

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

I.  
**Smluvní strany**

Gymnázium T. G. Masaryka, Litvínov, Studentská 640, příspěvková organizace  
Studentská 640, Horní Litvínov, Litvínov  
IČ: 62208870  
Bankovní spojení: Komerční banka, č. účtu: [REDACTED]  
Zastoupena: Mgr. Janem Novákem, ředitelem školy  
dále jako objednatel na straně jedné

a

**Bezold Petr**

Zahradní 347, 418 01 Bílina  
Zastoupen: Petrem Bezoldem  
IČ: 42109779, DIČ: CZ6707020287  
Bankovní spojení: Komerční banka, číslo účtu: [REDACTED]  
Dále jako zhotovitel na straně druhé

tuto

**Smlouvu o dílo uzavřenou podle § 536 a násl. Obchodního zákoníku v platném znění**

II.  
Předmět plnění

1. Předmětem smlouvy je zhotovení díla:  
**Zhotovení obslužné komunikace pro zásobování výdejny- jídelny.**

III.  
**Čas plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s touto smlouvou počínaje dohodnutým dnem zahájení prací a konče dohodnutým dnem ukončení prací. Termín realizace po dohodě se zadavatelem a možnostmi naší firmy. Práce budou probíhat v období od první dekády v červenci 2023 do první dekády srpna 2023 a to po dobu cca 25 pracovních dní. Termín nástupu v červenci bude upřesněn. Objednatel je povinen řádně dokončený předmět díla, nebránící užívání převzít, a to i před sjednaným termínem. Prodloužení termínu je možné jen v případě nepříznivého počasí (jedná se převážně o zemní práce s výjezdem na městské komunikace, u kterých by došlo ke znečištění).

IV.  
**Místo plnění**

1. Místem plnění je areál Gymnázium T. G. Masaryka, Litvínov, Studentská 640, příspěvkové organizace.

V.

## **Cena díla**

1. Celková cena díla je stanovena dohodou jako smluvní dle zákona o cenách ve znění pozdějších předpisů. Cena je pevná a konečná.
2. Objednatel a zhotovitel se dohodli na možnosti změny rozsahu a tím změny celkové konečné ceny pouze v případech, kdy si technologický postup prací vyžaduje změnu, nebo dojde k odlišnostem od původního zadání. Tyto změny podléhají oboustrannému písemnému souhlasu objednatele a zhotovitele. Tyto změny, respektive více práce nebo méně práce budou započteny oproti celkové smluvní ceně. Cena díla byla stanovena na základě požadavků zadavatele a to obhlídkou na místě dne 3.5 2023 a zadáním slepého rozpočtu s požadovanými objemy prací. Objednatel se zavazuje zaplatit níže uvedenou cenu v této smlouvě.
3. Smluvní cena díla činí Kč: **303.403,- Kč bez DPH, DPH 21% 63.714,63Kč, celkem za dílo včetně DPH 21% činí 367.118,- Kč** (zaokr. viz cenová nabídka).

## **VI.**

### **Fakturace a platební podmínky**

1. Fakturace bude provedena po předání hotového díla. Splatnost faktur je 14 dnů od jejich vystavení. Fakturaci je možno rozdělit a po provedení poloviny díla vystavit zálohovou fakturu na polovinu konečné částky.
2. Daňový doklad musí mít náležitosti daňového dokladu. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení daňový doklad, který neobsahuje některou náležitost, nebo má jiné závady v obsahu. Ve vráceném daňovém dokladu se musí vyznačit důvod vrácení.
3. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti daňového dokladu opravit, nebo jej nově vyhotovit. Vrácením daňového dokladu přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení (odevzdání) opraveného, nebo nově vyhotoveného daňového dokladu.

## **VII.**

### **Dodání díla**

1. Dílo je dodáno konečným protokolárním předáním objednateli.
2. Objednatel, stavební dozor nebo osoby pověřené objednatelem, jsou oprávněni kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi je objednatel oprávněn se dožadovat odstranění vad vzniklých chybným provedením a zhotovitel je povinen na vlastní náklady vady odstranit. Jestliže tak zhotovitel neučiní ve lhůtě 30-ti dnů a jeho postup by nepochybně vedl k podstatnému porušení smlouvy, jsou objednatelé oprávněni od smlouvy odstoupit. Pokud objednatelé využijí svého práva a od této smlouvy odstoupí, zhotovitel vyklidí staveniště do pěti dnů po doručení odstoupení. Odstoupení od smlouvy se považuje za doručené, pokud je zasláno na shora uvedenou adresu zhotovitel a adresát je o obsílce uvědomen poštou.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nevhodnými pokyny objednatele.

