

Smlouva o výpůjčce a úhradě nákladů

I. SMLUVNÍ STRANY

Česká republika – Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje

se sídlem: Výškovická 40, 700 30 Ostrava-Zábřeh

zastoupená: brig. gen. Ing. Radimem Kuchařem, ředitelem HZS Moravskoslezského kraje

IČO: 70884561, DIČ: CZ70884561 (není plátcem DPH)

bankovní spojení: ČNB Ostrava

č. účtu: 1933881/0710 (pro účely příjmů s předčíslem 19-1933881/0710)

(dále jen „HZS MSK“)

a

město Hlučín

se sídlem: Mírové náměstí 24/23, 748 01 Hlučín

zastoupená: 

IČO: 00300063, DIČ: CZ00300063

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Hlučín

č. účtu: 19-1843589399

(dále také „město Hlučín“)

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje				
EVIDENCE SMLUV				
HMSK	SML	329	2023	
		poř. číslo	rok	dobu splnění
Ev. číslo v SSD				

II. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu podle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) a v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o majetku ČR“).
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.

III. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

1. Česká republika je vlastníkem a Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje je příslušný hospodařit s tímto majetkem: **objekt a navazující areál hasičské stanice Hlučín na ul. Celní, č. orient. 6, č.p. 1845 v Hlučíně**, sestávající z těchto nemovitých věcí:
 - pozemek parc. č. 1590/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova v části obce Hlučín, č.p. 1845, stavba občanského vybavení,
 - pozemek parc. č. 1590/14, orná půda,
 - pozemek parc. č. 1590/132, ostatní plocha,
 - pozemek parc. č. 1590/151, ostatní plocha,zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 4838 pro katastrální území a obec Hlučín, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava (dále také „HS Hlučín“).
2. HZS MSK v souladu s § 27 odst. 1 zákona o majetku ČR rozhodl o dočasné nepotřebnosti části objektu uvedeného v odst. 1 tohoto článku, a to rozhodnutím o dočasné nepotřebnosti č. 3b/2023 ze dne 11.04.2023. Tato část objektu je blíže specifikována v příloze č. 1 této smlouvy a je předmětem výpůjčky podle této smlouvy (dále jen „předmět výpůjčky“).



3. HZS MSK zajišťuje provoz HS Hlučín a platí veškeré náklady spojené s jeho provozem, není-li dále stanoveno jinak.
4. HZS MSK touto smlouvou přenechává městu Hlučín předmět výpůjčky bezúplatně do výlučného dočasného užívání, a to za podmínek sjednaných v této smlouvě, a město Hlučín předmět výpůjčky do svého výlučného dočasného užívání za dohodnutých podmínek přijímá. Společné prostory HS Hlučín včetně jejich vybavení, které jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy, budou užívány společně oběma uživateli HS Hlučín, přičemž město Hlučín je oprávněno užívat je pouze v přímé souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky a v rozsahu nezbytně nutném k zajištění účelu výpůjčky podle této smlouvy.
5. Město Hlučín se zavazuje užívat předmět výpůjčky v souladu s účelem a za podmínek uvedených v této smlouvě a vrátit jej HZS MSK, jakmile jej nebude potřebovat nebo v dalších případech stanovených touto smlouvou. Dále se město Hlučín zavazuje hradit HZS MSK náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky a společných prostor HS Hlučín.

IV. ÚČEL VÝPŮJČKY

Účelem výpůjčky podle této smlouvy je zajištění činnosti složek integrovaného záchranného systému na území Moravskoslezského kraje. Předmět výpůjčky bude vypůjčitelem užíván výhradně jako zázemí pro jednotku sboru dobrovolných hasičů (dále jen „JSDH“), jakož i pro účely zajištění odborné fyzické přípravy JSDH, parkování zásahové techniky JSDH a uskladnění technických prostředků JSDH.

