

SMLOUVA 054/2023
o nájmu prostor Letního kina

Smluvní strany:

Kulturní středisko města Ústí nad Labem, příspěvková organizace

Zřízení: Usnesením Zastupitelstva města č. 32/3Z/19 A) 1. a) ze dne 18. 2. 2019 Statutární město Ústí nad Labem vydalo s účinností od 1. 4. 2019 podle § 84 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a § 27 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů zřizovací listinu

se sídlem: 40001 Ústí nad Labem - Ústí nad Labem-centrum, Velká Hradební 619/33

zastoupená: Ing. Janem Kvasničkou, [REDAKCE]

IČ: 006 73 803

DIČ: CZ00673803

Bankovní spojení: KB a.s., pobočka Ústí nad Labem číslo účtu: 33039411/0100

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Název/jméno: Gesamtkunstwerk s. r. o.

Adresa/sídlo: Slavíkova 1608/15, Vinohrady, 120 00 Praha 2

IČ: 09305351

DIČ: CZ09305351

Vedený/zapsaný: u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 334133 dne 2. 7. 2020

Zastoupen: Robin Fritzen, [REDAKCE]

Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s.

Číslo účtu: 5828032339/0800

Vyřizuje: Natálie Krausová [REDAKCE]

(dále jen „**nájemce**“)

Uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu prostor Letního kina a službách spojených s nájmem:

PREAMBULE

Statutární Město Ústí nad Labem je vlastníkem objektů občanské vybavenosti na parcelách 1857/3, 1857/4, 1856/3 - zastavěná plocha a nádvoří, dále parcel 1826/2, 1832/1, 1856/1, 1856/2, 1857/1, 1857/2 a 1858 (ostatní plochy – zeleň) vše zapsáno na LV 15765 pro katastrální území, obec a okres Ústí nad Labem, vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Labem. Jedná se o areál Letního kina.

Zřizovací listinou s účinností od 1.4. 2019 byl **areál Letního kina** svěřen Statutárním Městem Ústí nad Labem do správy pronajímatele s tím, že dle čl. VI, bod 9. Zřizovací listiny je pronajímatel oprávněn svým jménem pronajmout svěřený nemovitý majetek.

I.

PŘEDMĚT SMLOUVY

Touto smlouvou pronajímatel pronajímá nájemci areál Letního kina a dále se zavazuje nájemci poskytnout níže specifikované služby spojené s nájmem.

II.

VYMEZENÍ DOBY, PŘEDMĚTU A ÚČELU NÁJMU

Datum nájmu: 14. září – 17. září 2023, 14. 9. příprava od 15:30 – do 23:00 hod., 15. 9. příprava od 12:00 – do 15:00 hod., 17. 9. vyklízení od 10:00 – do 17:00 hod.

Čas nájmu: 15.9.2023 čas od 15:00 – do 22:00 hod, 16.9.2023 čas od 15:00 – do 22:00 hod. (čas je nepřekročitelný vzhledem k ochraně obyvatel před hlukem hudební produkce)

Účel nájmu: Festival Energie pro kulturu

Předmět nájmu: areál Letního kina a jeviště včetně zázemí pod ním, hlediště, WC pro návštěvníky (kapacita pouze 3000 návštěvníků - při vyšším počtu diváků se nájemce zavazuje zajistit přiměřený počet mobilních WC)

Areál a předmět nájmu bude předán nájemci v čistém a uklizeném stavu na základě předávacího protokolu dne **17.9.2023 v 15:30 hod** a nájemce areál předá zpět pronajímateli nejpozději dne **18.9. 2023 do 10 hod.** Kontaktní osoba za Kulturní středisko bude p. Půst, tel. [REDAKCE]

Smluvní strany si sjednaly, že ukončením nájmu se rozumí vyklízení předmětu nájmu od věcí nájemce a návštěvníků a opuštění předmětu nájmu všemi osobami, jejichž vstup do předmětu nájmu nájemce umožnil.

Vyklizením se rozumí i odvoz veškerého odpadu při akci vzniklého. Odpad musí být tříděn do nádob, které si nájemce zajistí.

III. UJEDNÁNÍ O POSKYTNUTÍ SLUŽEB S NÁJMEM SPOJENÝCH

1. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že pronajímatel zajistí tyto služby spojené s nájmem:
 - a) Přítomnost kvalifikovaného elektrikáře po dobu přípravy a konání akce - pan Mišura, telefonní číslo: [REDAKCE]
 - b) úklid areálu před jeho předáním nájemci (nejpozději do 14. září 2023 do 15:30 hod.)
 - c) Obsluha veřejných toalety 2 + 2 osoby včetně spotřebního materiálu (pro návštěvníky zpoplatněno)
2. Nájemce zajistí tyto služby spojené s nájmem:
 - a) Požární hlídka
 - b) Zdravotní služba
 - c) Úklid celého areálu během akce
 - d) Odpadové kontejnery/ směs i tříděný odpad
 - e) Kontejnery na úklid od AVE
 - f) Pořadatele
 - g) Ochranku
 - h) Pokladní
3. Nájemce je oprávněn požádat o změnu sjednaného rozsahu služeb nejpozději 48 hodin před počátkem nájmu a zavazuje se uhradit zvýšené náklady s tím spojené.

