 10. Odpovědnost za škodu

- 10.1 Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla objednatel.
- 10.2 Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 10.3 Pokud činností zhotovitele při realizaci díla dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem nebo této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod objednatel tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.
- 10.4 Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn; předmětem pojistné smlouvy zhotovitele musí být pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě. Výše pojistné částky pro tento druh pojištění je v minimální výši 20.000.000,- Kč (slovy: dvacet milionů korun českých) pro jednu pojistnou událost. Zhotovitel se zavazuje na vyžádání objednatel takovou pojistnou smlouvu kdykoliv předložit nejdéle do 3 dnů ode dne, kdy k tomu byl objednatel vyzván. Zhotovitel se zavazuje, že bude smlouvu udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla a trvání záruky na dílo.

## 11. Sankce

- 11.1 V případě prodlení s předáním díla zaviněného zhotovitelem je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla s DPH za každý i započatý den prodlení.
- 11.2 V případě prodlení objednatel s úhradou faktury má zhotovitel nárok účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 11.3 V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady ve stanovené lhůtě k odstranění vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla nebo vady reklamované v záruční době je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou vadu a každý i započatý den prodlení.
- 11.4 Smluvní pokutu lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě a ani jejím zaplacením není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.
- 11.5 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným dokončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.
- 11.6 Smluvní pokuty a způsobené škody je objednatel oprávněn započítat proti jakékoliv pohledávce zhotovitele nebo pohledávkám, které bude objednatel povinen uhradit v budoucnu. Uplatnění náhrady škod a smluvních pokut a jejich úhrada nevyklučuje odpovědnost zhotovitele za provedené dílo.
- 11.7 Splatnost smluvních pokut a úroku z prodlení je dohodnuta na 30 dnů po doručení faktury s vyčíslením a uvedením důvodu uplatnění smluvní pokuty povinné smluvní straně.

## 12. Ukončení smlouvy

- 12.1 Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 12.2 Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy za podmínek uvedených v § 2001 a násl. občanského zákoníku a v případech uvedených v této smlouvě.
- 12.3 Za porušení smlouvy podstatným způsobem ze strany zhotovitele, při kterém je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy, se považuje:

Smlouva o dílo: „Oprava městského opevnění – jižní část- havarijní oprava úseku XIV (vedle Pražské brány)

- a) vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě, porušení technologických postupů, předpisů a norem,
  - b) prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla nebo dokončením díla o více než 10 dnů,
  - c) porušování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, o technických zařízeních a o požární ochraně,
  - d) neoprávněné zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než 10 dnů bez předchozího souhlasu objednatele,
  - e) nepředložení pojistné smlouvy objednateli dle čl. 10.4 této smlouvy ani v náhradní lhůtě k tomu stanovené objednatelem,
  - f) převedení závazku zhotovitele provést dílo dle smlouvy o dílo na jiného dodavatele bez předchozího písemného odsouhlasení objednatelem,
- 12.4 Za porušení smlouvy podstatným způsobem ze strany objednatele, při kterém je zhotovitel oprávněn odstoupit od smlouvy, se považuje neposkytnutí součinnosti objednatele nutné k řádnému provedení díla a nezjednáni nápravy ani v náhradní lhůtě k tomu poskytnuté zhotovitelem.
- 12.5 Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy také v případě úpadku zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 12.6 Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 12.7 Dojde-li k ukončení smlouvy podle tohoto článku smlouvy před řádným provedením díla, povinnosti smluvních stran jsou následující:
- a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, a tento soupis odsouhlasí s objednatelem,
  - b) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
  - c) zhotovitel vyzve písemně objednatele k předání a převzetí části díla nejpozději do 3 pracovních dnů od ukončení smlouvy a objednatel je povinen do 3 pracovních dnů od obdržení této výzvy zahájit přijímací řízení,
  - d) objednatel převezme práce a dodávky provedené před ukončením smlouvy do 10 pracovních dnů ode dne ukončení smlouvy, a pokud se tak se zhotovitelem dohodne, i věci, které zhotovitel opatřil před ukončením smlouvy, a to dle soupisu s jejich oceněním odsouhlaseného oběma smluvními stranami,
  - e) smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti díla, jeho ohodnocení, vymezení vad a nedodělků a sjednání způsobu jejich odstranění, přičemž objednatel má i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny namísto jejich odstranění,
  - f) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací před ukončením smlouvy a objednateli předaných věcí, které opatřil před ukončením smlouvy, a zpracuje fakturu,
  - g) objednatel uhradí zhotoviteli na základě vystavené faktury provedené práce do doby ukončení smlouvy dle soupisu zhotovitele odsouhlaseného objednatelem a cenu věcí opatřených zhotovitelem, které převzal od zhotovitele dle soupisu s jejich oceněním odsouhlaseného oběma smluvními stranami.
- 12.8 Strany se dohodly, že po ukončení smlouvy podle tohoto článku trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční doby, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.

