



SMLOUVA O DÍLO

pořadové číslo:
23/067/ODL/230413

název zakázky:
„Rekonstrukce objektu pro zájmovou činnost - ZŠ Přáslavice“

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

I. Smluvní strany

OBJEDNATEL

Se sídlem:
Zastoupen:
IČ:
DIČ:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

Obec Přáslavice

Přáslavice 23, 783 54 Přáslavice
Ing. Jitka Ivanová Dis., starostkou obce
00576255
CZ00576255
Česká spořitelna, a.s.
1801727319/0800

a

ZHOTOVITEL

Se sídlem:

ASA expert a.s.

Lešetínská 626/24, Kunčice, 719 00 Ostrava
zapsána v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu
v Ostravě oddíl B, vložka 3184

Zastoupen:

Zástupce pověřený jednáním ve věcech smluvních:

Ing. Pavlem Srkalem, předsedou správní rady, ředitelem společnosti
Ing. Pavel Srkal, předseda správní rady, ředitel společnosti,
tel.: 725 558 185 a Petr Funiok, člen správní rady, obchodní ředitel,
tel.: 725 558 188

Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických:

Ing. Pavel Srkal, technický ředitel, tel.: 725 558 185, Ing. Jan Lampa,
vedoucí projektu, tel.: 725 723 600

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

27791891

CZ27791891

Raiffeisenbank a.s.

8021977001/5500

II. Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje ke zpracování projektové dokumentace na akci „**Rekonstrukce objektu pro zájmovou činnost - ZŠ Přáslavice**“ ve stupni dokumentace pro vydání společného povolení stavby a dokumentace pro provedení stavby dle Vyhl. č. 499/2006 Sb. v platném znění a dle studie zpracované Ing. arch. Zlaticou Mojžíškovou.

2. Obsah a rozsah díla:

2.1. Zabezpečení vstupních podkladů

- Zajištění dostupných projekčních podkladů a vstupních informací (zajistí objednatel dle požadavku zhotovitele).
- Zajištění přístupu do všech částí objektu (zajistí objednatel dle požadavku zhotovitele).
- Objednatel je povinen provádět součinnost při plnění díla do 14 kalendářních dní od dne vyzvání ze strany zhotovitele (případně dotčeného orgánu). Jedná se zejména o případná rozhodnutí k návrhu řešení realizace díla.

2.2. DOKUMENTACE PRO SPOLEČNÉ POVOLENÍ (DURSP)

2.2.1. Rozsah díla

- zateplení fasády
- výměna výplní otvorů
- nová hydroizolace bez zřizování drenáží
- nová střešní konstrukce vč. pláště
- nové schodiště do 3NP
- přístavba 2NP a 3NP
- komunikační propojovací krček
- kompletní oprava povrchů v interiéru
- nový rozvod ZTI (voda, kanalizace, nové zařizovací předměty) vč. opravy přípojek
- měření a regulace MaR - odstranění stávajících zdrojů tepla a úprava stávající plynové kotelny (bez rozptylové studie)
- bleskosvod (LPS)
- elektroinstalace silnoproud i slaboproud (STP - výpočet osvětlení, světelné okruhy, napojení VZT, zásuvkové a silové rozvody, NO, výkonová bilance, protokol o určení vnějších vlivů, SK/datové rozvody, výkonová bilance)
- vzduchotechnika (VZT) - předpoklad přirozeného větrání aerací, bez VZT jednotek, pouze odvětrání sociálního zařízení v místech, kde není přirozené odvětrání těchto místností (chlazení není předmětem PD)
- vytápění – úprava stávající plynové kondenzační kotelny s ohřevem teplé vody umístěná v 1NP včetně otopné soustavy, TUV

2.2.2. Obsah projektové dokumentace

- průvodní zpráva
- souhrnná technická zpráva
- situační výkresy
- dokumentace objektů
- statika – stavebně konstrukční část (posouzení stávajícího stropu, střechy, kotvení fasády, základy přístavby, sloupy, ocel, rám, stropy)
- požárně bezpečnostní řešení stavby (PBR)

