**Smlouva o dílo**

na stavební práce:

**„Obytná půdní vestavba DC Milovice"**

Číslo smlouvy zhotovitele: č. 20/07/2016

 Číslo smlouvy objednatele: č. 3/0704/2016

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**ZHOTOVITEL:**

Milan Houžvička

se sídlem: Lipová 34

IČO: 61907227

DIČ: CZ5810130106

Bankovní spojení:

číslo účtu:

Zapsaná v živnostenském rejstříku

dále jen „zhotovitel“

a

**OBJEDNATEL**: **Dětské centrum Milovice, příspěvková organizace**

Se sídlem: Dětská 361/2, 289 23 Milovice

IČO: 70977151

Kontaktní osobaMgr. Petra Černovská, DiS., ředitelka

tel.:

e-mail:

dále jen „**objednatel“**

uzavřely na ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto **smlouvu o dílo:**

**Článek I.**

**Předmět smlouvy**

Zhotovitel se tímto zavazuje, že na svůj náklad a nebezpečí provede pro objednatele dodávku stavebních, montážních a řemeslných prací spojených s akcí **„Obytná půdní vestavba DC Milovice"**

1. Stavební úpravy budou probíhat v souladu s projektovou dokumentací, zpracovanou projektantem: Ing. David Vytvar, Kabešova 2/943, 190 00 Praha 9 – Vysočany, IČO: 68868791, na základě autorského návrhu Mgr. Akad. Arch. Radky Kurčíkové ČKA 3231 a výkazem výměr v rozsahu stanoveném prováděcím předpisem (dále jen „dílo“).
2. Součástí plnění jsou dále:

1. Zpracování dokumentace skutečného provedení díla (3x v listinné podobě v měřítku 1:50, 3x na CD-R, či DVD).
2. Zajištění a předání veškerých potřebných dokladů, revizí, atestů apod. nutných k vydání kolaudačního rozhodnutí.
3. Kompletace veškeré dokumentace požadované pro kolaudační řízení.
4. Zhotovitel se zavazuje dodržet standardy provedení díla podle norem uvedených v projektové dokumentaci.

1. Při realizaci stavby musí být stavební činnosti prováděny tak, aby nebyly překročeny přípustné hladiny hluku stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb.,
o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel se zavazuje, že stavební práce budou prováděny tak, aby v co nejmenší míře ovlivňovaly provoz Dětského centra Milovice, zejména v době poledního klidu od 12.00 hod do 14.00 hod. V této době lze vykonávat jen práce, které nepůsobí hluk.
3. Použité výrobky musí splňovat podmínky stanovené nařízením vlády č. 163/2002 Sb., o technických požadavcích na vybrané stavební výrobky.
4. Dílo bude zhotoveno v souladu s oceněným výkazem výměr, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení díla dle této smlouvy, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému zhotovení díla. Zhotovitel provede dílo osobně, pokud nechá zhotovit dílo, nebo je část subdodavatelem, provede tak pod svým osobním vedením na svou zodpovědnost. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele v průběhu plnění pouze ze závažných důvodů a na základě předchozího písemného souhlasu objednatele. Seznam subdodavatelů bude tvořit přílohu této smlouvy.
6. Zhotovitel prohlašuje, že není v úpadku, úpadek mu nehrozí a není mu známo, že by vůči němu bylo zahájeno insolvenční řízení, nebo jiné soudí řízení v němž by bylo po zhotoviteli požadováno plnění, které by založilo důvod pro vedení exekuce na majetek zhotovitele, a že neexistuje žádné pravomocné rozhodnutí soudu, či jiného orgánu, na základě kterého by bylo možno vůči němu vést exekuční řízení.

10. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje shora uvedené odpovídají aktuálnímu stavu a že osobami jednajícími při uzavření této smlouvy jsou osoby oprávněné k jednání za smluvní strany bez jakéhokoliv omezení vnitřními předpisy smluvních stran. Jakékoliv změny identifikačních údajů uvedených shora této smlouvy, jež nastanou během účinnosti této smlouvy, je smluvní strana povinna bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.

