

Smlouva o pachtu a provozování vodního díla č. 00297313/SONP/FM/K/2017

1. Město Třinec

Se sídlem: Jablunkovská 160, 73961 Třinec,
zastoupen: RNDr. Věra Palkovská, starostka
oprávněný jednat ve věcech smluvních: Ing. Silvie Cholewicková, vedoucí odboru
IČ: 00297313, DIČ: CZ00297313, objednatel je plátcem DPH
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., regionální pobočka Frýdek-Místek,
[REDACTED]
(dále jen *propachtovatel nebo vlastník*)

a

2. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

se sídlem: 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
zapsána: v Obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka č. 347
zastoupená: Ing. Anatolem Pšeničkou, generálním ředitelem na základě pověření uděleného
představenstvem společnosti dne 21.04.2015
IČ: 45193665
DIČ: CZ45193665
Bankovní spojení: ING Bank N.V., organizační složka, [REDACTED]
(dále jen *pachtýř nebo provozovatel nebo SmVaK Ostrava a.s.*)

uzavírají

ve smyslu § 2332 a násl. Občanského zákoníku č.89/2012 Sb., a § 8 Zákona o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů / dále jen *zákon* /.

tuto

smlouvu o pachtu a provozování vodního díla.

I.

Úvodní ustanovení

- Propachtovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem vodních děl s názvem „Průmyslová zóna Třinec - Konská - kanalizace splašková“, které představuje **splaškovou kanalizaci v délce 135,6 m DN 250 z materiálu PVC**. Stavba kanalizace je umístěna na pozemcích parc.č. 39/68, 39/48, 39/49, 39/99, 39/50, 39/85, 39/47 v k.ú. Konská s názvem „Objekt SO 02-kanalizace Třinec Konská-Podlesí.“, které představuje **jednotnou kanalizaci v délce 90,37 m DN 300 z materiálu kamenina**. Stavba kanalizace je umístěna na pozemcích parc.č. 1014/5, 1014/1, 1021/1, 1024/10 v k.ú. Konská s názvem „Kanalizace Třinec Lyžbice - Ves, splašková kanalizace stoka "AZE"“, které představuje **splaškovou kanalizaci v délce 511,6 m DN 300 z materiálu PVC**. Stavba kanalizace je umístěna na pozemcích parc.č. 1493/2, 1493/4, 1493/7, 1493/10, 1493/13, 1493/8, 1951, 2081/1, 448/2, 457/1, 456, 554/1, 2091 v k.ú. Lyžbice s názvem „Kanalizace Třinec - Lyžbice, lokalita Kamionka - pro 20 rodinných domků“, které představuje **jednotnou kanalizaci v délce 368,35 m DN 300 z materiálu kamenina**. Stavba kanalizace je umístěna na pozemcích parc.č. 1442, 1242/1, 1244, 1286/12, v k.ú. Lyžbice s názvem „Kanalizace Třinec III. Kanada“, které představuje **jednotnou kanalizaci v délce 448,22 m DN 600, v délce 456,92m DN 400, v délce 234,64 DN 300 z materiálu kamenina** Stavba kanalizace je umístěna na pozemcích parc.č. 2107, 2163, 2200, v k.ú. Konská s názvem „Kanalizace Třinec Konská - Podlesí, napojení na stoku Šancer“, které představuje **jednotnou kanalizaci v délce 62,65 m DN 300 z materiálu litina, v délce 366,53m DN 300**

z materiálu PVC. Stavba kanalizace je umístěna na pozemcích parc.č. 2249/1, 2168/1, 2004/4, 1105, 1109/3, 1920/1, 1091, 1089/4v k.ú. Kanská

s názvem „**Kanalizace Třinec Kanská - Podlesí (Madejovka).**“, které představuje **jednotnou kanalizaci v délce 1283,89m DN 300 z materiálu PVC** Stavba kanalizace je umístěna na pozemcích parc.č. 1088/12, 1088/1, 1088/6, 1089/5, 1089/3, 1088/2, 1915/6, 1086/1, 1085, 1082, 1065/9, 1065/11, 1065/8, 1065/10, 1065/7, 1065/6, 1065/5, 1065/3, 1065/2, 1912/1, 1062/19, 1062/2, 1062/5, 1062/9, 1062/14, 1062/26, 1062/23, 1062/29, 1061/1, 1060/1, 1062/46, 1910/3, 2056, 1910/2, 2475, 2033, 1034/1, 2026, 2055, 1909/2, 2052, 2051, 2050, 1024/1, 1024/8, 1024/9, 1024/7, 1024/10, 1021/1, 1014/5, 1014/1 v k.ú. Kanská

s názvem „**Třinec –IS bytové domy Kanada.**“, které představuje **jednotnou kanalizaci v délce 135,98 m DN300 z materiálu PVC.** Stavba kanalizace je umístěna na pozemcích parc.č. 981/10, 981/30, 981/9, 981/21, 981/20 v k.ú. Kanská

s názvem „**Třinec –Lyžbice, stoka AZE-2.etapa**“, které představuje **splaškovou kanalizaci v délce 452,53 m DN 300, v délce 599, 40m DN 250 z materiálu UR.** Stavba kanalizace je umístěna na pozemcích parc.č...1569/1, 1574/1, 1576/8, 1576/9, 1576/12, 1576/16, 1576/38, 1578/2, 1602/2, 1610/7, 1613, 1614/1, 1657/1, 1661/3, 1661/1, 1740/1, 1576/45 v k.ú. Lyžbice

s názvem „**Třinec –Lyžbice, stoka AZE-2.etapa, úsek od Š1-Š3 včetně PK + PŠ1**“, které představuje **splaškovou kanalizaci v délce 36,86 m DN 300 z materiálu PP, v délce 46,70m DN 300 z materiálu PVC.** Stavba kanalizace je umístěna na pozemcích parc.č...1610/7, 1602/2 v k.ú. Lyžbice

s názvem „**Splašková kanalizace MBF Třinec, Dolní Lištná**“, které představuje **splaškovou kanalizaci v délce 15,87m DN 300 z materiálu PP, v délce 575,61m DN 300, v délce 42,35m DN 400 z materiálu beton, v délce 20,37m DN 200, v délce 27,49m DN 250 z materiálu kamenina, v délce 193,60m DN 300 z materiálu PVC.** Stavba kanalizace je umístěna na pozemcích parc.č. 367, 368, 370, 371, 373, 375, 376, 377, 380, 381, 383 v k.ú. Dolní Lištná, parc.č. 140, 143, 144/1, 144/2, 145, 157/2, 157/4, 157/9, 157/13, 2201/1, 2202/1 v k.ú. Třinec

s názvem „**Prodloužení kanalizačního řadu - ul. Šeříková, Třinec**“, které představuje **splaškovou kanalizaci v délce 120,93m DN 300 z materiálu PVC, v délce 38,46m DN 300 z materiálu PP.** Stavba kanalizace je umístěna na pozemcích parc.č. 96/12, 96/22, 138/12, 130, 136/1, 136/4, 174/5, 174/6, 3608, 3609 v k.ú. Lyžbice.

