

SMLOUVA O DÍLO

(uzavřená dle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění)

Smluvní strany:

Objednatel:

Statutární město Brno, se sídlem Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno

Městská část Brno-střed, se sídlem Dominikánská 2, 601 69 Brno

Správa nemovitostí městské části Brno-střed, organizační složka

IČO: 44992785 DIČ: CZ44992785

Zastoupen: [REDACTED]

(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel:

společnost: společnost:

Brixton Group, s.r.o.

se sídlem:

Lužánecká 1887/8, 602 00 Brno

IČO:

25550586

DIČ :

CZ25550586

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zastoupen:

Tel. kontakt :

E-mail:

ID datové schránky :

Janst94

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně
(dále jen „Zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo:

1. Předmět plnění

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatel dílo, které spočívá v opravě koupelen v bytové jednotce č. [REDACTED] v domě Orlí 9 a bytové jednotce č. [REDACTED] v domě Orlí 22 (dále jen „Dílo“) v rozsahu specifikovaném rozpočtem zhotovitele, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy o dílo a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit níže sjednanou cenu díla.
- 1.2. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech montážních a jiných prací souvisejících s předmětem díla, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla.

2. Místo a čas plnění

2.1. Místem plnění (realizace díla):

je byt č. ■■■ v domě Orlí 9 a byt. č. ■■■ v domě Orlí 22 v Brně

2.2. Čas plnění:

- termín zahájení prací na díle: do 5-ti pracovních dnů od podpisu této smlouvy- termín ukončení prací na díle a jeho předání: do 60-ti pracovních dnů od podpisu této smlouvy

3. Cena díla

3.1. Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení díla je stanovena dohodou obou smluvních stran, na základě rozpočtů zhotovitele (Příloha č.1 a 2) a činí :

- | | |
|--|---|
| a) Orlí 9, oprava bytu č. ■■■ (koupelna) | 158 947,91 Kč bez DPH (první snížená sazba) |
| b) Orlí 22, oprava bytu č ■■■ (koupelna) | 241 162,22 Kč bez DPH (první snížená sazba) |

Celková cena díla : 400 110,13 Kč bez DPH (první snížená sazba)

3.2. Tato cena obsahuje veškeré náklady na realizaci díla v místě plnění a je cenou maximální. Uvedená cena může být překročena pouze v případě, že v průběhu provádění díla dojde ke změnám obecně závazných právních předpisů, zejména ke změnám sazeb DPH.

4. Platební podmínky

4.1. Cena díla je splatná ve lhůtě 30 dnů od doručení daňového dokladu (faktury) objednateli.

4.2. Zhotovitel je oprávněn vystavit doklad (fakturu) ke dni protokolárního předání a převzetí díla Objednatelem.

4.3. Cena díla bude zaplacená formou bankovního převodu na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.

5. Práva a povinnosti smluvních stran

5.1. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti. Je povinen odstraňovat na svoje náklady odpady a nečistoty způsobené jeho pracemi.

5.2. Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli součinnost k provedení Díla, a to ve lhůtě, jíž mu Zhotovitel určí.

5.3. Zhotovitel postupuje při provádění Díla samostatně. Zjistí-li Objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi nebo právními předpisy, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil nedostatky vzniklé vadným plněním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Zjistí-li Zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které znemožňují provedení díla vhodným způsobem, je povinen oznámit to bez zbytečného odkladu Objednateli a navrhnout mu změnu Díla. Do dosažení dohody o změně Díla je Zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.

5.4. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění Díla všechny normy a právní předpisy týkající se předmětu plnění. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou při provádění Díla z titulu opomenutí, nedbalosti nebo nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy.

6. Předání a převzetí díla

- 6.1. Zhotovitel předá předmět Díla do 60-ti pracovních dnů od podpisu této smlouvy formou písemného předávacího protokolu, přičemž k převzetí předmětu díla poskytne Objednatel nezbytnou součinnost.
- 6.2. Po zhotovení díla vyzve Zhotovitel Objednatele (nebo jimi pověřené zástupce) k jeho předání a převzetí v místě plnění. O průběhu a výsledku vlastního předání sepíše smluvní strany předávací protokol, v němž Objednatel výslovně uvede, zda Dílo přijímá nebo ne a pokud ne, z jakých důvodů. Pokud Dílo nebude vykazovat zjevné vady, je Objednatel povinen dílo převzít.
- 6.3. Obsahuje-li Dílo drobné vady či nedodělky, předávací protokol musí obsahovat soupis těchto vad a nedodělků a dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění (či jiných způsobech narovnání).

7. Odpovědnost za vady, reklamační řízení

- 7.1. Na výše uvedený předmět díla dle bodu I. poskytuje Zhotovitel záruku po dobu dvaceti čtyř měsíců ode dne předání Objednateli.
- 7.2. Záruka se nevztahuje na závady způsobené špatnou obsluhou a na závady na původní díly.