**Článek II.**

**Doba a místo plnění**

1. Předání a převzetí staveniště se uskuteční nejpozději **do tří (3) pracovních dnů** ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Zahájení stavebních prací bude započato následující den po podpisu této smlouvy.
3. Dokončení stavebních prací bude do 22 týdnů od podpisu této smlouvy.
4. Lhůta pro předání a převzetí díla proběhne do konce roku 2016.
5. Termín vyklizení staveniště – nejpozději do 5ti pracovních dnů po předání a převzetí díla.
6. Místem plnění je: Dětské centrum Milovice, příspěvková organizace, Dětská 361, Milovice, 289 23, p. č. 691, 694, 695/1, 695/2, k. ú. Milovice nad Labem.

**Článek III.**

**Cena za dílo**

1. Cena za dílo byla sjednána podle cenové nabídky, kterou zpracoval zhotovitel v rámci veřejné zakázky. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. I. této smlouvy a v termínech dle čl. II. této smlouvy je stanovena jako cena nejvýše přípustná v celkové výši:

2. **Cena díla bez DPH 4.246.859,- Kč**

 **DPH 15% 637.029,- Kč**

 **Cena díla, včetně 15% DPH 4.883.888,- Kč**

 (slovy: čtyřimilionyosmsetosmdesáttřitisícosmsetosmdesátosm korun českých)

3. Cena za zhotovení díla je položkově členěna v nabídce zhotovitele, a to dle oceněného výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

4. Cena díla v sobě zahrnuje všechny náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla, včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Cena díla zahrnuje např. náklady na dopravu, instalaci, odvoz a likvidaci odpadů z dodávek, náklady na vybavení místa, montáže, uskladnění, zařízení staveniště, dodávku energií, odvoz a likvidaci odpadů včetně skládkovného, náklady na používání strojů a služeb až do skutečného dokončení díla, náklady na zhotovování výrobků, obstarání a přepravu věcí, zařízení, materiálu, dodávek, náklady na schvalovací řízení, pojištění, garance, daně, cla, poplatky, inflační vlivy a jakékoli další výdaje nutné pro realizaci díla.

1. Cenu díla je možné změnit pouze, dojde-li ke změnám právních předpisů upravujících daň z přidané hodnoty, které budou mít vliv na výši nebo uplatňování daně z přidané hodnoty. Tímto způsobem může dojít ke zvýšení pouze dosud neuhrazené části ceny díla.
2. Cenou za dílo se rozumí hodnota za skutečně provedené stavební práce, dodávek a služeb uskutečněných zhotovitelem.

**Článek IV.**

**Platební podmínky**

### Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy.

### Platby budou probíhat na základě zhotovitelem vyhotovených daňových dokladů (faktur), a to za uskutečněná, prokázaná a objednatelem odsouhlasená plnění.

### Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do třetího pracovního dne následujícího měsíce soupis provedených stavebních prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení (nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí) a po odsouhlasení objednatelem vystaví zhotovitel fakturu. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

4. Splatnost faktury (daňového dokladu) je do 30 kalendářních dnů od jejího vystavení za předpokladu, že k doručení faktury objednateli dojde nejpozději do jednoho týdne po jejím vystavení.

5. Provedené práce, které budou vykazovat zřejmé vady, případně nebudou odpovídat této

 smlouvě, nebudou zhotoviteli uhrazeny. V případě, že objednatel bude mít pochybnosti o kvalitě provedené práce, je oprávněn pozdržet úhradu do doby, než zhotovitel prokáže soulad vyhotoveného díla s podmínkami této smlouvy.

6. Zhotovitel se zavazuje, že jím vystavená faktura bude kromě náležitostí stanovených obecně závaznými právními předpisy obsahovat tyto údaje:

a) označení faktury a její číslo,

b) název, sídlo, IČO a DIČ objednatele a jeho bankovní spojení,

c) název, sídlo, IČO a DIČ zhotovitele a jeho bankovní spojení,

d) název díla, číslo smlouvy,

e) fakturovaná částka,

f) datum vystavení a odeslání faktury,

g) datum uskutečnění zdanitelného plnění,

h) splatnost,

i) číslo účtu zhotovitele.

Nedílnou součástí poslední faktury tvoří protokol o předání a převzetí díla podepsaný oprávněnými zaměstnanci smluvních stran.

7. V případě, že zhotovitelem vystavená faktura bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.

8. V případě, že objednatel zaplatí cenu za dílo po lhůtě splatnosti, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení v zákonné výši.

9. Veškeré platby budou poukázány bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený na faktuře. Za okamžik zaplacení je považován den, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.

10. Vícepráce mohou být prováděny pouze na základě písemného odsouhlasení oběma smluvními stranami a v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

**Článek V.**

**Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel je povinen provést dílo s náležitou odbornou péčí a v souladu s právními předpisy, které se vztahují na předmět plnění smlouvy.