2.2.3. Doklady

- akustická studie
- sondy s vyhodnocením
- průkaz energetické náročnosti budovy

2.3. DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY (DPS)

2.3.1. Rozsah díla

- zateplení fasády
- výměna výplní otvorů
- nová hydroizolace bez zřizování drenáží
- nová střešní konstrukce vč. pláště
- kompletní oprava povrchů v interiéru
- nový rozvod ZTI (voda, kanalizace, nové zařizovací předměty) vč. opravy přípojek
- měření a regulace MaR - odstranění stávajících zdrojů tepla a úprava stávající plynové kotelny (bez rozptylové studie)
- bleskosvod (LPS)
- elektroinstalace silnoproud i slaboproud (STP - výpočet osvětlení, světelné okruhy, napojení VZT, zásuvkové a silové rozvody, NO, výkonová bilance, protokol o určení vnějších vlivů, SK/datové rozvody, výkonová bilance)
- vzduchotechnika (VZT) - předpoklad přirozeného větrání aerací, bez VZT jednotek, pouze odvětrání sociálního zařízení v místech, kde není přirozené odvětrání těchto místností (chlazení není předmětem PD)
- vytápění – úprava stávající plynové kondenzační kotelny s ohřevem teplé vody umístěná v 1NP včetně otopné soustavy, TUV
- položkový rozpočet a výkaz výměr

2.3.2. Obsah projektové dokumentace

- průvodní zpráva
- souhrnná technická zpráva
- situační výkresy
- dokumentace objektů

3. Objednatel závazek zhotovitele k provedení díla přijímá a zavazuje se uhradit cenu díla.

4. Zhotovitel se zavazuje, že je způsobilý k zajištění předmětu plnění této smlouvy, který se zavazuje provést pod svým osobním vedením.

- Rozsah prací se vztahuje na činnosti jmenovitě vyspecifikované v bodě 2.1. – 2.3.

III.

Doba plnění díla

1. Termín pro zahájení díla: po podpisu této smlouvy o dílo a dodání všech nezbytných podkladů (viz čl. II., odst. 2a)).

2. Termín pro předání díla, dle čl. II, odst. 2. b) – d) této smlouvy je zhotovitelem stanoven:

- termín předání dokumentace pro vydání společného povolení do **95 kalendářních dní** od podpisu smlouvy a předání všech rozhodných podkladů (upřesněného zadání;
- předání dokumentace pro provedení stavby **60 kalendářních dní** ode dne získání pravomocného povolení.

IV.

Cena za dílo

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, v souladu s §2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, na ceně za provedení díla dle čl. II. této smlouvy ve výši dle níže uvedené tabulky.

1. Dokumentace pro vydání společného povolení	289 200,- Kč
2. Dokumentace pro provedení stavby	383 200,- Kč
Cena celkem bez DPH	672 400,- Kč

DPH 21 %	141 204,- Kč
Cena celkem s DPH	813 604,- Kč

Tato cena je stanovena na základě rozpočtu s výhradou dle § 2622 NOZ a je uvedena bez DPH.

2. Cena díla podle odst. 1 může být zvýšena pouze na základě písemného a číslovaného dodatku k této smlouvě stvrzeného podpisem obou stran.
3. V ceně nejsou zahrnuty náklady na průzkumné práce (např. geologický a hydrogeologický průzkum, stavební sondy jednotlivých konstrukcí, termovizní měření, mykologický průzkum, ornitologický průzkum, apod.), na geodetické zaměření, měření radonu, zpracování plánu BOZP, světelně technické posouzení, hluková studie a jiné obstarávané věci, práce, výkony a služby (např. řešení vlhkosti, statické poruchy, elektroinstalace, zdravotnicka, vytápění, přípojky, inženýrskou činnost, apod.), pokud není výše v této smlouvě výslovně uvedeno, že jsou součástí předmětu díla.
4. K výše uvedené celkové ceně díla bude doúčtováno DPH ve výši shodné s aktuálními daňovými zákony, platnými v den vystavení daňového dokladu.

V.

