

DODATEK Č. 3

ke Smlouva o nájmu části nemovitosti (stavby) č. TRMAS ze dne 1.6.2012
ve znění dodatku č.1 ze dne 31.5.2016 a dodatku č. 2 ze dne 1.3.2021
(dále jen „Předmětná smlouva“)

Smluvní strany

Gymnázium Třebíč - pověřené správou nemovitosti ve vlastnictví kraje Vysočina

se sídlem: Masarykovo nám. 116/9, 674 01 Třebíč

IČ: 60418435

příspěvková organizace, jejímž zřizovatelem je Kraj Vysočina, ident. č.: 70890749

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Třebíč, č. účtu: 35-2898440297/0100

zastoupené: RNDr. Alicí Burešovou, ředitelkou

(dále jen „pronajímatel“)

a

Vantage Towers s.r.o.

se sídlem: Závišova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4

IČ: 09056009

DIČ: CZ09056009

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 330005

bankovní spojení: Citibank, a.s., č. účtu: 2552920103/2600

zastoupená: JUDr. Bohumírem Krejčíkem, na základě pověření

(dále jen „nájemce“)

Pronajímatel potvrzuje, že je mu známo na základě písemného oznámení, které obdržel, že k datu 2.4.2023 vstoupila do práv a povinností nájemce z Předmětné smlouvy, v důsledku procesu přeměn společností namísto společnosti Vodafone Czech Republic a.s. společnost Vantage Towers s.r.o. jakožto její právní nástupce. Aktuální označení pronajímatele a nájemce proto zní tak, jak jsou označeny strany tohoto dodatku.

Obě výše uvedené strany se dohodly, zejména z důvodu zahrnutí trasy umístění vedení optických telekomunikačních kabelů v NEMOVITOSTI (budově č.p. 116, která je součástí pozemku parc. č. st. 855, k.ú. Třebíč), kteréžto optické telekomunikační kabely představují příslušenství ZARÍZENÍ umístěného na resp. v PŘEDMĚTU NÁJMU dle Předmětné smlouvy, a dále z důvodu prodloužení doby nájmu, na níže uvedených změnách Předmětné smlouvy, a to konkrétně takto:

I.

- a) Čl. 2 – PŘEDMĚT NÁJMU, odstavec 2.1, se mění a to tak, že se za slova "v Příloze 1" vkládá text: "** a dále další části NEMOVITOSTI (vnitřní svislé a vodorovné konstrukce) v rozsahu jejího dotčení trasou vedení optických telekomunikačních kabelů zobrazenou v **Příloze 6** této smlouvy" **a text v závorce znějící "(v této smlouvě i jen jako „PŘEDMĚT NÁJMU“)" se nahrazuje textem "** (vše takto pronajímané dále jen jako „PŘEDMĚT NÁJMU“)" **a v ostatním zůstává tento odstavec nezměněn.**
- b) Čl. 3 – ÚČEL NÁJMU se rozšiřuje o odstavec 3.4 následujícího znění:**
„3.4 Pronajímatel souhlasí s umístěním, vedením, užíváním a údržbou optických telekomunikačních kabelů v trase vyznačené v Příloze 6 této smlouvy a souvisejícími úpravami NEMOVITOSTI.“
- c) Čl. 7 - PRÁVA A POVINNOSTI PRONAJÍMATELE, odst. 7.2 se mění, a to tak, že se za slova "v Příloze 1" vkládají slova „a v Příloze 6" a v ostatním zůstává tento odst. 7.2 nezměněn.**
- d) Čl. 7 - PRÁVA A POVINNOSTI PRONAJÍMATELE se rozšiřuje o nový odst. 7.11 následujícího znění:**
„7.11 Pronajímatel potvrzuje nájemci, že části NEMOVITOSTI, které představují PŘEDMĚT NÁJMU, nejsou pronajaty či propachtovány žádnému jinému subjektu, není k nim zřízena

žádná služebnost, ani nejsou jinou formou jinému subjektu svěřeny k užívání či požívání a pronajímatel se zavazuje, že k těm částem NEMOVITOSTI, které představují PŘEDMĚT NÁJMU, po dobu trvání této smlouvy nezřídí jiné osobě než nájemci žádné nájemní právo, pachtovní právo ani služebnost, ani je nesvěří jakoukoliv formou jinému subjektu do užívání či požívání."