2. Zhotovitel se zavazuje předat provedené dílo dle čl. I. této smlouvy nejpozději do konce roku 2016.

3. O předání a převzetí provedeného díla sepíší smluvní strany Protokol o předání a převzetí díla. Protokol obsahuje zejména následující náležitosti:

a) označení a číslo Protokolu o převzetí díla,

b) název a sídlo objednatele a zhotovitele,

c) odkaz na tuto smlouvu,

d) datum provedení díla,

e) případné vady zjištěné při převzetí díla objednatelem, které nebrání uvedení díla do provozu, včetně termínu jejich odstranění. Jestliže je protokol o předání a převzetí díla podepsán oběma smluvními stranami, považují se veškeré údaje o opatření a lhůtách v zápise uvedených za dohodnuté. Jestliže objednatel uvede v protokolu o předání a převzetí reklamované vady nebo popíše, jak se projevují, platí, že tím současně požaduje bezplatné odstranění vad.

4. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 14 dnů předem kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.

**Článek VI.**

**Povinnosti zhotovitele**

1. Na prováděné dílo bude zhotovitelem veden stavební deník v rozsahu stanoveném zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů,(dále jen „stavební zákon“), a prováděcí vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, do kterého budou zapisovány skutečnosti rozhodné pro splnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od zadávací dokumentace a údaje důležité pro posouzení hospodárnosti prací. Stavební deník bude objednateli a pověřené osobě denně přístupný na stavbě. Pokud objednatel nebude souhlasit se zápisem zhotovitele ve stavebním deníku, uvede do něj své připomínky neprodleně, nejpozději však do tří pracovních dnů, aby nedocházelo ke zpožďování stavebních prací, jinak se předpokládá, že se zápisem souhlasí. Objednatel je oprávněn zmocnit osobu vykonávající technický dozor na stavbě k provádění zápisu ve stavebním deníku, kontrole provádění díla a případnému zastavení provádění díla. Každý týden objednatel obdrží kopie zápisů z SD za uplynulé období.

2. Na stavbě budou probíhat v dohodnutý den pravidelné kontrolní prohlídky 1x za dva týdny za účasti oprávněných zástupců obou smluvních stran.

3. Zhotovitel vybuduje vlastním nákladem a na vlastní nebezpečí po odsouhlasení objednatelem zařízení staveniště, a to v rozsahu nutném pro realizaci díla. Náklady na vybudování staveniště, obstarání zařízení, ostrahu a skladování věcí nutných k provedení díla, jsou součástí předmětu díla a jeho ceny.

4. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli konat kontroly provádění díla.

5. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku ke kontrole všech prací, které mají být zabudované nebo se stanou nepřístupné, a to nejméně 5 pracovních dní před jejich zakrytím. Pokud se objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, je zhotovitel oprávněn v práci pokračovat. Pokud bude objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit na náklady objednatele. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole těchto prací, je zhotovitel povinen na písemnou žádost objednatele ve stavebním deníku tyto práce odkrýt a znovu zakrýt a nést veškeré náklady s tím spojené, a to i v případě, že tyto práce byly řádně provedeny.

6. Zhotovitel předloží k předání díla doklady o zkouškách a revizích vyžadovaných podle příslušných ustanovení stavebního zákona.

7. Zhotovitel rovněž předá doklady o jakosti a kompletnosti dodávek pro stavbu včetně výrobků zabudovaných, atesty dodávek, osvědčení, záruční listy atd.

8. Zhotovitel se v souladu s ustanovením § 101 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zavazuje pověřit pracovníka ke koordinaci opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků zhotovitele při realizaci díla. Pověřený pracovník zhotovitele proškolí jak jemu podřízené pracovníky vykonávající činnost na díle, tak i subdodavatelské firmy pro práce se zvýšeným nebezpečím požáru z předpisu požární ochrany dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (při práci s použitím plamene, rozbrusu atd. nutno předem požádat o vyřízení povolení pracovníka TDS).

9. Po předání staveniště je zhotovitel plně odpovědný za stavební materiál a ostatní zařízení staveniště.

10. Zhotovitel na vlastní náklady zajišťuje likvidaci veškerého vyprodukovaného odpadu, který vznikne při provádění díla. Při nakládání s odpady je povinen postupovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy jako jejich původce.