s názvem „**Třinec – bytové domy Kanada – kanalizace a vodovod, SO 01.1. Kanalizace - přípojky**“, které představuje **jednotnou kanalizaci v délce 13,17m DN 200 z materiálu PVC.** Stavba kanalizace je umístěna na pozemcích parc.č. 981/20, 981/21 v k.ú. Kanská.

s názvem „**Kanalizace Třinec Kojkovice**“, která představuje **splaškovou kanalizaci v délce 440,51m DN 300, v délce 163,34m DN 200 z materiálu kamenina, v dlce 54,19m DN 300 z materiálu železobeton, v délce 17,16m DN 100 z materiálu PVC.** Stavba kanalizace je umístěna na pozemcích parc. č. 293/1, 293/2, 294, 373, 291/2, 355, 356, 71/19, 285/3, 72, 71/3, 73/4, 73/5, 74, 73/6, 73/1, 73/7, 262/6, 262/5, 247/1, 246, 245/6, 345/3, 344, 347/3 v k.ú. Kojkovice u Třince.

s názvem „**Kanalizace Třinec – sběrač B – ul. Nádražní a Těšínská**“, která představuje **splaškovou kanalizaci v délce 242,95m DN 300, v délce 2592,76m DN 400, v délce 10,72m DN 250 z materiálu PP, v délce 324,76m DN 400 z materiálu sklolaminát.** Stavba kanalizace je umístěna na pozemcích parc. č. 21/4, 139, 140, 145, 268/1, 1974, 1975/11, 2203/5, 2203/7, 2203/8, 2246/1, 2246/10, 2246/11, 2246/12, 2246/13, 2246/19, 2246/28, 2246/31 v katastrálním území Třinec a na p. p. č. 910/1, 1787/1, 1787/4, 1787/5, 1807/1, 1807/3, 1813/1, 2007/3, 2007/4 v k. ú. Kanská.

s názvem „**Kanalizace Třinec, sběrač MB – Folvark**“, která představuje **splaškovou kanalizaci v délce 29,76m DN 200, v délce 250,57m DN 100 z materiálu litina, v délce 1928,71m DN 300, v délce 972,18m DN 250 z materiálu PP, v délce 24,91m DN 100 z materiálu PE**

Čerpací stanice typu AS PUMP 2240/5500S Q=4,5l/s, H=15m, čerpadlo KSB Amarex N f 65 – 170/042 ULG – 146 Stavba kanalizace a ČS je umístěna na pozemcích parc. č. 160, 174/3, 215, 217/1, 225, 232, 233/1, 240, 241, 242, 248, 253/1, 2203/8, 2204/11, 2205/12, 2205/35, 2202/5, 185, 2201/1, 2202/3, 2202/4, 2204/1, 2204/12, 2205/8, 2205/16, 2205/36, 176, 2205/13, 252/1, 253/3, 2205/11, 230, 2204/19, 172, 253/1, 234 v k. ú. Třinec a parc. č. 25,26, 41, 42, 44, 45, 46, 47, 49, 51, 52, 53, 55, 58, 60, 65, 67, 68, 70, 72, 73/1, 74, 75, 76, 77, 79, 80, 81, 82, 86, 89, 90, 93, 94, 410, 414, 415, 417, 426, 443, 448, 15, 3/52, 3/53, 12, 20, 394, 1, 2, 14, 403, 3/15, 437, 1320, 404/1, 402, 439, 440, 444, 445, 446 Dolní Lištná.

s názvem „**Kanalizace Třinec – Kanada, rozšíření kanalizace**“, která představuje **splaškovou kanalizaci v délce 1330,61m DN 250, v délce 1405,12m DN 300 z materiálu PP.** Stavba kanalizace je umístěna na pozemcích parc. č. 2224/3, 2224/1 v k.ú. Třinec, st. parc. č. 568, 569 a parc. č. 2107, 2123, 2163, 2164, 2166, 2167, 2200, 2222, 2223, 2230, 2236, 2257, 2281, 2402, 2431, 2441, 2443, 2444, 2445, 2463, 2474 v katastrálním území Kanská.

s názvem „Kanalizace Třinec – Kanada, ulice Odbojářů a ul. Besední“, která představuje **splaškovou kanalizaci v délce 162,3m DN 600 z materiálu sklolaminát, v délce 409,39m DN 300, v délce 298,57m DN 400 z materiálu PP.** Stavba kanalizace je umístěna na pozemcích parcela č. 2340, 2431, 2339, 2451 katastrální území Konská

s názvem „Třinec – Dolní Lištná Němcův Kopec, likvidace septiku a návrh ČOV“, která představuje **splaškovou kanalizaci v délce 520,81m DN 250 z materiálu PP, ČOV pro 60 EO včetně výustního potrubí a propojení dešťové kanalizace.** Stavba kanalizace a ČOV je umístěna na pozemcích parcela číslo 1325, 1105/2, 1106/4, 1106/2, 1106/1, 1092, 1085/3, 1085/1, 1082/1, 1081, 1066/1, 1082/2, 1066/15, 1066/4, 1066/12, 1066/11, 1066/10, 1066/15, 1066/14, 1071/1, 1082/3 v katastrálním území Dolní Lištná.

s názvem „Třinec, Kojkovice – kořenová čistírna odpadních vod“, která představuje **kořenovou čistírnu odpadních vod pro 200 EO včetně výustního a přívodního potrubí.** Stavba ČOV je umístěna na pozemcích parc. č. 293/1 v k. ú. Kojkovice u Třince.

s názvem „Čistírna odpadních vod Třinec Dolní Lištná – Nový Svět“, která představuje **čistírnu odpadních vod pro 210 EO.** Stavba čistírny odpadních vod je umístěna na pozemcích parc. č. 934/7, 934/4, 931/1 v k. ú. Dolní Lištná.