V. DOBA TRVÁNÍ VÝPŮJČKY

1. Tato smlouva o výpůjčce se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu 8 let.
2. Fyzické předání a převzetí předmětu výpůjčky proběhne neprodleně po nabytí účinnosti této smlouvy, o fyzickém předání a převzetí bude pořízen předávací protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran.
3. Smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran.
4. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět, a to i bez uvedení důvodu. Výpověď musí být písemná a musí být doručena druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta je pět měsíců a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
5. HZS MSK může odstoupit od této smlouvy a požadovat vrácení předmětu výpůjčky i před skončením stanovené doby výpůjčky, jestliže město Hlučín předmět výpůjčky neužívá řádně nebo jej užívá v rozporu s účelem, ke kterému má sloužit, nebo porušuje-li nebo neplní-li řádně a včas povinnosti stanovené touto smlouvou, nebo pokud přestanou být splněny podmínky podle § 27 odst. 1 zákona o majetku ČR.
6. V případě ukončení této smlouvy je město Hlučín povinno vrátit předmět výpůjčky nejpozději poslední den výpůjčky protokolárně, a to ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení za dobu výpůjčky a v rozsahu aktuálním k poslednímu dni trvání této smlouvy.

VI. ÚHRADA NÁKLADŮ SPOJENÝCH S UŽÍVÁNÍM HS HLUČÍN

1. Smluvní strany se dohodly, že HZS MSK bude zajišťovat provoz HS Hlučín a platit náklady spojené s provozem HS Hlučín, není-li dále uvedeno jinak. Město Hlučín se zavazuje podílet se na úhradě nákladů v rozsahu a způsobem dále uvedeným.
2. Město Hlučín bude po dobu trvání výpůjčky hradit provozní náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky, které jsou vyjmenovány a blíže popsány v příloze č. 2 této smlouvy, a to takto:
 - a) provozní náklady, u nichž lze stanovit přesnou výši ve vztahu k jednotlivým uživatelům HS Hlučín, bude město Hlučín hradit ve výši podle skutečné spotřeby;

- b) provozní náklady, u nichž nelze stanovit přesnou výši podle skutečné spotřeby ve vztahu k jednotlivým uživatelům HS Hlučín, bude město Hlučín hradit ve výši stanovené poměrem (resp. v procentní výši) uvedeným v příloze č. 2 této smlouvy.
3. V příloze č. 2 uvedené výchozí parametry pro výpočet nákladů, které uvádějí počty osob a vozidlové techniky, se mohou měnit podle skutečného počtu osob a vozidel jednotlivých uživatelů HS Hlučín v daném období. V závislosti na tom bude upravena i procentní hodnota rozhodná pro výpočet výše nákladů. Tyto úpravy se nepovažují za změnu smlouvy, k níž by bylo nutné uzavření dodatku k této smlouvě. Tabulka s uvedením skutečného počtu osob a vozidel v daném období bude podkladem pro zpracování faktury a musí být vždy přiložena k vyúčtování za dané období.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že jiné neinvestiční náklady, které vzniknou v souvislosti s užíváním, provozem nebo údržbou HS Hlučín a které nejsou vyjmenovány mezi provozními náklady v příloze č. 2 této smlouvy (dále také „ostatní náklady“), budou hrazeny takto:
- a) město Hlučín bude zajišťovat a v plném rozsahu hradit náklady spojené s pravidelnou údržbou předmětu výpůjčky, odstraňováním následků havárií (za havárii jsou považovány události, kdy nastane či hrozí závažné omezení provozu předmětu výpůjčky), drobnými opravami a kontrolou předmětu výpůjčky, jejichž náklady nepřesáhnou 40.000 Kč v jednotlivém případě a nejde-li o odstranění vad v záruční době, nedohodnou-li se smluvní strany v jednotlivých případech jinak;
- b) dále město Hlučín bude zajišťovat a v plném rozsahu hradit z vlastních prostředků:
- výmalbu předmětu výpůjčky,
 - úklid předmětu výpůjčky,
- c) opravy, kontroly a údržba předmětu výpůjčky neuvedené v písm. a) a b) tohoto odstavce, budou smluvními stranami projednány a vzájemně písemně odsouhlaseny vždy předem, tj. před provedením těchto oprav, kontrol a údržby a před vynaložením nákladů na jejich provedení; tyto náklady a budou placeny a hrazeny obdobně podle pravidel uvedených v odst. 2 tohoto článku s tím, že město Hlučín bude hradit veškeré ostatní náklady, které se bezprostředně týkají předmětu výpůjčky a jeho užívání městem Hlučín nebo které bezprostředně souvisí s činností města Hlučín, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak.
5. Město Hlučín bude svůj podíl na nákladech spojených s užíváním HS Hlučín hradit na účet HZS MSK zpětně za kalendářní měsíc, za podmínky, že HZS MSK provede ke konci kalendářního měsíce vyúčtování provozních nákladů za dané období a vystaví faktury.
6. Faktury budou mít náležitosti účetního dokladu v souladu s ustanoveními zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „faktury“). Přílohou faktur bude vyúčtování provozních a případně ostatních nákladů za příslušné období. Vyúčtování musí být doloženo kopiemi příslušných dokladů – zejména smluv, objednávek, faktur apod. Kopie dokladů (naskenované doklady) lze zasílat rovněž elektronickou poštou na e-mail: podatelna@hlucin.cz HZS MSK umožní na vyžádání městu Hlučín přístup k originálům uvedených dokladů.
7. Lhůta splatnosti faktur je 21 dnů od jejich vystavení. Stejná lhůta splatnosti platí mezi smluvními stranami i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrad škody aj.). Fakturační adresa je Město Hlučín, Mírové náměstí 24/23, 748 01 Hlučín a adresa pro zasílání faktur je Město Hlučín, Mírové náměstí 24/23, 748 01 Hlučín.
8. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována výše úhrady, je město Hlučín oprávněno fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. HZS MSK provede opravu vystavením nové faktury. Vrácením faktury se

