

OStRM/2023/79
SMLOUVA O DÍLO

Objednatel:

Obec: Statutární město Mladá Boleslav
Sídlo: Komenského náměstí č. p. 61, 293 01 Mladá Boleslav
Zastoupení: MUDr. Raduanem Nwelati, primátorem
IČO: 00238295 DIČ: CZ00238295
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Telefon: [REDAKCE]
Datová schránka: 82sbpfi

Ve věcech smluvních je oprávněn jménem objednatele jednat a podepisovat primátor města.

Ve věcech provádění díla je oprávněn jménem objednatele jednat [REDAKCE]

■

Zhotovitel:

Obchodní firma: HRST s.r.o.
Sídlo: Kollárova 1879/11, 415 01 Teplice
Zastoupený: Martin Hájek
IČO: 074 42 033 DIČ: CZ07442033
Obchodní rejstřík: C 42307
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Datová schránka: c3xjc9b

Ve věcech smluvních je oprávněn jménem zhotovitele jednat a podepisovat: Martin Hájek.

Ve věcech provádění díla je oprávněn jménem zhotovitele jednat: [REDAKCE]

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi sebou tuto smlouvu o dílo:

Renovace městských sportovních hřišť s umělým povrchem

1 Základní ustanovení

Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje zhotovit a předat objednateli funkční dílo dle článku 3 této smlouvy. Objednatel se zavazuje při provádění díla dle této smlouvy dohodnutým způsobem spolupůsobit, dílo zhotovené v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit cenu dle článku 5 této smlouvy.

2 Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo uvedené v čl. 3 řádně, včas a v kvalitě níže specifikované, nebo požadované příslušnými právními předpisy nebo technickými normami, včetně všech objednatelům případně dodatečně požadovaných a dohodnutých změn díla a jeho součástí. Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit a zhotoviteli řádně provedené dílo zaplatit, a to za podmínek a v termínech smlouvou sjednaných.

3 Předmět díla

3.1 Předmětem díla je údržba 11 sportovních hřišť s umělým povrchem – 3.ZŠ ul. Lauinova, 5.ZŠ ul. Dukelská, 6.ZŠ ul. Jilemnického, 17.listopadu, Bezděčín, 2x Čejetice, Jana Palacha, 1.ZŠ Komenského nám., Sahara, Slovanka, 2x ul. Václavkova, vše v rozsahu cenové nabídky Zhotovitele, která je přílohou této smlouvy.

3.2 Předmět díla, obecně vymezený v čl. 3 odst. 3.1 této smlouvy, tvoří zejména:

- odstranění hrubých nečistot, vyčištění povrchu tlakovou vodou, regenerační nástřik, postřik proti mechu, hydrofobní NANO penetrace, lajnování, posyp písku, oprava poškozeného povrchu.

Tyto práce budou zahrnovat mimo jiné všechny související práce, veškeré vedlejší a režijní náklady za podmínek stanovených touto smlouvou, smluvní dokumentací a pokyny ze strany objednatele a přípravu veškerých podkladů.

3.3 Veškeré změny předmětu smlouvy (vyplývající z dodatečných požadavků objednatele nebo z dodatečných změn předané zadávací dokumentace apod.) musí být před vlastní realizací odsouhlaseny zástupcem objednatele a zhotovitele oprávněnými jednat ve věcech provádění díla dle této smlouvy a následně potvrzeny písemným dodatkem.

4 Termín zhotovení díla

4.1 K započetí plnění předmětu díla bude zhotovitel objednatelem vyzván písemnou výzvou doručenou do datové schránky zhotovitele nebo osobně.

4.2 Zhotovitel provede a řádně dokončí dílo specifikované v bodě 3.1 v termínu nejpozději do 31. srpna 2023 od doručení písemné výzvy k započetí plnění. Termín ukončení se může změnit z objektivních příčin, způsobených třetími stranami, nezávislými na vůli smluvních stran nebo jinými okolnostmi, zejména nepříznivými klimatickými podmínkami. Za nepříznivé klimatické podmínky je považován stav, kdy nelze vzhledem k požadavkům na technologické podmínky realizace díla rozumně požadovat po zhotoviteli, aby dílo za těchto podmínek realizoval tak, aby nedošlo ke snížení kvality realizovaného díla.