Vlastník prohlašuje, že se jedná o kanalizaci pro veřejnou potřebu. Přesná specifikace předmětu této smlouvy o pachtu a provozování je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy. Vlastník kanalizace prohlašuje, že kanalizace je kanalizací pro veřejnou potřebu a podléhá režimu zákona 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

2. Kanalizace je napojena a navazuje na kanalizaci ve vlastnictví společnosti SmVaK Ostrava a.s., ve vlastnictví manželů Ing. Reného a Ing. Jany Fargačových, Ing. Libora a Marie Fargačových, Topalidisových, Grimových, p. Bauerové, p. Kostky a p. Mazurové, kterou společnost SmVaK Ostrava a.s. provozuje na základě smlouvy číslo dle evidence provozovatele 282/SOP/FM/2007 ze dne 09.11.2006, ve vlastnictví manželů Siamkasových, Veselých, Vicherkových, Mihočových, Czernekových, Szotkowských, Bojkových, Kowolových, p. Sliwky, p. Binkové, p. Havlové, p. Vonejdy, p. Studýnka, p. Bolka, kterou společnost SmVaK Ostrava a.s. provozuje na základě smlouvy číslo dle evidence provozovatele 765/SOP/FM/2009 ze dne 07.08.2009, jedná se tedy o kanalizační řady provozně související ve smyslu ustanovení § 8, odst. 3 zákona 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
3. Propachtovatel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy předal provozovateli doklady nutné k provozování vodního díla. Doklady jsou specifikovány v příloze č.2 této smlouvy.
4. Propachtovatel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy jsou na předmět pachtu a provozování napojeny kanalizační přípojkou nemovitosti, které jsou uvedeny v příloze č.3. této smlouvy.
5. Propachtovatel prohlašuje, že předmět pachtu dle této smlouvy je ve stavu způsobilém ke smluvnímu užívání. Současně prohlašuje, že na předmětu pachtu nejsou žádné vady faktické ani právní, které by bránily pachtýři v jeho užívání ve stanoveném rozsahu a ke sjednanému účelu.
6. Pachtýř prohlašuje, že v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě má v předmětu podnikání zapsanou činnost „Provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu“. Současně prohlašuje, že má oprávnění k podnikání v oboru provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu na základě živnostenského listu č. jedn. U10100T/T/02, ev. č. 380701-44704-00 vydaného Magistrátem města Ostravy - Živnostenským úřadem dne 21.01.2002.
7. Pachtýř prohlašuje, že splňuje prostřednictvím svého odpovědného zástupce kvalifikaci dle § 6, odst. 2, písm. c) zákona 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
8. Základní vymezení pojmů a definic pro účely této smlouvy smluvní strany sjednávají takto :
 - Provozování kanalizací se rozumí soubor činností prováděných pachtýřem podle této smlouvy, především:
 - odvádění odpadních vod od odběratelů napojených na provozovaný majetek v době uzavření této smlouvy nebo v průběhu její platnosti,
 - zajištění řádného provozu, běžné údržby, provádění běžných oprav a odstraňování havárií vodního díla a provádění dalších činností s provozem vodního díla bezprostředně souvisejících,
 to vše zejména v souladu s příslušnými právními předpisy, technologickými postupy při odvádění, čištění a vypuštění odpadních vod, provozním a kanalizačním řádem,
 - údržbou se rozumí veškeré zásahy do vodního díla za účelem prevence jejího opotřebení, odstraňování opotřebení a udržení v provozuschopném stavu, včetně kontroly a revize vodního díla, které nejsou opravou nebo investicí,
 - investicí se rozumí technické zhodnocení vodního díla ve formě nástavby, přístavby a stavební úpravy, obnovy, rekonstrukce a modernizace ve smyslu příslušného zákona o daních z příjmu ve znění pozdějších předpisů. Investicí se rozumí dále nabytí nebo zhotovení samostatné movité

- a nemovité věci, tj. rozvojové investice související s vodním dílem, využitelné pro potřeby provozování vodního díla,
- opravou se rozumí veškeré zásahy do vodního díla, které nejsou údržbou nebo investicí,
 - větší opravou se rozumí oprava, jestliže náklady na její provedení přesahují v každém jednotlivém případě částku ve výši 40.000,-Kč bez DPH,
 - ročním indexem spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok se rozumí index spotřebitelských cen zveřejněný ČSÚ za předcházející kalendářní rok
 - za ekonomické a technické informace týkající se provozovaného majetku se považují takové informace, které nejsou obchodním tajemstvím pachtýře – provozovatele ve smyslu § 504 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., dále jen OZ,
 - kritéria a lhůty pro odstraňování havarijních stavů na provozovaném majetku jsou uvedena v článku IX. bodu 4.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je pacht a provozování vodního díla v rozsahu daném provozním řádem, provozně technologickými a jinými právními předpisy, s ohledem na jeho technický stav a kapacitní možnosti.
2. Propachtovatel touto smlouvou přenechává vodní dílo specifikované v čl. I. této smlouvy pachtýři, aby ho za úplatu užíval, provozoval a bral z něho užítky.
3. Provozování kanalizace spočívá zejména v zajištění:
 - řádného provozu kanalizace v souladu s provozním a kanalizačním řádem v rozsahu běžného udržování a oprav a příslušných technických norem,
 - realizace práv a povinností provozovatele kanalizace dle zákona 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů,
 - provádění stanovených revizí a kontrol nezbytných k provozování kanalizace,
 - vedení majetkové a provozní evidence kanalizace,
 - vedení technické dokumentace provozovaného zařízení,
 - vydávání stanoviska k projektovým dokumentacím a poskytování informací žadatelům o možném střetu s vodohospodářským zařízením,
 - poskytování informací vlastníkovi o technickém stavu provozovaného zařízení.

III.

Účel smlouvy

Účelem smlouvy je zajištění plynulého a bezpečného provozování předmětu pachtovní smlouvy a zajištění odvádění odpadních vod v rozsahu, který je dán technickým stavem provozovaného majetku a jeho kapacitními možnostmi oprávněným odběratelům. Oprávněnými odběrateli jsou subjekty, které jsou na provozovanou kanalizaci napojeny v době uzavření této smlouvy, jakož i subjekty, jejichž nemovitosti budou napojeny v průběhu platnosti této smlouvy.

Vlastník provozovaného zařízení požaduje, aby tímto zařízením bylo zajištěno odvádění odpadních vod z nemovitostí napojených na toto zařízení, event. z nemovitostí napojených v době platnosti této smlouvy.

IV.