přerušuje původní lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti běží ode dne doručení nově vyhotovené faktury.

9. Smluvní strany se dohodly, že úhrada nákladů bude provedena vždy na číslo účtu uvedené HZS MSK na faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v čl. I. této smlouvy.
10. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky ve prospěch účtu HZS MSK.
11. V případě prodlení města Hlučín s úhradou příslušného podílu na nákladech je město Hlučín povinno zaplatit HZS MSK úrok z prodlení ve výši stanovené předpisy občanského práva.

VII. PRÁVA A POVINNOSTI HZS MSK

1. HZS MSK je povinen umožnit městu Hlučín užívání předmětu výpůjčky a společných prostor HS Hlučín v souladu s touto smlouvou.
2. HZS MSK je povinen zajišťovat svým jménem dodávky veškerých energií a médií a ostatních služeb spojených s provozem objektu HS Hlučín, není-li touto smlouvou sjednáno jinak.
3. HZS MSK zajišťuje roční inventarizaci majetku, který je předmětem výpůjčky podle této smlouvy, jakož i dalšího majetku, který tvoří HS Hlučín, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Pokud HZS MSK písemně vyzve město Hlučín k provedení inventury za příslušné účetní období, město Hlučín je povinno inventuru provést na základě inventurního soupisu obdrženého od HZS MSK a informovat HZS MSK o výsledku provedené inventury formou potvrzeného inventurního soupisu, a to nejpozději v termínu uvedeném ve výzvě. Pokud bude inventura prováděna HZS MSK, město Hlučín je povinno provedení inventury umožnit v předem dohodnutém termínu.
4. HZS MSK nebo jím pověřená osoba je oprávněn s vědomím města Hlučín vstupovat do prostor užívaných výhradně městem Hlučín, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provádění údržby, nutných oprav, inventarizace apod. Ve výjimečných případech (havárie, nebezpečí vzniku škody) je HZS MSK nebo jím pověřená osoba oprávněn vstoupit do těchto prostor i bez vědomí města Hlučín, je však povinen o tomto neprodleně město Hlučín informovat.

