

## ***Rozhodčí smlouva***

dle § 2 a násl. zákona č. 216/1994 Sb., o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích  
nálezů

### **Městská část Praha 10**

se sídlem Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČO: 00063941

DIČ: CZ00063941

zastoupená Ing. arch. Martinem Valovičem, starostou

ke smluvnímu jednání oprávněn Bc. Jakub Brzoň, vedoucí odboru majetkoprávního

(dále jen „**Městská část Praha 10**“)

a

### **GEOSAN + VISTORIA – MŠ Bajkalská**

zastoupený: Luděk Kostkou, předsedou představenstva GEOSAN GROUP a. s.

Ivanem Havlem, členem představenstva GEOSAN GROUP a. s.

Ing. Ivanem Němcem, předsedou představenstva VISTORIA CZ a.s.

Vedoucí společník: GEOSAN GROUP a. s.

se sídlem: U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III

IČO: 281 69 522

DIČ: CZ28169522

Společník: VISTORIA CZ a.s.

se sídlem: Revoluční 767/25, 110 00 Praha 1

IČO: 251 10 977

DIČ: CZ25110977

(dále jen „**GEOSAN**“)

(Městská část Praha 10 a GEOSAN dále společně označovaní jako „**Účastníci**“ nebo jednotlivě „**Účastník**“)

spolu uzavírají rozhodčí smlouvu níže uvedeného znění:

## **Preambule**

- A. Dne 17. června 2021 uzavřela Městská část Praha 10 jako objednatel a GEOSAN jako zhotovitel Smlouvu o dílo č. 2021/OMP/0933 na realizaci stavby s názvem „**Výstavba mateřské školy v ulici Bajkalská, Praha10**“, ke které bylo následně uzavřeno šest dodatků (dále jako „**Smlouva o dílo**“).
- B. GEOSAN vyzval Městskou část Praha 10 svým přípisem ze dne 15. února 2022 a následně dne 28. února 2022 v návaznosti na invazi vojsk Ruské federace na území Ukrajiny, která měla dle přesvědčení GEOSANu za následek mj. skokové zvýšení cen stavebních materiálů, jejich nedostupnost či razantní zvýšení cen energií a pohonných hmot, výzvu k obnovenému jednání o smlouvě ve smyslu ustanovení § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, když následně požadoval kompenzaci nepředvídatelně zvýšených nákladů při realizované stavbě ve výši 16.052.724,26 Kč. Městská část Praha 10 má zásadní pochybnosti o důvodnosti a oprávněnosti tohoto nároku, a to zejména vzhledem k dikci článku 6.5 Smlouvy o dílo.
- C. Vzhledem k nutnosti vyřešit uvedený nárok GEOSANu (a sice, zda je nárok na zvýšené náklady stavby důvodný a oprávněný) a aby zároveň nebylo ohroženo dokončení stavby mateřské školy v ulici Bajkalská, projevují Účastníci vůli zachycenou v této Rozhodčí smlouvě předložit předmět vzájemného sporu v podobě GEOSANem uplatněného nároku na úhradu skokově zvýšených nákladů při realizaci výše uvedené stavby specifikovaný v bodě B. Preambuli této Rozhodčí smlouvy ke konečnému rozhodnutí dále specifikovanému rozhodčímu soudu.
- D. Za tímto účelem Účastníci uzavírají tuto Rozhodčí smlouvu, jejímž prostřednictvím hodlají vyřešit GEOSANEM tvrzený a vůči Městské části Praha 10 uplatněný nárok popsáný v Preambuli této Rozhodčí smlouvy a zajistit tak řádné pokračování realizace díla dle uzavřené Smlouvy o dílo.

## **I. Rozhodčí smlouva**

1. Účastníky bylo touto Rozhodčí smlouvou sjednáno, že vzájemný spor o oprávněnost kompenzace nepředvídatelně zvýšených nákladů při realizované stavbě ve výši 16.052.724,26 Kč specifikované v Preambuli této Rozhodčí smlouvy, včetně jejího příslušenství, bude rozhodován s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jejího Řádu a pravidel třemi rozhodci v českém jazyce. Místem arbitrážního řízení je hlavní město Praha.

Městská část Praha 10 jmenuje jako rozhodce JUDr. Bohuslava Pavlíka.

GEOSAN jmenuje jako rozhodce JUDr. Lukáše Eichingera, MBA.

Pokud tito rozhodci své jmenování přijmou, pak ve smyslu ustanovení § 7 odst. 1 zákona č. 216/1994 Sb., o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů, ve znění pozdějších

předpisů ve spojení s ustanovením § 23 Řádu Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky, určují strany této smlouvy jako předsedu rozhodčího senátu

Mgr. Lukáše Trojana.

2. Pokud některý ze shora uvedených rozhodců své jmenování nepřijme, jmenuje nového rozhodce ten Účastník Rozhodčí smlouvy, který jmenoval rozhodce původního, a to do 10-ti dnů ode dne, kdy se takový účastník dozví, že jím navržený rozhodce své jmenování nepřijímá.
3. Pokud účastníky jmenovaný předseda rozhodčího senátu ve smyslu tohoto článku do 10-ti dnů ode dne vyrozumění o svém jmenování své jmenování nepřijme, zavazují se účastníci této rozhodčí smlouvy určit jako předsedu rozhodčího senátu jiného rozhodce z Listiny rozhodců, a to do 10-ti dnů ode dne, kdy účastníky této Rozhodčí smlouvy určený předseda rozhodčího senátu své jmenování nepřijme. Pokud se účastníci této Rozhodčí smlouvy nedohodnou v takovém případě na jiném předsedovi rozhodčího senátu, pozbývá tato smlouva ve smyslu ustanovení § 548 odst. 2 věta druhá zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů účinnosti.

## II.

1. Tato smlouva se vyhotovuje v elektronické podobě.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna v registru smluv za podmínek zákona č. 340/2015 Sb. do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
3. Poté, co se smluvní strany seznámily s obsahem této smlouvy, výslovně prohlašují, že smlouvě porozuměly a bezvýhradně s jejím obsahem souhlasí; dále prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že obsah smlouvy nebo její uzavření nebyly jakkoli vynucovány, smlouva neodporuje zákonu a nepříčí se dobrým mravům; na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy, resp. podpisy svých zástupců.
4. V souladu s ust. § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Městská část Praha 10 potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada městské části Praha 10 usnesením č. 0451/RMČ/2023 ze dne 29. 6. 2023

V Praze dne \_\_\_\_\_

**Jakub  
Brzoň**

Digitálně podepsal  
Jakub Brzoň  
Datum: 2023.06.30  
19:14:29 +02'00'

---

Městská část Praha 10

Bc. Jakub Brzoň

vedoucí odboru majetkoprávního

Objednatel

V Praze dne \_\_\_\_\_

**Luděk  
Kostka**

Digitálně podepsal  
Luděk Kostka  
Datum: 2023.07.03  
10:10:57 +02'00'

---

Luděk Kostka, předseda představenstva  
GEOSAN GROUP a. s.

Zhotovitel

**Ivan  
Havel**

Digitálně podepsal  
Ivan Havel  
Datum: 2023.07.03  
17:56:23 +02'00'

---

Ivan Havel, člen představenstva  
GEOSAN GROUP a. s.

Zhotovitel

**Ing. Ivan  
Němec**

Digitálně  
podepsal Ing. Ivan  
Němec  
Datum: 2023.07.03  
08:12:20 +02'00'

---

Ing. Ivan Němec, předseda představenstva  
VISTORIA CZ a.s.

Zhotovitel