Pachtovné a platební podmínky

1. Výše ročního pachtovného za užívání předmětu pachtu specifikovaného v čl. I. této smlouvy se skládá z částky 3,67 Kč bez DPH (slovy třikorunyčeskéšedesátšedemhaléřů) za každý 1 m³ fakturované vody odkanalizované od konečných odběratelů napojených na propachtovanou kanalizaci a z částky 3,67 Kč bez DPH (slovy třikorunyčeskéšedesátšedemhaléřů) za každý 1 m³ fakturované vody čištěné od konečných odběratelů na propachtované ČOV
2. V případě, že je propachtovatel plátcem DPH a tuto daň na výstupu vůči ostatním plátcům uplatňuje, je výše ročního pachtovného za užívání předmětu pachtu specifikovaného v čl. I. této smlouvy, hrazena pachtýřem, propachtovateli včetně aktuální sazby DPH.
3. Zálohy pachtovného jsou splatné k 15. červnu a k 15. prosinci daného kalendářního roku. Záloha pachtovného za první pololetí daného kalendářního roku je stanovena ve výši 50-ti % (slovy padesátprocent) z předpokládaného ročního pachtovného, které vyplývá z fakturovaného množství vody odkanalizované v předchozím kalendářním roce. Záloha za druhé pololetí je stanovena ve výši rovnající se rozdílu pachtovnému za období od 1. ledna do 30. listopadu daného roku, které vyplývá z fakturovaného množství za toto období a zálohy pachtovného za první pololetí.
4. Na konci daného kalendářního roku připraví pachtýř podklady pro vyúčtování dle skutečné fakturace za daný kalendářní rok. Nejpozději do 31.1. následujícího kalendářního roku zašle pachtýř na adresu propachtovatele informace o vyúčtování

5. Propachtovatel, který je plátcem DPH dle článku IV. odst.2 této smlouvy, je povinen vystavit vždy do 15 dnů od termínu obdržení každé přijaté platby daňový doklad podle zákona č.235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty a odeslat ho pachtýři.
6. Povinnost pachtýře hradit pachtovné propachtovateli začíná běžet od data účinnosti této smlouvy. Z fakturovaného množství vody odkanalizované od nemovitostí napojených kanalizační přípojkou na předmět pachtu a provozování před datem účinnosti (před dne zahájení faktického provozování) této smlouvy nebude pachtovné hrazeno.
7. Sjednanou výši pachtovného je možno zvýšit s účinností vždy od 1.1., a to o roční index spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok vyhlášený Českým statistickým úřadem.
8. Pachtýř je povinen hradit zálohové platby dle článku IV. odst.3. této smlouvy převodem peněžních prostředků na účet propachtovatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
9. Pachtýř je povinen uhradit doplatek pachtovného, vyplývajícího z pokladů pro vyúčtování pachtovného dle článku IV. bod 4. této smlouvy, a to na základě daňového dokladu vystaveného propachtovatelem = plátcem DPH dle bodu 4. tohoto článku smlouvy. Splatnost daňového dokladu se sjednává do 15-ti dnů ode dne jeho doručení pachtýři. V případě, že propachtovatelem není plátcem DPH, doplatek pachtovného bude pachtýřem uhrazen nejpozději do 31.1. následujícího kalendářního roku.
10. Pro případ pozdní úhrady sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení s platbou.
11. Platební závazek pachtýř se považuje za splněný okamžikem připsání peněžních prostředků na bankovní účet propachtovatele.

V.

Společná ustanovení

1. Propachtovatel v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů pověřuje pachtýře:
 - dle § 5 k vedení majetkové a provozní evidence v rozsahu dle platné právní úpravy a předávání majetkové evidence jménem vlastníka každoročně příslušnému vodoprávnímu úřadu s tím, že propachtovatel se zavazuje poskytnout k plnění povinnosti pachtýřem účinnou součinnost,
 - dle § 8 odst. 11 ke zpracování návrhu plánu financování obnovy kanalizací ve „stručné verzi“ s tím, že propachtovatel se zavazuje poskytnout k plnění povinnosti pachtýřem účinnou součinnost,
 - dle § 7 k vstupování na cizí pozemky nebo stavby, na nichž nebo pod nimiž se kanalizace nachází,
 - dle § 9 k provádění zásahu do sítě za účelem zajištění plynulého a bezpečného provozu bez dalšího souhlasu propachtovatele,
 - dle § 10 k účtování náhrad hrazených odběrateli souvisejících s neoprávněným odváděním odpadní vody na účet pachtýře,
 - dle § 24 k přebírání od stavebníků přeložek kanalizace a jejich dokumentaci,
 - k vydávání písemných stanovisek ke stavebním řízením dotýkajících se provozovaného zařízení.
2. Propachtovatel tímto postupuje na pachtýře právo stanovovat technické podmínky k napojování nových odběratelů na provozovaný majetek.
3. Pachtýř se zavazuje, že kladné stanovisko ke všem stavbám v ochranném pásmu provozovaného zařízení, nevydá bez písemného souhlasu vlastníka vodního díla. Vzor souhlasu je v příloze č.4 této smlouvy.
4. Smluvní strany dále sjednávají, že v případě, kdy vlastník udělí třetí osobě souhlas k umístěním stavby nebo zařízení do ochranného pásma provozovaného zařízení v rozporu s podmínkami SmVaK Ostrava a.s., nebo v případě, že vlastník bude sám investorem takovéto stavby nebo zařízení, znemožní tím SmVaK Ostrava a.s. řádný výkon činností představující bezpečné a plynulé provozování vodního díla. V návaznosti na tuto skutečnost se vlastník zavazuje uhradit SmVaK Ostrava a.s. v plné výši náklady na opravy poruch a havárií vodního díla vzniklých v předmětné části jeho ochranného pásma.
5. SmVaK Ostrava a.s. se zavazuje nevydávat kladné stanovisko ke stavbě přeložky kanalizace bez písemného souhlasu vlastníka vodního díla. Vzor souhlasu je v příloze č. 3 této smlouvy.
6. Pachtýř bude hradit náklady na údržbu propachtovaného zařízení. Náklady na opravu poruch a havárií na provozovaném zařízení bude pachtýř hradit do výše 40.000,-Kč bez DPH za každý jednotlivý případ. V případě údržby, či opravy, jejíž náklady budou nad tuto částku, budou tyto náklady plně hrazeny propachtovatelem.

VI.

Práva a povinnosti pachtýře

1. Pachtýř je oprávněn a současně povinen užívat vodní dílo jen v rozsahu a k účelu ujednanému touto

smlouvou.

