

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR č. I/2/07

dodatek č. 9

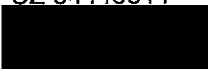
Účastníci :


Středisko zdravotních a sociálních služeb Bučovice, se sídlem v Bučovicích,
Sovětská 912, PSČ 685 01

Zastoupení : Ing. Karel Obhlídal, ředitel

IČ : 644 46 611

DIČ : CZ 64446611

bankovní spojení : 


číslo účtu : 


dále jen „pronajímatel“

a

MUDr. Martin Vašíček, privátní lékař, Vyškov, Osvobození 48, PSČ 682 01

IČ : 489 02 454

bankovní spojení : 

číslo účtu : 

dále jen „nájemce“

1. Ve smyslu ustanovení odst. 3.2 čl.3 smlouvy o nájmu nebytových prostor č. I/2/07, uzavřené dne 31. května 2007, vztahujícímu se k úpravě výše nájemného úměrně k míře inflace, publikované Českým statistickým úřadem pro rok 2014, ve výši 0,4 - procentního přírůstku indexů spotřebitelských cen, upravuje se tato smlouva takto :

v čl. 3

- ruší se původně sjednaná znění odst. 3.1, 3.3, 3.4 a 3.7. a nahrazují se :

3.1. Výše nájemného za celkovou plochu 102,00 m² uvedenou v **příloze 1** se stanoví dohodou ve výši **62.776,- Kč ročně.**

3.3. Nájemce se zavazuje k úhradě za služby jejichž poskytování je spojeno s nájmem. Cena za poskytovaná plnění, dle kalkulačního listu, uvedeného v **příloze 2** činí **46.266,- Kč ročně bez DPH.**

3.4. Nájemné a cena plnění poskytovaných v souvislosti s nájmem jsou splatné v měsíci realizace nájmu, přičemž služby budou fakturovány ve výši 1/12 předpokládaného ročního objemu. Částka ve výši **9.087,- Kč bez DPH** je splatná do deseti dnů od vystavení faktury bezhotovostním převodem na účet pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy.

3.7. Úhrada nákladů dle odst. 3.7., čl. 3. se sjednává měsíčními zálohami ve výši odpovídající 1/12 ceny produkce tepla a přípravy TUV, stanovené zálohovým kalendářem pro rok 2015, uvedeným v **příloze 3** a tvořícím nedílnou součást této smlouvy. Částka ve výši **2.448,- Kč měsíčně bez DPH** je splatná do deseti dnů od vystavení faktury bezhotovostním převodem na účet pronajímatele.

2. V ostatních ujednáních zůstává původně sjednaná smlouva nezměněna.

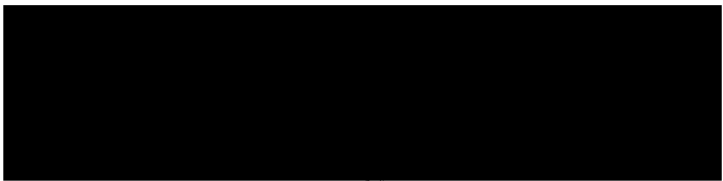
3. Tento dodatek smlouvy je sepsán ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu a jež každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

4. Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **1. dubna 2015.**

5 Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem dodatku smlouvy a že tento byl sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bučovicích, dne 1. dubna 2015

Pronajímatel :



Ing. Karel Obhlídal
ředitel SZSS Bučovice

Nájemce :



MUDr. Martin Vašíček



Přílohy : č.1 Výpočtový list nájemného
 č.2 Kalkulace provozních nákladů

MUDr. Martin Vašíček

Proc. sazba k úhradě nákladů
za vytápění

Vyhl. č. 372/2001 Sb.

A- Pasport nebytových prostor

Provozní místnosti				příl. 1, část A	
Ozn.	Místnost	m2	Pozn.:	Koef.	Přep. plocha m2
151.	Čekárna	43,50	I/1	1,20	52,20
153.	WC- pacienti	3,50	} 57	0,10	0,35
154.	WC- personál	3,50		0,10	0,35
155.	Sprcha	3,50		0,10	0,35
158.	Přípravna	22,30	} 42	1,20	26,76
159.	Ordinace	25,70		1,20	30,84

mezisoučet :

102,00

110,85

Společné prostory			m2	
Užitná plocha	2 795,19	3,65	celk. p. p.	4 145,83
Provozní prostory	162,69			
Užitná plocha /sp.	1 734,94	5,88		
Spol.prostory	697,69			

podíl nájemce :

0,00 pp

0,52

0,00

0,00 sp

1,15

0,00

Nebytové prostory celkem : 102,00 m2

110,85

Roční sazba za m2 (Kč)

615

NAJEMNE ročně

62 776 Kč

Sazba(%)