- e) **Čl. 8 – DOBA NÁJMU, PLATNOST A ÚČINNOST, odst. 8.1 se z důvodu dohody pronajímatele a nájemce na prodloužení doby nájmu dle Předmětné smlouvy o dalších 5 (pět) let oproti stávající době nájmu mění a nově zní takto:**
„8.1. Pronajímatel přenechává nájemci PŘEDMĚT NÁJMU do užívání na dobu určitou do 2.6.2031.“
- f) **Čl. 11 – OSTATNÍ UJEDNÁNÍ, odstavec 11.5 se mění a to tak, že se v tomto odstavci na konec připojuje označení další přílohy a to takto:**
Příloha 6 – Zobrazení trasy (vedení) optických telekomunikačních kabelů v NEMOVITOSTI a v ostatním zůstává tento odstavec nezměněn.

II.

Novou Přílohu č. 6 Předmětné smlouvy (viz čl. I písm. f) tohoto dodatku č. 3 Předmětné smlouvy) – Zobrazení trasy (vedení) optických telekomunikačních kabelů v NEMOVITOSTI, které zahrnuje i rozsah příslušných úprav s takovým vedením optických kabelů souvisejících, představuje příloha č. 1 tohoto dodatku č. 3 Předmětné smlouvy (4 listy). Pronajímatel souhlasí s provedením příslušných úprav NEMOVITOSTI souvisejících s realizací trasy optických kabelů dle přílohy č. 6 Předmětné smlouvy ve znění dle tohoto dodatku č. 3.

III.

Ostatní ujednání Předmětné smlouvy zůstávají nezměněna.

Dodatek č. 6 je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, přičemž každá smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení.

Tento dodatek podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle § 8 odst. 3 zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a pronajímatel a nájemce se proto dohodli, že uveřejnění tohoto dodatku prostřednictvím registru smluv je povinen zajistit pronajímatel ve lhůtě nejdéle 30 dnů od data platnosti tohoto dodatku.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv, které zajistí pronajímatel.

IV.

Účastníci tohoto dodatku shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetli a že tento dodatek byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují účastníci své podpisy.

Tento dodatek byl projednán a schválen zřizovatelem pronajímatele – Krajem Vysočina, a to usnesením Rady Kraje Vysočina č. 029/2023, ze dne 16.5.2023

- Přílohy: č. 1 – Zobrazení trasy (vedení) optických telekomunikačních kabelů v NEMOVITOSTI - (2 listy)
č. 2 – Pověření pro JUDr. Bohumíra Krejčíka

Za pronajímatele: Gymnázium Třebíč

V Třebíči, dne 19.5.2023

Podpis:

Jméno: RNDr. Alice Burešová

Funkce: ředitelka

Za nájemce: Vantage Towers s.r.o.

V Brně, dne 30.5.2023 **Vantage Towers s.r.o.**

Podpis:

