



Ústecký kraj

Krajský úřad

Číslo prodávajícího:

Číslo kupujícího: **16/SML4275**

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

Prodávající:

České šterkopísky spol. s r.o.

Sídlo:

Zastoupený:

IČ:

DIČ:

Bank. spojení:

Zástupce pro věcná jednání:

E-mail/telefon:

Cukrovarská 34, PSČ 190 00 Praha 9 - Čakovice

Františkem Jampílkem, jednatelem společnosti

27584534

CZ27584534

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

Mgr. Tomáš Uherek, advokát společnosti

[REDACTED]

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 117108 (výpis z obchodního rejstříku tvoří přílohu č. 1 této smlouvy)

(dále jen „prodávající“)

a

Kupující:

Ústecký kraj

Sídlo:

Zastoupený:

IČ:

DIČ:

Bank. spojení:

Zástupce pro věcná jednání:

E-mail/telefon:

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Oldřichem Bubeníčkem, hejtmanem Ústeckého kraje

70892156

CZ70892156

Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 5512232/0800

Mgr. Ing. Jindřich Šimák, vedoucí majetkového odboru

Krajského úřadu Ústeckého kraje

simak.j@kr-ustecky.cz

47 5657 407, 47 5200 245

(dále jen „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU:

I.

Předmět koupě

1. Prodávající je na základě Smlouvy o koupi závodu ze dne 11. 11. 2015, právní účinky zápisu vkladu ke dni 16. 11. 2015 vkladem práv do katastru nemovitostí pod č. j. V-12860/2015-506 Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, vlastníkem těchto nemovitých věcí:
 - pozemek: p. č. 506/3 o výměře 473 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
 - pozemek: p. č. 425 o výměře 1241 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikacev katastrálním území Straškov, obec Straškov - Vodochody, zapsaných na listu vlastnictví č. 337 vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrální pracoviště Litoměřice pro České šterkopisky spol. s.r.o.

2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 377-332/2015 ze dne 9. 10. 2015 byly odděleny pozemky p. č. 425/1 o výměře 424 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, p. č. 425/3 o výměře 160 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, p. č. 425/4 o výměře 537 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (všechny odděleny z pozemku p. č. 425 o výměře 1241 m²).

Tyto nově vzniklé pozemky: **p. č. 425/1 o výměře 424 m², p. č. 425/3 o výměře 160 m², p. č. 425/4 o výměře 537m²** a pozemek **p. č. 506/3 o výměře 473 m² v k. ú. Straškov**, jsou předmětem koupě dle této kupní smlouvy (dále jako „**předmět koupě**“). Citovaný geometrický plán tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

3. Předmět koupě se nachází pod silnicí č. II/608, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČ: 00080837 a bude předán k hospodaření příspěvkové organizaci: **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČ: 00080837.**

II.

Projevy vůle

Prodávající prodává kupujícímu touto kupní smlouvou do jeho vlastnictví předmět koupě popsany v čl. I. bod 2 této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi, za dohodnutou kupní cenu a kupující prohlašuje, že předmět koupě popsany v čl. I. bod 2 této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi, za dohodnutou kupní cenu od prodávajícího do svého výlučného vlastnictví kupuje.

III.

Kupní cena a platební podmínky

1. Smluvní strany si za převod nemovitých věcí, které jsou předmětem koupě, včetně jejich součástí a příslušenství, ujednávají kupní cenu ve výši **159.400,--Kč**, (slovy: Jednostopadesátdevěttisícčtyřistakorunčeských).
2. Kupní cena bude uhrazena bezhotovostně na účet prodávajícího, pod VS 410, do 21 dnů od podpisu kupní smlouvy.

IV.

Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že seznámil kupujícího se stavem předmětu koupě včetně jeho příslušenství a součástí a že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy, zástavní práva, ani jiné právní vady vyjma v této smlouvě uvedených. Dále prodávající prohlašuje, že je oprávněn nakládat s předmětem koupě a taktéž prohlašuje, že jeho smluvní volnost není nijak omezena.