2,67

1/2/07

Příloha 2

MUDr. Martin Vašíček

dodatek c.9

B - Kalkulace provozních nákladů

m2

102,00

Pol. nákladu	Zápočet m2	Poměr	Náklady Kč	Úhrada Kč	Měs. Kč	Pozn.:
1. Úklid	48,00	0,0000	233	11 184	932	Nebytové prostory
Čistící prostředky	48,00	0,0000	20	960	80	Kč/m2
Úklid	54,00	0,0000	222	11 988	999	Společné prostory
Čistící prostředky	54,00	0,0000	19	1 026	86	Kč/m2
2. El. energie	3 537	0,0288	470 000	13 556	1 130	
3. Vodné, stočné	4 086	0,0250	161 040	4 020	335	
Srážkové vody	4 086	0,0250	114 925	2 869	239	
4. Výtahy	0	0,0000	23 000	0	0	
5. RTG zubní	0	0,2000	0	0	0	
6. Telefon	0,00	0,0000	0	0	0	
7. Kom. odpad	3 537	0,0288	23 000	663	55	
Zálohy celkem :				46 266	3 856	
8. Kont. odpad				0	0	
9. Převoz prádla				0	0	
Paušál celkem :				0	0	

Celkem ročně	46 266
---------------------	---------------

Rekapitulace :		měs.	Pozn.:
Nájemné	nebyty	62 776	5 231 příl. 1
	HIM	0	0
Služby	zálohy	46 266	3 856 Pol. 1-7
	paušál	0	0 Pol. 8,9
Celkem :		109 042	

Měsíční úhrada :	Nájem + služby	9 087 Kč
-------------------------	-----------------------	-----------------

Topení :	Vytápění	TUV	Celkem	Kč/rok	Příl. 3
	GJ				
	30.305	23.381	53.686	29 379	

Měsíčně :	2 448 Kč
------------------	-----------------

Pozn.:

1) Ceny jednotlivých komodit jsou uvedeny bez DPH

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR č. I/2/07

dodatek č. 8

Účastníci :

Středisko zdravotních a sociálních služeb Bučovice, se sídlem v Bučovicích,
Sovětská 912, PSČ 685 15

Zastoupení : Ing. Juraj Roháč, ředitel

IČ : 644 46 611

DIČ : CZ 64446611

bankovní spojení :

číslo účtu :

dále jen „pronajímatel“

a

MUDr. Martin Vašíček, privátní lékař, Vyškov, Osvobození 48, PSČ 682 01

IČ : 489 02 454

bankovní spojení :

číslo účtu :

dále jen „nájemce“

1. V souvislosti se změnou rozsahu poskytování zdravotnických služeb nájemcem a dále ve smyslu ustanovení odst. 3.2 čl.3 smlouvy o nájmu nebytových prostor č. I/2/07, uzavřené dne 31. května 2007, v souladu se zákonem č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů, vztahujícímu se k úpravě výše nájemného úměrně k míře inflace, publikované Českým statistickým úřadem pro rok 2013, ve výši 1,4 - procentního přírůstku indexů spotřebitelských cen, upravuje se tato smlouva takto :

v čl. 2

- ruší se původně sjednané znění odst. 2.2 a nahrazuje se :

2.2. Účelem nájmu subjektu, uvedeného v záhlaví smlouvy, je poskytování zdravotnických služeb v oboru 603 - gynekologie, v rozsahu platné registrace. Nájemce se zavazuje, že pronajatých prostorů bude využívat pouze ke sjednanému účelu, v souladu s jejich stavebním určením a hygienickými předpisy.

v čl. 3

- ruší se původně sjednaná znění odst. 3.1, 3.3 a 3.4 a nahrazují se :

3.1. Výše nájemného za celkovou plochu 102,00 m² uvedenou v *příloze 1* se stanoví dohodou ve výši 62.526,- Kč ročně.

3.3. Nájemce se zavazuje k úhradě za služby jejichž poskytování je spojeno s nájmem. Cena za poskytovaná plnění, dle kalkulačního listu, uvedeného v *příloze 2* činí 45.906,- Kč ročně bez DPH.

3.4. Nájemné a cena plnění poskytovaných v souvislosti s nájmem jsou splatné v měsíci realizace nájmu, přičemž služby budou fakturovány ve výši 1/12 předpokládaného ročního objemu. Částka ve výši 9.036,- Kč bez DPH je splatná do čtrnácti dnů od vystavení faktury bezhotovostním převodem na účet pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy.

2. Příloha č.4 se ruší bez náhrady.

3. V ostatních ujednáních zůstává původně sjednaná smlouva nezměněna.

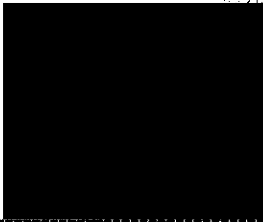
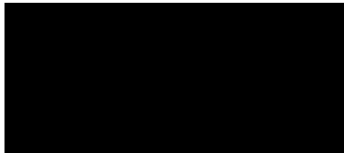
4. Tento dodatek smlouvy je sepsán ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu a jež každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

4. Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. dubna 2014.

5. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem dodatku smlouvy a že tento byl sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bučovicích, dne 31. března 2014

Pronajímatel :



Ing. Juraj Roháč
ředitel SZSS Bučovice

Nájemce :



MUDr. Martin Vašíček

Přílohy : č.1 Výpočtový list nájemného
 č.2 Kalkulace provozních nákladů

MUDr. Martin Vašíček

**Proc. sazba k úhradě nákladů
za vytápění
Vyhl. č. 372/2001 Sb.**

A- Pasport nebytových prostor

Provozní místnosti			
Ozn.	Místnost	m2	Pozn.:
151.	Čekárna	43,50	I/1
153.	WC- pacienti	3,50	
154.	WC- personál	3,50	
155.	Sprcha	3,50	
158.	Přípravna	22,30	
159.	Ordinace	25,70	

příl. 1, část A	
Koef.	Přep. plocha m2
1,20	52,20
0,10	0,35
0,10	0,35
0,10	0,35
1,20	26,76
1,20	30,84

mezisoučet :

102,00

110,85

Společné prostory	m2	proc.
Jžitná plocha	2 795,19	3,65
Provozní prostory	162,69	
Užitná plocha /sp.	1 734,94	5,88
Spol.prostory	697,69	

	m2
celk. p. p.	4 145,83

podíl nájemce :

0,00 pp
0,00 sp

0,52 0,00
1,15 0,00

Nebytové prostory celkem : 102,00 m2

110,85

Roční sazba za m2 (Kč) 613

NAJEMNE ročně 62 526 Kč

Sazba(%) **2,67**

1/2/07

Příloha 2

MUDr. Martin Vašíček

dodatek č.8

B - Kalkulace provozních nákladů

m2

102,00

Pol. nákladu	Zápočet m2	Poměr	Náklady Kč	Úhrada Kč	Měs. Kč	Pozn.:
1. Uklid	48,00	0,0000	245	11 760	980	Nebytové prostory
Čistící prostředky	48,00	0,0000	21	1 008	84	Kč/m2
Úklid	54,00	0,0000	234	12 636	1 053	Společné prostory
Čistící prostředky	54,00	0,0000	20	1 080	90	Kč/m2
2. El. energie	3 537	0,0288	420 000	12 114	1 009	
3. Vodné, stočné	4 086	0,0250	152 416	3 805	317	
Srážkové vody	4 086	0,0250	114 925	2 869	239	
4. Výtahy	0	0,0000	22 929	0	0	
5. RTG zubní	0	0,2000	0	0	0	
6. Telefon	0,00	0,0000	0	0	0	
7. Kom. odpad	3 537	0,0288	22 000	635	53	
Zálohy celkem :				45 906	3 825	
8. Kont. odpad				0	0	
9. Převoz prádla				0	0	
Paušál celkem :				0	0	

Pozn.:

Ceny jednotlivých komodit jsou uvedeny bez DPH

Celkem ročně	45 906
---------------------	---------------

Rekapitulace :		měs.	Pozn.:
Nájemné	nebyty	62 526	5 211 příl. 1
	HIM	0	0
Služby	zálohy	45 906	3 825 Pol. 1-7
	paušál	0	0 Pol. 8,9
Celkem :		108 432	

Měsíční úhrada :	9 036 Kč
-------------------------	-----------------

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR č. I/2/07

dodatek č. 7

Účastníci :

Středisko zdravotních a sociálních služeb Bučovice, se sídlem v Bučovicích,
Sovětská 912, PSČ 685 15

zastoupená ředitelem Ing. Jurajem Roháčem,

IČO : 644 46 611

DIČO : CZ 64446611

bankovní spojení :

číslo účtu :

dále jen „pronajímatel“

a

MUDr. Martin Vašíček, privátní lékař, Vyškov, Osvobození 48, PSČ 682 01

IČO : 48902454

bankovní spojení :

číslo účtu :

dále jen „nájemce“

1. Ve smyslu ustanovení odst. 3.2 čl.3 smlouvy, vztahujícímu se k úpravě výše nájemného úměrně k míře inflace, publikované Českým statistickým úřadem pro rok 2012, ve výši 3,3- procentního přírůstku indexů spotřebitelských cen, upravuje se smlouva o nájmu nebytových prostor č. I/2/07, uzavřená dne 31. května 2007, v souladu se zákonem č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů, takto :

v čl. 3

- ruší se původně sjednaná znění odst. 3.1, 3.3 a 3.4 a nahrazují se :

3.1. Výše nájemného za celkovou plochu 81,58 m² uvedenou v **příloze 1** se stanoví dohodou ve výši **61.608,- Kč ročně**.

3.3. Nájemce se zavazuje k úhradě za služby jejichž poskytování je spojeno s nájmem. Výše poplatku za službu, oceněnou smluvní paušální částkou, je uvedena v **příloze 4**. Cena za poskytovaná plnění, dle kalkulačního listu, uvedeného v **příloze 2** činí **39.374,- Kč ročně bez DPH**.

3.4. Nájemné a cena plnění poskytovaných v souvislosti s nájmem jsou splatné v měsíci realizace nájmu, přičemž služby budou fakturovány ve výši 1/12 předpokládaného ročního objemu. Částka ve výši **8.415,- Kč bez DPH** je splatná do čtrnácti dnů od vystavení faktury bezhotovostním převodem na účet pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy.

2. V ostatních ujednáních zůstává původně sjednaná smlouva nezměněna.

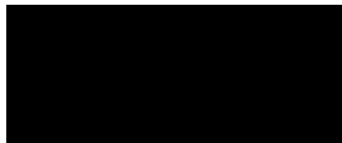
3. Tento dodatek smlouvy je sepsán ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu a jež každá ze smluvních stran obdržel po jednom vyhotovení.

4. Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **1. dubna 2013**.

5. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem dodatku smlouvy a že tento byl sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bučovicích, dne 29. března 2013

Pronajimatel :



Ing. Juraj R o h á č
ředitel SZSS Bučovice

Nájemce :



MUDr. Martin V a š í č e k



Přílohy : č.1 Výpočtový list nájemného
 č.2 Kalkulace provozních nákladů

MUDr. Martin Vašíček**Proc. sazba k úhradě nákladů
za vytápění**
Vyhl. č. 372/2001 Sb.A- Pasport nebytových prostor

Provozní místnosti				příl. 1, část A	
Ozn.	Místnost	m2	Pozn.:	Koef.	Přep. plocha m2
151.	Čekárna	43,50	I/1	1,20	52,20
153.	WC- pacienti	3,50		0,10	0,35
154.	WC- personál	3,50		0,10	0,35
155.	Sprcha	3,50		0,10	0,35
158.	Přípravná	22,30		1,20	26,76
159.	Ordinace	25,70		1,20	30,84

mezisoučet :

102,00**110,85**

polečné prostory	m2	proc.		m2
Užitná plocha	2 795,19	3,65		
Provozní prostory	162,69		celk. p. p.	4 145,83
Užitná plocha /sp.	1 734,94	5,88		
Spol.prostory	697,69			

podíl nájemce :

0,00 pp

0,52 0,00

0,00 sp

1,15 0,00

Nebytové prostory celkem : 102,00 m2**110,85**

Roční sazba za m2 (Kč) 604

NAJEMNE ročně 61 608 Kč

Sazba(%)

2,67

1/2/07

Příloha 2

MUDr. Martin Vašíček

dodatek č.7

B - Kalkulace provozních nákladů

m2

102,00

Pol. nákladu	Zápočet m2	Poměr	Náklady Kč	Úhrada Kč	Měs. Kč	Pozn.:
1. Úklid	48,00	0,0000	245	9 408	784	Nebytové prostory
Čistící prostředky	48,00	0,0000	21	806	67	Kč/m2
Úklid	54,00	0,0000	234	10 109	842	Společné prostory
Čistící prostředky	54,00	0,0000	20	864	72	Kč/m2
2. El. energie	3 537	0,0288	472 695	10 907	909	
3. Vodné, stočné	4 086	0,0250	140 360	2 803	234	
Srážkové vody	4 086	0,0250	100 857	2 518	210	
4. Výtahy	0	0,0000	36 747	0	0	
5. RTG zubní	0	0,2000	0	0	0	
6. Telefon	0,00	0,0000	0	0	0	
7. Kom. odpad	3 537	0,0288	22 502	519	43	
Zálohy celkem :				37 934	3 161	
8. Kont. odpad				0	0	
9. Převoz prádla				1 440	120	
Paušál celkem :				1 440	120	

Pozn.:

1) Ceny jednotlivých komodit jsou uvedeny bez DPH

2) Pol. 1-9 (vyjma srážkových vod) přepočteny koef. využití 0,8

Celkem ročně	39 374
---------------------	---------------

Rekapitulace :		měs.	Pozn.:
Nájemné	nebyty	61 608	5 134 příl. 1
	HIM	0	0
lužby	zálohy	37 934	3 161 Pol. 1-7
	paušál	1 440	120 Pol. 8,9
Celkem :		100 982	

Měsíční úhrada :	8 415 Kč
-------------------------	-----------------

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR č. I/2/07

dodatek č. 6

Účastníci :

Středisko zdravotních a sociálních služeb Bučovice, se sídlem v Bučovicích,
Sovětská 912, PSČ 685 15

zastoupená ředitelem Ing. Jurajem Roháčem,

IČO : 644 46 611

DIČO : CZ 64446611

bankovní spojení :

číslo účtu :

dále jen „*pronajímatel*“

a

MUDr. Martin Vašíček, privátní lékař, Vyškov, Osvobození 48, PSČ 682 01

IČO : 48902454

bankovní spojení :

číslo účtu :

dále jen „*nájemce*“

1. Ve smyslu ustanovení odst. 3.2 čl.3 smlouvy, vztahujícímu se k úpravě výše nájemného úměrně k míře inflace, publikované Českým statistickým úřadem pro rok 2011, ve výši 1,9- procentního přírůstku indexů spotřebitelských cen, upravuje se smlouva o nájmu nebytových prostor č. I/2/07, uzavřená dne 31. května 2007, v souladu se zákonem č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů, takto :

v čl. 3

- ruší se původně sjednaná znění odst. 3.1, 3.3 a 3.4 a nahrazují se :

3.1. Výše nájemného za celkovou plochu 102,00 m² uvedenou v *příloze 1* se stanoví dohodou ve výši **59.670,- Kč ročně.**

3.3. Nájemce se zavazuje k úhradě za služby jejichž poskytování je spojeno s nájmem. Výše poplatku za službu, oceněnou smluvní paušální částkou, je uvedena v *příloze 4*. Cena za poskytovaná plnění, dle kalkulačního listu, uvedeného v *příloze 2* činí **46.043,- Kč ročně.**

3.4. Nájemné a cena plnění poskytovaných v souvislosti s nájmem jsou splatné v měsíci realizace nájmu, přičemž služby budou fakturovány ve výši 1/12 předpokládaného ročního objemu. Částka ve výši **8.809,- Kč** je splatná do čtrnácti dnů od vystavení faktury bezhotovostním převodem na účet pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy.

