

## Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění, mezi smluvními stranami

1. **statutární město Frýdek-Místek**, se sídlem Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek, zastoupené primátorem města Mgr. Michalem Pobuckým, DiS., IČ: 00296643, DIČ: CZ00296643

(jako prodávající)

a

2. **Ing. Zuzana Scott**, r.č. 75 [REDACTED], bytem [REDACTED] Frýdek-Místek

(jako kupující)

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Statutární město Frýdek-Místek je podílovým spoluvlastníkem s ideálním podílem ve výši 18041/22089 vzhledem k celku nemovité věci – pozemku p.č. 712/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 207 m<sup>2</sup>, k.ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek, zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 8342 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek-Místek (dále též „nemovitost“).
2. Na pozemku parc.č. 712/2 stojí stavba č.p. 342 – bytový dům, která je zapsána v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 3138, k.ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek, kdy kupující je vlastníkem bytové jednotky č. 342/1 v tomto domě a tomu odpovídajícímu podílu o velikosti 2003/22089 na společných částech domu.
3. Dle § 3055 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník se od 1. 1. 2014 stavba č.p. 342 – bytový dům na pozemku p.č. 712/2 nestala součástí pozemku p.č. 712/2, k.ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek.

### II.

#### Projev vůle, kupní cena

1. Proávající prodává kupující podíl ve výši 2003/22089 vzhledem k celku nemovité věci, tj. pozemku p.č. 712/2 zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek, se všemi součástmi a příslušenstvími, právy a povinnostmi (dále též „předmět koupě“) a umožňuje kupujícímu nabýt k uvedenému podílu na této nemovité věci vlastnické právo za níže uvedenou sjednanou kupní cenu a kupující tento podíl na nemovité věci od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje a nabyvá do svého výlučného vlastnictví.
2. Celková kupní cena za předmět koupě tedy činí **9.385 Kč**, když tato byla určena sazbou 500 Kč/m<sup>2</sup> pozemku.
3. Celkovou kupní cenu ve výši **9.385 Kč** uhradila kupující prodávajícímu jako zálohu před podpisem této smlouvy na účet u Komerční banky Frýdek-Místek, a.s., č. účtu [REDACTED], variabilní symbol **3111**.
4. Proávající i kupující zaplacení kupní ceny stvrzují svými podpisy.

**III.**  
**Prohlášení o vadách**

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou žádné dluhy ani jiné právní vady.
2. Prodávající seznámil kupující se stavem nemovitosti a kupující prohlašuje, že je jí znám stav nemovitosti.

**IV.**  
**Jiná ujednání**

1. Kupující nabude vlastnictví k převáděnému spoluvlastnickému podílu na nemovitosti vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek-Místek.
2. Poplatníkem správního poplatku za provedení vkladu do katastru nemovitostí je kupující.
3. Na základě této smlouvy provede Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek-Místek vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí v k.ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek.

**V.**  
**Souhlas se zpracováním osobních údajů**

Kupující souhlasí ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení § 13c odst. 1 písm. c) zákona č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel a rodných číslech a o změně některých zákonů (zákon o evidenci obyvatel), ve znění pozdějších předpisů, se zpracováním svých osobních údajů uvedených v této smlouvě, a to na dobu neurčitou, zejména pro účel uzavření této smlouvy, pro její projednání v orgánech města, pro zveřejnění přijatých usnesení orgánů města prostřednictvím internetu a místního tisku a pro zveřejnění smlouvy na některých veřejných internetových portálech (zejména v registru smluv na portálu veřejné správy [www.gov.cz](http://www.gov.cz), dále na [www.smlouvyfm.cz](http://www.smlouvyfm.cz), na profilu statutárního města Frýdku-Místku jako zadavatele veřejných zakázek, apod.).

**VI.**  
**Závěrečná ujednání**

1. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů České republiky v účinném znění, tj. zejména občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva vzniká a nabývá právní účinnosti okamžikem jejího podpisu smluvními stranami. Věcněprávní účinky na základě této smlouvy nastávají zápisem vkladu vlastnického práva pro kupujícího do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrálního pracoviště ve Frýdku-Místku.
3. Podléhá-li tato smlouva povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle ustanovení § 2 odst. 1 a § 3 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, je prodávající jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 tohoto zákona povinna zaslat tuto smlouvu nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření Ministerstvu vnitra jako správci registru smluv k uveřejnění.

4. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech. Ihned po podpisu smlouvy obdrží po jednom vyhotovení každý z účastníků této smlouvy, jedno vyhotovení je určeno pro řízení u příslušného katastrálního úřadu.
5. Záměr statutárního města Frýdek-Místek prodat předmět koupě byl schválen usnesením Rady města Frýdku-Místku dne 27. 10. 2015 a zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Frýdku-Místku po dobu 15-ti dnů ode dne 29. 10. 2015.
6. O prodeji předmětu koupě rozhodlo Zastupitelstvo města Frýdku-Místku na svém 8. zasedání, konaném dne 7. 12. 2015.
7. Smluvní strany si tímto vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si tuto smlouvu řádně přečetly, a že závazky a veškerá ujednání obsažená v této smlouvě jsou projevem jejich pravé, vážné a svobodné vůle, kterou stvrzují níže připojenými podpisy.

**Prodávající:**

Ve Frýdku-Místku dne:

.....  
**statutární město Frýdek-Místek**  
zastoupené primátorem  
Mgr. Michalem Pobuckým, DiS.

**Kupující:**

**Ing. Zuzana Scott**

Dne:

.....