

Smlouva o dílo „Stavební práce 2023“

č. j. MGP/01834/2023

Smluvní strany

název: **Jan Kosa**
sídlo: **Fryčovice 129, 739 45 Fryčovice**
IČ: **73177075**
DIČ: **není plátce DPH**
bankovní spojení: **Česká spořitelna, a. s.**
číslo účtu: **1489409083/0800**
(dále jen „Zhotovitel“)

a

název: **Masarykovo gymnázium, Příbor, příspěvková organizace**
sídlo: **Jičínská 528, 742 58 Příbor**
IČ: **00601641**
DIČ: **není plátcem DPH**
bankovní spojení: **ČSOB, a.s.**
číslo účtu: **131313410/0300**
kterou zastupuje: **Mgr. Pavel Kerekeš, ředitel školy**
(dále jen „Objednatel“)

uzavírají podle ustanovení § 1724 a následujících paragrafů zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo

I. Předmět smlouvy

- 1.1 Zhotovitel provede dílo „**Stavební práce 2023**“ pro Masarykovo gymnázium, Příbor, příspěvkovou organizaci podle specifikace uvedené v příloze č. 1 této smlouvy.

II. Cena za dílo

- 2.1 Cena je stanovena dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Cena za dílo dle specifikace v bodě I. této smlouvy činí bez DPH 150.283,64 Kč, DPH 21 % je 31.559,56 Kč, cena celkem včetně DPH 181.843,20 Kč (slovy „*stoosmdesátjednatísícosmsetčtyřicettřikorunčeskýchdvacethlérů*“). Jednotkové ceny uvedené v příloze č. 1 této smlouvy jsou ceny maximální a nelze je překročit. V případě, že z technických důvodů dojde ke změně objemu prováděných prací, bude celková cena podle nabídkových cen a rozsahu prací odpovídajícím způsobem upravena. V případě, že bude nutno v důsledku zjištěného stavu realizovat více práce neuvedené v nabídkovém rozpočtu, budou tyto provedeny pouze po souhlasu objednatele. Změna ceny díla bude vždy řešena dodatkem této smlouvy.

III. Termín plnění

- 3.1 Termín zahájení prací je stanoven na: **3. 7. 2023**
- 3.2 Termín ukončení díla je stanoven do: **31. 8. 2023**

IV. Fakturace a platební podmínky

- 4.1 Po dokončení a předání díla bude zhotovitelem vystavena faktura na celkovou částku, **se splatností do 14 dnů**. Zálohové platby nejsou sjednány.
- 4.2 Faktura musí obsahovat náležitosti obvyklé v hospodářském styku dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

V. Smluvní pokuty

- 5.1 V případě, že zhotovitel bude v prodlení se splněním této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny za dílo za každý den prodlení, a to až do řádného předání předmětu smlouvy objednateli. Za celkovou cenu o dílo se pro účely smluvní pokuty považuje cena za dílo včetně DPH.
- 5.2 V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury za dílo v termínu splatnosti, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z neuhrazené částky za každý den prodlení.
- 5.3 Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel nedokončí dílo bez vad a nedodělků do termínu **10 dnů** po ukončení a předání díla. V tomto případě budou fakturovány pouze náklady spojené s uskutečněnou realizací dokončené části zakázky a zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z celkové ceny zakázky.

VI. Záruční doba

- 6.1 Záruční lhůta činí **36 měsíců** od předání díla.

VII. Vzájemné vztahy a povinnosti

- 7.1 Zhotovitel i objednatel se v průběhu řešení úkolu zavazují vzájemně informovat o všech skutečnostech, důležitých pro jeho úspěšné ukončení, zejména o všech překážkách a provádět opatření k jejich odstranění.
- 7.2 Při plnění předmětu této smlouvy se zhotovitel zavazuje dodržovat všeobecné závazné předpisy, technické normy, pokyny bezpečnosti práce, pokyny objednatele a veškerá ustanovení této smlouvy.
- 7.3 Vztahy a povinnosti v této smlouvě výslovně neuvedené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a s ním souvisejícími předpisy.

VIII. Výpověď ze smlouvy a odstoupení

- 8.1 Poruší-li některá ze smluvních stran závažným způsobem své povinnosti vyplývající z této smlouvy o dílo, má druhá smluvní strana právo od smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.

IX. Předání a převzetí díla

- 9.1 Objednatel není povinen převzít dílo ve stanoveném termínu, pokud zjistil při převzetí vadu díla. Zjištěnou vadu díla je zhotovitel povinen odstranit dle sjednané lhůty, nejpozději však **do 10 dnů**.