8. Smluvní sankce

- 8.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení s předáním Díla, je Objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny Díla za každý započatý den prodlení.

9. Doložka uveřejnění, informační doložka, zpracování osobních údajů

- 9.1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.
- 9.2. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 – § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.
- 9.3. Pokud dojde v souvislosti s touto smlouvou o dílo ke zpracování osobních údajů uvedených v této smlouvě či získaných v rámci plnění předmětu Díla, Objednatel i Zhotovitel se zavazují, že je budou zpracovávat v souladu s nařízením EU č. 2016/679 („GDPR“).

10. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- 10.2. Dodavatel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva. Dále prohlašuje, že v rámci plnění této veřejné zakázky zajistí plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z oblasti pracovněprávních předpisů; zajistí legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu této veřejné zakázky podílet.
- 10.3. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.4. Smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu.
- 10.5. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 10.6. Případné změny této smlouvy budou provedeny písemně formou dodatků.

28-06-2023

V Brně dne:

Objednatel



vedoucí org. složky
Správa nemovitostí MČ Brno-střed

Příloha č. 1 a 2 - položkové rozpočty

Zhotovitel



jednatel společnosti



Položkový rozpočet stavby

Stavba: 22MM001 **Správa nemovitostí městské části Brno-střed - opravy a údržba bytů**
Objekt: 22.42 **Orlí 9, byt č. [REDACTED] (koupelna)**
Rozpočet: 22.42 **Stavební úpravy**

Objednatel: _____ **IČO:** _____
DIČ: _____

Zhotovitel: **Brixton Group, s.r.o.** **IČO:** 25550586
Lužánecká 1887/8 **DIČ:** CZ25550586
602 00 Brno

Vypracoval: _____

Rozpis ceny			Celkem
HSV			31 359,50
PSV			115 588,41
MON			6 500,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			5 500,00
Celkem			158 947,91

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	158 947,91 CZK
Snížená DPH	15 %	23 842,19 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení **0,00 CZK**

Cena celkem s DPH **182 790,10 CZK**

v 30.6.2023 dne

28-06-2023

[REDACTED]

Za zhotovitele

[REDACTED]

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
4	Vodorovné konstrukce	HSV			4 964,51	3
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			9 126,41	6
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			3 770,21	2
900	HZS	HSV			2 042,50	1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			883,67	1
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			964,10	1
96	Bourání konstrukcí	HSV			3 516,19	2
99	Staveništní přesun hmot	HSV			1 880,92	1
711	Izolace proti vodě	PSV			9 307,25	6
721	Vnitřní kanalizace	PSV			11 500,00	7
722	Vnitřní vodovod	PSV			11 500,00	7
725	Zařizovací předměty	PSV			26 551,64	17
731	Kotelny	PSV			18 986,82	12
735	Otopná tělesa	PSV			5 750,00	4
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			8 122,60	5
781	Obklady keramické	PSV			20 572,99	13
784	Malby	PSV			3 297,11	2
M21	Elektromontáže	MON			6 500,00	4
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			4 210,99	3

ON	Ostatní náklady	ON			5 500,00	3
Cena celkem					158 947,91	100

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **22MM001** Správa nemovitostí městské části Brno-střed - opravy a údržba bytů
 Objekt: **22.41** Orlí 22, byt č. [REDACTED] (koupelna)
 Rozpočet: **22.42** Stavební úpravy

Objednatel: _____ IČO: _____
 DIČ: _____

Zhotovitel: **Brixton Group, s.r.o.** IČO: **25550586**
Lužánecká 1887/8 DIČ: **CZ25550586**
602 00 Brno

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			81 584,20
PSV			147 578,02
MON			6 500,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			5 500,00
Celkem			241 162,22

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	241 162,22 CZK
Snížená DPH	15 %	36 174,33 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH **277 336,55 CZK**

v Brno

dne

28 -06- 2023

[REDACTED]
zhotovitele

[REDACTED]
Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			14 244,13	6
4	Vodorovné konstrukce	HSV			8 000,35	3
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			16 866,46	7
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			6 075,72	3
900	HZS	HSV			3 676,50	2
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			1 424,04	1
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			1 177,44	0
96	Bourání konstrukcí	HSV			8 927,00	4
99	Staveništní přesun hmot	HSV			5 901,09	2
711	Izolace proti vodě	PSV			13 666,99	6
721	Vnitřní kanalizace	PSV			11 500,00	5
722	Vnitřní vodovod	PSV			11 500,00	5
725	Zařizovací předměty	PSV			19 317,94	8
731	Kotelny	PSV			14 743,41	6
735	Otopná tělesa	PSV			1 500,00	1
766	Konstrukce truhlářské	PSV			19 213,23	8
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			13 085,39	5
781	Obklady keramické	PSV			38 696,74	16
784	Malby	PSV			4 354,32	2

M21	Elektromontáže	MON			6 500,00	3
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			15 291,47	6
ON	Ostatní náklady	ON			5 500,00	2
Gena celkem					241 162,22	100