

Smlouva o dílo č. 221/2020/2023  
uzavřená dle §2586 a následujících zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku

Vystaveno dne: 21.6.2023  
Doba plnění od: 21.6.2023  
do: 30.11.2023

CONCH s.r.o.  
Albrechtická 1803/218  
Krnov 794 01

**Identifikační údaje zhotovitele:**

Provozovna: CONCH s.r.o., Albrechtická 1803/218, Krnov 794 01  
Společnost zapsaná: KS Ostrava, C 38143  
Zastoupena: Michal Dědič, jednatel  
IČ: 29387302  
DIČ: CZ29387302  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Kontaktní osoba: Michal Dědič

**Identifikační údaje objednatele:**

Sídlo: Krnovské vodovody a kanalizace, s.r.o., M. Gorkého 816/11, 794 01 Krnov  
Společnost zapsaná: OR Krajský soud Ostrava pod sp. zn. C 11118  
Zastoupena: Ing. Libor Staněk, jednatel společnosti  
IČO: 476 74 148  
DIČ: CZ47674148  
Bankovní spojení: [REDAKCE]

**Název zakázky:**

**ČOV zateplení střechy a výměna střešní krytiny**

**Místo plnění smlouvy:** ČOV Krnov, Papírový mlýn 10, 794 01 Krnov

**1. Předmět smlouvy:**

Půdorysně má objekt tvar obdélníka o rozměrech 10,15 x 26,25 m. Výškově je dvojpodlažní (dvě nadzemní podlaží), s plochou střechou. Konstrukční výška budovy je 7,5 m. Stávající střešní plášť bude z většiny ponechán, budou demontovány téměř veškeré klempířské prvky, jedná se především o oplechování atik, lemování asfaltové střešní krytiny, oplechování všech prostupů jednotlivých potrubních rozvodů procházejících střešním pláštěm, okapní žlaby a svody u střešních nadstaveb apod. Bude demontována hromosvodná soustava, svislé svody hromosvodu na fasádě objektu budou ponechány. Montážní firma si před demontáží zaznamená do dokumentace přesnou polohu hromosvodné soustavy, po provedení zateplení střechy bude hromosvod osazen do stejné pozice. Jako tepelná izolace jsou do nové skladby hlavní střechy uvažovány desky ve dvou vrstvách z pěnového polystyrenu EPS100 v tloušťce 60+100 mm, které jsou kladeny s prostřídáním spár. Jako hlavní hydroizolační vrstva střešního pláště je navržena fólie z měkčeného PVC tl.1,5 mm střešní šedá mechanicky kotvená k podkladu. Počet kotev nutno provést v souladu s příslušnou normou, technologickými předpisy a zejména na základě výsledku provedené výtažné zkoušky.

**Střešní konstrukce:**

Stávající střešní konstrukce je jednoplášťová se sklonem 3 %. Na panelový stropní systém jsou položeny plynosilikátové desky tl. 5 cm + LEP E 500, dále cementový potěr tl. 2 cm, na kterém je vytvořena spádová vrstva z struskobetonu tl. 0-15 cm. Vrchní hydroizolační vrstva je tvořena asfaltovými pásy.

Při rekonstrukci bude stávající skladba střešního pláště ponechána. Bude provedeno vyčištění střechy a pokud bude potřeba bude provedeno prořezání puchýřů na asfaltovém pásu, lokální vysušení skladby střechy a znovu natavení pásu v místě prořezu. Doplnění modifikovaného asfaltového pásu v místě všech prořezů je nutné provést tak, aby původní souvrství asfaltových pásů tvořilo v nové skladbě celistvou a plně funkční parozábranu.

Stávající oplechování bude odstraněno. Střešní komínky budou vyměněny za nové, budou osazeny namísto původních.

Provede se zvýšení atik pomocí OSB desek (osazení na vnitřní bok atiky a na horní straně atiky bude deska prodloužena o tl. budoucího zateplení fasády + přesah). OSB desky budou přišroubované do dřevěných fošen, které budou připevněné pomocí chemických kotev. U okapů je nutno namontovat hranoly včetně fošen po obou delších stranách budovy (pro kotvení nových háků a okapních plechů) a na čela okapních hran osadit OSB desku a oplechovanou „masku“. Klempířské prvky (okapový systém, závětrné lišty, okapová maska, atd.) budou z lakovaného Pz plechu v barvě dle výběru investora.