X. Závěrečná ustanovení

- 10.1 Tato smlouva je vyhotovená ve dvou stejných vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
- 10.2 Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že je uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 10.3 Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 10.4 Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva včetně příloh a případných dodatků bude v úplném znění zveřejněna v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v „Registru smluv“.
- 10.5 Osobní údaje obsažené v této smlouvě bude Masarykovo gymnázium, Příbor, příspěvková organizace zpracovávat pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebude tyto osobní údaje používat. Masarykovo gymnázium, Příbor, příspěvková organizace při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Masarykova gymnázia, Příbor, příspěvkové organizaci www.gypri.cz.
- 10.6 Přílohy: 1. Položkový rozpočet

V Příboře dne 3. července 2023

.....
Mgr. Pavel Kerekeš
ředitel školy

.....
Jan Kosa
zhotovitel

Příloha č. 1 - Položkový rozpočet

místnost	činnost	počet / plocha / délka / ...	cena za jednotku	cena celkem s DPH (v Kč)
venkovní fasáda	oškrábání	67,16 m2	100,00 Kč	6 716,00 Kč
	osekání staré omítky	20,00 m2	180,00 Kč	3 600,00 Kč
	výnos suti	20,00 m2	150,00 Kč	3 000,00 Kč
	likvidace suti	20,00 m2	50,00 Kč	1 000,00 Kč
	vyšpricování + vyhrubování osekane omítky	20,00 m2	380,00 Kč	7 600,00 Kč
	oprava malých děr na spodním patře fasády	1,00 kpl	1 500,00 Kč	1 500,00 Kč
	natažení perlinky + lepidla 2x	47,00 m2	270,00 Kč	12 690,00 Kč
	jemná omítka (horní část)	47,00 m2	200,00 Kč	9 400,00 Kč
	nátěr horní části ve dvou vrstvách (horní část)	47,00 m2	100,00 Kč	4 700,00 Kč
	výnos materiálu	67,16 m2	150,00 Kč	10 074,00 Kč
	hloubková penetrace	67,16 m2	70,00 Kč	4 701,20 Kč
	instalace bodců proti holubům	1,00 kpl	1 500,00 Kč	1 500,00 Kč
	demontáž a likvidace drátěného skla	1,00 kpl	1 200,00 Kč	1 200,00 Kč
	rohování	7,60 bm	100,00 Kč	760,00 Kč
	horní atika	vybourání, nalepení polystyrénu, zaperlinkování, jemná omítka, nátěr barvou	8,50 bm	3 000,00 Kč
odnos suti + likvidace atiky		1,00 kpl	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč
venkovní fasáda (dvůr)	oprava stěn na poškozené venkovní fasádě (oškrábání, lepidlo, hrubá a jemná omítka)	1,00 kpl	1 500,00 Kč	1 500,00 Kč
sklad v šatnách	vyzdívka Ytongu 10 cm	3,00 m2	900,00 Kč	2 700,00 Kč
	zárubně 10 cm pravé + osazení	1,00 kpl	3 000,00 Kč	3 000,00 Kč
	bílé dveře + kování	1,00 kpl	1 800,00 Kč	1 800,00 Kč
	perlinka + lepidlo (2x)	6,00 m2	270,00 Kč	1 620,00 Kč
	jemná omítka	6,00 m2	200,00 Kč	1 200,00 Kč
	překlad + osazení	1,00 kpl	1 500,00 Kč	1 500,00 Kč
	výnos materiálu	6,00 m2	150,00 Kč	900,00 Kč
šatny (oprava stěn)	špric + sanační omítka hrubá a jemná	20,00 m2	750,00 Kč	15 000,00 Kč
učebna č. 35	osazení parapetů	6,40 bm	770,00 Kč	4 928,00 Kč
nářadovna	vyzdívka Ytongu 20 cm	6,20 m2	1 100,00 Kč	6 820,00 Kč
	zárubně 10 cm (levé) 80 + osazení	1,00 kpl	3 000,00 Kč	3 000,00 Kč
	šedé dveře + kování	1,00 kpl	2 000,00 Kč	2 000,00 Kč
	perlinka + lepidlo (2x)	12,40 m2	270,00 Kč	3 348,00 Kč
	jemná omítka	12,40 m2	200,00 Kč	2 480,00 Kč
	překlad + osazení	2,00 kpl	1 500,00 Kč	3 000,00 Kč
	bílá větračka (10 x 15 cm)	6,00 ks	200,00 Kč	1 200,00 Kč
	výnos materiálu	12,40 m2	150,00 Kč	1 860,00 Kč

učebna č. 63	vyzdívka Ytong 20 cm	1,70 m2	1 100,00 Kč	1 870,00 Kč
	vyzdívka Ytong 10 cm	2,60 m2	900,00 Kč	2 340,00 Kč
	zaperlinkování Ytongu	4,30 m2	270,00 Kč	1 161,00 Kč
	obložení	6,90 m2	800,00 Kč	5 520,00 Kč
	adhézní můstek	6,90 m2	150,00 Kč	1 035,00 Kč
	olištování obkladů	1,70 m2	200,00 Kč	340,00 Kč
	výnos materiálu	5,20 m2	150,00 Kč	780,00 Kč
	vanová dvířka (20 x 20) ... 3 ks	1,00 kpl	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč
	doprava osob a materiálu	1,00 kpl	15 000,00 Kč	15 000,00 Kč
Celkem:				181 843,20 Kč