

SMLOUVA O DÍLO

„Výmalba kuchyně a pavilonu U2“

Článek I.

Smluvní strany

Objednatel:

Základní škola Ostrava – Mariánské Hory, Gen. Janka 1208, příspěvková organizace

Gen. Janka 1208

709 00 Ostrava

IČ: 709 84 158

Zastoupena: Mgr. Bc. Martinem Kolářem, ředitelem školy

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s.

Účet: 24634761/0100

dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel:

Milan Kubalák

Metylovice 128

739 49 Metylovice

IČ: 874 86 997

Bankovní spojení: MONETA Money Bank

Účet: 155070572/0600

dále jen „zhotovitel“

uzavírají dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo:

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek dále uvedených v této smlouvě provede pro objednatele dílo přesně specifikované v následujících odstavcích tohoto článku (dále jen „dílo“).

2. Předmět plnění: "Výmalba kuchyně a pavilonu U2" v Základní škole Ostrava – Mariánské Hory, Gen. Janka 1208, příspěvková organizace
3. Místo plnění díla: Základní škola Ostrava – Mariánské Hory, Gen. Janka 1208, příspěvková organizace
4. Specifikace díla: výmalba a s tím spojené práce

Položka	Cena – jednotka	Počet	Cena celkem
Olepení, zakrytí (fólie, pásy)		111 ks	
Lokální opravy tmelením, sádrováním, broušením			
Oprava zatečenin a skvrn			
Penetrace hloubková		2 729,30 m ²	
Penetrace kuchyně		186,10 m ²	
Přízemí			
Chodba - bílá barva		150,00 m ²	
Chodba - omyvatelná barva		76,00 m ²	
Toalety - bílá barva		78,40 m ²	
Toalety - omyvatelná barva		13,80 m ²	
Učebny – bílá barva			
201		160,00 m ²	
202		160,00 m ²	
203		160,00 m ²	
Kabinet 204		41,50 m ²	
Patro I.			
Chodba – bílá barva		141,70 m ²	
Chodba – omyvatelná barva		72,30 m ²	
Toalety – bílá barva		78,40 m ²	
Toalety – omyvatelná barva		13,80 m ²	
Učebny – bílá barva			
211		160,00 m ²	
212		160,00 m ²	
213		160,00 m ²	
Kabinet 214		31,50 m ²	

Patro II.			
Chodba – bílá barva		141,70 m ²	
Chodba – omyvatelná barva		72,30 m ²	
Toalety – bílá barva		78,40 m ²	
Toalety – omyvatelná barva		13,80 m ²	
Učebny – bílá barva			
221		160,00 m ²	
222		160,00 m ²	
223		160,00 m ²	
Kabinet 224		31,50 m ²	
Schodiště			
Bílá barva		167,90 m ²	
Omyvatelná barva		86,30 m ²	
Nátěr radiátorů a přívodových trubek		42 ks	
Nátěr větracích mřížek a ráků		9 ks	
Kuchyně			
Oprava stěny ve výdejně + výmalba			
Kuchyně		186,10 m ²	
Toaleta		9,70 m ²	
Spodní chodba – bílá barva		102,50 m ²	
Omyvatelná barva		45,90 m ²	
Ochranné plexi na omyvatelnou zeď		5,00 m ²	
Nátěr zárubní		18 ks	
Nákup a montáž kov. rohových lišt		11 ks	
Nátěr hnětacího stroje potr. barvou			
Doprava, přesun hmot, likvidace odpadů			
CELKOVÁ CENA:			358 785,00 Kč

Cena je včetně materiálu. Zhotovitel není plátcem DPH.

Článek III.

Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo na své nebezpečí v následujících termínech.
2. K započetí plnění předmětu díla bude zhotovitel objednatelem vyzván vždy písemně, e-mailem nebo datovou schránkou, a to nejméně 7 kalendářních dnů před požadovaným započatím prací, přičemž zhotovitel je povinen potvrdit převzetí této výzvy, písemně, e-mailem nebo datovou schránkou, s uvedením přesného data započetí předmětu plnění dle článku I. této smlouvy. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla v termínu dle zaslané výzvy. V případě, že výzva neobsahuje přesný termín zahájení provádění díla, je zhotovitel povinen zahájit provádění díla do 7 dnů ode dne obdržení výzvy dle tohoto odstavce. Tato lhůta neplatí, pokud objednatel nedodrží podmínky vážící se k zahájení díla dle této smlouvy. V případě, že zhotovitel nezahájí práce v termínu stanovené dle tohoto odstavce, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
3. Termín dokončení prací: nejpозději **do 31.08.2023**.