Jméno: JUDr. Bohumír Krejčík

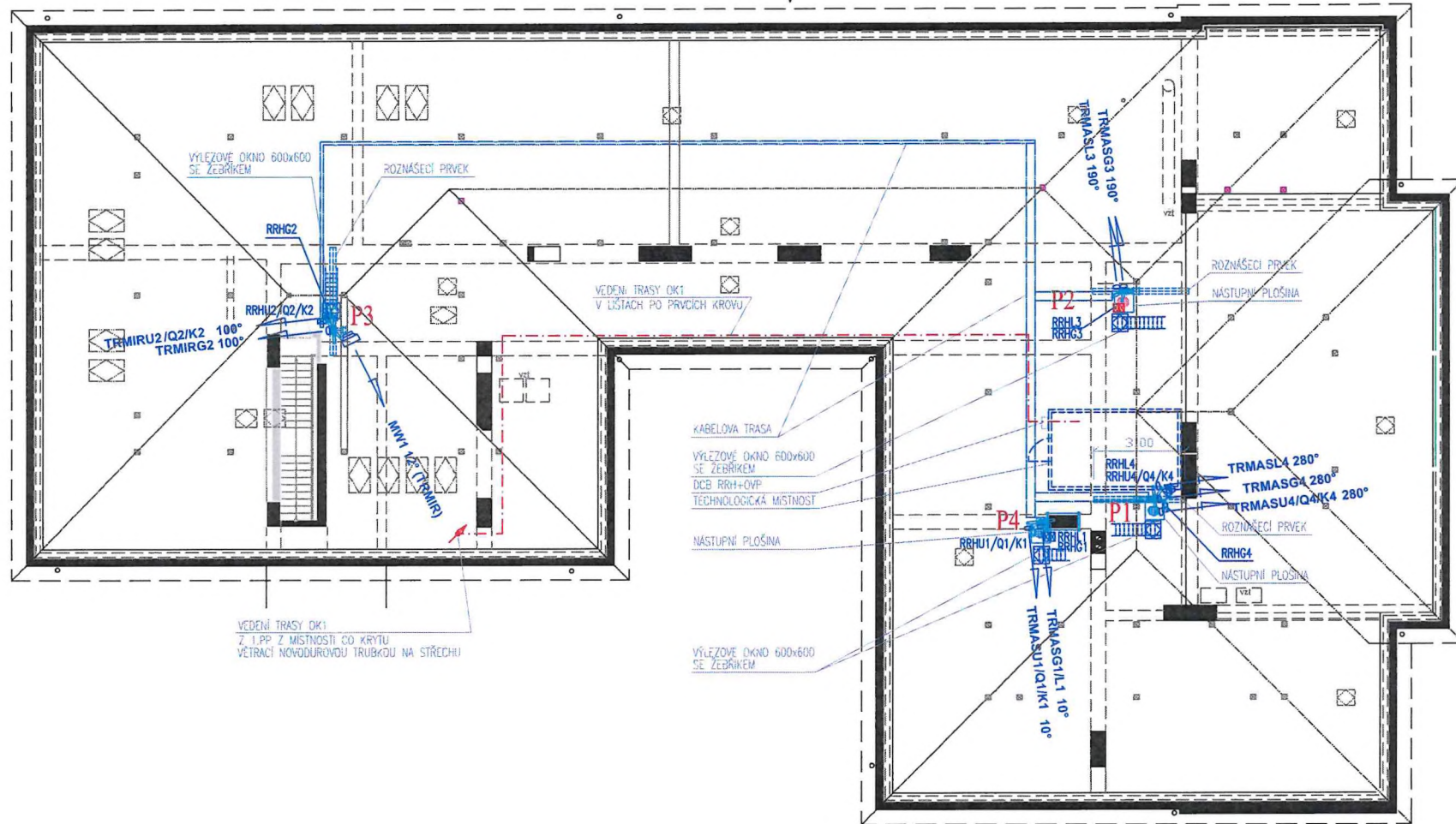
na základě pověření

Závišova 502/5, Praha 4 - 140 00
ICO: 09056009, DIČ: CZ09056009

-2-

PŮDORYS ZÁKLADNOVÉ STANICE – STŘECHA