Bude přidána tepelná izolace - desky z pěnového polystyrenu EPS100 v tloušťkách 60 + 100 mm, které jsou kladeny s prostřídání spár. Jako hlavní hydroizolační vrstva střešního pláště je navržena fólie z měkkého PVC, tl. 1,5 mm, mechanicky kotvená k podkladu. Počet kotev nutno provést v souladu s příslušnou normou, technologickými předpisy a zejména na základě výsledku provedené výtažné zkoušky.

Nová střešní krytina bude vytažena na celou výšku atik.

Veškeré nové oplechování atik, lemování střešní krytiny, okapní hrany, lemování všech střešních prostupů, nové střešní vpusti apod. bude provedeno jako součást komplexního střešního systému.

V průběhu výstavby zajistí uchazeč likvidaci veškerých odpadů jím způsobených a veškeré činnosti budou prováděny s ohledem na rizika spojená s provozem úpravní vody pro pitnou vodu. Uchazeč bude spolupracovat s provozovatelem.

Před zahájením prací, předá uchazeč provozovateli možná rizika spojená s jeho činností při výstavbě.

## 2. Cena za dílo:

- a) Cena za řádně provedené a předané dílo specifikované v předmětu této smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran ve výši:

Cena díla bez DPH

**558.227,-Kč**

(slovy: pětsetpadesátosmtisícdvěstědvacetsedmkorunčeských)

- b) Celková cena za dílo je stanovena cenovou nabídkou jako cena nejvýše přípustná s platností po celou dobu plnění včetně případného posunu termínu zahájení a ukončení díla.
- c) V nabídkové ceně jsou zahrnuty veškeré náklady související s řádným provedením předmětu plnění, včetně vybudování zařízení staveniště, dopravy materiálu a techniky do místa plnění.
- d) Změna ceny je přípustná pouze v případě objednatel vyžádané změny rozsahu předmětu plnění o cenu víceprací, případně méně prací. Změna rozsahu a ceny díla bude řešena dodatkem ke smlouvě o dílo.
- e) Ke sjednané smluvní ceně se připočítává procentní sazba daně z přidané hodnoty dle platného zákona o dani z přidané hodnoty, platná v době vyúčtování ceny provedených prací.
- f) Cena sjednaná dle tohoto článku je stanovena jako nejvýše přípustná, překročitelná pouze za podmínek dohodnutých v této smlouvě. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a bezvadným dokončením díla.
- g) Cena byla zhotovitelem stanovena na základě tzv. slepého rozpočtu, tedy výkazu výměr a specifikace prací a dodávek požadovaných objednatel. Tento rozpočet včetně zhotovitelem doplněných cen jednotlivých položek tvoří Přílohu č. 1 a nedílnou součást této smlouvy.
- h) Veškeré náklady na dodávku medií nutných k provádění díla (např.: elektrická energie, voda) se zhotovitel zavazuje obstarat na svůj náklad a na své nebezpečí, přičemž náklady na tato veškerá media jsou zahrnuty v ceně díla ve smyslu tohoto článku.
- i) V případě, že během provádění díla objednatel omezí rozsah požadovaných prací zápisem ve stavebním deníku (požaduje tzv. méně-práce), je zhotovitel povinen požadovanou změnu rozsahu díla respektovat okamžikem, kdy se o ní dozví (kdy se seznámí s daným zápisem ve stavebním deníku). Celková cena díla se v takovém případě sníží o cenu dle jednotkových cen uvedených v Příloze č. 1 odpovídající rozsahu a typu neprovedených prací, a pokud v něm nejsou odpovídající položky méně-prací oceněny, o cenu, která bude pro daný rozsah a typ méně-prací určena dle aktuálního ceníku URS/RTS nebo dohodou smluvních stran.
- j) V případě, že při provádění díla bude zjištěno, že oproti zadávací dokumentaci byl rozsah skutečně provedených prací zhotovitele menší, sníží se o cenu neprovedených prací celková cena díla. Ocenění neprovedených prací bude provedeno postupem dle předchozího odstavce tohoto článku.

