



## **Článek 2 Základní ustanovení**

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje, že práce dle předmětu díla dle čl. 3 této smlouvy, předá ve sjednané lhůtě Objednateli. Dílo bude dodáno v souladu s platnými normami a předpisy pro předmětné práce.
- 2.2. Objednatel se zavazuje dílo převzít a uhradit cenu za dílo dle čl. 5 a 6 této smlouvy v dohodnutém termínu.
- 2.3. Práva a závazky plynoucí pro smluvní strany z této smlouvy a touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

## **Článek 3 Dílo**

- 3.1. Dílem se rozumí dodávka a montáž saunové kabiny dle cenové nabídky č. N23-0232-01 ze dne 13.04.2023 ve Sportovním centru v Semilech, ulice 3. května 327, Semily, 513 01 (dále jen „dílo“).  
Dílo sestává zejména z následujících prací (technologie realizace):  
truhlářské a elektrikářské práce
- 3.2. Nebezpečí škody na díle nese až do doby jeho předání a převzetí Objednatelem Zhotovitel.

## **Článek 4 Termín provedení díla**

- |                             |               |
|-----------------------------|---------------|
| a) Zahájení prací           | od 17.07.2023 |
| b) Dokončení a předání díla | do 31.08.2023 |

## **Článek 5 Cena za dílo**

- 5.1. Cena za dílo v rozsahu předmětu plnění dle článku 3 této smlouvy je sjednána dohodou na základě Zhotovitelem předložené cenové nabídky takto:  

Cena za dílo bez DPH **433 481,00 Kč**
- 5.2. V ceně jsou zahrnuty veškeré hlavní, vedlejší a jiné náklady prací, činností a dodávek, které nejsou ve výchozích podkladech výslovně uvedeny, ale Zhotovitel věděl nebo dle svých odborných znalostí měl anebo mohl vědět, že jsou nutné k řádnému, kvalitnímu a odbornému technickému provedení.
- 5.3. Výše uvedená cena je cenou nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou a je platná po celou dobu provádění díla až do řádného splnění díla.
- 5.4. Zhotovitel podpisem smlouvy převzal nebezpečí změny okolností dle § 2620 odst. 2 a 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 5.5. Smluvní strany výslovně vylučují užití ustanovení § 2611, § 2612 a § 2622 občanského zákoníku.

## **Článek 6 Platební podmínky**

- 6.1. Objednatel nebude Zhotoviteli poskytovat zálohy. Objednatel uhradí Zhotoviteli cenu za dílo po předání a převzetí díla Objednatelem. Veškeré platební vztahy mezi smluvními stranami budou prováděny výhradně bezhotovostním stykem na základě vystavovaných faktur.
- 6.2. Objednatel požaduje 1 originál faktury.
- 6.3. Faktura Zhotovitele bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem o DPH a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

- 6.4. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit Zhotoviteli s tím, že Zhotovitel je poté povinen vystavit fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není Objednatel v prodlení s úhradou.
- 6.5. Pro splatnost faktur se sjednává lhůta 14 dnů ode dne průkazného doručení faktury Objednateli.

### **Článek 7 Práva a povinnosti Zhotovitele**

- 7.1. Zhotovitel provede a dokončí dílo v rozsahu, kvalitě a termínech stanovených smlouvou a jejími přílohami a dokončené dílo předá Objednateli dle ustanovení Článků 3, 4 a 9 smlouvy.
- 7.2. Zhotovitel je povinen provádět dílo odborně a s náležitou péčí, důkladností a odborností, v souladu se svými povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy a obecně platných právních předpisů. Při provádění díla je Zhotovitel povinen dodržovat veškeré právní předpisy, technické normy, ujednání této smlouvy, standardy.
- 7.3. Zhotovitel zajistí a zabezpečí při provádění díla na své náklady místo plnění díla proti vstupu nepovolaných osob. Zabezpečení místa plnění bude takové, aby nemohlo dojít ke škodám na majetku, poškození zdraví, úrazu nebo ohrožení života.
- 7.4. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o příslušné kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen doložit.
- 7.5. Zhotovitel bude při provádění díla udržovat čistotu a pořádek v místě realizace díla. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy nutné pro bezchybný chod prováděných prací.
- 7.6. Zhotovitel je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností v souladu se zákonem o odpadech.