4.3 Pokud nebude zhotovitel objednatelem vyzván k započetí plnění předmětu díla nejpozději do jednoho roku od uzavření této smlouvy o dílo, jsou objednatel i zhotovitel oprávněni odstoupit od této smlouvy.

4.4 Dílo se považuje za řádně dokončené, je-li dokončeno bez vad a nedodělků a bude-li zároveň písemně převzato objednatelem. O předání díla se sepíše protokol o předání a převzetí. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuji, ale v takovém případě budou tyto drobné vady součástí předávacího protokolu spolu s termínem jejich odstranění

5 Cena díla

5.1 Cena za řádně dokončené dílo činí **1.552.260,- Kč** bez DPH (slovy: jedenmilionpětsetpadesátdvatisícdvěšedesát korun českých). K této ceně bude připočtena DPH podle sazby platné ke dni příslušného zdanitelného plnění.

5.2 Cena, uvedená v ustanovení odst. 5.1 tohoto článku, zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, zejména náklady na materiály, pracovní síly, stroje, dopravu, řízení a administrativu, koordinaci provedení díla, režii zhotovitele a zisk, poplatky a veškeré další náklady zhotovitele v souvislosti s realizací díla.

6 Způsob úhrady ceny a platební podmínky

6.1 Zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení celé ceny díla až po řádném dokončení a předání díla, tj. po podpisu předávacího protokolu. Poté je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu na celou cenu dle sjednanou v této smlouvě, případně v dodatcích k této smlouvě.

6.2 Faktura, jako daňový doklad, musí obsahovat zákonem a touto smlouvou předepsané údaje, jinak je neplatná a bude vrácena zhotoviteli k doplnění či opravě. O čas nutný k doplnění a opravě faktury se prodlužuje termín splatnosti. Faktura bude předávána objednateli ve třech vyhotoveních.

6.3 Faktura bude mít splatnost 30 dnů ode dne doručení do místa sídla objednatele. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu nejdříve po převzetí dokončeného předmětu díla Objednatelem.

6.4 Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn zastavit nebo postoupit pohledávku vůči objednateli z této smlouvy ve prospěch jiné osoby nebo na jinou osobu. Učiní-li tak zhotovitel bez předchozího písemného souhlasu objednatele jedná se o úkon neplatný.

7 Předávání a přejímání prací

7.1 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, kdy bude dílo připraveno k předání. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel, nebo jím pověřený zástupce zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu své důvody k odmítnutí převzetí. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady či nedodělky, které ve svém souhrnu evidentně brání v užívání předmětu plnění. Po odstranění vad a nedodělků, pro které odmítl objednatel dílo nebo jeho část převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu zápisu dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo nebo jeho část přejímá a protokol o předání a převzetí díla je uzavřen podepsáním dodatku k původnímu protokolu.

7.2 Termín odstranění ojedinělých drobných vad a nedodělků tj. vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve svém souhrnu nebrání v užívání předmětu díla, je stanoven na 5 dní od data odevzdání a převzetí dokončeného předmětu díla, pokud nebude dohodnuto jinak.

8 Nebezpečí škody na věci, vlastnické právo k zhotovovanému dílu

8.1 Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla a i jeho oddělitelných částí i součástí je od počátku plnění dle této smlouvy objednatel.

8.2 Zhotovitel nese nebezpečí škody nebo nebezpečí zničení díla od předání staveniště až do předání a převzetí díla.

9 Odpovědnost za škody a vady díla, záruka za jakost

9.1 Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené ve smluvní dokumentaci, včetně jejich změn a doplňků, v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy, a to po dobu 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla (záruční doba). Zhotovitel neodpovídá za vady na díle vzniklé neodborným zacházením třetími osobami, nebo uživateli díla.