11.Zhotovitel je povinen zabránit úniku jakékoliv nebezpečné látky, jež by mohla jakýmkoliv způsobem negativně zasáhnout nebo poškodit majetek objednatele, životní prostředí, nebo by mohla způsobit škody na lidském zdraví. V případě vzniku výše popsané situace je zhotovitel povinen neprodleně informovat objednatele a uhradit náklady na likvidaci havárie či ekologické škody v plné výši.

12. Zhotovitel se zavazuje dodržovat mlčenlivost o všech skutečnostech a informacích týkajících se léčebné, ekonomické, obchodní či technické činnosti objednatele, které zjistí nebo mu budou poskytnuty v souvislosti s činností prováděnou na základě této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že výše uvedené informace neposkytne třetí osobě, nevyužije jich ve vlastní prospěch ani ve prospěch třetích osob.

13. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno platné pojištění odpovědnosti za škody způsobené prováděním díla s limitem pojistného plnění ve výši **5.000.000,- Kč** a tato pojistka zůstane v platnosti po celou dobu plnění díla. **Doklad o pojištění odpovědnosti (jeho kopie) byla zhotovitelem předložena a je součástí nabídky podané v této soutěži.**

14. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a uvést prostor staveniště do původního stavu do 5 pracovních dnů ode dne předání a převzetí stavby.

**Článek VII.**

**Povinnosti objednatele**

1. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost při provádění díla, spočívající zejména v zajištění připravenosti montážních míst, popřípadě jejích částí, a to ihned po podpisu této smlouvy.

2. O dobu prodlení objednatele se zajištěním připravenosti montážních míst se prodlužuje doba pro předání provedeného díla uvedená v čl. II. této smlouvy.

**Článek VIII.**

**Záruka za jakost a smluvní pokuty**

Zhotovitel poskytuje následující záruky za jakost díla:

1. Dílo bude po dobu **60 měsíců** způsobilé k užívání a zachová si smluvené či obvyklé vlastnosti.

2. Záruční lhůta počíná běžet prvním dnem po podpisu protokolu o předání a převzetí díla.

3. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit vady díla, které se vyskytnou v záruční době a v případě havárie. Bezplatná záruka pokrývá i náklady na případně dodávaný materiál, cestu a práci zhotovitele.

4. Zhotovitel odstraní závadu v záruční době do **5 pracovních dnů** po písemném oznámení vady na e-mailovou adresu zhotovitele houzvicka.milan@seznam.cz.

5. V případě nedodržení termínu dokončení díla zhotovitelem je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5.000,-Kč** za každý den prodlení.

6. V případě nedodržení termínu vyklizení staveniště podle čl. II. bod 5. této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý den prodlení.

7. Za nedodržení pravidel bezpečnosti práce a ochrany zdraví je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý jednotlivý zjištěný případ.

8. Při nedodržení dohodnutého termínu odstranění vad uvedených v zápise o předání a převzetí díla zhotovitelem uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,-Kč** za každou jednotlivou vadu a každý den prodlení.

9. Při nedodržení termínu odstranění vad v záruční lhůtě zhotovitelem uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu u:

* vad ohrožujících provoz objektu (havarijní vady) ve výši **5.000,-Kč**,
* vad nebránících užívání objektu ve výši **1.000,-Kč**,

 v obou případech za každý jednotlivý případ a každý i započatý den prodlení.

10. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvalé vady, která brání užívání díla a účelu, ke kterému ho objednatel objednal.

11. Úhradou smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody vzniklé poškozené smluvní straně.

**Článek IX.**

**Ustanovení o vzniku a zániku smlouvy**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu druhou smluvní stranou. Dnem uzavření této smlouvy je den označený datem u podpisů smluvních stran. Je-li takto označeno více dní, je dnem uzavření této smlouvy den z označených dnů nejpozdější.
2. Tato smlouva může být zrušena dohodou smluvních stran v písemné formě, přičemž účinky zrušení této smlouvy nastanou k okamžiku stanoveném v takovéto dohodě. Nebude-li takovýto okamžik dohodou stanoven, pak tyto účinky nastanou ke dni uzavření takovéto dohody.