### **Článek 8 Práva a povinnosti Objednatele**

- 8.1. Objednatel se zavazuje dohodnutým anebo přiměřeným způsobem při provádění díla spolupůsobit a napomáhat, a to zejména včasným udělováním pokynů, rozhodnutí apod.
- 8.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že práce jsou prováděny zřejmě nekvalitně, uplatní požadavky na sjednání nápravy u Zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje takovýto požadavek akceptovat na vlastní náklady. Neodstraní-li Zhotovitel závadu neprodleně nebo v dohodnuté lhůtě, může Objednatel stanovit lhůtu k odstranění závady.
- 8.3. Objednatel, resp. jeho oprávněný zástupce, je povinen dostavit se na výzvu Zhotovitele na místo provádění díla, např. za účelem průběžné kontroly provádění díla, a poskytovat Zhotoviteli patřičnou součinnost.

### **Článek 9 Předání a převzetí Díla**

- 9.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným provedením a předáním Objednateli v souladu s ustanovením smlouvy. Dílo se považuje za řádně a včas dokončené, bylo-li provedeno v souladu s touto smlouvou a má vlastnosti stanovené právními předpisy, smlouvou, rozsahem daným výkazem výměr, příslušnými normami. Pouze na takovéto provedení díla se váže povinnost Objednatele převzít dílo a zaplatit sjednanou cenu. Objednatel má právo převzít dílo, které vykazuje drobné a ojedinělé vady a nedodělky nebránící řádnému užívání díla, nikoliv však povinnost.
- 9.2. O průběhu předání/převzetí díla bude smluvními stranami sepsán ve dvojím vyhotovení Předávací protokol, ve kterém bude dokumentováno provedení díla, včetně případných vad a nedodělků, nebránících užívání díla, s termínem jejich odstranění Zhotovitelem. V případě, že dílo vykazuje takové vady a nedodělky, které samy o sobě či ve spojení s jinými brání řádnému užívání díla ke stanovenému účelu, Objednatel není povinen dílo převzít. V předávacím protokolu bude také stanoven termín, od něhož je možné dílo v plném rozsahu užívat.

- 9.3. Při předání díla je Zhotovitel povinen předat Objednateli rovněž písemné informace vztahující se k doporučeným pravidlům péče o vnitřní obklad, lavice a doplňky, jejichž dodávka je předmětem této smlouvy.

### **Článek 10**

#### **Záruční doba – zodpovědnost za vady**

- 10.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle podmínek smlouvy a po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- 10.2. Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo při přechodu nebezpečí škody na Objednatele, byť se projeví až později. Zhotovitel odpovídá i za vady, které vznikly až po odevzdání díla, pokud byly způsobeny porušením povinností na straně Zhotovitele.
- 10.3. Zhotovitel dává Objednateli záruku za jakost díla. Záruční doba je 24 měsíců a začíná běžet ode dne převzetí díla Objednatelem.
- 10.4. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má Objednatel právo požadovat a Zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady. Případné vady díla bude Objednatel oznamovat Zhotoviteli písemně. Zhotovitel je povinen uplatněné vady odstranit do 30 dnů od jejich uplatnění. Tímto nejsou dotčena zákonná práva Objednatele z vad díla.

### **Článek 11**

#### **Sankce**

- 11.1. Jestliže Zhotovitel nesplní i bez vlastního zavinění termín předání díla dle článku 4, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny za dílo bez DPH uvedené v bodě 5.1. této smlouvy za každý i započatý den prodlení. Tato platba nezbavuje Zhotovitele jeho povinnosti provedení díla dokončit, ani jiných povinností vyplývajících ze smlouvy nebo právních předpisů. Smluvní strany výslovně prohlašují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 11.2. Pro případ prodlení některé smluvní strany s peněžitým plněním, k němuž je smluvní strana zavázána touto smlouvou, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany výslovně prohlašují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 11.3. V případě, že porušením povinnosti, která s sebou nese povinnost uhradit smluvní pokutu, vznikne druhé smluvní straně škoda, je povinná strana odpovědná za škodu uhradit straně oprávněné i vzniklou škodu, a to v plné výši.