VIII. PRÁVA A POVINNOSTI MĚSTA HLUČÍN

1. Město Hlučín je oprávněno a povinno užívat předmět výpůjčky, jakož i společné prostory HS Hlučín, v rozsahu daném touto smlouvou, řádně a výhradně pro zabezpečení účelu této smlouvy.
2. Město Hlučín se zavazuje hradit náklady spojené s užíváním HS Hlučín v rozsahu a způsobem uvedeným v čl. VI. této smlouvy, udržovat předmět výpůjčky i společné prostory HS Hlučín a dbát o ně s péčí řádného hospodáře, zejména je povinno dbát, aby na nich nedocházelo ke škodám.
3. Město Hlučín je povinno při užívání předmětu výpůjčky a společných prostor HS Hlučín dodržovat obecně závazné právní předpisy vztahující se k předmětu výpůjčky, zvláště pak v oblasti ochrany životního prostředí, požární ochrany, předpisy upravující oblast veřejných zakázek, předpisy bezpečnostní a hygienické.
4. Město Hlučín není oprávněno přenechat předmět výpůjčky do užívání (např. výpůjčka, nájem) třetím osobám.
5. Město Hlučín není oprávněno předmět výpůjčky jakýmkoli způsobem zeizit, nesmí předmětem výpůjčky ručit, vložit jej do právnické osoby (např. obchodní společnosti nebo družstva), nesmí jej jakkoli zatěžovat, resp. nesmí jinak v rozporu se smyslem této smlouvy a bez vědomí HZS MSK nakládat s majetkem, který tvoří předmět výpůjčky.
6. Město Hlučín je povinno oznámit HZS MSK potřebu oprav předmětu výpůjčky, které má HZS MSK zajistit, a to bez zbytečného odkladu poté, co potřebu oprav město Hlučín zjistí,

- a současně je povinna umožnit jejich provedení. Jinak město Hlučín odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti HZS MSK vznikla.
7. Město Hlučín je povinno oznámit HZS MSK veškeré změny, které nastaly na předmětu výpůjčky, včetně poškození nebo zničení, a to bez ohledu na příčinu jejich vzniku a neprodleně po jejich zjištění.
 8. Kontaktní osobou za HZS MSK pro oznámení podle této smlouvy a další komunikaci týkající se užívání HS Hlučín je
 - za HZS MSK velitel stanice [redacted], mail: [redacted], tel.: [redacted]
 - za město Hlučín [redacted] ref. KŘ a PO, mail: [redacted], tel: [redacted]
 9. Smluvní strany se zavazují oznámit si jakékoli změny kontaktních údajů, změna kontaktních údajů se přitom nepovažuje za změnu smlouvy, k níž je nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
 10. Město Hlučín je povinno umožnit osobě, kterou k tomu HZS MSK pověří, vstup do předmětu výpůjčky v případech dle čl. VII. odst. 4 této smlouvy.
 11. Město Hlučín není oprávněno provádět technická zhodnocení ani rekonstrukce předmětu výpůjčky, jakož ani žádné úpravy, opravy, generální opravy nebo jiné změny předmětu výpůjčky s výjimkou případů uvedených v čl. VI. odst. 4 písm. a), b) a c) této smlouvy. V případě porušení tohoto ustanovení je město Hlučín povinno provedené změny neprodleně odstranit a uvést předmět výpůjčky do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

IX. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY A POJIŠTĚNÍ PŘEDMĚTU VÝPŮJČKY

1. Město Hlučín odpovídá za škody, které vzniknou na předmětu výpůjčky i celém objektu či areálu HS Hlučín v souvislosti s jeho činností, a to i v případě, jsou-li způsobeny třetími osobami, kterým město Hlučín umožní vstup do objektu nebo areálu HS Hlučín.
2. Město Hlučín je povinno vzniklou škodu odstranit nebo uhradit náklady na její odstranění podle pravidel uvedených v čl. VI. odst. 4 této smlouvy.
3. Město Hlučín je povinno poskytnout HZS MSK součinnost při řešení škodných událostí na předmětu výpůjčky.
4. HZS MSK prohlašuje, že objekt ani areál HS Hlučín není pojištěn. Pokud na tomto objektu nebo areálu nebo na předmětu výpůjčky vznikne škoda, budou náklady na odstranění škody hrazeny smluvními stranami podle pravidel sjednaných touto smlouvou.