9.2 Zhotovitel odpovídá za vhodnost použitých materiálů.

9.3 Vady díla vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Po písemné reklamaci svolá zhotovitel reklamační řízení s objednatelem, na kterém bude reklamační projednána a stanoven způsob a termín odstranění reklamované vady. Po provedení opravy bude objednatel vyzván k převzetí opravy a písemnému potvrzení o odstranění reklamované vady.

9.4 Zhotovitel je povinen dostavit se k posouzení uplatněných záručních vad do 48 hodin od písemného nahlášení vady díla, do dalších 96 hodin je povinen objednateli písemně sdělit, jakým způsobem bude odstranění záruční vady řešit a objednatelem odsouhlasené řešení je povinen provést nejpozději do 10 dnů od doručení takového odsouhlasení do datové schránky zhotovitele, nedohodnou-li se smluvní strany s ohledem na charakter vady na jiném termínu.

9.5 V případě, že vada díla uplatněná v záruční době nebude zhotovitelem odstraněna v termínu určeném nebo dohodnutém při reklamačním řízení dle ujednání Smlouvy je objednatel oprávněn odstranit vadu sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele (toto své rozhodnutí sdělí zhotoviteli písemně) za ceny dle platného ceníku ÚRS, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

9.6 Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

9.7 Zhotovitel odpovídá za škody, které způsobí při provádění díla objednateli, nebo třetí osobě. Tato odpovědnost se vztahuje také na škody způsobené na životním prostředí, v důsledku činnosti nebo nečinnosti zhotovitele. Zhotovitel dále odpovídá a ručí za veškeré prokazatelné škody vzniklé odcizením nebo poškozením a příp. jiné, které byly způsobeny objednateli úmyslným i nedbalostním jednáním zhotovitele, jeho pracovníků a pracovníků subdodavatelů. Tyto škody se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit, nebo sjednat nápravu uvedením do původního stavu do termínu předání díla dle této smlouvy.

10 Porušení smluvních ujednání – sankce

10.1 Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s řádným ukončením a předáním celého díla činí 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.

10.2 Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním ojedinělých vad a nedodělků nebránících ani podstatně neomezuujících užívání díla ve sjednané nebo dohodnuté lhůtě, dojde-li k převzetí díla s vadami a nedodělků se sjednává ve výši 0,01% z ceny díla bez DPH denně za každou vadu a každý nedodělek.

10.3 Smluvní pokuta za prodlení s odstraněním jiných a záručních vad než uvedených v čl. 10.2 se sjednává ve výši 0,01% z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení a každou vadu.

10.4 Pro případ prodlení objednatele s úhradou oprávněných splatných faktur bude objednatel hradit zákonný úrok z prodlení.

10.5 Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo jejím zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody.

10.6 Splatnost smluvních pokut je 30 dnů, a to na základě výzva k zaplacení smluvní pokuty (případně faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné). Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započítat s cenou díla.

10.7 Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy s výší smluvních pokut souhlasí a považují je za přiměřené.

11 Odstoupení od smlouvy

11.1 Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, pokud na zhotovitele bude zahájeno insolvenční řízení.

11.2 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, v případě:

- a) prodlení zhotovitele s předáním nedokončeného díla po dobu delší než 15 dní,
- b) neoprávněného zastavení či přerušení prací zhotovitele na více jak 10 dní

11.3 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, právo odstoupit od smlouvy nemá ta strana, která se podstatně porušením smlouvy dopustila. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně oznámení o odstoupení. V případě pochybností se má za to, že oznámení bylo doručeno třetí pracovní den po odeslání.

11.4 Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy, týkající se odpovědnosti za vady díla a dále zůstávají v platnosti ustanovení o smluvních pokutách, ustanovení o vadách, ustanovení o vlastnictví díla, náhradě škody, cenová ujednání obsažená v této smlouvě včetně příslušných dodatků této smlouvy.

11.5 Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky

do 15 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění dle jednotkových cen podle nabídkového rozpočtu, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Odmítne-li některá ze smluvních stran v uvedené lhůtě potřebnou součinnost k sepsání takového zápisu, má druhá smluvní strana právo sepsat tento zápis samostatně. Odstoupením od smlouvy podle tohoto ujednání nezanikají nároky objednatele z odpovědnosti zhotovitele za vady zhotovené části díla.