### **Článek 12**

#### **Ostatní ujednání**

- 12.1. Objednatel si vyhrazuje právo posunout nebo odložit začátek plnění zakázky, provádět změny postupu prací při provádění zakázky. Bude-li mít postup Objednatele dle věty předchozí vliv na termín dokončení prací dle článku 4, termín dokončení prací se přiměřeně prodlouží.
- 12.2. Zhotovitel realizuje dílo osobně. Při realizaci díla je Zhotovitel vázán individuálními pokyny Objednatele, a to za dodržení podmínek příslušných ustanovení občanského zákoníku.
- 12.3. Objednatel se zavazuje plnění za podmínek sjednaných v této smlouvě odebrat a zaplatit.
- 12.4. Zhotovitel je povinen uhradit případné újmy způsobené na základě předaného díla (předmětu smlouvy) třetím osobám i Objednateli.
- 12.5. Místem plnění díla je sídlo Objednatele.
- 12.6. Objednatel poskytne Zhotoviteli součinnost na jeho písemné vyžádání, a to do 5 pracovních dnů. Objednatel není na základě žádosti Zhotovitele povinen nechat vyhotovit podklady či poskytnout Zhotoviteli informace, pokud jimi nedisponuje ke dni obdržení žádosti.
- 12.7. Závazek sjednaný touto smlouvou není fixním závazkem dle ust. § 1980 občanského zákoníku.

**Článek 13**  
**Zveřejnění smlouvy, platnost a účinnost smlouvy**

- 13.1. Tato smlouva podléhá zveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. v platném znění. Smlouvu do 30 dnů od jejího uzavření zveřejní Objednatel. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 13.2. Tato smlouva je platná dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
- 13.3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v Registru smluv.

**Článek 14**  
**Závěrečná ustanovení**

- 14.1. Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky ke smlouvě, oběma stranami odsouhlasenými a podepsanými. Změna smlouvy v jiné než písemné formě se vylučuje.
- 14.2. Pokud není sjednáno ve smlouvě něco jiného, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 14.3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě vážně a srozumitelně, což stvrzují vlastnoručními podpisy na této smlouvě.
- 14.4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží dva. Všechna vyhotovení mají stejnou platnost.

V Semilech dne .....

Ve Vitiněvsi dne 23. 6. 2023

.....  
Ing. Lenka Havlová, za Objednatele

.....  
[redacted] a Zhotovitele

[redacted]  
Viti

w

## Cenová nabídka na dodávku a montáž saunové kabiny



**Odběratel:**

**Jméno:** Sportovní centrum Semily (imp5521)

**Adresa:** 3. května 327 51301 Semilly 1

**E-mail:** info@sportovni-centrum.cz

**Telefon:** [REDACTED]

**Vypracoval:**

Dyntar spol. s r. o.

**Zastupuje:** [REDACTED]

**E-mail:** sauny@dyntar.cz

**Telefon:** [REDACTED]

**Místo instalace:** 3. května 327 51301 Semilly 1

**Číslo nabídky:** N23-0232-01

**Datum nabídky:** 13.04.2023

veřejná sauna

Děkujeme, že jste oslovili společnost Dyntar. Sauny pro Vás vyrábíme od roku 1991. Věříme, že budete s naší saunou a všemi službami spokojeni.

Platnost této nabídky je 30 dní od jejího vyhotovení.

## Saunová kabina DYNTAR

Sauna Vnitřní, pro public použití, vnější rozměry 380 x 260, výška 230 cm. Vnitřní rozměry jsou menší o konstrukci sauny.

**Konstrukce:** panely **D-SYSTÉM**, vnitřní, vnější obklad s izolací minerální vatou a parotěsnou Al zábranou. Všechny skleněné konstrukce jsou vyrobeny z bezpečnostního kaleného skla.