Platební podmínky, fakturace

1. V případě neplnění povinnosti ze strany objednatele ve smyslu čl. II. Předmět díla, odstavce 2a, je zhotovitel oprávněn požadovat dílčí fakturaci v poměrné výši k rozpracovanosti díla.
2. Objednatel uhradí zhotoviteli smlouvenou cenu za dílčí část díla po protokolárním předání a převzetí dílčí části díla, nejpozději do 14 kalendářních dní ode dne vystavení faktury. Zhotovitel je oprávněn fakturovat dílčím způsobem.
3. Faktura musí především obsahovat:
 - a) označení faktury a její evidenční číslo
 - b) přesný název a sídlo zhotovitele i objednatele
 - c) údaj zhotovitele o zapsání v obchodním rejstříku včetně spisové značky nebo údaj o zápisu do jiné evidence
 - d) IČ a DIČ zhotovitele, případně objednatele
 - e) název předmětu a místo plnění díla dle čl. II., odst. 1. smlouvy
 - f) číslo smlouvy a den jejího uzavření
 - g) datum vystavení, uskutečnění zdanitelného plnění a splatnosti daňového dokladu
 - h) cenu díla včetně údajů o DPH
 - i) označení bankovního ústavu a číslo účtu, na který má být fakturovaná částka uhrazena.
4. Objednatel může fakturu - daňový doklad v době splatnosti vrátit, bude-li obsahovat nesprávné údaje. V tom případě se daňový doklad považuje za nedoručený a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.
5. Splátlost sankcí a všech jiných úhrad vyplývajících z této smlouvy o dílo je stanovena nejpozději do 14 kalendářních dní od vystavení a přijmutí faktury.

VI.

Odpovědnost za vady a nedodělky

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět plnění této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy a je v souladu se současnými platnými zákony, vyhláškami, normami, předpisy a technologickými postupy, není - li písemně požadováno jinak.

2. Objednatel i zhotovitel jsou povinni učinit vše, aby se zabránilo vzniku škody na realizované stavbě dle předmětu díla. V případě, že z důvodu chyby v projektu může vzniknout objednateli škoda, uvědomí objednatel neprodleně zhotovitele, aby rozpor nebo chybu v dokumentaci opravil. Zhotovitel je povinen tuto opravu bezplatně provést do 10 - ti pracovních dnů od uvědomění, pokud se obě strany nedohodnou jinak.
3. V případě neodstranění vad v dohodnutém termínu je objednavatel oprávněn u zhotovitele uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,01 % z celkové ceny díla, bez DPH za každý den prodlení a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu uhradit.
4. Zhotovitel neodpovídá za případné škody, které vzniknou v důsledku provedení změny projekčního řešení bez souhlasu zhotovitele. Veškeré případné změny projekčního řešení je objednatel povinen v rámci autorského dozoru před zahájením daných prací projednat se zhotovitelem projektové dokumentace, který je nutno objednat samostatně. O takovém projednání bude vyhotoven zápis z jednání. Pokud dojde v rámci realizace díla ke změnám oproti projektu bez vědomí zhotovitele, nemá objednatel nárok požadovat náhradu škody, ani úhradu více prací, které takovou změnou oproti projektu můžou objednateli nastat.
5. Sankce, které byly zhotovitelem a objednatelem písemně projednány, budou uhrazeny na základě faktury.
6. Oprávněná náhrada škody je řešena dle platných zákonů.

VII.

Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele k provedení díla nebo jeho části je splněn převzetím díla nebo jeho části objednatelem.
2. Dílo musí být předáno a převzato zápisem podepsaným zástupci obou smluvních stran.
3. Objednatel se zavazuje dílo nebo dílčí dodávku, dle článku II, od zhotovitele převzít při jeho předložení, nebo kdykoliv na základě výzvy zhotovitele. Nepřevezme - li objednatel dílo, má se za to, že dílo bylo předáno a převzato, ve lhůtě uvedené ve výzvě zhotovitele. Tímto dnem přechází nebezpečí škody na objednatele.
4. Dílo bude předáno ve stupni dokumentace pro společné povolení ve třech výtiscích autorizované, které budou použity pro získání stavebního povolení, dále bude dílo předáno jedenkrát v elektronické podobě ve formátu *.pdf, a ve stupni dokumentace pro provedení stavby ve čtyřech výtiscích z toho tři autorizované, dále bude dílo předáno jedenkrát v elektronické podobě ve formátu *.pdf.
5. Objednatel není oprávněn pořizovat si bez souhlasu zhotovitele více tisky zpracovaného díla.
6. Převzetím díla objednatel souhlasí s obsahem, rozsahem a navrženým řešením.