2. V ostatních ujednáních zůstává původně sjednaná smlouva nezměněna.

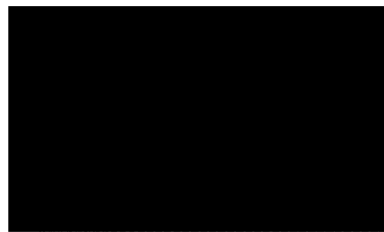
3. Tento dodatek smlouvy je sepsán ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu a jež každá ze smluvních stran obdržel po jednom vyhotovení.

4. Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **1. dubna 2012.**

5. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem dodatku smlouvy a že tento byl sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

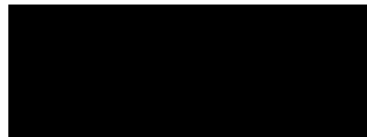
V Bučovicích, dne 29. března 2012

Pronajímatel :



Ing. Juraj R o h á ě
ředitel SZSS Bučovice

Nájemce :



MUDr. Martin V a š í ě k

Přílohy : č.1 Výpočtový list nájemného
 č.2 Kalkulace provozních nákladů

MUDr. Martin Vašíček

Proc. sazba k úhradě nákladů
za vytápění
Vyhl. č. 372/2001 Sb.

A- Pasport nebytových prostor

Provozní místnosti				příl. 1, část A	
Ozn.	Místnost	m2	Pozn.:	Koef.	Přep. plocha m2
151.	Čekárna	43,50	I/1	1,20	52,20
153.	WC- pacienti	3,50		0,10	0,35
154.	WC- personál	3,50		0,10	0,35
155.	Sprcha	3,50		0,10	0,35
158.	Přípravna	22,30		1,20	26,76
159.	Ordinace	25,70		1,20	30,84

mezisoučet :

102,00

110,85

Společné prostory			m2	
	m2	proc.		
Užitná plocha	2 795,19	3,65		
Provozní prostory	162,69			
Užitná plocha /sp.	1 734,94	5,88		
Spol.prostory	697,69			
			celk. p. p.	4 145,83

podíl nájemce :

0,00 pp

0,52

0,00

0,00 sp

1,15

0,00

Nebytové prostory celkem :	102,00 m2
-----------------------------------	------------------

110,85

Roční sazba za m2 (Kč)	585
------------------------	-----

NAJEMNE ročně	59 670 Kč
----------------------	------------------

Sazba(%)

2,67

1/2/07

Příloha 2

MUDr. Martin Vašíček

dodatek č.6

B - Kalkulace provozních nákladů

m2

102,00

Pol. nákladu	Zápočet m2	Poměr	Náklady Kč	Úhrada Kč	Měs. Kč	Pozn.:
1. Úklid	48,00	0,0000	304	11 674	973	Nebytové prostory
Čistící prostředky	48,00	0,0000	30	1 152	96	Kč/m2
Úklid	54,00	0,0000	290	12 528	1 044	Společné prostory
Čistící prostředky	54,00	0,0000	29	1 253	104	Kč/m2
2. El. energie	3 537	0,0288	501 760	11 577	965	
3. Vodné, stočné	4 086	0,0250	106 664	2 130	178	
Srážkové vody	4 086	0,0250	117 918	2 944	245	
4. Výtahy	0	0,0000	34 055	0	0	
5. RTG zubní	0	0,2000	5 325	0	0	
6. Telefon	0,00	0,0000	4 351	0	0	
7. Kom. odpad	3 537	0,0288	27 105	625	52	
Zálohy celkem :				43 883	3 657	
8. Kont. odpad				0	0	
9. Převoz prádla				2 160	180	
Paušál celkem :				2 160	180	

Pozn.:

1) Pol. 1 a 9 jsou pronajímatelem kalkulovány vč. 20 % DPH

2) Pol. 1-9 (vyjma srážkových vod) přepočteny koef. využití 0,8

Celkem ročně**46 043**

Rekapitulace :		měs.	Pozn.:
Nájemné	nebyty	59 670	4 973 příl. 1
	HIM	0	0
Služby	zálohy	43 883	3 657 Pol. 1-7
	paušál	2 160	180 Pol. 8,9
Celkem :		105 713	

Měsíční úhrada :**8 809 Kč**

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR č. I/2/07 dodatek č.3

Účastníci :

Středisko zdravotních a sociálních služeb Bučovice, Sovětská 912, PSČ 685 15.

zastoupení : Ing. Juraj Roháč, ředitel

IČO: 64446611

DIČ: CZ64446611

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

MUDr. Martin Vašíček, privátní lékař, Vyškov, Osvobození 48, PSČ 682 01

IČO: 48902454

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen nájemce) na straně druhé

1, Ve smyslu ustanovení odst. 3.2. čl. 3 smlouvy, vztahujícímu se k úpravě výše nájemného úměrně k míře inflace, publikované Českým statistickým úřadem pro rok 2008, ve výši 6,3-procentního přírůstku indexů spotřebitelských cen, upravuje se smlouva o nájmu nebytových prostor č. I/2/07 z 31.5.2007 takto :

v čl. 3

- ruší se původně sjednaná znění odst. 3.1., 3.3, 3.4 a 3.9 a nahrazují se :