2. Prodávající prohlašuje, že k předmětu koupě je zřízeno věcné břemeno ve prospěch Severočeská vodárenská společnost, zápisem práv do katastru nemovitostí pod Z-11472/2006-506.
3. Prodávající prohlašuje, že mu v minulosti nebyla poskytnuta náhrada v rámci majetkoprávního vypořádání k předmětu koupě.
4. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě řádně prohlédl, že je mu jeho stav dobře znám a že nabývá předmět koupě ve stavu, v jakém se ke dni převodu nachází.

V.

Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato kupní smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření a tímto dnem jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány.
2. V případě, že příslušný katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany poskytnout si navzájem součinnost směřující k odstranění veškerých vad podání, jež byly důvodem přerušení tohoto řízení. Pakliže i přes odpovídající úsilí smluvních stran bude řízení o povolení vkladu práva vlastnického na základě této kupní smlouvy zastaveno, popř. příslušný katastrální úřad zamítne vklad vlastnického práva, smluvní strany výslovně ujednaly, že uzavřou do deseti dnů od právní moci takového rozhodnutí na základě této smlouvy kupní smlouvu ohledně nemovitých věcí, jež jsou předmětem této kupní smlouvy, za stejnou kupní cenu a za podmínek uvedených v této smlouvě a podají nový návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Ty skutečnosti a údaje obsažené v této kupní smlouvě, jež byly důvodem pro zastavení řízení, resp. pro zamítnutí vkladu vlastnického práva pro kupujícího, budou v takovém případě opraveny tak, aby na základě takto opravené smlouvy mohl být proveden vklad vlastnického práva pro kupujícího.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají rozvazovací podmínku, pokud důvodem pro pravomocné rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zastavení řízení, event. pravomocné rozhodnutí o zamítnutí vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, budou skutečnosti takové povahy, že nebude moci být sepsána opravená kupní smlouva dle předchozího odstavce tak, že právní mocí tohoto rozhodnutí zaniká platnost a účinnost této kupní smlouvy a smluvní strany si bez zbytečného odkladu vrátí poskytnutá plnění a ponесou si své náklady.

VI.

Nabytí vlastnictví

1. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu koupě zápisem do veřejného seznamu, a to vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice.
2. Na základě této smlouvy lze provést vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Náklady na provedení vkladu práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující. Prodávající podpisem této smlouvy výslovně zmocňuje kupujícího k podání návrhu na povolení vkladu práva na příslušný katastrální úřad.
3. Na základě této kupní smlouvy zapíše Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice změnu vlastnického práva k předmětu koupě podle této smlouvy.

VII.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že kupující má ode dne účinnosti této kupní smlouvy právo vstupu a užívání předmětu koupě.

2. Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího dnem účinnosti této kupní smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že kupující bude poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Kupující tímto potvrzuje, že:
o nákupu a nabytí nemovitých věcí bylo rozhodnuto usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 84/31Z/2016 ze dne 5. 9. 2016.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat po dohodě smluvních stran pouze formou písemných a číslovaných dodatků.
3. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy upravujícími hospodaření územních samosprávných celků.
4. Tato smlouva je provedena ve 4 vyhotoveních s platností originálu, přičemž prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující obdrží 2 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
5. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede kupující, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána prodávajícímu do datové schránky ID **4r6ximd** na e-mail: [REDACTED]

IX. Podpisy smluvních stran

Prodávající i kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Praze dne

V Ústí nad Labem dne

.....
Prodávající
České štěrkopísky spol. s r.o.
František Jampílek
jednatel společnosti

.....
Kupující
Ústecký kraj
Oldřich Bubeníček
hejtman Ústeckého kraje

Příloha č. 1: výpis z obchodního rejstříku
Příloha č. 2: geometrický plán č. 377-332/2015