12 Závěrečná ustanovení

12.1 V případě rozporu mezi zněním příloh této smlouvy a zněním této smlouvy platí ustanovení této smlouvy.

12.2 Tato smlouva a veškeré dodatky k této smlouvě nabývají platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Tato smlouva může být změněna pouze písemnou formou dodatkem k ní.

12.3 Strany prohlašují, že veškerý obchodní styk bude veden v duchu obchodní etiky s cílem vyřešit všechny případné sporné momenty smírně a vzájemnou dohodou. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní, které se nepodaří odstranit jednáním mezi stranami, budou rozhodovány s konečnou platností u příslušného soudu.

12.4 Ve smyslu § 92a a 92e zákona o DPH nebude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti, plnění nebude sloužit pro ekonomickou činnost objednatele.

12.5 Smluvní strany se dohodly na tom, že příjemce zdanitelného plnění je oprávněn uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, pokud poskytovatel zdanitelného plnění bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je příjemce zdanitelného plnění oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o poskytovateli zdanitelného plnění zveřejněna v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup) skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. V případě, že nastanou okolnosti umožňující příjemci zdanitelného plnění uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, bude příjemce zdanitelného plnění o této skutečnosti poskytovatele zdanitelného plnění informovat. Smluvní strany se rovněž dohodly na tom, že v případě, že příjemce zdanitelného plnění institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty uplatní a zaplatí částku ve výši daně z přidané hodnoty správci daně poskytovatele zdanitelného plnění, bude tato úhrada považována za splnění závazku příjemce zdanitelného plnění uhradit relevantní část sjednané ceny.

12.6 Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva včetně jejích příloh a případných dodatků, při dodržení podmínek stanovených nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, může být bez jakéhokoliv omezení uveřejněna v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.

12.7 Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní objednatel.

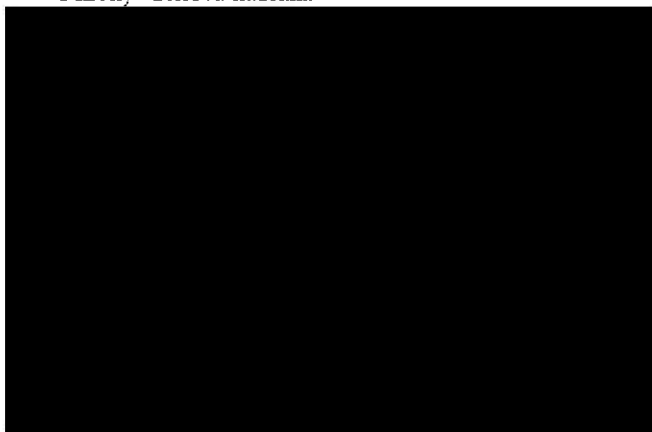
12.8 Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a uveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

12.9 Právní vztahy výslovně touto smlouvou neupravené se řídí právními předpisy platnými ke dni jejího podpisu.

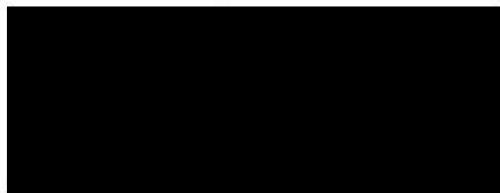
12.10 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 2 zhotovitel.

12.11 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že obsahuje jejich pravou a skutečnou vůli, prostou omylu, nátlaku, což svými podpisy stvrzují.

Přílohy: Cenová nabídka



30. 06. 2023

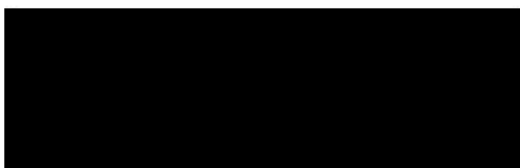


Zhotovitel
HRST s.r.o.
Martin Hájek
jednatel

DOLOŽKA

Primátor města je oprávněn tuto smlouvu uzavřít v souladu s ustanovením § 103 odst. 4 písm. g) zákona o obcích a s usnesením Rady města Mladá Boleslav č. 395 ze dne 8. 3. 2007.

