

KUPNÍ SMLOUVA

č.kupní smlouvy: 2306198313

Název/Obchodní firma/Jméno a příjmení:	Valespora, s. r. o.
Identifikační číslo osoby:	09887865
Sídlo/Trvalý pobyt:	Korunní 2569/108, Vinohrady, 10100 Praha 10
Číslo bankovního účtu:	237659663/0600, variabilní symbol: 2306198313
Zastupuje:	Ing. Tomáš Pavlis
Zastupuje – funkce:	Jednatel

(dále jen jako „**prodávající**“)

a

Název/Obchodní firma/Jméno a příjmení:	Město Žďár nad Sázavou
Identifikační číslo osoby:	00295841
Sídlo/Trvalý pobyt:	Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou 1, 59101 Žďár nad Sázavou
Zastupuje:	Ing. Martin Mrkos, ACCA
Zastupuje – funkce:	Starosta

(dále jen jako „**kupující**“)(kupující a prodávající dále společně jako „**smluvní strany**“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku v souladu ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto kupní smlouvu:

Čl. I.**Prohlášení prodávajícího**

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem této nemovité věci:

Pozemky:				
katastrální území	parcelní číslo	údaje dřívější pozemkové evidence	číslo geom. plánu	spoluhl. podíl
Město Žďár	8223			1/1
Město Žďár	8224			1/1
Město Žďár	8231			1/1

(uvedená nemovitá věc v tomto článku dále jen jako „**nemovitost**“)**Čl. II.****Předmět koupě**

1. Předmětem koupě podle této smlouvy je nemovitá věc specifikovaná v čl. I. této smlouvy.
2. Prodávající prodává nemovitou věc kupujícímu za kupní cenu uvedenou v čl. III této smlouvy a kupující kupuje nemovitou věc do svého výlučného vlastnictví, a to včetně veškerého příslušenství.

Čl. III.**Kupní cena a způsob úhrady**

1. Kupní cena byla smluvními stranami ujednána v celkové výši **757.950,- Kč**.
2. Kupní cena bude kupujícím uhrazena **na bankovní účet** prodávajícího uvedený v záhlaví výše, a to do 10 dnů ode dne doručení oznámení Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Žďár nad Sázavou o provedení vkladu vlastnického práva k prodávaným nemovitým věcem do katastru nemovitostí. Při platbě uveďte **Variabilní symbol: 2306198313**
3. Nezaplacení kupní ceny je důvodem pro odstoupení od smlouvy ze strany prodávajícího.

Čl. IV.**Prohlášení smluvních stran**

1. Prodávající prohlašuje a kupujícího výslovně ujišťuje, že:

- je oprávněn s převáděnou nemovitostí nakládat,
- řádně platil daň z nemovitosti a náklady spojené s vlastnictvím nemovitosti s jejich placením není v prodlení,
- neuzavřel a neuzavře žádnou smlouvu, která by ho zavazovala k převodu nebo jakémukoli zatížení nemovitosti, zejm. že neuzavřel jinou kupní, nájemní či zástavní smlouvu nebo smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemení,
- není mu známo, že by vůči němu bylo vedeno nebo zahájeno jakékoli soudní, správní nebo jiné řízení včetně řízení exekučního a insolvenčního, které by mělo nebo mohlo mít za následek omezení možnost nabytí nemovitosti kupujícím, a že není dán důvod pro vydání předběžného opatření k omezení vlastnického práva k nemovitosti,
- uzavřením této kupní smlouvy nezkrátí uspokojení vymahatelné pohledávky svých věřitelů, tzn. že nebude dán důvod relativní neúčinnosti právního jednání,

- pokud by třetí osoba nebo osoby vůči kupujícímu uplatňovala/uplatňovaly jakoukoliv pohledávku či jiné právo vzniklé před převodem vlastnického práva podle této smlouvy, spojené s převáděnou nemovitostí, mající původ na straně prodávajícího, zavazuje se prodávající, že pohledávku zaplatí, či jiné právo uspokojí ze svého a dále že kupujícímu nahradí případně vzniklou škodu,
 - nejsou jim známy žádné vady převáděné nemovitosti, a že kupujícímu žádné vady, o nichž by měl vědět, nezamlčel.
2. V případě, že se prohlášení prodávajících uvedená v tomto článku ukážou jako nepravdivá či nesprávná, je kupující oprávněn od smlouvy odstoupit. Tím není dotčeno právo kupujícího na náhradu vzniklé škody.
 3. Kupující prohlašuje, že je mu stav převáděné nemovitosti znám a v tomto stavu jej přijímá.

Čl. V.

Nabytí vlastnického práva

1. Na základě této smlouvy budou v katastru nemovitostí zapsána na příslušných listech vlastnictví výlučná vlastnická práva kupujícího k nemovitosti.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k nemovitosti přejde na kupujícího dnem, kdy nastanou právní účinky vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí. Ujednání této smlouvy však zavazuje smluvní strany již okamžikem jejího podpisu.

Čl. VI.

Řízení před Katastrálním úřadem

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího podle této smlouvy podá kupující, k čemuž ho prodávající tímto výslovně zmocňuje. Správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí platí kupující.
2. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy vyzve smluvní strany k opravě či doplnění návrhu na vklad, smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem součinnost potřebnou k odstranění případných vad či nedostatků podaného návrhu tak, aby byl vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí povolen.
3. V případě, že návrh na vklad vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude pravomocně zamítnut, smluvní strany se zavazují do čtrnácti dnů od právní moci takového rozhodnutí uzavřít novou kupní smlouvu za stejných podmínek, upravenou tak, aby byl vklad vlastnického práva povolen.

Čl. VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve **3 stejnopisech** s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom a jeden stejnopis s úředně ověřenými podpisy prodávajících a kupujícího bude předložen katastrálnímu úřadu, jako příloha návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Hovoří-li se v této smlouvě o smluvních stranách, rozumí se tím pouze prodávající a kupující.
3. Tuto smlouvu je možné měnit či doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, učiněným nikoli v tisni za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
5. Proávající a kupující mají pro účely uzavírání smluv na Katastrálním úřadě uložen svůj podpisový vzor.
6. Kupující prohlašuje, že splnil podmínky dané příslušným ustanovením § 85) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, stanovené pro převod nemovitých věcí z a do majetku města. Tento převod byl schválen zastupitelstvem města Žďáru nad Sázavou dne 15.6.2023 usnesením č.j. 394/2023/OP/ZM.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí prodávající kupující.

Dne 4.7.2023

[Redacted signature area]

Kupující

Dne 3.7.2023

[Redacted signature area]

Prodávající