### 13. Závěrečná ustanovení

- 13.1 Tato smlouva nabývá platnosti podpisem všemi smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
- 13.2 Plnění předmětu této smlouvy před její účinností se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
- 13.3 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

- 13.4 Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 13.5 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a prohlašují, že s tímto uveřejněním souhlasí. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji do registru smluv zašle město Beroun neprodleně, nejdéle však do 15 dnů, po jejím podpisu všemi smluvními stranami. Smluvní strany se dohodly, že město Beroun uveřejní tuto smlouvu za stejných podmínek jako v registru smluv také na svém profilu zadavatele.
- 13.6 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 13.7 Smluvní strany souhlasí s tím, aby na oficiálních webových stránkách města Beroun ([www.mesto-beroun.cz](http://www.mesto-beroun.cz)) byly uveřejněny veškeré faktury s finanční částkou nad 50 000,- Kč bez DPH, které budou na základě této smlouvy, včetně jejich případných dodatků, vystaveny k úhradě městu Beroun, a to bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.
- 13.8 Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že doporučená zásilka je podána k poštovní přepravě na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. Pro případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít takto doručovanou písemnost se má za to, že písemnost byla doručena dnem odmítnutí jejího převzetí. Pokud takto doručovanou písemnost některá ze smluvních stran nepřevzme nebo její převzetí znemožní, má se za to, že byla doručena třetím pracovním dnem po odeslání.
- 13.9 Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a z nichž objednatel obdrží dvě (2) a zhotovitel jedno (1) vyhotovení.
- 13.10 Tato smlouva je uzavírána na základě zmocnění v ustanovení čl. 13.2 Vnitřní směrnice pro zadávání veřejných zakázek č. 3/2019, schválené Zastupitelstvem města Beroun dne 18. 12. 2019. Město Beroun potvrzuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.
- 13.11 Obě strany smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Přílohy této smlouvy tvoří:

Příloha č. 1: Nabídka zhotovitele z 8. 8. 2022

V Svrkyni dne 21.6.2022


V Berouně dne 21.6.2022

LANOSTAV OBNOVA PAMÁTEK S.R.O.  
 Václav Šyba  
 jednatel

město Beroun  
 Ing. Jindra Nová  
 vedoucí odboru majetku a investic  
 Městského úřadu Beroun



# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Beroun - městské hrady - havarijní oprava hrady u Pražské brány	JKSO	
Název objektu		EČO	
		Místo	Beroun
		IČO	DiČ
Objednatel	Město Beroun		
Projektant			
Zhotovitel	LANOSTAV OBNOVA PAMÁTEK s.r.o.		
Zpracoval	Václav Syba		
Rozpočet číslo		CZ-CPV	
Dne	08.08.2022	CZ-CPA	

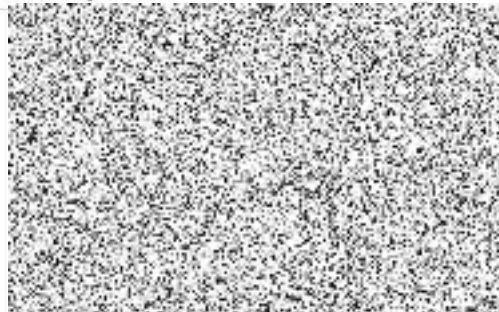
## Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

## Rozpočtové náklady v CZK

A		Základní rozp. náklady		B		Dopiňkové náklady		C		Náklady na umístění stavby	
1	HSV	Dodávky	78 059,50	8	Práce přesčas		0,00	13	Zařízení staveniště	8,00%	30 419,10
2		Montáž	302 178,90	9	Bez pevné podl.		0,00	14	Projektové práce		
3	PSV	Dodávky		10	Kulturní památka		0,00	15	Územní vlivy	5,00%	19 011,90
4		Montáž		11			0,00	16	Provozní vlivy	3,00%	11 407,20
5	"M"	Dodávky						17	Jiné VRN		
6		Montáž						18	VRN z rozpočtu		
7	ZRN (ř.)		380 238,40	12	DN (ř. 8-11)			19	VRN (ř. 13-18)		60 838,20
20	HZS			21	Kompl. činnost			22	Ostatní náklady		

