

## Dodatek č. 9

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v domě č.p. 321 Husova ul.  
Hořice ze dne 24.05.2007  
uzavřené mezi

**Pronajímatelem:** Město Hořice  
508 01 Hořice, nám. Jiřího z Poděbrad 342  
zastoupené starostou města Ing. arch. Martinem Pourem  
IČ: 00271560 DIČ: CZ 699 055 965  
bankovní spojení: ČS Hořice 19-1161157329/0800

**Nájemcem:** Oblastní charita Dvůr Králové  
544 01 Dvůr Králové nad Labem, Palackého 99  
zastoupená ředitelkou Mgr. Kateřinou Hojnou  
IČ: 43464637

### Předmět dodatku

Předmětem dodatku je změna článku III. smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 24.05.2007. Na základě článku III. odst. 3 - inflační doložka a vnitřní směrnice VS/31 vydání č. 8 o sazbách z nebytových prostor ve vlastnictví města Hořice, schválené radou dne 22.03.2023, se upravuje nájemné s platností **od 01.07.2023.**

### mění se na nové znění:

#### Článek III. odst. 1.

Za pronájem nebytových prostor je mezi účastníky smlouvy sjednáno nájemné ve výši **10.842,80 Kč** ročně a zálohy na služby ve výši **24.400,00 Kč** ročně dle přiloženého výpočtového listu, který je nedílnou součástí dodatku smlouvy.

Celkové roční nájemné a zálohy na služby činí **35.242,80 Kč** slovy třicetpět tisíc dvě set čtyřicet dva korun 80/100. Nájemce se zavazuje hradit takto sjednané nájemné včetně záloh na služby v měsíčních splátkách **2.936,90 Kč (za nájemné 903,50 Kč, zálohy na služby 2.033,40 Kč)** splatných vždy do 10. dne následujícího měsíce na č.úctu 19-1161157329/0800 variabilní symbol 3162321.

### Ostatní body smlouvy se nemění.

Tento dodatek č. 9 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor se vyhotovuje ve dvou stejnopisech a každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Dodatek č. 9 nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Důkazem souhlasu s obsahem dodatku č. 9 smlouvy jsou vlastnoruční podpisy účastníků smlouvy.

V Hořicích dne 30.05.2023

V DKNL dne 06.06.2023

Pronajímatel: .....

Nájemce: .....

**PŘÍLOHA k dodatku č. 9 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v domě čp. 321,  
Husova ul. Hořice ze dne 24.05.2007**

### VÝPOČTOVÝ LIST

**Farní charita  
občanská poradna – Husova 321, Hořice**

1. kancelář .....	11,84 m <sup>2</sup>	x	763,00 Kč =	9.033,70 Kč
2. sociální zařízení .....	3,41 m <sup>2</sup>	x	395,00 Kč =	1.347,00 Kč
3. WC .....	1,17 m <sup>2</sup>	x	395,00 Kč =	462,10 Kč
<b>celkové roční nájemné .....</b>	<b>16,42 m<sup>2</sup></b>			<b>10.842,80 Kč</b>

Zálohy na služby roční:

■ elektrická energie .....	12.000,00 Kč
■ vodné a stočné .....	800,00 Kč
■ teplo užívaných prostor .....	6.200,00 Kč
■ úklid společných prostor , práce domovníka .....	5.000,00 Kč
■ odvoz domovního odpadu .....	400,00 Kč

**celkové roční zálohy na služby ..... 24.400,00 Kč**

**Celkové roční nájemné a zálohy na služby ..... 35.242,80 Kč**

**Měsíční splátka ..... 2.936,90 Kč**

V Hořicích dne 30.05.2023

V DKNL dne 06.06.2023

**Pronajímatel: .....**

**Nájemce: .....**