## **VIII.**

### **Ostatní ujednání**

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště k provádění stavby do 5 dnů po podpisu smlouvy. Toto staveniště je prosto všech práv třetích osob a překážek znemožňujících provádění stavby. Staveniště bude předáno protokolárně, včetně vyjádření správců dotčených sítí.

2. Za škody způsobené zaměstnanci zhotovitele nebo třetími osobami, kteří jsou ve smluvním vztahu se zhotovitelem, nese odpovědnost v plné výši zhotovitel.
3. Odpovědnost za způsobené škody při zhotovení díla na majetku třetích osob nese v plné výši zhotovitel.
4. Odpovědnost za škody způsobené vyšší mocí nese objednavatel.
5. Zhotovitel předá objednateli, doзору a pověřené osobě oprávnění k provádění této stavby, tedy živnostenský list.
6. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny bezpečnostní, hygienické, požární a další obecně závazné předpisy, které jsou pro zhotovitele při provádění prací na díle dle této smlouvy závazné. Za porušení těchto předpisů nese plnou zodpovědnost zhotovitel.
7. Vlastníkem díla je od začátku objednatel. Objednatel se zavazuje, že nepřenese vlastnické právo ke zhotovované věci na třetí osobu před zaplacením dohodnuté ceny.
8. Komunikace je svojí skladbou navržena na občasný pojezd osobními vozy.

## IX.

### **Záruka za dílo**

1. Zhotovitel prohlašuje, že poskytuje za dílo záruku 24 měsíců v rozsahu skutečně provedených prací. Záruční doba počíná běžet od konečného předání díla.
2. Zhotovitel ručí za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené technickými normami, předpisy pro provádění staveb a s obecně závaznými právními předpisy.
3. Zhotovitel je povinen neprodleně v případě oprávněné reklamace, nejpozději však do 14 dnů provést odstranění vad bude-li to technicky možné a to na vlastní náklady. Nebude-li technicky možné reklamovanou vadu odstranit do 14-ti dnů bude písemně sjednán jiný závazný termín.
4. V případě sporu o oprávněnost reklamace, rozhodne o oprávněnosti reklamace rozhodce (znalce), kterého určí objednatel. Náklady na rozhodce (znalce), nese strana, která oprávněnost reklamace dle rozhodce (znalce) neprokázala.
5. Případnou reklamaci na vady dle předmětu této smlouvy je objednatel povinen uplatnit neprodleně po zjištění. Zhotovitel neprodleně svolá reklamační řízení, v termínu dle dohody smluvních stran.
6. Objednatel je povinen zajistit zhotoviteli přístup do nemovitosti za účelem odstranění reklamované vady.
7. Zhotovitel neodpovídá za vady a za provedenou kvalitu prací, které byly provedeny před jeho nástupem.
8. Zhotovitel neručí za škody způsobené vyšší mocí např. živelné pohromy.

## X.

### **Smluvní pokuty**

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu za prodlení s plněním díla ve výši 0,3 % za každý den prodlení z ceny díla bez DPH. Objednatel si vyhrazuje právo jednostranného odstoupení od vyúčtování a uplatnění shora uvedené smluvní pokuty.
2. Objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,3 % za prodlení se zaplacením faktury v dohodnutých lhůtách.

## XI.

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Od smlouvy lze odstoupit vzájemnou dohodou smluvních stran nebo v případech, které stanoví obchodní zákoník v platném znění.

2. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupením od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.

## XII.

### Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se zavazují, že veškeré sporné otázky budou řešit tak aby bylo dosaženo dohody.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.
3. Pro případ prokazatelného zásahu vyšší moci se smluvní strany dohodly na uzavření dohody o prodloužení termínu zhotovení díla včetně ujednání o sankcích.
4. Ujednání neuvedené v této smlouvě se řídí příslušnými právními a obecně závaznými předpisy v České republice, zejména obchodním zákoníkem.
5. Měnit, nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které budou platné, jen budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. K platnosti dodatků této smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jejich obsahu.
7. Přílohy této smlouvy jsou:
  - cenové návrhy dodavatele (-ů),
  - živnostenské oprávnění zhotovitele.
8. Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle. Smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Litvínově dne:

V Bílině dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele: