

SMLOUVA O ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE A POSKYTNUTÍ SOUVISEJÍCÍCH SLUŽEB

(dále jen „smlouva“)

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona), ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

I. Smluvní strany

1. Objednatel: **Česká zemědělská univerzita v Praze**
 Sídlo: Kamýcká 129, PSČ 165 00, Praha – Suchdol
 Zastoupený: Jakubem Kleindienstem, kvestorem
 bank. spojení: XXXXX
 č. ú.: XXXXX
 IČO: 60460709
 DIČ: CZ60460709
 (dále jen „objednatel“ nebo také „ČZU“) na straně jedné

a

2. Zhotovitel: **RH – ARCHITEKTI s.r.o.**
 Sídlo: Vltavská 207/20, 150 00 Praha 5
 Zastoupený: Ing. arch. Radimem Huclem, jednatelem
 Zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
 v Praze, sp. zn. C 100419
 bank. spojení: XXXXX
 číslo účtu: XXXXX
 IČO: 27154483
 DIČ: CZ27154483
 Tel.: +420 XXXXX
 E-mail: info@rh-architekti.cz
 (dále jen „zhotovitel“) na straně

druhé (společně dále také jako „smluvní strany“)

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající ve vypracování projektové dokumentace pro stavební řízení a pro výběr zhotovitele stavby v podrobnostech dokumentace pro provedení stavby (včetně vypracování slepého výkazu výměr a rozpočtu stavby)

stavby „**VÝTAHY TECHNICKÉ FAKULTY ČZU PRAHA – ZŘÍZENÍ BEZBARIÉROVÉHO VSTUPU A PROVOZU VŠECH PODLAŽÍ HLAVNÍ BUDOVY**“ (dále také jen „stavba“) včetně poskytnutí dalších výkonů a služeb, které souvisejí se získáním stavebního povolení dle čl. III smlouvy a účinně spolupracovat s objednatelem (společně dále jen „**předmět smlouvy**“), a to v rozsahu dále stanoveném v této smlouvě a jejích přílohách.

2. Objednatel se zavazuje, že řádně a včas dokončený předmět smlouvy převezme a zaplatí za jeho provedení dohodnutou cenu způsobem a v termínu sjednaným touto smlouvou.
3. Objednatel touto smlouvou zmocňuje (pověřuje) zhotovitele, aby jednal jako jeho zástupce ve všech záležitostech zhotovení, projednání a součinnosti při provádění předmětu smlouvy, zejména při získávání všech nezbytných souhlasných vyjádření a nutných povolení od dotčených správních orgánů a fyzických nebo právnických osob, které jsou uvedeny v této smlouvě nebo které z této smlouvy vyplývají, nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak. Zplnomocnění, včetně přesného vymezení rozsahu a obsahu zmocnění a jeho časové platnosti, bude mít písemnou formu a bude zhotoviteli dodáno na jeho vyžádání.

III.

Rozsah a obsah předmětu smlouvy

1. Rozsah předmětu smlouvy bude zahrnovat tato dílčí plnění (etapy) výkonů zhotovitele ve prospěch objednatele:

FÁZE	PŘEDMĚT DÍLČÍHO PLNĚNÍ	TERMÍN PLNĚNÍ
Fáze 01 (PPR)	<ul style="list-style-type: none"> - provedení stavebně technického průzkumu projektanta stávajících v rozsahu nezbytném pro zpracování projektové dokumentace - obhlídka a vyhodnocení podmínek na místě - zakres stávajícího stavu - analýza zakázky včetně správních regulativů a vazeb na okolí 	nejpozději do 30.6.2023
Fáze 02 (DSP)	<ul style="list-style-type: none"> - vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení (dále jen „DSP“ nebo také „projektová dokumentace“) dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v členění dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., - odhad investičních nákladů na provedení stavby (ceny díla), tj. součet nákladů na její stavební a technologické části – srovnávací úroveň předpokládané ceny bude stanovena jako cena obvyklá v aktuální cenové úrovni v době zpracování dokumentace pro stavební povolení, a jako podklad pro určení správních poplatků za stavební řízení - návrh organizace a harmonogramu výstavby v podrobnosti a pro potřeby stavebního řízení - zapracování změn a podmínek stanovených v průběhu stavebního řízení do dokumentace 	nejpozději do 15.7.2023

