

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený JUDr. Romanem Brnčalem, vedoucím Krajského pracoviště pro Olomoucký kraj, adresa Tř. Kosmonautů 989/8, Olomouc, PSČ 772 00

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Olomouc 13109494/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Město Litovel

Sídlo: náměstí Přemysla Otakara 778, 784 01 Litovel

IČ: 00 29 91 38

zastoupené starostou Ing. Zdeňkem Potužákem

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 49 N 11/21

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), tyto nemovitosti ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního pracoviště Olomouc, Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj :

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra v m ²	druh pozemku
Litovel	Unčovice	PK	514 – část	540	-
Litovel	Unčovice	PK	516 – část	8	-
Litovel	Unčovice	PK	517 – část	300	-
Litovel	Rozvadovice	KN	272/10 - část	310	orná
Litovel	Rozvadovice	KN	272/11 - část	2	orná

Čl. II

1) Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem realizace stavby „Cyklostezka Rozvadovice - Unčovice“ (dále jen „stavba“).

2) Dne 22.7.2009 pod značkou N 44280/09 byl udělen souhlas PF ČR s vynětím částí pozemků ze ZPF, se zahájením územního řízení a s vydáním územního rozhodnutí, dne 7.4.2011 pod značkou PF ČR 149093/2011/SŘ potom souhlas se zahájením stavebního řízení, s vydáním stavebního povolení a realizací výše uvedené stavby.

3) Tato smlouva není bez nabytí právní moci příslušných správních aktů dle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, právním titulem pro vlastní realizaci stavby.

Čl.III

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
- b) neprodleně po nabytí právní moci předložit stavební povolení pronajímateli,
- c) oznámit pronajímateli datum zahájení stavby nejpozději 10 pracovních dní před tímto datem,
- c) v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,
- d) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na nemovitosti specifikované v čl. I, a to za účelem kontroly, zda jsou nemovitosti užívány v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

Čl. IV

- 1) **Tato smlouva se uzavírá od 1.5.2011 na dobu neurčitou.**
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Pronajímatel může od této smlouvy odstoupit z důvodu opakovaného porušení ustanovení této smlouvy, a to ke dni doručení odstoupení.

Čl. V

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
2. Nájemné se platí **ročně dopředu** vždy k 1.10. běžného roku.
3. Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **10.710,- Kč** (slovy: desettisícsetdeset Kč), tj. 9,- Kč/m².
4. **Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank a.s. Olomouc, číslo účtu 13109494/0600, variabilní symbol 49 1 11 21.**
Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
6. **Záloha na nájemné za období od 1.5.2011 do 30.9.2011 včetně činí 4.489,- Kč** (slovy: čtyřtisícečtyřistaosmdesátdevět Kč) a **bude uhrazeno do 15 dnů po podpisu této smlouvy.**
7. Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
8. Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.
9. Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímatelem vrácena.



Čl. VI

Nájemce není oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmů.

Čl. VII

Nájemce je oprávněn umožnit zhotoviteli stavby vstup na pronajaté pozemky, některé z nich nebo jejich části.

Čl. VIII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

29 -04- 2011

V Olomouci dne
Pozemkový fond ČR

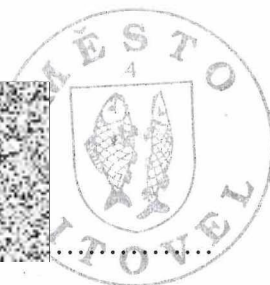
zastoupený pro Olomoucký kraj

**Pozemkový fond České republiky,
vedoucí KP pro Olomoucký kraj
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.
pronajímatel**

Za správnost: *Ing. Helena Chromčáková*



**Město Litovel
zastoupené starostou
Ing. Zdeňkem Potužákem
nájemce**



Tento právní úkon byl schválen Radou Města Litovle dne 27.4.2011 pod č. usv. 333/10



Příloha k nájemní smlouvě č. 49N11/21

Město Litovel

Variabilní symbol: 4911121

Uzavřeno:

Roční nájem:

nám. Přemysla Otakara 778

Datum tisku: 20.4.2011

Účinná od:

10 710 Kč

Litovel

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Rozvadovice										
část	272	10	0	2	2	10 002	9 000 000	310	1,0	2 790,00
část	272	11	0	2	2	10 002	9 000 000	2	1,0	18,00
								312		2 808,00
Unčovice										
část	514	0	0	5	0	10 002	9 000 000	570	1,0	5 130,00
část	516	0	0	5	0	10 002	9 000 000	8	1,0	72,00
část	517	0	0	5	0	10 002	9 000 000	300	1,0	2 700,00
								878		7 902,00
CELKEM:								1 190		10 710 Kč