

## **Dodatek č. 5**

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání a poskytování služeb

Číslo smlouvy: SM9130027 Číslo zakázky: [REDACTED]

CZ-CPA 68.20.12

### **1. Smluvní strany:**

#### **Výzkumný a zkušební letecký ústav, a.s.**

se sídlem:

Beranových 130, Praha 9 – Letňany, 199 05

identifikační číslo:

00010669

daňové identifikační číslo:

CZ00010669 – plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku:

vedeném u Městského soudu v Praze,  
sp. zn. B 446

zastoupena:

Ing. Josefem Kašparem, FEng., předsedou  
představenstva

JUDr. Petrem Matouškem, členem představenstva

bankovní spojení:

(dále jen „pronajímatel“)

a

#### **Musicco Records, s.r.o.**

se sídlem:

Ocelářská 1354/35, Libeň, 190 00 Praha 9

identifikační číslo:

09034188

daňové identifikační číslo:

CZ09034188 – plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku:

vedeném u Městského soudu v Praze  
sp. zn. C 329532

zastoupena:

Michalem Mertlem, jednatelem

Petrem Homolkou, jednatelem

bankovní spojení:

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně dále jen „smluvní strany“)

uzavřely dne 19.8.2013 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání a poskytování služeb (dále jen „smlouva“) a později též v souladu s ust. § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), uzavřely smluvní strany k této smlouvě Dodatky č. 1 – č. 4.

## **Dodatek č. 5**



ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání a poskytování služeb

(dále jen „dodatek“)


### **2. Předmět dodatku**

2.1 Smluvní strany se dohodly na změně rozsahu předmětu nájmu a navýšení počtu parkovacích míst.

### 3. Změny

3.1. Smluvní strany se dohodly na nájmu celého objektu   


### 4. Závěrečná ustanovení

- 4.1 Tento dodatek nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, nejdříve však od 1.7.2023.
  - 4.2 Ostatní ustanovení nájemní smlouvy se nemění.
  - 4.3 Dodatek byl vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
  - 4.4 Pronajímatel i nájemce prohlašují, že si dodatek přečetli, že s jeho obsahem souhlasí, že nebyl uzavřen v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 

V Praze dne  
Za pronajímatele:

V Praze dne  
Za nájemce:

1/




Výzkumný a zkušební letecký ústav, a.s., Beranových 130,  
199 05 Praha - Letňany  
IČ: 00010669

---

## PRAVIDLA PRO NÁJEMNÍKY, JEJICH ZAMĚSTNANCE A NÁVŠTĚVY

---

Účelem těchto pravidel je zejména zajištění bezpečnosti osob, ochrany jejich zdraví, majetku a současně zajištění ochrany zařízení a veškerého majetku nacházejícího se v areálu VZLÚ.

Nájemníci, jejich zaměstnanci a návštěvy jsou povinni respektovat následující:

- povinnost dbát zvýšené opatrnosti, protože v areálech VZLÚ se po komunikacích pohybují chodci, různé druhy dopravních prostředků i firemní mechanizace;
- dbát pokynů ostrahy areálu;
- při vstupu a vjezdu do areálu se dle situace eviduje jméno a příjmení nebo registrační značka vozu. Jedná se o oprávněný zájem z důvodu ochrany majetku a osob VZLÚ. Doba archivace takových osobních údajů je 3 měsíce.
- na vyžádání ostrahy, popř. Policie ČR, se podrobit kontrole jeho osoby, osobních zavazadel a zavazadlového prostoru (vozidla na vstupních a vjezdových branách);
- respektovat bezpečnostní a dopravní značení;
- pěší průchod vjezdovými branami je zakázán;
- pohybovat se pouze po zpevněných přístupových cestách a v určených prostorech;
- povinnost dodržovat pravidla silničního provozu a návštěvní řád;
- maximální povolená rychlost v areálech je 20 km/h;
- parkování vozidel pouze na vyhrazených místech;
- při parkování vozidla s vydanou vjezdovou kartou musí být vjezdová karta viditelně umístěna ve vozidle;
- je zakázáno vjíždět na travnaté plochy.
- je zakázáno stát v místech, kde by vozidlo bránilo průjezdu dalším vozidlům (zejm. požární technice či rozměrným vozidlům).
- zákaz vstupovat do areálu se zbraněmi, nebezpečnými látkami a nebezpečnými předměty;
- nepohybovat se v areálu pod vlivem alkoholu a omamných látek;
- zákaz fotografování nebo filmování;
- zákaz podomního prodeje v areálu;
- dodržovat pravidla pro ochranu životního prostředí, neničit zeleň a majetek VZLÚ;
- děti do 15 let mohou do areálu vstupovat pouze na dobu nezbytně nutnou. Po celou dobu musí být dítě pod přímým dohledem dospělé osoby, která má za dítě plnou odpovědnost.
- zástupci médií (rozhlas, televize, tisk) mohou do areálu vstupovat pouze se souhlasem nájemce (v případě návštěvy prostor nájemce), resp. VZLÚ (v případě areálu VZLÚ);
- vodit a nosit do areálu zvířata je zakázáno;
- v případě mimořádné situace se řídit pokyny pověřených osob a složek integrovaného záchranného systému;
- pro další informace a pro případ pomoci je možné kontaktovat ostrahu VZLÚ – tel. 225 115 222.

VZLÚ neodpovídá za ztrátu věcí ani za škodu vzniklou na majetku či zdraví návštěvníka způsobenou jeho vlastním jednáním nebo jednáním třetích osob v rozporu s těmito pokyny.

V Praze dne: 31.8.2020  
Vědeckotechnický park VZLÚ