Fáze 03 (ING- DSP)	<ul style="list-style-type: none"> - inženýrská činnost vedoucí k obstarání dokladů a stanovisek veřejnoprávních orgánů a organizací a orgánů státní správy potřebných pro vydání stavebního povolení - obstarání stavebního povolení na základě plné moci objednatele 	do vydání stavebního povolení/ nejpozději do 30.9.2023
Fáze 04 (DPS/ DVZ)	<ul style="list-style-type: none"> - zhotovení stavební projektové dokumentace v rozsahu pro provedení stavby dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a pro výběr zhotovitele (dále jen „DVZ“) <p>Zhotovitel vypracuje projektovou dokumentaci pro výběr zhotovitele stavby v souladu s přílohou č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (v rozsahu a s obsahem projektové dokumentace pro provádění staveb).</p> <p>Zhotovitel je povinen zpracovat projektovou dokumentaci jednoznačně, bez použití značkové specifikace (konkrétních názvů a označení výrobků, eventuálně obchodních firem s důsledným vynecháním označení výrobců použitých materiálů, výrobků a zařízení) v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s prováděcími předpisy k tomuto zákonu.</p>	nejpozději do 31.10.2023
Fáze 05 (DZS)	<ul style="list-style-type: none"> - zhotovení výkazu výměr v rozsahu a podrobnosti pro veřejné výběrové řízení na dodavatele stavebních prací dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a souvisejících prováděcích právních předpisů včetně stanovení technicko - uživatelských a srovnávacích standardů jednotlivých agregovaných položek - služby rozpočtáře - projektantský rozpočet 	nejpozději do 31.10.2023
Fáze 06 (VZS)	<ul style="list-style-type: none"> - spolupráce při výběru zhotovitele stavby - zhotovitel je povinen spolupracovat s objednatelem při výběru zhotovitele stavby, což spočívá zejména ve spolupráci a pomoci na tvorbě zadávacích podmínek, bez zbytečného odkladu v zodpovídání objednatelem zaslanych dotazů k projektové dokumentaci, výkazu výměr a spolupráci při posouzení a vyhodnocení nabídek doručených uchazeči v rámci výběrového řízení, příp. spolupráci při vyřízení opravných prostředků podaných uchazeči ve výběrovém řízení (dále jen „spolupráce při výběru zhotovitele stavby“) 	termín bude stanoven objednatelem

2. Formální náležitosti předmětu smlouvy:

- a) Předmět smlouvy bude zpracován v souladu s odsouhlasenými záměry a požadavky objednatele a s připomínkami a podmínkami příslušných institucí.
- b) Zhotovitel zhotoví předmět smlouvy dle příslušných EN ČSN a ČSN v částech závazných i směrných. Odchytky musí být vždy odsouhlaseny objednatelem. Součástí projektové dokumentace bude také soupis EN ČSN a ČSN vztahujících se k jednotlivým stavebním objektům, popř. soupis jiných předpisů vztahujících se k návrhu konstrukce.
- c) Předmět smlouvy, resp. jeho části, jež mají charakter dokumentace, bude objednateli odevzdán ve čtyřech vyhotoveních v tištěné autorizované podobě a dvou vyhotoveních na CD- ROM (tzn. min. 2x CD-ROM) se zajištěním antivirové ochrany, při nutném zachování kompatibility počítačového prostředí MS Windows a MS Office. Dále v rámci této části plnění zajišťuje zhotovitel výtisky projektové dokumentace pro projednání s úřady.
- d) Projektová dokumentace bude odevzdána na CD-ROM ve formátech:
 - i. výkresy ve formátech dwg i pdf,
 - ii. ostatní části ve formátu doc a xls i s převodem do pdf,
- e) Zhotovitel předá objednateli na základě jeho vyžádání dílčí pracovní a předběžné výsledky (odpovídající stupni poznání a rozpracovanosti předmětu smlouvy dle článku III. této smlouvy).