X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu lze pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně označeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
2. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
4. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv

a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž smluvní strany souhlasí s jejím uveřejněním v plném rozsahu. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv je povinen zajistit HZS MSK. Zároveň je HZS MSK bez zbytečného odkladu povinen prokazatelně informovat druhou smluvní stranu o datu uveřejnění této smlouvy v registru smluv.

5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva zrušuje a navazuje na smlouvu o užívání Hasičské stanice Hlučín uzavřenou mezi oběma smluvními stranami dne 14.09.2017 (dle evidence HZS MSK č. HMSK/SML/239/2017), neboť ke dni 05.01.2023 se vlastníkem celého objektu HS Hlučín - budovy na pozemku parc. č. 1590/32 v k.ú. a obci Hlučín, stala Česká republika s příslušností hospodařit pro Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje. Smluvní strany se dále dohodly, že ustanovení o úhradě nákladů spojených s užíváním HS Hlučín uvedené v čl. VI této nově uzavřené smlouvy se použijí také pro výpočet výše nákladů spojených s užíváním HS Hlučín od 05.01.2023 do dne nabytí účinnosti této nové smlouvy.
7. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě budou použity pouze pro účely plnění této smlouvy a při uveřejnění smlouvy budou anonymizovány.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - příloha č. 1 – vymezení části HS Hlučín, která je předmětem výpůjčky, včetně vymezení společných prostor a prostor užívaných oběma uživateli
 - příloha č. 2 – rozpis nákladů spojených s užíváním HS Hlučín a způsob stanovení jejich výše.

XI.

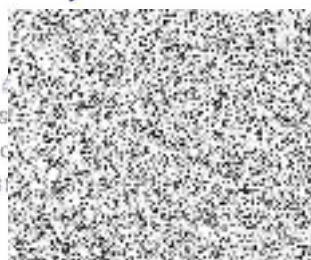
Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Výpůjčka podle této smlouvy byla schválena Radou města Hlučína dne 19. června 2023 č. usnesení 19/6b).

Za HZS MSK:

Ostrava

3/2/23

Hasičský záchranný sbor
Moravskoslezského kraje
Výškovice
700 30 Ostrava



brig. gen. Ing. Radim Kuchař
ředitel
HZS Moravskoslezského kraje

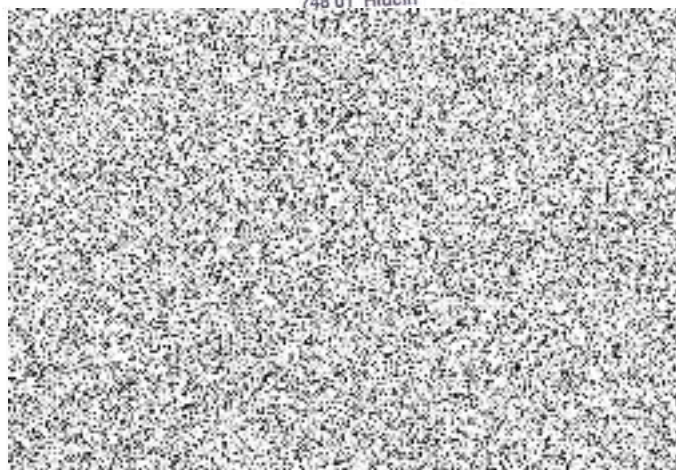
Za město Hlučín:

Hlučín

21-06-2023



Město Hlučín
Mírové náměstí 23
748 01 Hlučín



HS Hlučín	plocha	uklizená plocha za týden JSDH			uklizená plocha za týden HZS			plocha superspol		uklizená plocha za týden SUPERSPOL
		plocha JSDH	započ. JSDH	plocha za týden JSDH	plocha HZS	započ. HZS	plocha za týden HZS	započ. superspol	započ. superspol	
Celkem zaokrouhleno:	1 255	247	220	247	733	664	1 366	275	288	442

Budova:

HZS

podlaží	číslo	účel	provozovatel	plocha	plocha JSDH	započ. JSDH	uklizená plocha za týden JSDH	plocha HZS	započ. HZS	uklizená plocha za týden HZS	plocha superspol	započ. superspol	uklizená plocha za týden HZS+D
1.NP	101	Hlavní vchod	superspol	8,70	0	0	0	0	0	0	8,7	8,7	8,7
1.NP	112	Schodišťová hala-schodiště	superspol	31,40	0	0	0	0	0	0	31,4	31,4	31,4
1.NP	102	Kancelář velitelů družstev	H	24,50	0	0	0	24,5	29,4	24,5	0	0	0
1.NP	103	Jídelna, kuchyň	H	29,00	0	0	0	29	34,8	203	0	0	0
1.NP	104	Šatna	H	34,90	0	0	0	34,9	34,9	34,9	0	0	0
1.NP	105	Šatna 2	H	17,40	0	0	0	17,4	17,4	17,4	0	0	0
1.NP	106	Tepelná komora + 107 úklidová místnost	superspol	21,30	0	0	0	0	0	0	21,3	21,3	21,3
1.NP	108	Posilovna	superspol	65,80	0	0	0	0	0	0	65,8	78,96	65,8
1.NP	109	Chodba skluzu	superspol	16,40	0	0	0	0	0	0	16,4	16,4	16,4
1.NP	110	WC + koupelna	superspol	25,40	0	0	0	0	0	0	25,4	25,4	177,8
1.NP	111	Šatna JSDH	D	24,60	24,6	24,6	24,6	0	0	0	0	0	0
1.NP	121	Chodba	superspol	12,50	0	0	0	0	0	0	12,5	12,5	12,5
2.NP	251	Kancelář strojní služby	H	9,70	0	0	0	9,7	11,64	9,7	0	0	0
2.NP	252	Učebna	H	51,70	0	0	0	51,7	51,7	51,7	0	0	0
2.NP	253	Ložnice	H	24,20	0	0	0	24,2	24,2	24,2	0	0	0
2.NP	254	Kancelář VS	H	25,50	0	0	0	25,5	30,6	25,5	0	0	0
2.NP	255	Kancelář evidence JSDH	H	9,10	0	0	0	9,1	10,92	9,1	0	0	0
2.NP	256	WC 2. NP. + sprcha	H	4,70	0	0	0	4,7	4,7	32,9	0	0	0
2.NP	257	WC ženy	H	3,50	0	0	0	3,5	3,5	24,5	0	0	0
3.NP	301	Klubovna JSDH	D	77,00	77	77	77	0	0	0	0	0	0
3.NP	302	Kuchyň JSDH	D	7,50	7,5	7,5	7,5	0	0	0	0	0	0
3.NP	303	WC JSDH	D	2,50	2,5	2,5	2,5	0	0	0	0	0	0
3.NP	304	Sklad JSDH	D	4,30	4,3	4,3	4,3	0	0	0	0	0	0
1.NP	113a	Garáže HZS	H	410,00	0	0	0	410	328	820	0	0	0
1.NP	113b	Garáže JSDH	D	130,70	130,7	104,56	130,7	0	0	0	0	0	0
1.NP	114	Prádelna	H	7,00	0	0	0	7	7	7	0	0	0
1.NP	115	Dílňa, mycí box, věž	superspol	87,10	0	0	0	0	0	0	87,1	87,1	87,1
1.NP	116	Dílňa CHTS + sklad	H	22,30	0	0	0	22,3	22,3	22,3	0	0	0
1.NP	117	Náhradní zdroj	H	15,70	0	0	0	15,7	12,56	15,7	0	0	0
1.NP	1	Špinavá šatna – Kóje A	H	6,56	0	0	0	6,56	6,56	6,56	0	0	0
1.NP	2	Špinavá šatna – Kóje B	H	6,56	0	0	0	6,56	6,56	6,56	0	0	0
1.NP	3	Špinavá šatna – Kóje C	H	6,56	0	0	0	6,56	6,56	6,56	0	0	0
1.NP	4	Chodba	H	6,45	0	0	0	6,45	6,45	6,45	0	0	0
1.NP	5	Technická místnost	H	10,54	0	0	0	10,54	8,432	10,54	0	0	0
1.NP	119	Sklad provozních kapalin	H	6,90	0	0	0	6,9	5,52	6,9	0	0	0
1.NP	120	WC dílna	superspol	2,50	0	0	0	0	0	0	2,5	2,5	17,5
1.NP	122	Zá dveří	superspol	3,90	0	0	0	0	0	0	3,9	3,9	3,9
Suma:				1254,37	246,60	220,46	246,60	732,77	663,70	1365,97	275,00	288,16	442,40