Článek IV.

Cena díla

1. Cena za dílo dle Článku II. smlouvy je sjednána dohodou na základě nabídkové ceny dodavatele dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, **v celkové výši 358 785,00 Kč**.
2. Pokud v rámci provádění díla vyplynou jakékoliv vícepráce, budou tyto předem projednány s objednatelem a po schválení budou vícepráce realizovány v odsouhlaseném rozsahu a za předem domluvenou cenu.

Článek V.

Platební a fakturační podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že cena díla dohodnutá v Čl. IV. této smlouvy bude uhrazena ve dvou splátkách bezhotovostně převodem na účet zhotovitele, uvedený v záhlaví této smlouvy, a to na základě faktury (daňového dokladu) vystavené zhotovitelem. První splátka bude provedena před zahájením prací, druhá splátka do 10 dnů po protokolárním předání díla objednateli. Objednatel obdrží originál faktury s jednou kopií.
2. Faktura musí splňovat náležitosti dokladu stanovené zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Nedílnou součástí faktury po ukončení díla bude protokol o předání a převzetí díla.
4. Na veškerých písemnostech a korespondenci vztahující se k této smlouvě, zejména pak na faktuře, je zhotovitel povinen vždy uvést číslo této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že doba splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli na uvedenou adresu.

6. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje zákonem nebo touto smlouvou stanovené náležitosti, obsahuje nesprávné údaje, není doplněna dohodnutými přílohami nebo má jiné vady v obsahu podle této smlouvy nebo podle příslušných právních předpisů. Ve vrácené faktuře musí objednatel vyznačit důvod vrácení. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá 30denní lhůta běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury do uvedeného sídla objednatele.
7. Zaplacením faktury se rozumí odepsání celé fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

Článek VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Veškeré změny znamenající změnu dohodnutého díla musí být písemně odsouhlaseny osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy.
2. Smluvní strany se zavazují, že budou respektovat oprávněné zájmy druhé smluvní strany, budou jednat v souladu s účelem této smlouvy a nebudou jej mařit, přičemž uskuteční veškerá jednání, která se ukážou být nezbytná pro dosažení účelu této smlouvy.
3. Objednatel zajistí zhotoviteli po dobu nezbytně nutnou uzamykatelný prostor pro uložení materiálu a pracovních pomůcek.
4. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla použije materiály a výrobky řádně certifikované, schválené a hygienicky nezávadné.
5. Zhotovitel je povinen zachovávat při provádění díla Čistotu a pořádek, který je přiměřený k charakteru prováděných prací.
6. Původcem veškerých odpadů spojených s prováděním díla ve smyslu § 5 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel, který zajistí na své náklady jejich likvidaci.
7. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit či převést jakákoliv práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na jakoukoli třetí osobu.

Článek VII.

Provádění díla, BOZP, PO

1. Zhotovitel prohlašuje, že všichni jeho zaměstnanci jsou proškoleni z BOZP a PO a zavazuje se, že po celou dobu provádění díla budou tyto předpisy dodržovány, zejména zákon č. 309/2006 Sb., (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi. Před započítím prací bude provedena výměna rizik dle zákona č. 262/2006 Sb. zákoník práce a zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.
2. Za případné porušení těchto předpisů nese zhotovitel plnou odpovědnost.

Článek VIII.

Převzetí díla

1. Dílo bude splněno protokolárním předáním předmětu díla, nevykazujícího faktické ani právní vady, objednateli. Případné drobné nedostatky budou uvedeny v zápisu o předání s dohodnutými termíny jejich odstranění. V závěru zápisu objednatel výslovně uvede, zda dílo přejímá, nebo ne a pokud ne, z jakých důvodů.

Článek IX.

Záruka za dílo

1. Zhotovitel poskytne na dílo podle této smlouvy záruku v délce 24 měsíců ode dne převzetí díla podle této smlouvy.
2. Zjistí-li objednatel během záruční doby, že dílo vykazuje vady nebo neodpovídá podmínkám této smlouvy, vyzve písemně zhotovitele k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady do 15 dnů od doručení výzvy - reklamace.
3. Neodstraní-li zhotovitel vadu v termínu uvedeném v odst. 2. tohoto článku, příp. v jiném dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady je povinen zhotovitel objednateli uhradit.
4. Práva a povinnosti při uplatňování vad díla se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Článek X.