POHLED



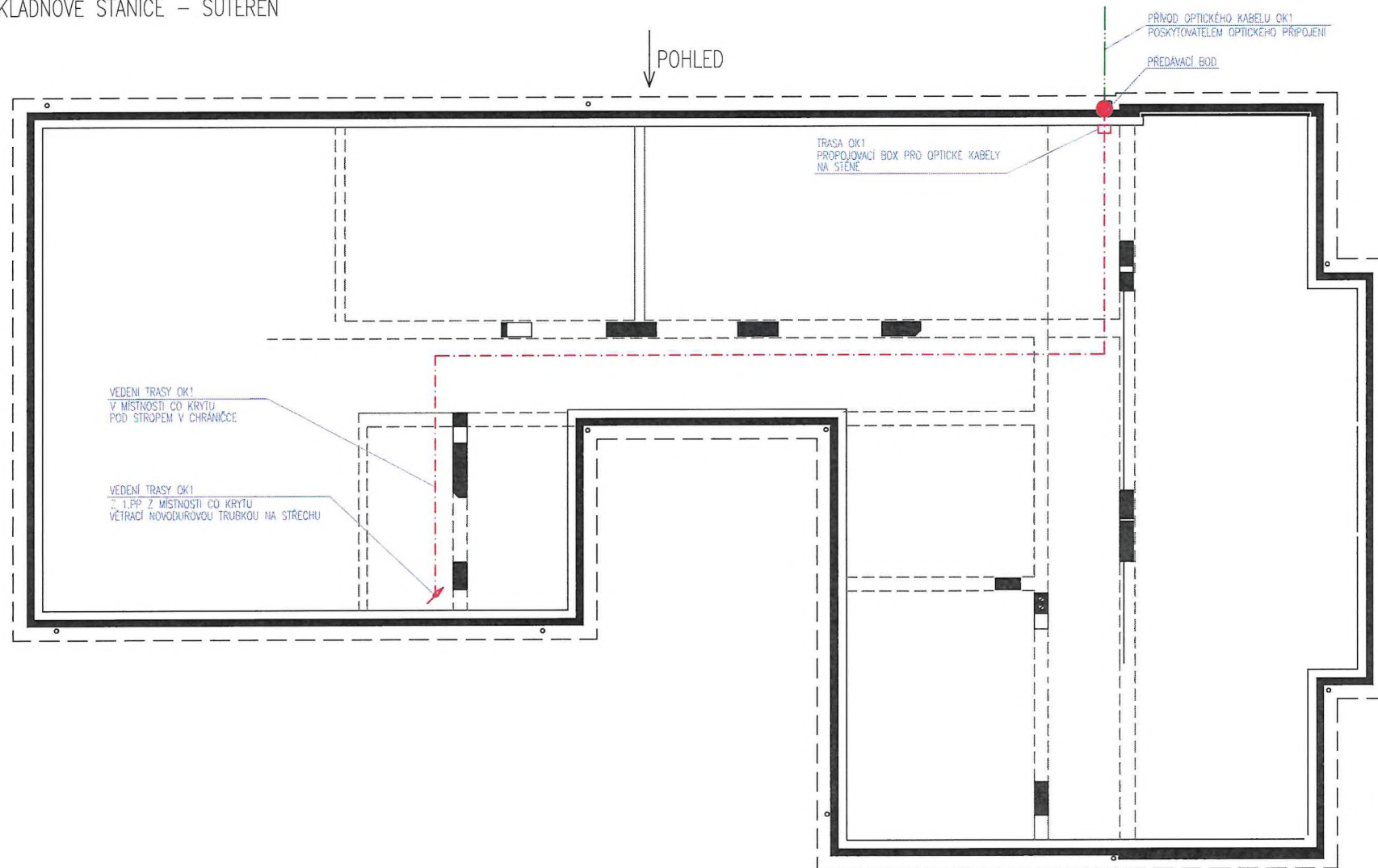
POZNAMKA:
 VSTUP DO BUDOVY BUDE UTĚSNĚN LUCPÁVKOU PROTI ZATEKÁNÍ VODY.
 DĚLKA TRASY OPTICKÉHO KABELU OK1 JE 100m + 20m REZERVA NA KŘÍŽI KABELOVÉ REZERVY.

