



Ústecký kraj

Krajský úřad

Číslo prodávajícího:

Číslo kupujícího: 17/SML2053/KSN/MAJ

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
Smluvní strany:

Prodávající:

Biskupství litoměřické

Sídlo:

IČ:

DIČ:

Zastoupené:

Bank. spojení:

Dómské náměstí 1/1, Za nemocnicí, 41201 Litoměřice
00445126

Mons. ICLic. Mgr. Martin Davídek, generální vikář

Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

E-mail/telefon:

(dále jen „prodávající“)

a

Kupující:

Ústecký kraj

Sídlo:

Zastoupený:

IČ:

DIČ:

Bank. spojení:

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
Oldřichem Bubeníčkem, hejtmanem Ústeckého kraje
70892156

CZ70892156

Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 5512232/0800

Zástupce pro věcná jednání:

E-mail/telefon:

(dále jen „kupující“)

Mgr. Ing. Jindřich Šimák, vedoucí odboru majetkového

simak.j@kr-ustecky.cz, 475 657 407

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU:

I.

Předmět koupě

1. Prodávající je na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o vydání zemědělní nemovitosti (§59 odst. 6 zák.č. 428/2012 Sb.) č.j. SPU-261097/2015 ze dne 20.5.2015, zápisem práv do katastru nemovitostí pod č.j. V-7592/2015-506 Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, vlastníkem této nemovité věci:

- pozemku **parcelní č. 459** označeném jako orná půda

zapsané na listu vlastnictví č. 80 v katastrálním území Třeboutice, obec Křešice u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro Biskupství litoměřické

2. Na základě GP č. 395-132/2016 vyhotoveném spol. Geodézie-LT s.r.o, Dlouhá 187/33, 41201 Litoměřice, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice dne 26.5.2016 pod č. 132/2016 došlo k rozdělení

- pozemku parcelní č. 459 na tyto pozemkové parcely: p.č. 459/1, p.č. 459/2 a p.č. 506/1

3. *Předmětem převodu dle této smlouvy je:*

- pozemek **parcelní č. 506/1** označený jako ostatní plocha, ostatní komunikace

obec Křešice, **k. ú. Třeboutice** zapsaný u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice na LV č. 80

(dále jako „předmět koupě“).

II.

Projevy vůle

Prodávající prodává kupujícímu touto kupní smlouvou do jeho vlastnictví předmět koupě – nemovitou věc popsanou v čl. I. odst. 3. této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi, za dohodnutou kupní cenu a kupující prohlašuje, že předmět koupě – nemovitou věc popsanou v čl. I. odst. 3. této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi za dohodnutou kupní cenu od prodávajícího do svého výlučného vlastnictví kupuje.

III.

Kupní cena a platební podmínky

1. Smluvní strany si za převod nemovité věci, která je předmětem koupě, včetně jejích součástí a příslušenství, ujednávají celkovou kupní cenu ve výši **596.750,- Kč**.
2. Úhrada kupní ceny bude provedena bezhotovostní formou převodu na bankovní účet prodávajícího do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy

IV.

Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že seznámil kupujícího se stavem předmětu koupě včetně jeho příslušenství a součástí a že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, ani jiné právní vady.

Dále prodávající prohlašuje, že je oprávněn nakládat s předmětem koupě, a taktéž prohlašuje, že jeho smluvní volnost není nijak omezena.

2. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě řádně prohlédl, že mu je jeho stav dobře znám a že nabývá předmět koupě ve stavu, v jakém se ke dni převodu nachází.

V.

Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, účinnosti uveřejněním v registru smluv a tímto dnem jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány. Uveřejnění v registru smluv zajistí kupující.
2. V případě, že příslušný katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany poskytnout si navzájem součinnost směřující k odstranění veškerých vad podání, jež byly důvodem přerušení tohoto řízení. Pakliže i přes odpovídající úsilí smluvních stran bude řízení o povolení vkladu práva vlastnického na základě této kupní smlouvy zastaveno, popř. příslušný katastrální úřad zamítne vklad vlastnického práva, smluvní strany výslovně ujednaly, že uzavřou do deseti dnů od právní moci takového rozhodnutí na základě této smlouvy kupní smlouvu ohledně nemovitých věcí, jež jsou předmětem této kupní smlouvy, za stejnou kupní cenu a za podmínek uvedených v této smlouvě a podají nový návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Ty skutečnosti a údaje obsažené v této kupní smlouvě, jež byly důvodem pro zastavení řízení, resp. pro zamítnutí vkladu vlastnického práva pro kupujícího, budou v takovém případě opraveny tak, aby na základě takto opravené smlouvy mohl být proveden vklad vlastnického práva pro kupujícího.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají rozvazovací podmínku, pokud důvodem pro pravomocné rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zastavení řízení, event. pravomocné rozhodnutí o zamítnutí vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, budou skutečnosti takové povahy, že nebude moci být sepsána opravená kupní smlouva dle předchozího odstavce tak, že právní mocí tohoto rozhodnutí zaniká účinnost této kupní smlouvy a účastníci si bez zbytečného odkladu vrátí poskytnutá plnění a ponесou si své náklady.

VI.

Nabytí vlastnictví

1. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu koupě zápisem do veřejného seznamu, a to vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice.
2. Prodávající podpisem této smlouvy výslovně zmocňuje kupujícího k podání návrhu na povolení vkladu práva na příslušný katastrální úřad. Návrh doručuje katastrálnímu úřadu kupující poté, kdy tato smlouva nabude účinnosti.
3. Na základě této kupní smlouvy запиše Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice změnu vlastnického práva k předmětu koupě podle této smlouvy.

VII.

Ostatní ujednání

Smluvní strany se dohodly na tom, že kupující má ode dne uzavření této kupní smlouvy právo vstupu a užívání předmětu koupě. Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího dnem nabytí vlastnického práva.

**VIII.
Závěrečná ustanovení**

1. Kupující tímto potvrzuje, že:
 - o nabytí nemovité věci bylo rozhodnuto Zastupitelstvem Ústeckého kraje usnesením č. 120/4Z/2017 ze dne 24.4.2017
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran pouze formou písemných a číslovaných dodatků.
3. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Tato smlouva je provedena ve 3 paré s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu. Prvopis smlouvy obsahuje úřední ověření podpisů smluvních stran.

**IX.
Podpisy smluvních stran**

Prodávající i kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Litoměřicích dne

V Ústí nad Labem dne

.....
Prodávající
Biskupství litoměřické
Mons. ICLic. Mgr. Martin Davídek
generální vikář

.....
Kupující
Ústecký kraj
Oldřich Bubeníček
hejtman Ústeckého kraje

Příloha:

Geometrický plán č. 395-132/2016
Souhlas s dělením pozemků č.j. MULTM/0026337/17SÚ/LBe