V Mladé Boleslavi dne **15-06-2023**..



vedoucí Odboru stavebního a rozvoje města
Magistrátu města Mladá Boleslav



Cenová nabídka

údržba hřišť s umělým povrchem

2023

uvedené ceny jsou bez DPH

3. ZŠ Laurínova- cca 1400 m2

Hlubkové vyčištění tlakovou vodou	84000
Postřik proti mechu	18200
Hydrofobní NANO penetrace	18200
Lajnování- levé hřiště	24000
CELKEM	144400

5. ZŠ- Dukelská ul.- cca 920 m2

Postřik proti mechu	11960
Hydrofobní NANO penetrace	18400
CELKEM	30360

6. ZŠ- Jilemnického- cca 3900 m2

Hlubkové vyčištění tlakovou vodou	175500
Postřik proti mechu	19500
Hydrofobní NANO penetrace	19500
Lajnování	142000
Opravy poškozeného povrchu	19500
Mantinely + nátěr konstrukce	
CELKEM	376000

■ 17. Listopadu- cca 970 m2

Vyčištění povrchu tlakovou vodou	29100	
Postřik proti mechu	24250	
Hydrofobní NANO penetrace	24250	
CELKEM	77600	

■ Bezděčín-cca 320 m2

Údržba povrchu- odstranění vrchních nečistot, odstranění vrchní vrstvy písku, hloubkové proprání vlasu tlakovou vodou, prokartáčování, provzdušnění	30400	
Vyčištění okrajů tlak. Vodou	5000	
Postřik proti mechu	6400	
Písek- dosyp + zapravení	8500	
CELKEM	50300	

■ Čejetice- cca 2500 m2 + 450 m2

UMT- údržba- odstranění vrchních nečistot, prokartáčování, provzdušnění, rovnoměrné rozložení písku	37500	
UMT- postřik proti mechu	12500	
EPDM- hloubkové vyčištění tlakovou vodou	27000	
EPDM- regenerační nástřik	18000	
Hydrofobní NANO penetrace	5850	
CELKEM	100850	

■ Jana Palacha- cca 930 m2

Hloubkové vyčištění tlakovou vodou	93000	
Lajnování	48000	
Regenerační nástřik	65100	
Sítě		
CELKEM	206100	

1.ZŠ- Komenského nám. - cca 750 m2

Odstranění povrchových nečistot	18750
Hlubkové vyčištění tlakovou vodou	63750
Regenerační nástřik	60000
CELKEM	142500

Sahara- cca 1200 m2

Odstranění hrubých nečistot	12000
Vyčištění povrchu tlakovou vodou	72000
Postřik proti mechu	15600
Hydrofobní NANO penetrace	15600
CELKEM	115200

Slovanka- 240 m2

Vyčištění povrchu tlakovou vodou	18000
Regenerační nástřik	19200
CELKEM	37200

Václavkova- cca 750 m2(umt) + 1120 m2(epdm)

UMT- údržba- odstranění vrchních nečistot, prokartáčování, provzdušnění, rovnoměrné rozložení písku	26250
UMT- postřik proti mechu	15000
UMT- písek- dosyp	8500
EPDM- vyčištění tlakovou vodou	89600
EPDM- lajnování	54000
EPDM- regenerační nástřik	78400
EPDM- síť	
EPDM- mantinely	
CELKEM	271750

Doplňující informace

Lajnování:

Jana Palacha: 1x házená, 1x tenis, 2x odbíjená, 2x košíková

3.ZŠ Laurinova: 1x házená

ZŠ Václavkova: 1x házená, 1x tenis, 2x odbíjená, 2x košíková

6. ZŠ Jilemnického: velké hřiště, malé hřiště, ovál

Pro nacenění mantinelů a sítí potřebuji více času...

Firemní údaje:

HRST s.r.o., Kollárova 1879/11, Teplice, 41501

IČ: 07442033 | DIČ: CZ07442033

Zodpovědná osoba: Bc. Martin Hájek

Tel.: 777571421 | Email: info@hristaci.cz