

Rámcová smlouva č. 2972901109 na dodávku služeb

uzavřená podle

platného znění zákona č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník, zákona č. 526/1990 Sb., o cenách zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a jejich prováděcích vyhlášek

I. SMLUVNÍ STRANY

Dodavatel:

České dráhy, a.s.,

Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1,

IČ: 70994226 DIČ: CZ70994226,

zapsány v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039,

Zastoupení: **Ing. Jiří STUNA, ředitel**

Regionální správy majetku Plzeň,

Purkyňova 22, 301 00 Plzeň

Bankovní spojení:

Č. účtu:

Kontaktní místo dodavatele: Oddělení servisních činností

pracoviště Plzeň, Purkyňova 22, PSČ 301 00 :

- dodávka tepla a TV, Pavel Smitka, tel.: 972 522 432

- dodávka vodné a stočné, František Zdeněk, tel.: 972 522 228

- požární ochrana, Jarmila Příbylová, tel.: 972 524 298

(dále jen dodavatel)

a

Odběratel:

Drážní úřad

121 06 Praha 2 – Vinohrady, Wilsonova 300/8

IČ: 613 79 425 DIČ:

Organizační složka státu

Zastoupení: **Ing. Pavel KODYM, ředitel**

Adresa pro doručování: Drážní úřad Praha

sekce stavební, oblast Plzeň

Škroupova 11,

P.O.Box 258, 301 00 Plzeň

Bankovní spojení:

Č. účtu:

(dále jen odběratel)

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

A. Dodavatel se v souvislosti s nájmem nebytových prostor v administrativní budově ČD, a.s. v Plzni, Škroupova 11 zavazuje:

1. **Dodávat odběrateli tepelnou energii na vytápění a TV**, v rozsahu a za podmínek blíže určených v přílohách č. 1a, 1b, 1c této smlouvy (VS 2972911109).
2. **Zajistit pro odběratele dodávku vody a odvádění odpadních a srážkových vod**, v rozsahu a za podmínek blíže určených v přílohách č. 2a, 2b této smlouvy (VS 2972921109).
3. **Zajistit pro odběratele přenosný hasicí přístroj na společně užívaných prostorách a zahrnout jej (formou přílohy) do evakuačního plánu objektu.** Povinnosti odběratele, vyplývající ze zákona č. 133/85 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů a dalších prováděcích předpisů, jsou blíže uvedeny v příloze č. 3 této smlouvy, (VS 2972961109).

B. ODBĚRATEL SE ZAVAZUJE:

1. Odebírat shora uvedené dodávky a služby a řádně a včas za ně dodavateli platit.
2. Neprodleně nahlásit dodavateli veškeré skutečnosti, event. jejich změnu, které mají vliv na rozúčtování dodaných médií a služeb, jakož i změnu adresy pro doručování.
3. Odběratel se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu dodavatele nebude provádět žádné technické zásahy do zařízení, ani k němu nepřipojí žádného dalšího odběratele ani jiné odběrné zařízení.
4. Zajišťovat si na své náklady požární ochranu v souladu se zákonem č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a dle vyhlášky č. 246/2001 Sb. o požární prevenci (demonstrativní výčet uveden v příloze č. 3 této smlouvy).
5. Zajišťovat si na své náklady likvidaci odpadů, vzniklých z vlastní podnikatelské činnosti.

III. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Dodavatel bude odběrateli na dodávky a služby dle této rámcové smlouvy pravidelně poskytovat faktury vč. DPH (vodné, stočné, úklid atd.) a v případě dodávky tepla a TV zálohy vč. DPH.
2. Platby záloh i konečného vyúčtování poukazuje odběratel dodavateli na účet uvedený na titulní straně smlouvy ve výši, termínech splatnosti a pod VS dle příslušných splátkových kalendářů, které jsou součástí jednotlivých příloh, anebo na základě platebních dokladů - faktur. Splátkový kalendář slouží pro odběratele též jako daňový doklad.
3. V platebním dokladu bude dále obsažena částka pokrývající náklad vzniklý se zajištěním služby ve výši min. 15 % , vypočtená ze základní částky před zdaněním.
4. Platební doklady vystavené dodavatelem odběrateli obsahují údaj o splatnosti. Není-li tento údaj na platebním dokladu uveden, je splatnost 30 dnů od data vystavení faktury dodavatelem. V případě nedodržení doby splatnosti bude odběrateli účtován úrok z prodlení dle platného znění nařízení vlády č. 142/1994 Sb. ve znění nařízení vlády č. 163/2005 Sb.
5. Dodavatel je oprávněn naúčtovat odběrateli v případě prodlení odběratele s úhradou platebního dokladu dodavatele (faktury) smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč. (slovy: jedentisíc korun českých).
6. Za každé jednotlivé porušení povinností stanovených v čl. II, B bod 3. této rámcové smlouvy je odběratel povinen uhradit dodavateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč,(slovy: jedentisíc korun českých). Pokuta je splatná do 30 dnů po vystavení faktury dodavatelem.
7. V případě nedodržení sjednaných ustanovení či platebních podmínek se jedná o odběr v rozporu s touto rámcovou smlouvou a dodavatel je oprávněn odběrateli omezit nebo přerušit dodávky dle této smlouvy. Opatření bude uplatňováno do úhrady dlužné částky odběratelem nebo do vyřešení situace. Odběrateli nevznikne nárok na náhradu škody nebo ušlého zisku.
8. Veškerá korespondence bude odběrateli doručována na adresu uvedenou na titulní straně této smlouvy, případně na poslední písemně oznámenou adresu, její změnu. Bude-li odběratel záměrně mařit doručení doporučené zásilky dodavatele tím, že ji odmítne převzít nebo si ji nevyzvedne v úložní době od doručovatele, popř. neoznámil-li dodavateli jinou doručovací adresu, má se za to, že zásilka je doručena dnem, kdy byla doručovatelem vrácena dodavateli.

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato rámcová smlouva navazuje na **Smlouvu o nájmu nebytových prostor č. 2977812107** ve znění dodatku č. 12 s účinností od 1.1.2008.
2. **Účinnost této rámcové smlouvy je ode dne 1.1.2009.**
3. Ke změně smlouvy může dojít pouze na základě písemných dodatků, vyjma úpravy ceny za služby inflací a úpravy o DPH a s tím související úpravy splátkového kalendáře na dodávku tepla a TV a změn cen účtovaných vodárnou za vodné a stočné. Podepsané dodatky vzestupně číslované se dnem jejich uzavření stávají nedílnou součástí této smlouvy.
4. Se vznikem platnosti této rámcové smlouvy pozbývají platnost všechny dříve uzavřené smlouvy o dodávce služeb a medií mezi týmiž stranami.
5. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Výpověď může dát kterákoliv ze smluvních stran, a to i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.
6. Nedílnou součástí této rámcové smlouvy jsou:
 - ⇒ **Příloha č. 1a) – Dodávka tepelné energie na vytápění a TV**, textová část.
 - ⇒ **Příloha č. 1b) – Dodávka tepelné energie na vytápění a TV**, údaje o rozloze vytápěné podlahové plochy.
 - ⇒ **Příloha č. 1c) – Dodávka tepelné energie na vytápění a TV**, splátkový kalendář.
 - ⇒ **Příloha č. 2a) – Dodávka vody a odvádění odpadních a srážkových vod**, textová část.
 - ⇒ **Příloha č. 2b) – Dodávka vody a odvádění odpadních a srážkových vod**, účtování dodávek vody a odvádění srážkových a odpadních vod.
 - ⇒ **Příloha č. 3 – Požární ochrana.**

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž odběratel obdrží dvě a dodavatel jedno vyhotovení.

V Praze dne
Za odběratele:

V Plzni dne 15.10.2009
Za dodavatele:

Ing. Pavel KODYM
Ředitel
Drážního úřadu

Ing. Jiří STUNA
Ředitel
Regionální správy majetku Plzeň