2. Pachtýř je oprávněn realizovat odstranění vad a nedodělků na provozovaném zařízení specifikovaných v předávacím protokolu (vzor v příloze č.6 této smlouvy), pokud je propachtovatel neodstraní v termínu specifikovaném v čl V. odst. 6. této smlouvy
3. Pachtýř není oprávněn provádět změny na propachtovaném majetku bez předchozího písemného souhlasu vlastníka vyjma:
 - a) změny mající povahu údržby nebo opravy do výše stanovené v čl. V., bodu 6 této smlouvy provozovaného majetku,
 - b) jde-li o změnu sloužící k odvrácení havarijní situace, u níž nelze z důvodu hrozby nebezpečí prodloužení udělení souhlasu vlastníka předem opatřit.
4. Pachtýř je povinen:
 - a) provozovat propachtované zařízení v souladu s provozním řádem, příslušnými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy,
 - b) zajistit pro odběratele napojené na provozovanou kanalizaci bezporuchové odvádění odpadních vod,
 - c) zajistit nepřetržitě, plynulě a bezpečné provozování kanalizace ve smyslu § 8 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů s ohledem na technické a kapacitní možnosti provozovaného majetku,
 - d) provádět opravy a údržbu provozovaného majetku v rozsahu dle této smlouvy,
 - e) v případě poruchy na provozovaném zařízení neprodleně s přihlédnutím k technickým okolnostem zahájit práce spojené s jejím odstraňováním v rozsahu a za podmínek dle této smlouvy,
 - f) vést pro propachtovatele majetkovou a provozní evidenci vyplývající z § 5 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů,
 - g) realizovat veškeré povinnosti provozovatele kanalizace dle zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů,
 - h) informovat propachtovatele o větších škodách vzniklých na provozovaném majetku,
 - i) poskytnout propachtovateli údaje potřebné pro splnění povinnosti vlastníka kanalizace vyplývajících z § 36 zákona č. 274/2001 Sb. v rozsahu dle platné právní úpravy,
 - j) umožnit napojení na provozovanou kanalizaci vlastníkovu nemovitosti, který splní podmínky stanovené § 8, odst. 4 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů a podmínky napojení, je-li napojení možné z technického hlediska a kapacitních možností provozovaného majetku,
 - k) plnit vůči propachtovateli ostatní informační povinnosti stanovené touto smlouvou.
5. Pachtýř je oprávněn:
 - a) požadovat po propachtovateli přiměřenou součinnost při zajištění plnění povinností dle této smlouvy,
 - b) uzavírat smlouvy o odvádění odpadních vod do kanalizace s odběrateli vlastním jménem a na vlastní účet přičemž propachtovatel prohlašuje, že postupuje na pachtýře právo a povinnost uzavřít smlouvu na odvádění odpadních vod do kanalizace dle § 8, odst. 6 z.č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů,
 - c) provádět odečty měřidel, účtovat a vymáhat stočné včetně smluvních pokut od odběratelů souvisejících s předmětem smlouvy na svůj účet,
 - d) určovat podmínky pro umístění měřidel u odběratelů,
 - e) stanovit podmínky pro připojení dalších odběratelů na propachtovanou kanalizaci,
 - f) vydávat stanoviska o možných střetech stavebních záměrů s ochranným pásmem spojeným s provozovaným vodním dílem,
 - g) přebírat od stavebníků přeložky kanalizací včetně jejich dokumentaci,
 - h) činit veškerá rozhodnutí a úkony nezbytné k zajištění řádného provozování propachtované kanalizace a zajištění plynutého odvádění odpadních vod od odběratelů napojených na provozovanou kanalizaci.
5. Pachtýř není oprávněn přenechat předmět pachtu nebo jakékoliv jeho části do podnájmu nebo pachtu jinému provozovateli.
6. Pachtýř je oprávněn požadovat po propachtovateli odstranění vad na provozovaném majetku provedením větších oprav, změn na provozovaném majetku nebo technického zhodnocení za podmínek stanovených v této smlouvě a platebních podmínek uvedených v článku V., bodu 6 této smlouvy.

V případě vad na provozovaném majetku:

 - kdy v jejich důsledku bezprostředně hrozí nebezpečí vzniku újmy na zdraví lidí, či škody na majetku a životním prostředí, je provozovatel oprávněn a povinen zahájit odstraňování této vady ihned s tím, že tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámí propachtovateli,
 - kdy bezprostředně hrozí nebezpečí přerušení odvádění odpadních vod od odběratelů, jejichž odstranění by vyžadovalo provedení větší opravy, je provozovatel oprávněn a povinen zajistit její odstranění a bez zbytečného odkladu tuto skutečnost oznámí propachtovateli.

V ostatních případech je provozovatel povinen zajistit provedení větších oprav nebo odstranění vad, které se vyskytly na provozovaném majetku, jež vyžadují provedení technického zhodnocení, jen s předchozím souhlasem propachtovatele.

7. Smluvní strany současně sjednaly, že:
- Změny na provozovaném majetku spočívající v jeho opravě a údržbě, jejichž provedení vyžaduje vynaložení nákladů ve výši do 40.000,-Kč bez DPH v každém jednotlivém případě, se provozovatel zavazuje provádět samostatně, na svůj náklad a nebezpečí. Smluvní strany ujednaly, že při provádění těchto změn na provozovaném majetku je provozovatel oprávněn a zároveň povinen při vynaložení odborné péče samostatně volit způsob jejich technického provedení, jakož i při dodržení pravidel stanovených zákonem o cenách samostatně určovat maximální výši nákladů nepřesahující 40.000,-Kč bez DPH, které hodlá vynaložit na jejich provedení, uvedené neplatí v případě specifikovaném v čl.V. odst. 4. této smlouvy.
 - Změny na provozovaném majetku spočívající ve větší opravě či technickém zhodnocení, jejichž provedení vyžaduje vynaložení nákladů ve výši přesahující 40.000,-Kč bez DPH v každém jednotlivém případě, vyjma větších oprav prováděných za účelem odvrácení bezprostředně hrozícího nebezpečí vzniku újmy na zdraví lidí, či škody na jejich majetku a životním prostředí, nebo se jejím provedením odvrací bezprostředně hrozící nebezpečí přerušení bezpečného odvádění odpadních vod od napojených odběratelů, se provozovatel zavazuje provádět jen s předchozím souhlasem vlastníka, podle pokynů vlastníka, technickými a technologickými postupy schválenými vlastníkem a na celkové náklady vlastníka za cenu a podle rozpočtu schváleného vlastníkem.

VII.