1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, a to i částečně, v případě závažného porušení smluvní nebo zákonné povinnosti zhotovitelem.
2. Za závažné porušení smluvní povinnosti se považuje zejména:
* nedodržení závazných právních, bezpečnostních, hygienických nebo technických norem nebo pravomocného rozhodnutí orgánu státní správy,
* prodlení se zhotovením díla dle této smlouvy po dobu delší než 10 kalendářních dnů,
* provádění díla v rozporu s touto smlouvou či s pokyny objednatele, pokud tyto pokyny nebudou v rozporu s právními, bezpečnostními, hygienickými nebo technickými předpisy.
1. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:
* nastane důvod pro odstoupení od smlouvy ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
* zhotovitel převede na třetí osobu svůj podnik nebo jeho část související s prováděním díla podle této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele se změnou zhotovitele,
* zhotovitel pozbude jiného kvalifikačního předpokladu, jehož splnění bylo předpokladem pro účast v zadávacím řízení,

6. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než 60 dnů.

7. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy ani již vzniklého nároku na zaplacení smluvních pokut.

8. V případě předčasného ukončení této smlouvy je zhotovitel povinen poskytnout objednateli nezbytnou součinnost tak, aby objednateli nevznikla škoda, zejména zajištěním provádění nezbytných činností do doby započetí prací novým zhotovitelem, a to za podmínek stanovených právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek.

**Článek XI.**

**Zvláštní ujednání**

1. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

2. Při provádění díla dodrží zhotovitel příslušná ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, upravující obecné technické požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy. Všechny ČSN a ON dosud platné jsou pro předmět této smlouvy závazné.

3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škody způsobené porušením povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy a obecně závazných právních předpisů.

**Článek XII.**

**Technický dozor objednatele**

1. Objednatel vykonává na stavbě technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda jsou práce prováděny v souladu se smlouvou a zadávací dokumentací, podle technických a technologických norem a jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Za tím účelem má přístup na staveniště. Může si vyžádat výrobní výkresy nebo jiné prováděcí podklady a výsledky kvalitativních kontrol a zkoušek k nahlédnutí.

2. Zjistí-li technický dozor objednatele v průběhu provádění díla nedostatky spočívající ve špatné kvalitě prováděných prací nebo rozdíl v provedených pracích oproti podmínkám sjednaným ve smlouvě, upozorní neprodleně po tomto zjištění zhotovitele na tyto nedostatky zápisem do stavebního deníku.

3. Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, je však

oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce

zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě, nebo zhotovitel provádí dílo vadně či v rozporu s požadavky a potřebami objednatele.

**Článek XIII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Právní vztahy založené touto smlouvou a v ní výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem a obecně závaznými právními předpisy.

2. Spory vyplývající z této smlouvy budou řešeny dohodou smluvních stran. V případě, že spor nebude vyřešen smírnou cestou, budou řešeny příslušným soudem objednatele.

3. V této smlouvě uváděné plnění ve dnech znamená kalendářní dny, pokud není ve smlouvě výslovně stanoveno, že se jedná o dny pracovní, kterými se rozumí pondělí až pátek s výjimkou státem uznaných svátků.

4. Pokud nejsou pro ostatní konkrétní závazky uvedeny termíny přímo v textu, platí zásada, že dlužník je povinen splnit závazek bez zbytečného odkladu poté, kdy byl druhou stranou o to písemně, ústně či e-mailem požádán.

5. V případě pochybností se má za to, že veškeré písemnosti vyměňované smluvními stranami byly doručeny třetím dnem následujícím po dni, kdy byly prokazatelně předány poštovní přepravě. Každá písemnost doručená osobně se považuje za doručenou k datu vyznačenému na potvrzení o převzetí, které je přebírající smluvní strana povinna vystavit. Písemnosti zaslané faxem nebo e-mailem se považují za doručené dnem následujícím po jejich odeslání. Důležité písemnosti zasílané faxem či e-mailem musí být rovněž do dvou dnů zaslány druhé straně doporučenou poštou.

6. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy musí být provedeny formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných osobami oprávněnými jednat a podepisovat ve věcech smluvních a vstupují v platnost dnem podpisu oběma smluvními stranami.

7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Objednatel obdrží dva stejnopisy, zhotovitel obdrží stejnopis jeden.

8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

**Článek XIV.**

**Seznam příloh**

* Příloha č. 1 – Oceněný výkaz výměr

 V Poděbradech dne ……………………….. V Milovicích, dne …………………

 Zhotovitel Objednatel

 ........................................... ………………………………………….

 Milan Houžvička Mgr. Petra Černovská, DiS.,

 Ředitelka DC Milovice