LEGENDA:

- TECHNOLOGIE NOVÁ
- OCEL NOVÁ
- TECHNOLOGIE STÁVAJÍCÍ
- OCEL STÁVAJÍCÍ

Vendor: Provozovna SUPTel a.s., Mlýnská 15 312 16 Píseň	Prepared by: Petra Nedbálková Responsible: Martin Bureš	DWG Title/Název Výkresu: PŮDORYS - STŘECHA FTTs	VANTAGE TOWERS Vantage Towers s.r.o. Závěšova 502/5, Nusle 140 00 Praha 4 Czech Republic Version: 1 DWG No. 1
	Checked by: Date/Datum: 02/2023 Stage/Stupeň: SSR - FTTs	Format/Formát: A3 Scale/Měřítko: 1:150	
Work description/popis práce: ZÁKLADNOVÁ STANICE TŘEBÍČ, MASARYKOVO NÁM. 9/116, 67401 Kraj Vysočina Long. 15°52'53,50"; Lat. 49°12'50,32"			


PŮDORYS ZÁKLADNÉ STANICE – SUTERÉN



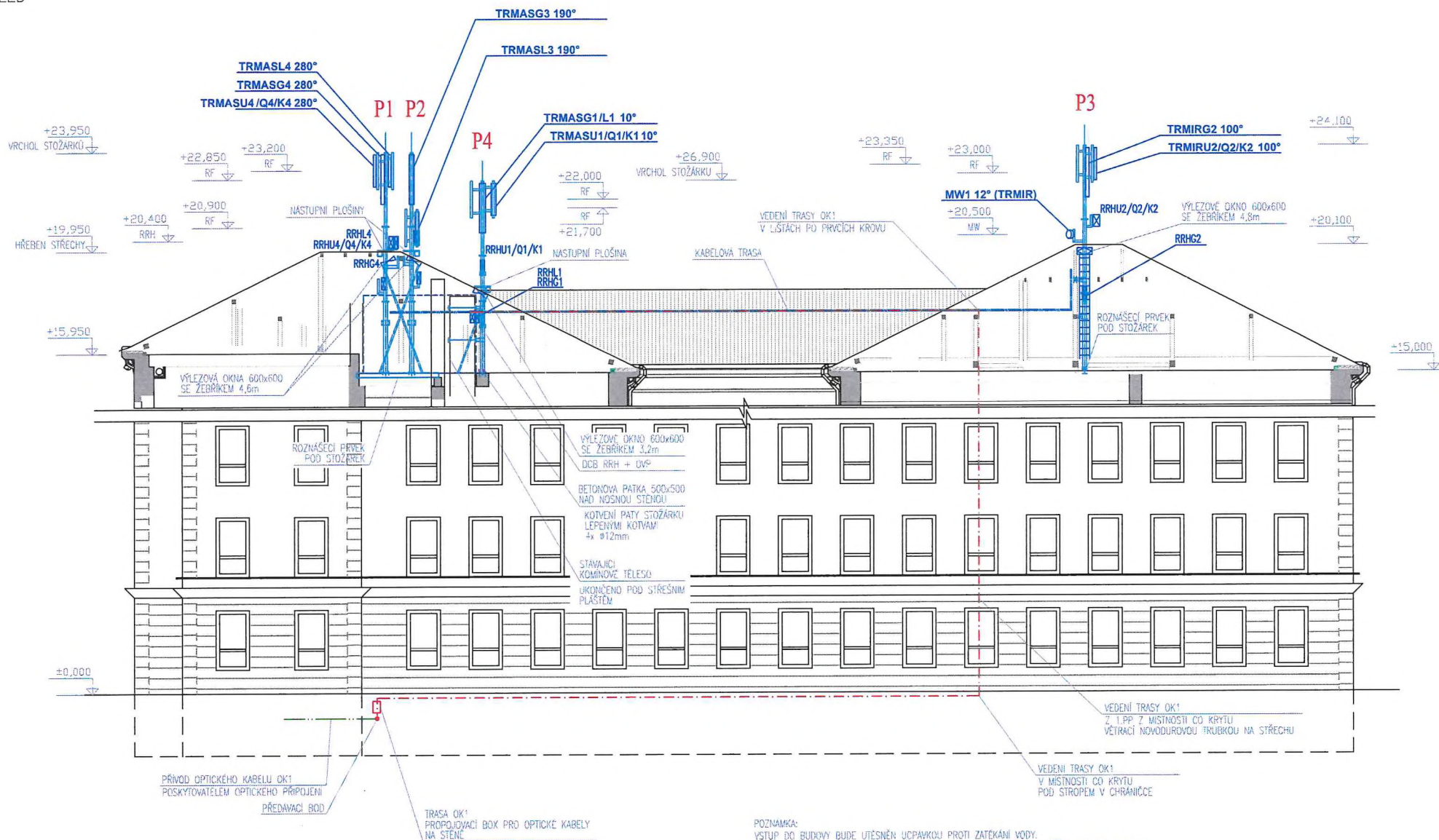
POZNAMKA:
VSTUP DO BUDOVY BUDE UTĚSNĚN UCPÁVKOU PROTI ZATEKANI VODY.
DELKA TRASY OPTICKÉHO KABELU OK1 JE 100m + 20m REZERVA NA KŘÍŽI KABELOVÉ REZERVY.