IV. CENA

1. Smluvní strany si sjednaly cenu nájmu a služeb s ním spojených částkou (viz příloha č. 054/2023):

	Cena bez DPH	DPH	Cena vč. DPH
Pronájem	78 250,00	16 432,50	94 682,50
Personální služby povinné 21%	6 300,00	1 323,00	7 623,00
Energie: 10% el energie, vodné a stočné	0	0	0
Celkem vč. DPH			102 305,50

2. Cena nezahrnuje náklady na elektrickou energii a vodné a stočné, tyto služby budou fakturovány dle skutečné spotřeby – při předání areálu bude proveden odečet měřidel.
3. Cena je splatná do 10 dnů od skončení akce na základě faktury vystavené pronajímatelem
4. Skutečnost, že akce nebyla nájemce uskutečněna, nemá vliv na jeho povinnost zaplatit sjednané nájemné.
5. Nájemce nejpozději 3 dny před konáním akce zaplatí na základě zálohové faktury vystavené pronajímatelem částku 51 152,75, která v případě, že nájemce odstoupí od této smlouvy ve lhůtě kratší než 1 měsíc bude použita na zaplacení smluvní pokuty, jinak bude použita jako záloha na smluvní cenu.

V. POVINNOSTI NÁJEMCE

1. Nájemce se zavazuje po dobu trvání nájmu až do vyklizení předmětu nájmu dodržovat obecně závazné právní předpisy včetně interních předpisů pronajímatele, týkajících se ochrany před požárem a jinými živelními událostmi.
2. Nájemce je povinen dodržovat pořádek v předmětu nájmu a v okolí pronajatého místa. Nájemce odpovídá za to, že akce bude ukončena v dohodnutou hodinu, jak vyplývá z čl. II a zajistí, aby pořadatelská služba a organizátoři akce svým počínáním neporušovali obsah smlouvy.
3. Nájemce prohlašuje, že je obeznámen s aktuálními protiepidemickými opatřeními a zavazuje se na akci pořádané v pronajatých prostorách tato opatření dodržovat a řádně dohlížet na jejich plnění.
4. Nájemce zodpovídá za dodržení požárních předpisů dle aktuálně platné legislativy.
5. Nájemce je povinen zajistit ochranu před hlukem z veřejné produkce hudby podle § 32 zákona 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a dodržet hlukové limity stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb.
6. Pro případ, že by pronajímateli byla za překročení hladiny hluku v noční době v areálu Letního kina v den konání akce udělena pokuta, zavazuje se nájemce pokutu uhradit pronajímateli do tří dnů ode dne, kdy k tomu bude vyzván.

7. Nájemce se zavazuje zacházet šetrně se svěřeným inventářem. V případě poškození majetku pronajímatele v době akce se zavazuje uhradit vzniklou škodu podle vyčíslení pronajímatele bez ohledu na okolnosti, za nichž ke škodě došlo.
8. Nájemní smlouva nezbavuje nájemce plnit povinnosti, které mu vyplývají z předpisů, které musí v souvislosti s pořádáním akce dodržovat.

VI. SMLUVNÍ POKUTY

1. Obě smluvní strany se zavazují zaplatit smluvní pokutu ve výši 25 000,- Kč v případě, že odstoupí od smlouvy ve lhůtě kratší než 1 měsíc před začátkem doby nájmu. Jestliže smluvní strany od smlouvy odstoupí z důvodu vyšší moci (živelní události, poškození předmětu nájmu, dlouhodobý výpadek v dodávce elektřiny, topení a vody, rozhodnutí hygienika, nouzový stav apod.), nemá druhá smluvní strana nárok na zaplacení smluvní pokuty.
2. Pokuty jsou splatné na účet oprávněné smluvní strany do tří dnů ode dne, kdy druhá smluvní strana k zaplacení pokuty důvodně vyzve.

VI. USTANOVENÍ SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ

1. Smluvní strany potvrzují, že smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé vůle, srozumitelně vyjádřené.
2. Případné změny této smlouvy lze realizovat pouze písemnými číslovanými doplňky.
3. Smluvní strany si sjednaly, že v případě změny sídla nebo kontaktních údajů tuto změnu ohlásí druhé smluvní straně. Doručování podle této smlouvy se sjednává tak, že se doporučená listovní zásilka zasláná na adresu smluvní strany uvedené v této smlouvě, pokládá za doručenou třetím dnem od jejího předání poštovní přepravě bez ohledu na to, zda se adresát o jejím obsahu dozvěděl. Písemnosti lze doručovat i do datové schránky smluvní strany.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou rovnocenných vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle z.č.340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění zajistí pronajímatel.
6. Osoby, které smlouvu podepisují, svým podpisem stvrzují, že jsou oprávněny jednat za smluvní stranu. Pokud své oprávnění tímto podpisem překročily, odpovídají za závazky z této smlouvy svým jménem.
7. Oprávněné osoby uvedené jako smluvní strany ve smlouvě souhlasí se zpracováním veškerých osobních údajů, jejichž zpracování je nezbytné pro plnění této smlouvy. Oprávněným osobám uvedeným jako smluvní strany ve smlouvě náleží práva subjektů podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, obecného nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.