

Dohoda o ukončení Smlouvy o nájmu prostor sloužícího k podnikání

uzavřená v souladu s ust. § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „o. z.“) níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi smluvními stranami:

1. Východočeské muzeum v Pardubicích

právní forma: příspěvková organizace Pardubického kraje
se sídlem: Zámek č.p. 2, 530 02 Pardubice
IČ: 14450542
DIČ: CZ14450542
zapsaná: u Krajského soudu v Hradci Králové pod sp. zn. Pr 1607
zastoupená: Mgr. Tomášem Libánkem, ředitelem
jako pronajímatel (dále jen „pronajímatel“)

(dále jen jako „**pronajímatel**“)

a

2. Kolumbijská káva, s. r. o.

se sídlem: Arnošta z Pardubic 2762, 53002 Pardubice
IČ: 28858832
DIČ: CZ28858832
zapsaná: pod spisovou značkou C 31553, Krajský soud v Hradci Králové
zastoupená: Carlos Andrés Barona

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

(dále jen jako „nájemce“)

(dále společně též „Strany“)

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Strany uzavřely dne 20. 4. 2023 nájemní smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikání (dále jen „**Nájemní smlouva**“), kterou pronajímatel přenechal nájemci do užívání prostory sloužící k podnikání uvedené v bodu 1.2 Nájemní smlouvy (dále jen „**Prostor**“).
- 1.2. Strany si v bodu IV. Nájemní smlouvy sjednaly trvání nájmu na dobu určitou do 31. 1. 2024.

II.

Předmět dohody

- 2.1. Strany se tímto dohodly, že **nájem Prostor končí** dohodou Stran ke dni **7. 7. 2023**.
- 2.2. Nájemce se zavazuje z pronajatých Prostor vyklidit své věci a vyklizené Prostory řádně předat spolu se všemi klíči a vstupními kartami pronajímateli nejpozději ke dni 7. 7. 2023.
- 2.3. O předání pronajatých Prostor sepíše Strany této dohody zápis – předávací protokol, v němž zejména pronajímatel potvrdí řádné převzetí předmětu nájmu a dále stav předmětu nájmu.

- 2.4. V den předání pronajatých Prostor na základě předávacího protokolu budou provedeny odečty energií a následně bude pronajímatelem nájemci předloženo konečné vyúčtování služeb, které se nájemce zavazuje řádně a včas uhradit v souladu s Nájemní smlouvou.
- 2.5. Nájemce si nenárokuje žádný finanční či majetkový nárok v souvislosti s případným zhodnocením Prostor nájemcem, a pro případ, že by takový nárok byl dán, tak se ho vůči pronajímateli výslovně vzdává.
- 2.6. Veškeré nedoplatky na nájemném a službách spojených s nájmem se zavazuje nájemce uhradit nejpozději do data uvedeného na příslušných dokladech, vydaných pronajímatelem.
- 2.7. Nájemce dále prohlašuje, že nemá žádné nároky vzniklé z titulu zániku Nájemní smlouvy, včetně újmy a škody způsobené předčasným ukončením Nájemní smlouvy.

III. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Tato dohoda je platná ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinná je ode dne jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany si ujednaly, že osobou povinnou k uveřejnění smlouvy v registru smluv je pronajímatel.
- 3.2. Pokud v této Dohodě není stanoveno jinak, řídí se z ní vyplývající právní vztahy příslušnými ustanoveními o. z.
- 3.3. Tato Dohoda zahrnuje úplnou dohodu mezi Stranami a žádná jiná ujednání, slovní či písemná, která by se týkala předmětu této Dohody, mezi Stranami neexistují a pokud existovala, jsou tímto zrušena a nahrazena touto Dohodou. Jakékoliv změny, úpravy, ať již celkové či částečné, podle, na základě či z této Dohody musí mít písemnou formu a musí být podepsány oběma Stranami.
- 3.4. Všechny nároky a oznámení musí být provedeny písemně. Adresou pro doručování písemností je adresa uvedená v této Dohodě nebo adresa, kterou Strana po uzavření Dohody jako takovou písemně oznámí druhé straně.
- 3.5. Tato Dohoda je vyhotovena ve dvou rovnocenných vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno.
- 3.6. Strany tímto prohlašují a svým podpisem stvrzují, že se seznámily s celým obsahem Dohody, že ji uzavírají na základě vlastní, svobodné, vážné a dobrovolné vůle, nikoliv v tísní, a že její obsah považují za ujednání v souladu s dobrými mravy a zásadami poctivého obchodního styku.

V Pardubicích dne:

Pronajímatel

.....

V Pardubicích dne:

Nájemce

.....