



Diplomatický servis

Česká republika -	Diplomatický servis
Právní forma:	příspěvková organizace Ministerstva zahraničních věcí České republiky
Se sídlem:	Václavské náměstí 816/49, 111 21 Praha 1
Zastoupený:	RNDr. Vladimír ZAVÁZAL, CSc. , ředitel Diplomatického servisu
Zřizovatel:	Ministerstvo zahraničních věcí České republiky
IČO:	00000175
DIČ:	CZ00000175
Bankovní spojení:	xxx

(dále jen „pronajímatel“)

a

ROSSMANN, spol. s r.o.

	zapsaný ve veřejném rejstříku právnických osob vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 28492
Se sídlem:	Na Pankráci 1683/127, Nusle, 140 00 Praha 4
Zastoupený:	Ing. Vít PODEŠVA , jednatel Ing. Karol JAKUBEK , jednatel
IČO:	612 46 093
DIČ:	CZ61246093
Bankovní spojení:	xxx
ID:	xxx
dále jen „nájemce“)	

(pronajímatel a nájemce společně „smluvní strany“)

uzavírají podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), a za podmínek dále sjednaných tuto:

D o d a t e k č . 1

ke Smlouvě o nájmu nemovité věci č. 16 346/2

uzavřené na nemovité věci - **prostor v 1. nadzemním podlaží s mezonetovým ochozem (levá část od hlavního vstupu do budovy - dále jen „prostor A“ a pravá část od hlavního vstupu do budovy - dále jen „prostor B“)** na adrese **Václavské náměstí 816/49, Praha 1.**

1.

Smluvní strany shodně konstatují, že Čl. IV. odst. 1. smlouvy se ruší a nově zní takto:

Smluvní strany sjednávají nájemné za předmět nájmu ve smyslu § 27 odst. 3 ZMS,

- **pro období od 1. 7. 2023 do 31. 8. 2023**, s ohledem na provádění stavebních prací v předmětu nájmu, kdy předmět nájmu nemůže být nájemcem využíván, **v měsíční výši 91.000 Kč**, slovy: devadesát jeden tisíc korun českých;

- **pro období od 1. 9. 2023 do 31. 12. 2024 v měsíční výši 910.000 Kč**, slovy: devět set deset tisíc korun českých, tj. **v roční výši 10,920.000 Kč**, slovy: deset milionů devět set dvacet tisíc korun českých.

Nájemné za předmět nájmu je osvobozeno od daně z přidané hodnoty.

4.

Smluvní strany shodně konstatují, že čl. IV. odst. 4. smlouvy se ruší a nově zní takto:

Příslušné nájemné se nájemce zavazuje platit **ve čtvrtletních splátkách**, a to

- **za období od 1. 7. 2023 do 30. 9. 2023 ve výši 1,092.000 Kč**, slovy: jeden milion devadesát dva tisíce korun českých,
- **za období od 1. 10. 2023 do 31. 12. 2024 ve výši 2,730.000 Kč**, slovy: dva miliony sedm set třicet tisíc korun českých.

Platby se uskuteční vždy na účet pronajímatele vedený u xxx, číslo účtu xxx, s uvedením variabilního symbolu xxx, nejpozději **do 15. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí**.

5.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nemovité věci zůstávají nezměněna.

6.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

7.

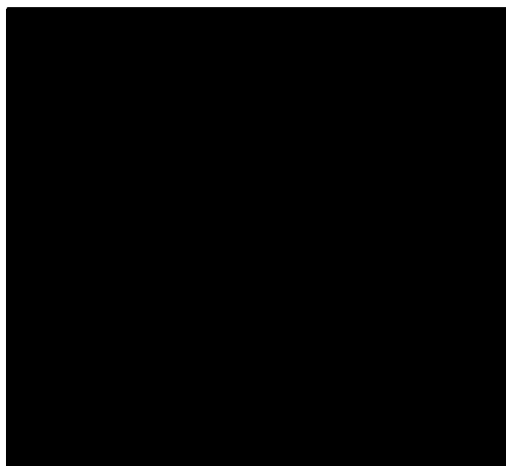
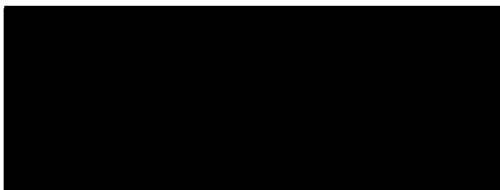
Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž pronajímatel i nájemce obdrží každý po jednom vyhotovení

V Praze dne: 9 -06- 2023

V Praze dne: 19.6.2023

Za pronajímatele:

Za nájemce:



DIPLOMATICKÝ SERVIS
Václavské náměstí 49/816
111 21 Praha 1
IČ: 00000175 -08-