**Dveře:** bezpečnostní magnetické zavírání, Sklo čiré, Závěs Hi-301 CP lesklý, dřevo/sklo, M4 Madlo nerez/leštěný 032x400 mm, leve.

<b>Lavice:</b>	Materiál:	Hrana	Délka	Šířka
	Olše	Klasik	300	60
	Olše	Klasik	260	60
	Olše	Klasik	300	60
	Olše	Klasik	360	50

**Další vybavení:**

Opěrka zad Olše, počet latí 3.

Podhlavník 3L Olše 4 ks

Kryt topidla U Olše 3latě

Kryt světla rohový Olše 2 ks

Podlahový rošt Olše

**El. technologie:**

EOS EUROMAX - 15kw Stojící

\*Regulace RTS 01-SET /DIDI + sil. 12-18 KW

Světlo saunové SB HARVIA

**Doplňky:**

Přesýpací hodiny SB Borovice 551-P 2 ks

**Nadstandardní položky:**

\* 3 výškové úrovně lavic

\* 1ks osvětlení pod lavicemi - napojení na nouzový systém

<b>Vnitřní obklad</b>	<b>Vnější obklad</b>	<b>Lavice</b>	<b>Cena</b>	<b>DPH</b>	<b>Celkem</b>
Olše	Sololit	Olše	433 481 Kč	15 %	498 503 Kč

Cena obsahuje všechny výše uvedené součásti. Jednotlivé varianty se liší saunovým dřevem použitým pro vnitřní a vnější obklad.

Cena obsahuje i zaměření, montáž, uživatelské zaškolení a dopravu po celé ČR.

## Doplňkové možnosti vybavení saunové kabiny:

### Hvězdná obloha

L Velmi efektní osvětlení sauny pomocí 45 ks LED RGB diod. Regulace osvětlení zajišťuje plynulou změnu barev nebo trvalý svit zvolené barvy. (Za příplatek 22 000 Kč bez DPH.)

### RAINBOW

LED RGB barevné osvětlení čtvercového tvaru zapuštěné do stropu sauny. Regulace osvětlení zajišťuje stejně jako u hvězdné oblohy plynulou změnu barev nebo trvalý svit zvolené barvy. (Za příplatek 20 000 Kč bez DPH.)

### D-WHITE

Ambientní LED bílé bodové podsvícení zádoových opěrek. (Za příplatek 2 500 Kč modul + 500 Kč bez DPH / bm.)

### Bodové stropní osvětlení nad topidlem

Efektní nasvícení topidla (páry při polévání) třemi kusy speciálních bodovek. (Za příplatek 5 600 Kč bez DPH.)

### Podsvícení čelní hrany horních lavic

Decentní osvětlení LED bílým páskem mezi hranou lavice a mezilavicovou opěrkou zad. (Za příplatek 2 500 Kč modul + 500 Kč bez DPH / bm.)

### Čelní masívní hrana lavic

Speciálně zhotovená masívní oblá nebo ostrá hrana lavic. (Za příplatek 2 000 Kč bez DPH / bm.)

### Kamenný nebo keramický obklad

Designové a u veřejných saun praktické obložení za topidlem. (Za příplatek 8 000 Kč bez DPH/1 stěna, roh za příplatek 12 000 Kč bez DPH.)

### Sada vestavěných reproduktorů

Instalace 2 ks repro Pioneer s napojením na audio zdroj objednatele. (Za příplatek 3 000 Kč bez DPH.)

### DEXON audio set

Nástěnný přehrávač se zesilovačem a sadou reproduktorů. Obsahuje zesilovač ve třídě D o výkonu 2x17 W, FM tuner, Bluetooth konektivitu pro snadné přehrávání ze smartphonu nebo tabletu a dále Mp3 přehrávač, jež přehrává soubory z USB slotu. Uživatel tak získává komfort přehrávače a zesilovače v jednom. Součástí nabízené audio soustavy jsou speciální reproduktory odolné vlhkému prostředí a vysokým teplotám. Magnet reproduktoru je kompletně uzavřen a membrána je polypropylénová. (Za příplatek 9 500 Kč bez DPH.)