- k) V případě zjištění potřeby provést práce nad rozsah díla sjednaný dle této smlouvy (tzv. více-práce), je zhotovitel takovou skutečnost povinen neprodleně písemně odběrateli oznámit zápisem do stavebního deníku a předložit objednateli nový výkaz skutečných výměr a listiny, které tyto skutečnosti prokazují. V případě, že objednatel požaduje provést více-práce, je povinen svůj záměr oznámit zhotoviteli zápisem do stavebního deníku.
- l) Nárok na zaplacení více-prací dle předchozího odstavce vzniká zhotoviteli pouze za předpokladu, že na jejich provedení bude mezi smluvními stranami uzavřen dodatek ke smlouvě v souladu se zákonem o veřejných zakázkách, přičemž platí podmínka, že uzavřeným dodatkem nesmí dojít ke změně původních podmínek výběrového řízení.
- m) Pro účely stanovení ceny požadovaných víceprací při uzavírání dodatku k této smlouvě budou tyto více-práce oceňovány maximálně podle jednotkových cen uvedených v Příloze č. 1 pro daný typ práce, a pokud v něm nejsou odpovídající položky oceněny, zhotovitel tyto ocení pro daný rozsah a typ prací dle Sborníku cen stavebních prací příslušného roku (pololetí) zpracovaného URS/RTS ve výši 80% těchto sborníkových cen. Dodatečné práce, které nelze jednoznačně specifikovat ani položkou dle Sborníku cen stavebních prací příslušného roku (pololetí) zpracovaného URS/RTS budou oceněny cenou vycházející z transparentního základu např. z ofertního řízení provedeného objednatelem, tedy poptáním ceny jednotlivých složek u výrobců či subdodavatelů.

### **3. Záruční lhůta:**

Záruční lhůta se sjednává na 60 měsíců od předání díla objednateli.

### **4. Platební podmínky:**

- a) Podkladem pro úhradu ceny za dílo bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy (dále jen „faktura“). Lhůta splatnosti je dohodou stanovena na 14 kalendářních dnů ode dne jejího doručení odběrateli.
- b) Přílohou konečného daňového dokladu bude protokol o předání a převzetí díla této Smlouvy, obsahující prohlášení odběratele, že dílo přejímá. V případě, že dílo bylo převzato s výhradami (tj. s vadami a nedodělků nebránícími řádnému užívání díla), bude přílohou konečného daňového dokladu také zápis o odstranění těchto vad a nedodělků, podepsaný osobou vykonávající technický dozor objednatele.
- c) Po provedení díla a odstranění vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo převzato, zhotovitel provede a odběrateli předá závěrečné vyúčtování, které doloží rekapitulací vystavených faktur a rekapitulací veškerých provedených prací, jež bude vystavena v souladu s odsouhlaseným položkovým rozpočtem.

### **5. Přílohy:**

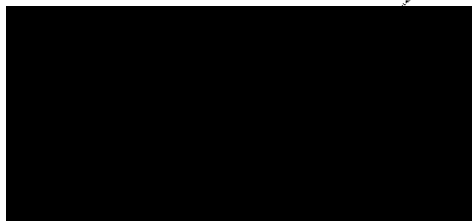
- Příloha č. 1 – všeobecné podmínky
- Příloha č. 2 – položkový rozpočet

### **6. Závěrečná ujednání:**

- a) Změnit nebo doplnit Smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této Smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- b) Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinností dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu Smlouvy dojde druhé smluvní straně.
- c) Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá z nich obdrží jedno vyhotovení.
- d) Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.

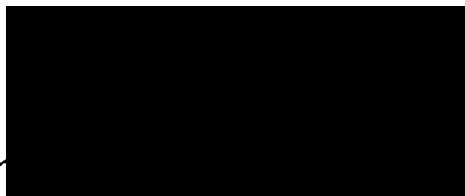
- e) Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- f) Nedílnou součástí této smlouvy jsou všeobecné podmínky.
- g) Smluvní strany souhlasí, že text tohoto smluvního ujednání bude zveřejněn objednavající stranou v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv.

Za zhotovitele: 23.6.2023  
V Krnově dne:



Jednatel společnosti

Za objednatele: 22.6.2023  
V Krnově dne:



Jednatel společnosti