Příloha č. 1

Přehled podílů jednotlivých složek na provozních nákl:

č.p.	fakturovaný náklad	HZS	JSDH
1	Elektřina	69,40	30,60
2	Plyn	68,94	31,06
3	Voda	67,05	32,95
4	Deratizace	69,40	30,60
5	Odvoz odp.	69,40	30,60
6	Srážková voda	67,05	32,95
7	Servis Klim	69,40	30,60
8	LAPOL vývoz, opravy, laboratorní testy	60,00	40,00
9	Servis VZT	69,40	30,60
10	Servis + oprava ÚT	69,40	30,60
11	Servis + oprava elektronické sys.	69,40	30,60
12	Servis, oprava a náplně mycího a servisního stání	60,00	40,00
13	Údržba a opravy vnějších a vnitřních společných prostor	69,40	30,60
14	Servis a oprava rozvodů vody a odpadu-zdravotechniky	69,40	30,60
15	Servis a opr. rozvodů el. energie, DG, AKU NO	69,40	30,60
16	Údržba zeleně - zimní údržba - úklid spol prostor SO 01	67,05	32,95
17	Jiný náklad:	67,05	32,95

HS Hlučín - tabulka údajů rozhodných pro výpočet podílů jednotlivých složek na provozních nákladech HS

Výpis ploch jednotlivých uživatelů v m²

	HZS	JSDH	SUPERSPOL
Jedn. složky	733,00	247,00	275,00
poměr v procentech	58,41	19,68	21,91
poměr po přičtení podílu spol. ploch	69,40	30,60	100,00
CELKEM	1 255,00	m ²	

100,0

Výpis ploch jednotlivých uživatelů pro úklid SO 01 v m²/týden

	HZS	JSDH	SUPERSPOL
ukl. plochy m ² /týden	1 366,00	247,00	442,00
poměr v procentech	66,47	12,02	21,51
poměr po přičtení podílu spol. ploch	77,20	22,80	100,00
celkem m ² /týden	2055	m ²	
ukl. plochy m ² /den	317	94	
celkem m ² /den	411		

Určení podílu nákladů vytápění spol. prostor SO 01 v m² započítatelných podlahových ploch

	HZS	JSDH	SUPERSPOL
celkem jedn. složky	664,00	220,00	288,00
poměr v procentech	56,6553	18,7713	24,5734
poměr po přičtení podílu spol. ploch SO 01	66,90	31,10	100,0000
CELKEM	1 172,00		

LEGENDA:

HZS Prostory Hasičského záchranného sboru
 JSDH Prostory JSDH
 SUPERSPOL Prostory společné všem složkám

	HZS	JSDH
vozidel	6	4
poměr v procentech	60,0	40,0
CELKEM	10,00	vozidel

100,0

	HZS	JSDH
osob na směně (přepočít)	6,25	2,75
poměr v procentech	69,4	30,6
CELKEM	9,00	osob
Celkem osob	25	11

100,0

Výpis váhových koef. pro rozdělení spol. vody a tepla pro výrobu TUV

dle počtu vozidel	dle podl. ploch	dle počtu osob
0,25	0,25	0,5

Výpis váhových koef. pro rozdělení nákladů na údržbu zeleně

dle podl. ploch	dle počtu osob
0,5	0,5

Telefonních klapek

	HZS	JSDH
počet	1,00	0,00
poměr v procentech	100,0	0,0
CELKEM	1,00	osob

100,0

Výpis přepočtených klimatizovaných podl. ploch jednotl. složek

	HZS	JSDH
klim. plochy	0,0	0,0
poměr v procentech	0,0	0,0
CELKEM	0,00	m ² klim. ploch

0,0

0,0