## Obchodní podmínky, záruky, stavební připravenost:

### Platební a dodací podmínky

Saunu dodáváme od 20 týdnů po podpisu Smlouvy o dílo a po složení 50 % zálohy na náš účet, doplatek je realizován při předání saunové kabiny. V zimním období (saunové sezóně) mohou být termíny dodání delší. Přijetí nabídky s dodatky či odchylkami, včetně těch nepodstatných, bude považováno za novou nabídku, § 1740 odst. 3 občanského zákoníku se nepoužije.

### Záruky

<b>Privátní interiérová sauna (konstrukce)</b>	84 měsíců
<b>Privátní sauna (elektroinstalace)</b>	24 měsíců
<b>Venkovní sauna (konstrukce)</b>	24 měsíců



Záruky se nevztahují na spotřební materiál, např. žárovky apod.  
Na konstrukce a elektrotechnologie saun do komerčních provozů poskytujeme záruku 24 měsíců.

### Stavební připravenost

#### Prostor sauny

Saunová kabina může být umístěna takřka kdekoliv, ovšem vždy se jako zhotovitel musíme seznámit s uvažovaným prostorem, abychom Vám mohli nabídnout nejlepší řešení i vhodnou technologii. Obecně požadujeme v místě sauny do roviny položenou keramickou dlažbu. Vzdušná relativní vlhkost v prostoru sauny musí být do 50%.

Místnost by měla být větratelná. U vestavěných kabin je nutné zajistit přívod vzduchu v místě topidla a otvor pro odtah. V případě dodávky topidla s parním vyvíječem nebo při intenzivním polévání kamen je vhodné umístění okna nebo ventilátoru pro odvětrání vzniklé vlhkosti.

#### Přívod elektrické energie

Do prostoru budoucí sauny bude zákazníkem zajištěn kabel CyKy dle následující tabulky v souladu s výkonem zvoleného topidla. Bude umístěn cca ve výši 2m a ponechán ve smotku 3 m. Kabel bude jištěný jističem rovněž dle tabulky níže (dle zvoleného výkonu topidla) s proudovým chráničem. Z tohoto kabelu bude napojeno topidlo, regulace i osvětlení.

Výkon topidla	Napětí	Přívodní kabel	Požadovaný jistič
3,6 kW	230V+PE+A	CYKY 3 x 2,5	1 x 16 A třída B
4,5 kW	3x400V+PE+N	CYKY 5 x 2,5	3 x 16 A třída B
6 kW	3x400V+PE+N	CYKY 5 x 2,5	3 x 16 A třída B
9 kW	3x400V+PE+N	CYKY 5 x 2,5	3 x 16 A třída B
12 kW	3x400V+PE+N	CYKY 5 x 4	3 x 25 A třída B
15 kW	3x400V+PE+N	CYKY 5 x 6	3 x 32 A třída B
18 kW	3x400V+PE+N	CYKY 5 x 6	3 x 32 A třída B
21 kW	3x400V+PE+N	CYKY 5 x 10	3 x 50 A třída B
27 kW	3x400V+PE+N	CYKY 5 x 10	3 x 50 A třída B

#### Podmínky pro montáž

V dosahu 10m bude zajištěna zásuvka 230V/50Hz s jištěním 16A (minimálně 10A) pro ruční nářadí.

Pokud nebude v době montáže k dispozici definitivní elektrický přívod sauny, bude zajištěno provizorní připojení pro potřeby odzkoušení sauny.

V těsné blízkosti sauny bude zajištěn prostor pro snadnou manipulaci s díly sauny. Podmínkou instalace je zajištěný sjízdný příjezd na místo montáže a možnost parkování v místě montáže.

V místě montáže nebudou probíhat další stavební práce, ani se pohybovat další osoby. V místě montáže bude dostupné sociální zařízení pro pracovníky dodavatele.

Všechny výše uvedené rozměry jsou přibližné a slouží výrobě pro rozpis materiálů. Přesné rozměry kabiny a jejích součástí budou stanoveny při výrobě pracovníky konstrukce dodavatele.