IV.**Doba plnění**

1. Dílčí termíny plnění jednotlivých etap plnění předmětu smlouvy dle článku III. této smlouvy byly smluvními stranami sjednány následovně:

FÁZE	TERMÍN PLNĚNÍ
Fáze 01 (PPR)	nejpozději do 30.6.2023
Fáze 02 (DSP)	nejpozději do 15.7.2023
Fáze 03 (ING- DSP)	do vydání stavebního povolení/ nejpozději do 30.9.2023
Fáze 04 (DPS/ DVZ)	nejpozději do 31.10.2023
Fáze 05 (DZS)	nejpozději do 31.10.2023
Fáze 06 (VZS)	den určený objednatelem, nebo den shodný s dnem, ke kterému bude uzavřena smlouva o dílo mezi zhotovitelem stavby a objednatelem

2. Veškeré termíny se považují za splněné předáním jednotlivých částí předmětu plnění smlouvy objednateli na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu.

V.**Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel se zavazuje provádět a předat objednateli sjednaný předmět smlouvy dle čl. II. odst. 1 této smlouvy řádně, ve smluveném objemu, termínu (lhůtě) a v požadované kvalitě, a dbát oprávněných zájmů objednatele a tyto zájmy chránit.
2. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady doplnit zaměření současného stavu budov, budoucího staveniště, včetně všech viditelných inženýrských sítí, přičemž objednatel k tomuto zajistí zhotoviteli asistenci technického pracovníka.
3. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost nutnou k provedení předmětu smlouvy, zejména poskytne zhotoviteli potřebné údaje. Zavazuje se nezamlčet

informace týkající se předmětu smlouvy, které by podstatným způsobem ovlivnily jeho vývoj. Veškeré předané údaje se považují za důvěrné informace, ledaže by byly veřejně dostupné. Zhotovitel takto získané údaje použije pouze výlučně pro plnění smlouvy a neposkytne je třetí straně.

4. Zhotovitel se zavazuje při provádění předmětu smlouvy postupovat s veškerou odbornou péčí. Zhotovitel bude provádět předmět smlouvy v souladu s touto smlouvou a s obecně závaznými právními předpisy, podle technologických a pracovních postupů vyplývajících z příslušných právních předpisů, zavazuje se dodržovat požadavky na zajištění bezpečnosti práce a požární ochrany a zavazuje se dodržovat příslušné platné ČSN a ČSN EN, které jsou použitelné pro oblast provádění činností obdobných předmětu plnění této smlouvy. Dále se zhotovitel zavazuje, že předmět plnění smlouvy bude mít vlastnosti a jakost odpovídající obvyklému účelu předmětu plnění. V případě porušení těchto povinností vzniká objednateli nárok na náhradu škody tímto porušením způsobené. Zhotovitel neodpovídá za případnou škodu, která bude způsobena tím, že se řídil výslovnými pokyny objednatele, nebo tím, že mu objednatel předal chybné, nepřesné či neúplné podklady, to ovšem pouze tehdy, pokud zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče a s využitím nezbytné odbornosti, nemohl zjistit nevhodnost pokynů a podkladů od objednatele.
5. Zhotovitel se zavazuje při provádění předmětu smlouvy rovněž dodržovat interní standardy ČZU (Standard AVT na ČZU v Praze; Standard IKT na ČZU v Praze; Standardy ČZU pro vypracování PD, technické parametry dodaného díla a administraci při řízení výstavby; Standardy oddělení tepelné techniky – Měření a regulace, Topení, chlazení, větrání; Standardy Odboru bezpečnosti). Zhotovitel prohlašuje, že tyto interní standardy ČZU mu byly předány při podpisu této smlouvy a že byl seznámen s jejich obsahem, což stvrzuje podpisem této smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit vady a nedodělky předmětu plnění smlouvy zjištěné v předávacím řízení ve lhůtě stanovené dohodou smluvních stran, nejpozději však do 7 kalendářních dnů od jejich zjištění v předávacím řízení.
7. Zhotovitel se zavazuje průběžně informovat objednatele, resp. osobu pověřenou objednatelem, o postupu prací. Zhotovitel umožní objednateli, resp. osobě pověřené objednatelem, provést kdykoli kontrolu provádění díla.
8. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mohly objednateli způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu objednatelem. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele rovněž na následky takových rozhodnutí a úkonů objednatele, které jsou zjevně neúčelné nebo samého objednatele poškozující nebo které jsou ve zjevném rozporu s chráněným veřejným zájmem.
9. