

# S M L O U V A

## O VYPOŘÁDÁNÍ NĚKTERÝCH PRÁV A POVINNOSTÍ SOUVISEJÍCÍCH S REALIZACÍ STAVBY „I/20 České Budějovice, severní spojka“

### I. Smluvní strany



ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR  
Čj.:  
PID: RSDXXZENL  
Doručeno: 22.06.2023  
Listu dokumentu: 4

**Ředitelství silnic a dálnic ČR**, státní příspěvková organizace  
se sídlem: Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4

IČ: 65993390  
DIČ: CZ65993390

zastoupena: [redacted], ředitelkou Správy České Budějovice  
koresp. adresa: Správa České Budějovice, Lidická 49/110, 370 44 České Budějovice  
zástupce ve věcech  
technických: [redacted]

(dále jen „ŘSD ČR“)

a

**KAREL HOLOUBEK – Trade Group, a.s.**

se sídlem: Vodičkova 682/20, 110 00 Praha 1

zastoupena: [redacted], předsedou představenstva

IČ: 25060996  
DIČ: 25060996

(dále jen „společnost KAREL HOLOUBEK – Trade Group, a.s.“)

### II. Úvodní ustanovení

(1) Konstatuje se, že ŘSD ČR realizuje investiční akci – stavbu s názvem „I/20 České Budějovice, severní spojka“ (dále jen Stavba). Na tuto Stavbu bylo vydáno Magistrátem města České Budějovice územní rozhodnutí č.j. SU/2075/2018-36 ze dne 30.06.2021, které nabylo právní moci dne 04.11.2021.

(2) Výše uvedenou Stavbou bude, mimo jiné, dotčen i majetek – ostatní plochy – manipulační plochy, parkovací místa, sjezd kanalizační a vodovodní přípojka, dva stávající kabely NN 0,4 kV, oplocení a brána ve vlastnictví společnosti KAREL HOLOUBEK – Trade Group a.s. a na tomto majetku budou provedeny nezbytné úpravy potřebné při realizaci citované Stavby.

(3) Tyto nezbytné úpravy budou provedeny na pozemku ve výlučném vlastnictví společnosti Karel Holoubek – Trade Group, a.s. parc.č. 1177/1 o celkové výměře 21 136 m<sup>2</sup>, k. ú. České Budějovice 3, obec České Budějovice, v rozsahu dle platného záborového elaborátu a to tak, aby dotčený majetek mohl sloužit svému původnímu účelu. Úprava majetku je v rámci Stavby označena jako stavební objekt

- a) **SO 120.1 – Rozplet Nemanická – sjezd č. 1**
- SO 127 – Parkovací místa v areálu Karel Holoubek Trade**
- SO 305 – Odvodnění parkoviště Holoubek**
- SO 334 – Kanalizační přípojky**
- SO 343 – Vodovodní přípojky**
- SO 427 – Úprava kabelu v areálu Holoubek**
- SO 790.16 – Náhradní oplocení a brány – areál v km 2,20 vpravo**

## **b) SO 171.4 – Provizorní komunikace v Nemanické**

a to vše dle projektové dokumentace vypracované firmou PRAGOPROJEKT, a.s. s datem 03/2022, číslo zakázky 17-242-1-000 (dále jen Projektová dokumentace) a bude provedena v rozsahu z této Projektové dokumentace vyplývajícím.

(4) Majetek společnosti KAREL HOLOUBEK – Trade Group a.s. uvedený v článku II. odst. (3) a) této smlouvy, který bude dotčen Stavbou uvedenou v článku II. odst. (1) této smlouvy a k jehož úpravě dojde, je a nadále zůstane ve vlastnictví KAREL HOLOUBEK – Trade Group a.s... SO 171.4 – Provizorní komunikace v Nemanické (dočasné oplocení a dočasná brána) uvedený v článku II. odst. (3) b) není a nebude v majetku společnosti KAREL HOLOUBEK – Trade Group a.s., tato pouze umožní pouze realizaci stavebního objektu. Na této konstataci nemění nic ani skutečnost, že KAREL HOLOUBEK – Trade Group a.s. případně takto dotčený majetek (stavební objekt) protokolárně nepřevzme.

### **III.**

#### **Předmět smlouvy**

(1) Sjednává se, že ŘSD ČR je oprávněno v rámci provádění své Stavby , stavební objekty, specifikované v článku II. odst. (2) této Smlouvy zhotovit či upravit dle výše uvedené projektové dokumentace. Smluvní strany prohlašují, že za podmínek dále uvedených v této Smlouvě dojde k předání upravených stavebních objektů společnosti KAREL HOLOUBEK – Trade Group a.s. protokolem o předání a převzetí. Společnost KAREL HOLOUBEK – Trade Group a.s. s realizací souhlasí a současně se zavazuje k jeho následnému převzetí.

(2) Zároveň se sjednává, že pro realizaci specifikovaných objektů poskytuje společnost KAREL HOLOUBEK – Trade Group a.s. stavbou objektů dotčené pozemky ŘSD ČR bezúplatně.

### **IV.**

#### **Závazky smluvních stran**

(1) Veškeré náklady spojené s úpravou stavebního objektu, který je předmětem této smlouvy, nese výlučně ŘSD ČR, které ho také zahrne do nákladů Stavby specifikované v článku II. odst. (1) této smlouvy.

(2) ŘSD ČR se dále zavazuje:

- a) přizvat společnost KAREL HOLOUBEK – Trade Group a.s. k předání stavebních objektů uvedeného v této smlouvě v čl. II odst. (3) a) ,
- b) nejpozději do vydání kolaudačního souhlasu (právní moci kolaudačního rozhodnutí) předat společnosti KAREL HOLOUBEK – Trade Group a.s. dokumentaci skutečného provedení stavebních objektů. Vzhledem k tomu, že se vlastnictví Stavbou dotčeného majetku nemění, budou podpisem protokolu veškeré majetkoprávní vztahy mezi smluvními stranami vypořádány.

(3) Společnost KAREL HOLOUBEK – Trade Group a.s. se zavazuje:

- a) zúčastnit se tohoto předání a převzetí a uplatnit při něm své případné připomínky a námítky, které budou zohledněny v protokolu o předání a převzetí stavebního objektu. V tomto protokolu budou také uvedeny všechny vady a nedodělky včetně způsobu, podmínek a termínů jejich odstranění,

- b) stavbou dotčený majetek (stavební objekt) převzít i v případě, že bude vykazovat drobné vady a nedodělky, nebránící jeho uvedení do provozu,
- c) zajišťovat jeho následný provoz.

(4) Protokol podepíše zhotovitel stavebního objektu, ŘSD ČR a společnost KAREL HOLOUBEK – Trade Group a.s.. Dokumentace skutečného provedení stavebních objektů bude společnosti KAREL HOLOUBEK – Trade Group a.s. předána dle čl. IV. odst (2) bod b).

(5) Odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí, bude společnost KAREL HOLOUBEK – Trade Group a.s. uplatňovat u zhotovitele prostřednictvím ŘSD ČR. Případné vady, které se vyskytnou v průběhu záruční doby, bude společnost KAREL HOLOUBEK – Trade Group a.s. uplatňovat přímo u zhotovitele. Pro tento případ ŘSD ČR postupuje práva ze záruky na společnost KAREL HOLOUBEK – Trade Group a.s. k přímému uplatnění vady.

(6) Konstatuje se, že ke stavebním objektům zhotovitel poskytuje záruku v délce 60 měsíců. ŘSD ČR se zavazuje ve smlouvě se zhotovitelem Stavby poskytnutí této záruky zajistit.

(7) Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že Ředitelství silnic a dálnic ČR je subjektem povinným dle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle tohoto zákona. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv se zavazuje zajistit na své náklady a nebezpečí ŘSD ČR.

## V.

### Závěrečná ustanovení

(1) Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv.

(2) Veškeré změny a doplnění této smlouvy mohou být činěny jen písemnými, datovanými, číslovanými a řádně podepsanými dodatky.

(3) Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

23-05-2023

V Českých Budějovicích dne .....

V *Praxe* ..... dne *16.6.2023*

\_\_\_\_\_  
ředitelka Správy České Budějovice  
Ředitelství silnic a dálnic ČR

\_\_\_\_\_  
předseda představenstva  
KAREL HOLOUBEK – Trade Group  
a.s.