Práva a povinnosti propachtovatele

- Propachtovatel je povinen:
 - předat pachtýři kompletní seznam odběratelů napojených na propachtovanou kanalizaci, přičemž tento seznam se stane přílohou a nedílnou součástí této smlouvy,
 - zajistit nerušený výkon práv pachtýře po celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu tak, aby bylo možno dosáhnout jak účelu této smlouvy, tak i užívání předmětu této smlouvy,
 - poskytovat průběžně a bez zbytečného odkladu pachtýři veškeré údaje nezbytné k plnění jeho povinností vyplývající z této smlouvy,
 - vlastním nákladem provádět změny na provozovaném majetku v rozsahu větší opravy nebo technického zhodnocení dle článku VI., bodu 7 písm. b)) této smlouvy,
 - informovat pachtýře o zamýšleném provádění změn na provozovaném majetku alespoň 30 dnů předem a změny provádět způsobem, který omezí plynulost provozování kanalizace jen v nezbytně nutném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu,
 - vytvářet rezervu finančních prostředků na obnovu zařízení ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- Propachtovatel je oprávněn:
 - kontrolovat stav propachtovaného majetku prostřednictvím oprávněných zástupců,
 - požadovat po pachtýři písemné sdělení údajů dle § 36 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů,
 - požadovat po pachtýři součinnost při provádění kontroly stavu provozovaného majetku a provádění jeho inventarizace.
- Propachtovatel není oprávněn:
 - Udělit žadateli souhlas s činností v ochranném pásmu vodního díla v rozporu s podmínkami této smlouvy a s technickými podmínkami uvedenými v příslušném stanovisku k dané stavbě pachtýřem.
 - Realizovat stavbu, jejíž bude propachtovatel sám investor v rozporu s podmínkami této smlouvy, resp. s technickými podmínkami uvedenými v příslušném stanovisku k dané stavbě pachtýřem

VIII.

Stočné

- Stočné bude vůči odběratelům napojeným na předmět pachtu uplatňováno ve stejné výši jako vůči ostatním odběratelům pachtýře a to dle platného ceníku pachtýře.
- Smluvní strany se zavazují respektovat vývoj a změny ekonomických, legislativních a technických podmínek a sjednávají, že výše stočného bude měněna v návaznosti na:
 - změnu výše pachtovného dle této smlouvy,
 - změny vyvolané novou právní úpravou,

- dosaženou míru inflace za uplynulý kalendářní rok zveřejněný ČSÚ za předcházející kalendářní rok,
 - zvýšení prokazatelně účelně vynaložených nákladů na plnění povinností pachtýře jako provozovatele dle této smlouvy.
3. Pachtýř zveřejní v souladu s platnou legislativou v požadovaném rozsahu a termínech údaje o výpočtu stočného.

IX.

Ostatní ujednání

1. Nedojde-li k dohodě smluvních stran o provedení technického zhodnocení, změny předmětu provozování nebo jeho větší opravy, které jsou nezbytně nutné k zajištění jeho řádného provozování, zavazují se smluvní strany postupovat dle článku IX, bodu 2. této smlouvy. Pachtýř se zavazuje poskytnout propachtovateli veškeré odborné a faktické informace potřebné k rozhodování o jejich provedení, přípravě a realizaci.
2. Smluvní strany ujednaly, že pokud vlastník neudělí pachtýři souhlas k provedení změn propachtovaného majetku spočívajících ve větší opravě, nebo jeho technickém zhodnocení, je pachtýř oprávněn se obrátit na technického auditora vedeného v seznamu auditorů u MZe ČR se žádostí o sdělení stanoviska:
 - a) k nutnosti provedení provozovatelem navrhované větší opravy, nebo technického zhodnocení pro účely výkonu povinnosti pachtýře, jako provozovatele stanovených touto smlouvou,
 - b) k výši, struktuře a oprávněnosti nákladů nutných na provedení provozovatelem navrhované větší opravy nebo technického zhodnocení.

Vlastník se zavazuje do 10-ti pracovních dnů ode dne, kdy mu bude ze strany pachtýře předloženo stanovisko technického auditora ke skutečnostem uvedeným v tomto bodě pod písm. a) a b), opětovně vyjádřit svůj souhlas či nesouhlas s provedením větších oprav, či technickým zhodnocením provozovaného majetku. Jestliže vlastník přes stanovisko auditora, že je nutné provedení větších oprav, či technického zhodnocení pro účely zajištění řádného provozování ve výši nákladů navrhovaných pachtýřem, nevysloví souhlas s provedením větších oprav, či technickým zhodnocením, vlastník se zavazuje nahradit provozovateli:

 - škodu, která mu vznikne tím, že v bezprostřední příčinné souvislosti s neprovedením jím navržených větších oprav či technickým zhodnocením na vodním díle, porušil své závazky vůči odběratelům vyplývající ze smluv o odvádění odpadních vod, nebo
 - škodu, která mu vznikne uhrazením sankce uložené Krajským úřadem Moravskoslezského kraje, jakožto vodoprávním orgánem, z důvodu nezajištění řádného provozování, jestliže nezajištění řádného provozování je způsobeno v přímé příčinné souvislosti s neprovedením provozovatelem navrhovaných větších oprav či technického zhodnocení na vodním díle,
 - škodu, která mu vznikne uhrazením sankce uložené vodoprávním úřadem za neplnění povinností provozovatele stanovených zákonem č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, jestliže neplnění povinností provozovatele stanovených předmětným zákonem je způsobeno v přímé příčinné souvislosti s neprovedením provozovatelem navrhovaných větších oprav či technického zhodnocení na vodním díle,
 - škodu, která mu vznikne uhrazením sankce uložené orgánem ochrany veřejného zdraví jestliže předmětná sankce bude uložena v přímé příčinné souvislosti s neprovedením provozovatelem navrhovaných větších oprav či technického zhodnocení na vodním díle,
3. Smluvní strany současně sjednávají, že náklady spojené s vypracováním stanoviska technického auditora uvedené v bodě 2. tohoto článku smlouvy uhradí ta strana, jejíž názor na provedení změn propachtovaného majetku spočívajících ve větší opravě, nebo jeho technickém zhodnocení provedení nebude stanoviskem technického auditora potvrzen.
4. Pro účely zajišťování odstraňování havarijních stavů na propachtovaném majetku sjednávají smluvní strany tyto kritéria a termíny:

Kategorizace havarijních stavů

Kanalizační síť

Havarijním stavům budou přiřazeny níže uvedené stupně závažnosti:

Stupeň 1	Bez následků	jedná se o poruchový stav, který nemá vliv na plynulé a bezpečné odvádění odpadních vod
Stupeň 2	Mírné následky	dochází k přerušení nebo omezení bezpečného odvádění odpadních vod od méně než 100 obyvatel bez hmotných škod na majetku cizích subjektů
Stupeň 3	Střední následky	dochází k přerušení nebo omezení bezpečného odvádění odpadních vod u méně než 1000 obyvatel

Stupeň 4	Vážné následky	dochází k přerušení nebo omezení a bezpečnému odvádění odpadních vod u více než 1000 obyvatel
Stupeň 5	Mimořádné následky	závažnost dle stupně 2 až 4, kdy dochází k: <ul style="list-style-type: none"> - vzniku škod na majetku cizích subjektů - dlouhodobému přetoku odpadních vod z odlehčovací komory do recipientu s přímým vlivem na kvalitu vody v toku nebo - přítoku znečištění do kanalizační sítě (nad rámec hodnot uvedených v Kanalizačním řádu) příp. látek, které nejsou odpadními vodami a ohrozí ČOV nebo recipient