Projektant, Zhotovitel, Objednatel



<b>D Celkem bez DPH</b>				<b>441 076,60</b>
DPH	%	Základ daně	DPH celkem	
snížená	15,0			
základní	21,0	441 076,60	92 626,10	
<b>Cena s DPH</b>				<b>533 702,70</b>
<b>E Přípočty a odpočty</b>				
Dodá zadavatel				
Klouzavá doložka				
Zvýhodnění				

## ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Beroun - městské hradby - havarijní oprava hradby u Pražské brány

Objekt:

Objednatel: Město Beroun

Zhotovitel: LANOSTAV OBNOVA PAMÁTEK s.r.o.

Místo: Beroun

Zpracoval: Václav Sýba

Datum: 8. 8. 2022

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	
<b>HSV Práce a dodávky HSV</b>							<b>380 238,40</b>	
<b>1 Zemní práce</b>							<b>8 460,30</b>	
1	231	180501111R	Zpevnění ploch dmováním plošným	m2	12,100	238,40	2 884,60	
							2,2*5,5"předpoklad travní koberec na korunu zdiva	12,100
2	693	69334007AT	koberec trávnikový vegetačních střech	m2	14,520	384,00	5 575,70	
							12,100*1,2"předpoklad dmování koruny zdiva	14,520
<b>3 Svislé a kompletní konstrukce</b>							<b>11 666,30</b>	
3	011	311213911	Příplatek k cenám zdění zdiva z kamene na maltu za jednostranné licování zdiva	m3	6,375	1 830,00	11 666,30	
<b>9 Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>							<b>336 877,40</b>	
4	003	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	5,500	625,00	3 437,50	
							5,5"pomocné lešení pro opravy	5,500
5	005	985221011	Postupné rozebírání kamenného zdiva pro další použití do 1 m3	m3	6,375	6 510,00	41 501,30	
							1*2,5*5,1*0,5" rozebrání zdiva hradby cca 50%	6,375
6	005	985221099	Příplatek k postupnému rozebírání zdiva za práci ve stísněném prostoru	m3	6,375	1 520,00	9 690,00	
7	005	985221113	Doplnění zdiva kamenem do aktivované malty se spárami dl přes 12 m/m2	m3	6,375	20 100,00	128 137,50	
8	583	58380711	kámen lomový neupravený záhozový pískovec	t	3,825	5 044,00	19 293,30	
							6,375*0,2*3	3,825
9	005	985221119	Příplatek za doplnění zdiva ve stísněném prostoru	m3	6,375	4 470,00	28 496,30	
10	005	985222111	Sbíráni a třídění kamene ručně ze suti s očištěním	m3	6,375	2 670,00	17 021,30	
11	005	985232113	Hloubkové spárování zdiva aktivovanou maltou spára hl do 80 mm dl přes 12 m/m2	m2	22,950	1 380,00	31 671,00	
							5,1*2,5+5,1*2"předpoklad spárování lice a koruny	22,950
12	005	985233131	Úprava spár po spárování zdiva uhlazením spára dl přes 12 m/m2	m2	22,950	437,00	10 029,20	
13	005	985421134R	Injektáž trhlín š 10 mm v kamenném zdivu tl přes 600 mm aktivovanou maltou včetně vrtů	m	5,000	3 220,00	16 100,00	
							5"předpoklad injektáž hydraulickým vápnem	5,000
14	005	985441123	Přídavná šroubovitá nerezová výztuž 2 táhla D 8 mm v drážce v cihelném zdivu hl do 70 mm	m	15,000	2 100,00	31 500,00	
							15"předpoklad stabilizace zdiva - provazání	15,000
<b>997 Přesun sutě</b>							<b>6 577,60</b>	
15	013	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	1,609	928,00	1 493,20	
16	013	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,609	324,00	521,30	

Č	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
17	013	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km 1.609*40 předpoklad skládka	t	64,360	28,40	1 827,80
					64,360		
18	013	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	1,609	1 700,00	2 735,30
		<b>998</b>	<b>Přesun hmot</b>				<b>16 656,80</b>
19	011	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	10,476	1 590,00	16 656,80

**Celkem**

**380 238,40**