

DODATEK Č. 1

KE SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ

uzavřené dne 13. 10. 2022 mezi

1) Obchodní akademie a Vyšší odborná škola Valašské Meziříčí

se sídlem: Valašské Meziříčí - Krásno nad Bečvou, Masarykova 101/18, PSČ 757 01

IČO: 008 43 504

jednající: Mgr. Alešem Kubíčkem, ředitelem

dále jen „pronajímatel“

a

2) Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava

se sídlem: Ostrava - Poruba, 17. listopadu 2172/15, PSČ 708 00

IČO: 619 89 100

jednající: prof. RNDr. Václavem Snášelem, CSc., rektorem

dále jen „nájemce“

(společně dále též „Smluvní strany“)

V souladu s § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“) uzavřely smluvní strany smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání dne 13.10.2022. Smluvní strany se dohodly, za podmínek dále uvedených, na následujících změnách smlouvy, a proto uzavírají tento dodatek č. 1 Smlouvy.

1. Úvodní ustanovení

Pronajímatel a Nájemce uzavřeli dne 13. 10. 2022 smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je užívání nemovité věci, a to: stavba č. p. 17, jež je součástí pozemků parc. č. st. 332/1 – zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 332/3 - zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 332/4 - zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 332/5 - zastavěná plocha a nádvoří, a parc. č. st. 1389 - zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Krásno nad Bečvou, obci Valašské Meziříčí.

2 PŘEDMĚT DODATKU

Smluvní strany se tímto Dodatkem v souladu s článkem 5, odst. 5. 2 Smlouvy dohodly na změnách Smlouvy, jak následuje níže:

1. Článek 2, odst. 2.1 se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

2.1 Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel přenechá předmět nájmu v dohodnutém časovém rozsahu nájemci za úplatu.

Měsíční nájemné za pronájem pronajatých prostor spolu s paušální úhradou za služby spojené s předmětem nájmu činí **45.000 Kč/měsíc bez DPH**, se stává splatným vždy k 1. dni měsíce, za nějž se nájemné, jakož i paušální úhrada na služby spojené s užíváním předmětu nájmu hradí, a to na základě pronajímatelem řádně vystaveného platebního kalendáře, který je řádným daňovým dokladem vždy pro ten který kalendářní rok trvání nájmu. DPH bude účtováno dle platných

právních předpisů. Smluvní strany se dále dohodly, že za měsíc červenec a srpen nebude nájemci fakturováno nájemné ani paušální úhrada za služby spojené s předmětem nájmu, z důvodů, že nájemce v tomto období předmět nájmu fakticky neužívá.

2. Článek 3, odst. 3.1 se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

3.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 10. 10. 2022 do 30.6. 2024.

3 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Ostatní ujednání Smlouvy uzavřené dne 13. 10. 2022 se nemění.
3. Tento dodatek je vyhotoven celkem ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden. Každý ze stejnopisů je považován za originál smlouvy.
4. Obě smluvní strany vyjadřují svůj souhlas se zveřejněním Dodatku v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění (dále zákon o registru smluv).
5. Smluvní strany se dohodly, že Dodatek odešle v zákonné lhůtě k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR pronajímatel.
6. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem uzavření Dodatku, tj. dnem podpisu obou smluvních stran. Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
7. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek tak, jak byl sepsán, odpovídá jejich pravé vůli, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích

Dodatek byl odsouhlasen orgánem kraje: Rada Zlínského kraje

Datum: 26.6.2023 usnesení č.. 0620/2 16/23

V e Valašském Meziříčí dne

**Mgr. Aleš
Kubíček**

Digitálně podepsal
Mgr. Aleš Kubíček
Datum: 2023.06.27
08:59:18 +02'00'

Mgr. Aleš Kubíček
ředitel

Obchodní akademie a Vyšší odborná škola
Valašské Meziříčí

V Ostravě dne

**prof. RNDr.
Václav Snášel,
CSc.**

Digitálně podepsal
prof. RNDr. Václav
Snášel, CSc.
Datum: 2023.06.21
20:25:24 +02'00'

prof. RNDr. Václav Snášel, CSc.
rektor

Vysoká škola báňská – Technická
univerzita Ostrava