Kanalizační čerpací stanice

Havarijním stavům budou přiřazeny níže uvedené stupně závažnosti:

Stupeň 1	Bez následků	jedná se o poruchový stav, který nemá vliv na přečerpání odpadních vod
Stupeň 2	Mírné následky	dochází k omezení přečerpání odpadních vod, nedochází k úniku splaškové vody mimo retenční prostor KČS
Stupeň 3	Střední následky	následkem omezení přečerpání odpadních vod dochází k úniku splaškových vod do recipientu v množství menším než $1,0 \text{ l s}^{-1}$
Stupeň 4	Vážné následky	následkem omezení přečerpání odpadních vod, dochází k úniku splaškových vod do recipientu v množství menším než $2,0 \text{ l s}^{-1}$
Stupeň 5	Mimořádné následky	celkové odstavení KČS-dochází k úniku splaškových vod do recipientu v množství větším než $2,0 \text{ l s}^{-1}$ nebo s následným vznikem hmotných škod na majetku cizích subjektů nebo jehož důsledkem dojde k úhynu ryb

A. Termín zahájení prací:

Zahájení práce představuje proces spočívající v ověření výskytu podzemních vedení, jejich následném vytyčení (případně výkop sondy), oznámení správci komunikace vstup do komunikace a v případě omezení provozu zajištění dopravního značení. Vlastní výkopové práce mohou být zahájeny po obdržení všech informací nutných k bezpečnému provedení prací.

B. Reakční doby v závislosti na závažnosti poruchy:

Stupeň 5 a 4 - okamžité zahájení prací, zajištění nepřetržité práce na odstraňování havarijního stavu až do doby odstranění havárie a obnovení čištění odpadních vod.

Stupeň 3 - zahájení prací v den zjištění havarijního stavu, nebude-li možno havarijní stav odstranit do 21:00 hod, bude odstraňování následků havárie zahájeno nejpozději v 7:00 hod následující kalendářní den.

Stupeň 2 - odstranění bude provedeno v pracovní době a práce budou zahájeny nejpozději v 7:00 hod příští pracovní den následující po zjištění havarijního stavu.

Stupeň 1 - havarijní stavy budou odstraněny v pracovní době po vyřešení havarijních stavů stupňů 2-5.

C. Přerušení odvádění odpadních vod a zajištění náhradního převedení odpadních vod:

Náhradní odvádění odpadních vod bude zajišťováno v mezích technických možností a místních podmínek v souladu se zněním § 9, odstavec 8 zákona 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích. Náhradní odvádění odpadních vod bude zabezpečeno nejpozději do 8 hodin od přerušení odvádění odpadních vod. Náhradní odvádění odpadních vod bude zajišťováno nepřetržitě. Způsob zajištění náhradního odvádění odpadních vod bude vždy oznámen dispečerem na příslušný obecní úřad e-mailem (v pracovní dny dle pracovní doby je možno rovněž podat telefonickou informaci). Technik PS (v mimopracovní době hotovostní technik PS) zabezpečí, že informace bude rovněž vyvěšena na objektech s více než 20-ti bytovými jednotkami a na veřejně přístupných místech místně obvyklých (např. obchod, obecní vývěska atp.).

5. Smluvní strany dále sjednávají, že v případě kdy v důsledku změny právní úpravy dojde ke změně požadavků na odvádění odpadních vod, a tato změna si vyžádá provedení investic na předmětu této smlouvy a strany nedosáhnou dohody v rámci této smlouvy o rozsahu, čase a způsobu provedení těchto investic, bude vypracován technickým auditorem vedeným v seznamu auditorů u MZe ČR technický posudek o nutnosti a rozsahu jejich provedení.
6. Technický auditor uvedený v předcházejícím bodě bude vybrán oběma smluvními stranami. Nedojde-li k dohodě do 60 dnů, vybere technického auditora pachtýři po vyžádání stanoviska propachtovatele. Odmítne-li propachtovatel potřebnou investici na základě zprávy technického auditora provést anebo ji neprovede včas, odpovídá pachtýři za škodu tím způsobenou.

Smluvní strany současně sjednávají, že náklady spojené s vypracováním posudku technického auditora uvedené v bodě 5. tohoto článku smlouvy uhradí ta strana, jejíž názor na provedení investice nebude stanoviskem technického auditora potvrzen.

X.

Doba trvání smlouvy

1. Doba trvání smlouvy se sjednává dohodou smluvních stran na dobu určitou, a to od 2.6.2017 do 2.6.2022. Smlouvu lze vypovědět v šestiměsíční výpovědní době tak, aby skončila koncem pachtovního roku. Výpovědní doba začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Pachtovním rokem se ve smyslu § 2339 OZ rozumí kalendářní rok.
2. Dříve může účinnost smlouvy skončit dohodou obou stran. Tato dohoda vyžaduje ke své účinnosti písemnou formu.
3. Smluvní strany současně sjednávají, že účinnost smlouvy může být ukončena odstoupením od smlouvy jednou ze smluvních stran, a to pouze a výlučně následujícím způsobem a za následujících podmínek:
 - odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemným oznámením o odstoupení zaslaným druhé smluvní straně,
 - odstoupení je platné dnem následujícím po doručení tohoto oznámení druhé smluvní straně a nabývá účinnosti uplynutím 60-ti kalendářních dnů po tomto doručení,
 - součástí platného odstoupení musí být přesně vymezený důvod odstoupení tak, aby nebylo možné jej později měnit nebo zaměnit,
 - důvod odstoupení nelze dodatečně měnit.
4. Propachtovatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže pachtýř:
 - a) užívá předmět pachtu v rozporu se smlouvou,
 - b) opakovaně poruší obecně závazné právní předpisy upravující provozování kanalizace,
 - c) je v prodlení s placením pachtovného nebo dalších plateb dle této smlouvy po dobu delší než 30 kalendářních dnů,
 - d) přenechal předmět pachtu nebo jeho jakoukoliv část do užívání třetí osobě,
 - e) pozbude podle pravomocného rozhodnutí Krajského úřadu Moravskoslezského kraje povolení k provozování předmětu pachtu.
5. Pachtýř je oprávněn od smlouvy odstoupit, jestliže propachtovatel:
 - a) opakovaně či dlouhodobě neposkytuje pachtýři potřebnou součinnost, ke které se touto smlouvou zavázal a to i přes písemné upozornění pachtýře na tuto skutečnost,
 - b) neprovedl technické zhodnocení nebo opravu většího rozsahu na provozovaném majetku dle návrhu a požadavku pachtýře, když jejich neprovedením je znemožněno pachtýři řádné užívání předmětu pachtu ke stanovenému účelu a splnění jeho povinností z této smlouvy a povinností vyplývajících z platné právní úpravy v oboru provozování vodovodů a kanalizací, ochrany životního prostředí a veřejného zdraví,
 - c) je v prodlení s jakýmkoliv platbami sjednanými touto smlouvou po dobu delší než 60 kalendářních dnů.
6. V případě odstoupení od této smlouvy platí, že plnění poskytnutá si smluvními stranami do doby odstoupení se nevracejí a považují se řádný příjem smluvních stran.