LEGENDA:

- TECHNOLOGIE NOVÁ
- OCEĽ NOVÁ
- TECHNOLOGIE STÁVAJÍCÍ
- OCEĽ STÁVAJÍCÍ

Vendor:  PŘÍPOJENÍ SUPTel, a.s., Tříbítovni 15 312 16 Plzeň	Prepared by: Petra Nedbálková Responsible: Martin Bureš Checked by:	DWG Title/Název Výkresu: PŮDORYS - SUTERÉN FTTs		VANTAGE TOWERS Vantage Towers s.r.o. Závěšova 502/5, Nusle 140 00 Praha 4 Czech Republic Version: 1 DWG No. 2
	Date/Datum: 02/2023 Stage/Stupeň: SSR - FTTs	Format/Formát: A3 Scale/Měřítko: 1:150	SAC: 10248 Site Name: TRMAS	
Work description/popis práce: ZÁKLADNOVÁ STANICE TŘEBÍČ, MASARYKOVO NÁM. 9/116, 67401 Kraj Vysočina Long. 15°52'53,50"; Lat. 49°12'50,32"				

POHLED



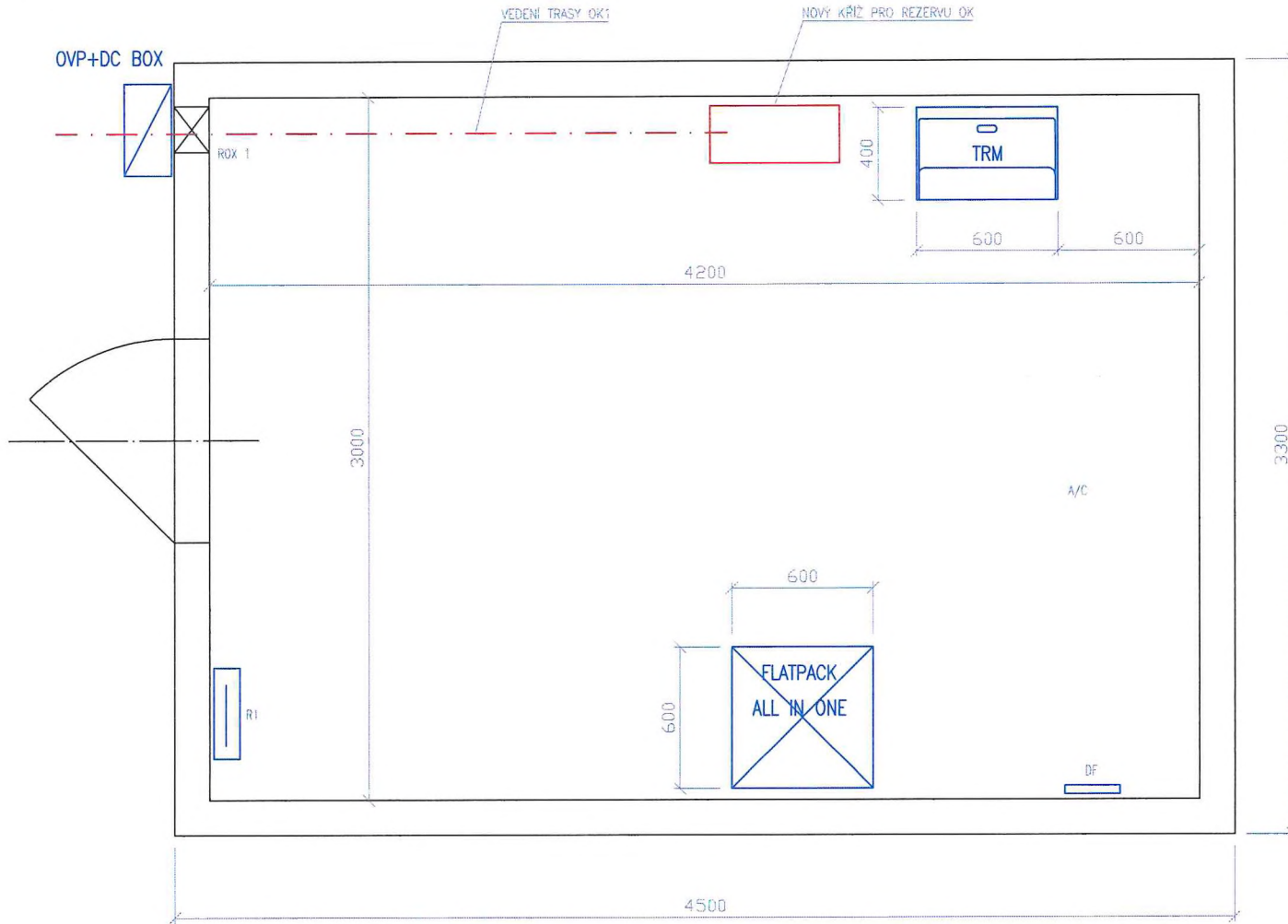
LEGENDA:

- TECHNOLOGIE NOVÁ
- OCEL NOVÁ
- TECHNOLOGIE STÁVAJÍCÍ
- OCEL STÁVAJÍCÍ

POZNAMKA:
VSTUP DO BUDOVY BUDE UTĚSNĚN UCPÁVKOU PROTI ZATĚKÁNÍ VODY.
DĚLKA TRASY OPTICKÉHO KABELU OK1 JE 100m + 20m REZERVA NA KRÍŽI KABELOVÉ REZERVY.

Vendor: SUPTEL Pracoviště: SUPTEL, a.s., Iřibovňví 15 312 16 Pířeň	Prepared by: Petra Nedbálková Responsible: Martin Bureš Checked by: Date/Datum: 02/2023 Format/Formát: A3 Stage/Stupeň: SSR - FTTs Scale/Měřítko: 1:150	DWG Title/Název Výkresu: POHLED FTTs SAC: 10248	VANTAGE TOWERS Vantage Towers s.r.o. Záviřova 502/5, Nuste 140 00 Praha 4 Czech Republic Version: 1 DWG No. 3
Work description/popis práce: ZÁKLADNOVÁ STANICE TŘEBÍČ, MASARYKOVO NÁM. 9/116, 67401 Kraj Vysočina Long. 15°52'53,50"; Lat. 49°12'50,32"		Site Name: TRMAS	

TECHNOLOGICKÁ MÍSTNOST



POZNÁMKA:
VSTUP DO BUDOVY BUDE UTĚSNĚN LIČPAVKOU PROTI ZATĚKÁNÍ VODY.
DĚLKA TRASY OPTICKÉHO KABELU OK1 JE 100m + 20m REZERVA NA KRÍŽI KABELOVÉ REZERVY.