3.1. Výše nájemného za celkovou plochu 102 m² se stanoví dohodou ve výši **57.120,- Kč ročně** bez DPH (*příloha 1*).

3.3. Nájemce se zavazuje k úhradě za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem. Výše poplatku za službu, oceněnou paušální částkou, je uvedena **v příloze 4**. Cena za poskytovaná plnění, vč. paušální úhrady, dle kalkulačního listu, uvedeného **v příloze 2**, činí **43.173,- Kč ročně**.

3.4. Nájemné a úhrada plnění, poskytovaných v souvislosti s nájmem, jsou splatné v měsíci realizace nájmu, přičemž služby budou fakturovány ve výši 1/12 předpokládaného ročního objemu. Částka ve výši **8.358,- Kč** je splatná do deseti dnů od vystavení faktury bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.

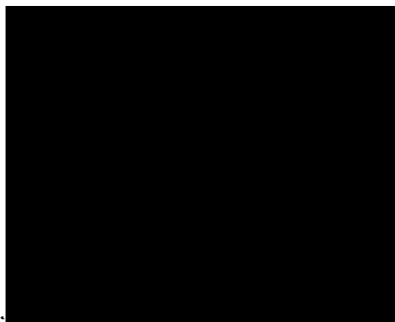
3.10. Po skončení sjednaného účetního období je pronajímatel povinen provést vyúčtování skutečné spotřeby těchto služeb, vč. vytápění a přípravy teplé užitkové vody, dle **přílohy 2** a **přílohy 3**, a provést vyrovnání případných doplatků či nedoplatků, vždy do 30 kalendářních dnů po ukončení sjednaného účetního období. Na požádání je povinen nájemci předložit doklady ke způsobu rozúčtování.

2. V ostatních ujednáních zůstává původně sjednaná smlouva nezměněna.

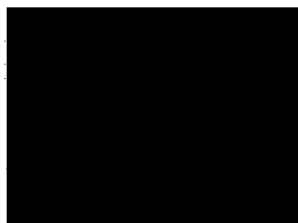
3. Tento dodatek smlouvy je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a jež každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

4. Dodatek nabývá účinnosti dnem 1. dubna 2009.

V Bučovicích, dne 27. března 2009



(pronajímatel)



(nájemce)

Přílohy :

- č.1. Výpočtový list nájemného
- č.2. Kalkulace provozních nákladů

MUDr. Martin Vašíček

Proc. sazba k úhradě nákladů
za vytápění
Vyhl. č. 372/2001 Sb.

A- Pasport nebytových prostor

Provozní místnosti

Ozn.	Místnost	m2	Pozn.:
151.	Čekárna	43,50	I/1
153.	WC- pacienti	3,50	
154.	WC- personál	3,50	
155.	Sprcha	3,50	
158.	Přípravna	22,30	
159.	Ordinace	25,70	

příl. 1, část A

Koef.	Přep. plocha m2
1,20	52,20
0,10	0,35
0,10	0,35
0,10	0,35
1,20	26,76
1,20	30,84

mezisoučet :

102,00

110,85

Společné prostory	m2	proc.
Užitná plocha	2 795,19	3,65
Provozní prostory	162,69	
Užitná plocha /sp.	1 734,94	5,86
Spol.prostory	697,69	

celk. p. p.	m2
	4 145,83

podíl nájemce :

0,00 pp

0,52

0,00

0,00 sp

1,15

0,00

Nebytové prostory celkem :	102,00 m2
-----------------------------------	------------------

110,85

Roční sazba za m2 (Kč)	560
------------------------	-----

NAJEMNE ročně	57 120 Kč
----------------------	------------------

Sazba(%)

2,67

I/2/07

Příloha 2

MUDr. Martin Vašíček

dodatek č.3

B - Kalkulace provozních nákladů

m2

102,00

Pol. nákladu	Zápočet m2	Poměr	Náklady Kč	Úhrada Kč	Měs. Kč	Pozn.:
1. Úklid	48,00	0,0000	337	12 941	1 078	Nebytové prostory Kč/m2
Čistící prostředky	48,00	0,0000	35	1 344	112	
Úklid	54,00	0,0000	298	12 874	1 073	Společné prostory Kč/m2
Čistící prostředky	54,00	0,0000	30	1 296	108	
2. El. energie	3 537	0,0288	330 008	7 614	635	
3. Vodné, stočné	4 086	0,0250	129 800	2 592	216	
Srážkové vody	4 086	0,0250	91 542	2 285	190	
4. Výtahy	0	0,0000	15 118	0	0	
5. RTG zubní	0	0,2000	9 436	0	0	
6. Telefon	0,00	0,0000	4 351	0	0	
7. Kom. odpad	3 537	0,0288	22 242	513	43	
Zálohy celkem :				41 459	3 455	
8. Kont. odpad				0	0	
9. Převoz prádla				1 714	143	
Paušál celkem :				1 714	143	

Pozn.:

1) Pol. 1 a 9 jsou pronajímatelem kalkulovány vč. 19 % DPH.