XI.

Majetkové sankce

1. Smluvní strany sjednávají pro případ neplnění povinností z této smlouvy majetkové sankce takto:
 - v případě porušení povinností provozovatele zpracovat, aktualizovat a předávat propachtovateli provozní evidenci je propachtovatel oprávněn uplatnit vůči pachtýři smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každý prokázaný případ,
 - v případě porušení povinností provozovatele zpracovat plán financování obnovy kanalizace v rozsahu dle platné právní úpravy je propachtovatel oprávněn uplatnit vůči pachtýři smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč,
 - v případě porušení povinností zajištění náhradního odvádění odpadních vod v souvislosti s poruchou nebo havárií na provozované kanalizaci je propachtovatel oprávněn uplatnit vůči pachtýři smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každý prokázaný případ.
2. Propachtovatel je oprávněn tyto majetkové sankce vůči pachtýři uplatnit v případě, kdy k porušení povinností, za které mohou být tyto sankce uloženy, došlo výhradě zaviněním nebo opomenutím nebo nedbalostí pachtýře.
3. Majetkové sankce nemohou být uplatněny vůči pachtýři v případě, kdy k porušení povinností došlo v důsledku neplnění povinností ze strany propachtovatele stanovených touto smlouvou nebo vyplývajících z obecně závazné právní úpravy v době porušení.

XII. Obecná ustanovení

1. V případě, že některá z ustanovení Smlouvy jsou či se stanou neplatnými nebo neúčinnými v důsledku jejich rozporu s platnou právní úpravou, nedotýká se to platnosti a účinnosti zbývajících ustanovení Smlouvy, vyjma případů, kdy z povahy Smlouvy, či jejího obsahu vyplývá, že toto ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že učiní vše potřebné pro to, aby bylo dosaženo stejného výsledku, který byl zamýšlen tímto neplatným, či nevynutitelným ustanovením.
2. V otázkách zvláště a jednoznačně neupravených jinak touto smlouvou, se smluvní strany řídí přímo příslušnou úpravou platných českých všeobecně závazných právních předpisů.
3. Schvalovací doložka podle § 41, odst. 1 z.č. 128/2000 Sb. v platném znění :
Záměr pachtu schválila rada propachtovatele na svém 72. zasedání dne 06.02.2017 usnesením č. 2017/2824. Záměr byl vyvěšen na úřední desce od 19.04.2017 do 11.05.2017.
Uzavření této smlouvy schválila rada propachtovatele na svém 82. zasedání dne 22.05.2017 usnesením č. 2017/3156.
4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že povinnost dle z.č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění / dále jen zákon o registru smluv/. TJ. uveřejnit smlouvu v registru smluv, nese Město Třinec jakožto subjekt dle § 2, odst. 1 citovaného zákona a že tuto povinnost splní nejpozději do 20-ti dnů od oboustranného podpisu této smlouvy s tím, že tato smluvní strana se zavazuje se zaslat SmVaK Ostrava a.s. kopii potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv zaslané správcem registru dle § 5, odst. 4 zákona o registru smluv, a to v termínu do 5 pracovních dnů od doručení tohoto potvrzení.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné informace ve smyslu § 3, odst. 1 z.č. 340/2015 Sb. a proto souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se současně dohodly, že dnem účinnosti této smlouvy končí účinnost smlouvy číslo dle evidence provozovatele 84/SOP/FM/2007 ze dne 30.10.2003, 70/SOP/FM/2007 ze dne 26.05.2003, 42/SOP/FM/2007 ze dne 20.11.2002, 108/SOP/FM/2007 ze dne 07.04.2004, 108/SOP/FM/2014/D1 ze dne 29.09.2005, 290/SOP/FM/2007 ze dne 01.11.2007, 290/SOP/FM/2014/D3 ze dne 18.11.2014, 290/SOP/FM/2016/D4 ze dne 06.10.2016, 1138/SOP/FM/2011 ze dne 02.02.2011, 1255/KNS/FM/2012 ze dne 01.06.2012, 1255/KNS/FM/2015/D1 ze dne 30.12.2014, 1255/KNS/FM/2015/D2 ze dne 30.12.2014, 1255/KNS/FM/2015/D3 ze dne 30.12.2014, 1255/KNS/FM/2017/D4 ze dne 04.04.2017, č. 176/SONP/SM/2007 ze dne 13.04.2005
2. Tuto smlouvu je možné měnit a doplňovat pouze číslovanými písemnými dodatky schválenými a podepsanými oprávněnými zástupci, případně statutárními a jinými orgány obou smluvních stran.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti této smlouvy začíná běžet od 2.6.2017. Účinnost úhrady pachtovného začíná běžet dnem účinnosti této smlouvy.
4. Smlouva je závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
5. Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
6. Garantem za provoz shora uvedeného vodního díla je ze strany SmVaK Ostrava a.s.:
 - ředitel kanalizací: Ing. Jan Tlodka tel.č.: 596 697 251
 - vedoucí provozu kanalizačních sítí oblast FM-KA Pavel Kopecký tel.č.: 558 639 141
7. Vlastníka vodního díla ve věcech technických a ve správním řízení o vydání povolení k provozování tohoto vodního díla dle z.č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů zastupuje:
 - Radim Tesarčík, DiS., tel.č. 558 306 326
 - Ing. Silvie Cholewiková tel.č. 558 306 315
8. V ostatním se smluvní vztah řídí příslušnými ustanoveními z. č. 274/2001 Sb. a prováděcí vyhlášky č. 428/2001 Sb., obojí v platném znění.

V TŘINCI dne 02. 06. 2017
Za propachtovatele:

RNDr. Věra Palkovská
starostka





- 1. 06. 2017
V Ostravě dne
Za pachtýře:

Ing. Anatol Pšenička
generální ředitel

Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.

28. října 1235/169, Mariánské Hory,

709 00 Ostrava 