Pojištění dodavatele

1. Dodavatel prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škody způsobené dodavatelem třetím osobám v souvislosti s výkonem jeho činnosti, včetně možných škod způsobených pracovníky dodavatele, minimálně ve výši celkové ceny díla bez DPH uvedené v článku IV. této smlouvy, se spoluúčastí nejvýše 5 %, a jejíž prostá kopie nebo prostá kopie pojistného certifikátu je přílohou č. 4 této Smlouvy. Dodavatel se zavazuje, že po celou dobu trvání této Smlouvy a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
2. Dodavatel je povinen mít uzavřeno platné stavebně montážní pojištění pokrývající plnou hodnotu díla se spoluúčastí nejvýše 5 %, a to do předání a převzetí dokončeného díla.
3. Dodavatel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruky. V případě, že dojde k zániku pojištění, je dodavatel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatel a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této

povinnosti ze strany dodavatele považují strany této smlouvy za podstatné porušení smlouvy zakládající právo objednatele od smlouvy odstoupit.

Článek XI.

Odstoupení od smlouvy

1. Ohrozí-li nebo zmaří-li zhotovitel realizaci dohodnutého díla nebo podstatným způsobem poruší tuto smlouvu a byl na tuto skutečnost prokazatelnou formou (doporučený dopis) objednatelem upozorněn, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.
2. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy se považuje nesplnění termínů v čl. III. a soustavné nebo zvlášť hrubé porušení jakosti díla.

Článek XII.

Sankční ustanovení a smluvní pokuta

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny plnění sjednané v této smlouvě, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové ceny díla za každý den prodlení a zhotovitel je povinen tuto částku uhradit. V případě zpoždění s plněním o více než 10 kalendářních dnů oproti termínům sjednaným touto smlouvou je smlouva porušena podstatným způsobem.
2. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury, vyjma případu uvedeného v bodě č. 6. čl. V., může zhotovitel vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené částky předmětné faktury za každý den prodlení a objednatel je povinen tuto sankci uhradit.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a drobných nedodělků z přejímacího řízení v dohodnutém termínu a vad reklamovaných v záruční době, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení a zhotovitel je povinen tuto částku uhradit.
4. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením prostor určených k malování na objektech dle čl. II. může objednatel vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení a zhotovitel je povinen tuto částku uhradit.
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé v důsledku porušení právní povinnosti zajištěné smluvní pokutou.
6. Splatnost smluvních pokut je 15 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.

Článek XIII.

Uveřejnění smlouvy



1. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti od 1. 7. 2016 uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv,

uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tuto smlouvu včetně všech případných dohod, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Uveřejněním smlouvy dle tohoto odstavce se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat podle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv do registru smluv.

2. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel. Notifikace správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bude zaslána zhotoviteli na e-mail pověřené osoby uvedené v čl. XIV. odst. 4. Zhotovitel je povinen zkontrolovat, že tato smlouva včetně všech metadat byla řádně v registru smluv uveřejněna. V případě, že zhotovitel zjistí jakékoli nepřesnosti či nedostatky, je povinen neprodleně o nich písemně informovat objednatele. Postup uvedený v tomto odstavci se smluvní strany zavazují dodržovat i v případě uzavření jakýchkoli dalších dohod, kterými se tato smlouva bude případně doplňovat, měnit, nahrazovat nebo rušit.
3. Zhotovitel byl výslovně upozorněn a bere na vědomí povinnost objednatele uveřejnit na svém profilu tuto smlouvu včetně všech jejích případných dodatků. Profilem objednatele je elektronický nástroj, prostřednictvím kterého objednatel, jako veřejný zadavatel dle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, resp. jako subjekt zadávající veřejné zakázky malého rozsahu procesované dle vnitřních předpisů, uveřejňuje informace a dokumenty ke svým veřejným zakázkám způsobem, který umožňuje neomezený a přímý dálkový přístup.

Článek XIV.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smlouvy oběma stranami.
2. Smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemného smluvního dodatku.
3. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran, touto smlouvou neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
4. K jednání ve věci plnění závazků smluvních stran dle této smlouvy jsou pověřeni:
 - a) za objednatele: ředitel školy Mgr. Bc. Martin Kolář 
 - b) za zhotovitele: Milan Kubalák 
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech této smlouvy, jež mají platnost originálu. Smluvní strany si před podpisem tuto smlouvu řádně přečetly a svůj souhlas s obsahem jednotlivých ustanovení této smlouvy stvrzují svým podpisem.