2) Pol. 1-9 (vyjma srážkových vod) pře počteny koef. využití 0,8

Celkem ročně	43 173
---------------------	---------------

Rekapitulace :			měs.	Pozn.:
Nájemné	nebyty	57 120	4 760	příl. 1
	HIM	0	0	
Služby	zálohy	41 459	3 455	Pol. 1-7
	paušál	1 714	143	Pol. 8,9
Celkem :		100 293		

Měsíční úhrada :	8 358 Kč
-------------------------	-----------------

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR č. I/2/07 dodatek č.2

Účastníci :

Středisko zdravotních a sociálních služeb Bučovice, Sovětská 912, PSČ 685 15.
zastoupení : Ing. Juraj Roháč, ředitel
IČO: 64446611
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

MUDr. Martin Vašíček, privátní lékař, Vyškov, Osvobození 48, PSČ 682 01
IČO: 48902454
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen nájemce) na straně druhé

1, Ve smyslu ustanovení odst. 3.2. čl. 3 smlouvy, vztahujícímu se k úpravě výše nájemného úměrně k míře inflace, publikované Českým statistickým úřadem pro rok 2007 ve výši 2,8-procentního přírůstku indexů spotřebitelských cen, upravuje se smlouva o nájmu nebytových prostor č. I/2/07 z 31.5.2007 takto :

v čl. 3

- ruší se původně sjednaná znění odst. 3.1., 3.3 a 3.4 a nahrazují se :

3.1. Výše nájemného za celkovou plochu 102,00 m² se stanoví dohodou ve výši 53.754,- Kč ročně (příloha 1).

3.3. Nájemce se zavazuje k úhradě za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem. Výše poplatku za službu, oceněnou paušální částkou, je uvedena v příloze 4. Celková výše záloh na úhradu nákladů, vč. paušální platby, dle kalkulačního listu, uvedeného v příloze 2, činí 43.714,- Kč ročně.

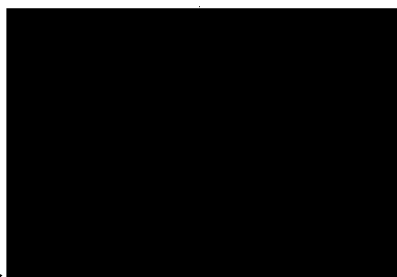
3.4. Nájemné a úhrada plnění, poskytovaných v souvislosti s nájmem, jsou splatné v měsíci realizace nájmu. Částka ve výši 8.122,- Kč měsíčně je splatná do deseti dnů od vystavení faktury bezhotovostním převodem na účet pronajímatele.

2. V ostatních ujednáních zůstává původně sjednaná smlouva nezměněna.

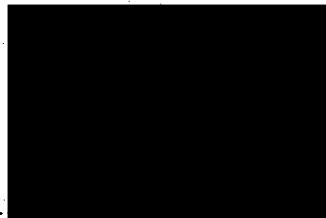
3. Tento dodatek smlouvy je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a jež každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

4. Dodatek nabývá účinnosti dnem 1. dubna 2008.

V Bučovicích, dne 28. března 2008



(pronajímatel)



(nájemce)

Přílohy :

č.1. Výpočtový list nájemného

č.2. Kalkulace provozních nákladů

MUDr. Martin Vašíček

Proc. sazba k úhradě nákladů
za vytápění
Vyhl. č. 372/2001 Sb.

A- Pasport nebytových prostor

Provozní místnosti				příl. 1, část A	
Ozn.	Místnost	m2	Pozn.:	Koef.	Přep. plocha m2
151.	Čekárna	43,50	I/1	1,20	52,20
153.	WC- pacienti	3,50		0,10	0,35
154.	WC- personál	3,50		0,10	0,35
155.	Sprcha	3,50		0,10	0,35
158.	Přípravna	22,30		1,20	26,76
159.	Ordinace	25,70		1,20	30,84

mezisoučet : 102,00 110,85

Společné prostory	m2	proc.	celk. p. p.	m2
Užitná plocha	2 795,19	3,65		
Provozní prostory	162,69			
Užitná plocha /sp.	1 734,94	5,88		
Spol.prostory	697,69			
			celk. p. p.	4 145,83

podíl nájemce : 0,00 pp 0,52 0,00
0,00 sp 1,15 0,00

Nebytové prostory celkem :	102,00 m2		110,85
Roční sazba za m2 (Kč)	527		
NAJEMNĚ ročně	53 754 Kč	Sazba(%)	2,67

1/2/07

Příloha 2

MUDr. Martin Vašíček

dodatek č. 2

B - Kalkulace provozních nákladů

m2

102,00

Pol. nákladu	Zápočet m2	Poměr	Náklady Kč	Úhrada Kč	Měs. Kč	Pozn.:
1. Uklid	48,00	0,0000	362	13 901	1 158	Nebytové prostory
Čistící prostředky	48,00	0,0000	27	1 037	86	Kč/m2
Úklid	54,00	0,0000	345	14 904	1 242	Společné prostory
Čistící prostředky	54,00	0,0000	25	1 080	90	Kč/m2
2. El. energie	3 537	0,0288	264 962	6 114	509	
3. Vodné, stočné	4 086	0,0250	122 100	2 438	203	
Srážkové vody	4 086	0,0250	81 906	2 045	170	
4. Výtahy	0	0,0000	9 913	0	0	
5. RTG zubní	0	0,2000	9 436	0	0	
6. Telefon	0,00	0,0000	4 351	0	0	
7. Kom. odpad	3 537	0,0288	20 892	482	40	
Zálohy celkem :				42 000	3 500	
8. Kont. odpad				0	0	
9. Převoz prádla				1 714	143	
Paušál celkem :				1 714	143	

Pozn.:

1) Pol. 1 a 9 jsou pronajímatelem kalkulovány vč. 19 % DPH.