LEGENDA:

- TECHNOLOGIE NOVÁ
- OCEL NOVÁ
- TECHNOLOGIE STÁVAJÍCÍ
- OCEL STÁVAJÍCÍ

Vendor: PROJEKTOVÁČNÍ SUPTel, a.s., Iřbřilovni 15 312 16 Pířez	Prepared by: Petra Nedbáľková Responsible: Martin Bureš	DWG Title/Název Výkresu: TECHNOLOGICKÁ MÍSTNOST FTTs		VANTAGE TOWERS Vantage Towers s.r.o. Závřilova 502/5, Nusle 140 00 Praha 4 Czech Republic
	Checked by: Date/Datum: 02/2023 Stage/Stupeň: SSR - FTTs	Format/Formát: A3 Scale/Měřitko: 1:20	SAC: 10248	
Work description/popis práce: ZÁKLADNOVÁ STANICE TŘEBÍČ, MASARYKOVO NÁM. 9/116, 67401 Kraj Vysočina Long. 15°52'53,50"; Lat. 49°12'50,32"		Site Name: TRMAS		Version: 1 DWG No. 4

POVĚŘENÍ

Vantage Towers s.r.o., se sídlem Závíšova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO: 090 56 009, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou: C 330005, (dále „Společnost“),

tímto pověřuje

Bohumíra Krejčíka,

zaměstnance Společnosti, datum narození _____ bytem _____
(„Zaměstnanec“),

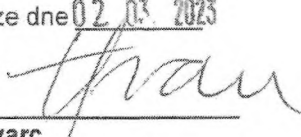
aby vykonával veškeré úkony spojené s uzavíráním smluv týkajících se zřizování věcných břemen, nájemních smluv, a ostatních smluv vztahujících se k podnikatelské činnosti Společnosti v oblasti budování a údržby základnových stanic a sítí elektronických komunikací v jednotlivých místech České republiky (dále jen „Smlouvy“). Pověřený Zaměstnanec je zejména oprávněn zkoumat podmínky Smluv, kontrolovat plnění ze Smluv, účastnit se jednání a vznášet na nich připomínky, návrhy týkající se Smluv a tyto Smlouvy uzavírat/podepisovat. Toto pověření neopravňuje Zaměstnance ke zřizování nemovitostí;

a aby zastupoval Společnost při všech jednáních na všech úřadech a orgánech veřejné správy ČR v záležitostech výstavby, provozu, oprav, úprav, modernizací a sdílení telekomunikačních stožárů sítě elektronických komunikací, a to zejména na referátech ochrany životního prostředí, na stavebních úřadech, na dotčených správách CHKO a Národních parků, a dále při všech jednáních s příslušnými distribučními společnostmi ohledně způsobů fakturace a řízení souvisejících s posuzováním odběru elektrické energie. Zaměstnanec je zejména oprávněn podávat a přebírat žádosti a jiné písemnosti, podávat návrhy a opravné prostředky a vzdávat se jich a vést jednání jménem Společnosti ve všech výše uvedených záležitostech.

Toto pověření se uděluje na dobu neurčitou.

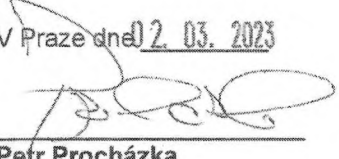
Pověřený Zaměstnanec je ve výše uvedeném rozsahu a po výše uvedenou dobu oprávněn a pověřen jednat jménem Společnosti samostatně. Pověřený Zaměstnanec není oprávněn dle svého uvážení jmenovat zástupce se všemi či částí oprávnění dle tohoto pověření.

V Praze dne 02. 03. 2023



Jiří Švarc
jednatel
Vantage Towers s.r.o.


V Praze dne 02. 03. 2023



Petr Procházka
jednatel
Vantage Towers s.r.o.

Toto pověření přijímám v plném rozsahu.

V Brně dne 28.3.2023



Bohumír Krejčík

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 4
Vlastnoručně podepsal: JIŘÍ ŠVARC

Pod.č.: 14000-0422-0248

Datum a místo narození:

Adresa pobytu:

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz

Praha 4 dne 02.03.2023
Žogliková Gabriela

Podpis, úřední razítko