VIII.

Smluvní pokuty a slevy

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla objednateli, má objednatel právo požadovat po zhotoviteli slevu ve výši 0,01 % ze smluvní ceny díla bez DPH a to za každý i započatý den prodlení. Zhotovitel se zavazuje tuto slevu poskytnout. Dílo se považuje za dokončené v případě podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami.
2. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury má zhotovitel právo po objednateli požadovat úroky z prodlení ve výši 0,01 % z nezaplacené částky a to za každý den prodlení. Objednatel se zavazuje tento úrok z prodlení zaplatit.
3. Smluvní strany se dohodly, že vzájemné pohledávky je možné započíst.

IX.

Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit písemnou dohodou nebo formou písemného odstoupení.
2. Objednatel i zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případě, že dojde k výraznému prodlení s plněním povinností dohodnuté v této smlouvě. Za výrazné prodlení dle této smlouvy se považuje 30 dnů. Odstoupením nezaniká právo požadovat dílčí fakturaci v poměrné výši k rozpracovanosti díla.
3. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit také v případě, že zhotovitel bude práce dle této smlouvy provádět v evidentně nízké kvalitě nebo v rozporu se zadáním díla či svými povinnostmi, a to i po písemném upozornění objednatelem na tuto skutečnost a na úmysl objednatele od smlouvy odstoupit, nedojde - li k nápravě.
4. Smluvní strana, která bezdůvodně odstoupí od smlouvy, je povinna uhradit druhé smluvní straně veškeré náklady jí vzniklé, ke dni odstoupení od smlouvy a jednorázovou smluvní pokutu ve výši 25 % ze smlouvené ceny díla.

X.

Změny smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranným ujednáním – písemným, číslovaným dodatkem k této smlouvě výslovně nazvaným „*Dodatek ke smlouvě*“, podepsaným oprávněnými zástupci obou stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků k této smlouvě je nutná dohoda o celém jejich obsahu.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato strana povinna bez zbytečného odkladu oznámit příslušné skutečnosti druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců obou smluvních stran oprávněných k podpisu smlouvy.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění v souladu s platnými právními a interními předpisy obou smluvních stran.
2. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních jejích ustanovení.
3. Veškeré dohody obou smluvních stran ve věci předmětu této smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté pozbývají dnem podpisu této smlouvy platnosti, a to bez ohledu na funkční postavení osob, které předchází smluvní ujednání učinily, mimo provedené zápisy odsouhlasené smluvními stranami.
4. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele předložit dokumentaci dle této smlouvy, a to za účelem projednání a schválení odborné a obsahové stránky dokumentace. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele provést v rozpracované dokumentaci požadované úpravy a změny, pokud tyto úpravy nejsou nad rámec smluvních o rozsahu díla. Z každého jednání bude proveden písemný zápis.
6. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti ze smlouvy na třetí osobu.
7. Objednatel je oprávněn jednostranně započítat svou peněžitou pohledávku vůči peněžitě pohledávce zhotovitele, které smluvním stranám vznikly z titulu této smlouvy o dílo.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, přičemž každá má platnost originálu. Po potvrzení obdrží objednatel jedno vyhotovení, zhotovitel jedno vyhotovení.

9. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky označenými vzestupnou číselnou řadou, odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
10. Není-li touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se tento smluvní vztah příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění a obecně platnými předpisy s plněním této smlouvy souvisejícími.
11. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Přáslavicích dne: 03.07.2013



Ing. Jitka Ivanová Dis.
starostka obce



V Ostravě dne: 3.7.2013



Petr Funiok
obchodní ředitel