2) Pol. 1-9 (vyjma srážkových vod) přepočteny koef. využití 0,8

Celkem ročně**43 714**

Rekapitulace :		měs.	Pozn.:
Nájemné	nebyty	53 754	4 480 příl. 1
	HIM	0	0
Služby	zálohy	42 000	Pol. 1-7
	paušál	1 714	Pol. 8,9
Celkem :		97 468	

Měsíční úhrada :**8 122 Kč**

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR č. I/2/07 dodatek č. 1

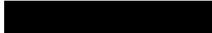
Účastníci :

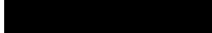
**Středisko zdravotních a sociálních služeb Bučovice, Sovětská 912,
PSČ 685 15**

zastoupení : Ing. Juraj Roháč, ředitel

IČO : 64446611

DIČ : CZ64446611

bankovní spojení : 


číslo účtu : 

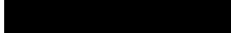
(dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

MUDr. Martin Vašíček, privátní lékař, Vyškov, Osvobození 48, PSČ 682 01

IČO: 48902454

bankovní spojení : 

číslo účtu : 

(dále jen nájemce) na straně druhé

1. V souvislosti se zřízením samostatného telefonního spojení nájemcem, upravuje se to smlouva č. I/2/07 z 29.3.2007, ve smyslu uvedené změny takto :

v čl. 3

- ruší se původně sjednaná znění odst. 3.3 a a 3.4 a nahrazují se

3.3. Nájemce se zavazuje k úhradě za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem. Výše poplatků za služby, oceněné smluvní paušální částkou, je uvedena v příloze 4. Celková výše záloh na úhradu nákladů, vč. paušálních plateb, činí, dle kalkulačního listu, uvedeného v příloze 2, **41.970,- Kč ročně.**

Nájemce je oprávněn služby, které nesouvisí s dodávkou energií a vody, vypovědět. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a začíná plynout od prvního dne následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

3.4. Nájemné a úhrada plnění, poskytovaných v souvislosti s nájmem, jsou splatné v měsíci realizace nájmu. Částka ve výši **7.858,- Kč měsíčně** je splatná do deseti dnů od vystavení faktury bezhotovostním převodem na účet pronajímatele.

- ruší se původně sjednaná znění odst. 3.5 bez náhrady

2. V ostatních ujednáních zůstává původně sjednaná smlouva nezměněna.

3. Tento dodatek smlouvy je sepsán ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a jež každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

4. Dodatek nabývá účinnosti dnem **1. května 2007.**

V Bučovicích, dne 30. dubna 2007



pronajímatel



nájemce

Přílohy :

č. 2 *Kalkulace provozních nákladů*

I/2/07

Příloha 2

MUDr. Martin Vašíček

dodatek č. 1

B - Kalkulace provozních nákladů

m2

102,00

Pol. nákladu	Zápočet m2	Poměr	Náklady Kč	Úhrada Kč	Měs. Kč	Pozn.:
1. Úklid	48,00	0,0000	345	13 248	1 104	Nebytové prostory
Čistící prostředky	48,00	0,0000	25	960	80	Kč/m2
Úklid	54,00	0,0000	329	14 213	1 184	Společné prostory
Čistící prostředky	54,00	0,0000	24	1 037	86	Kč/m2
2. El. energie	3 537	0,0288	332 621	7 675	640	
3. Vodné, stočné	3 537	0,0288	94 180	2 173	181	
Srážkové vody	4 086	0,0250	27 762	693	58	
4. Výtahy	0	0,0000	13 062	0	0	
5. RTG zubní	0	0,2000	9 436	0	0	
6. Telefon	0,00	0,0000	4 351	0	0	
7. Kom. odpad	3 537	0,0288	11 199	258	22	
Zálohy celkem :				40 257	3 355	
8. Kont. odpad				914	76	
9. Převoz prádla				1 714	143	
Paušál celkem :				2 628	219	

Pozn.:

1) Pol. 1, 8 a 9 jsou pronajímatelem kalkulovány vč. 19 % DPH

2) Pol. 1-9 (vyjma srážkových vod) přepočteny koef. využití 0,8

Celkem ročně**42 885**

Rekapitulace :		měs.	Pozn.:
Nájemné	nebyty	52 326	4 361
	HIM	0	0
Služby	zálohy	40 257	3 355
	paušál	2 628	219
Celkem :		95 211	

Měsíční úhrada :**7 934 Kč**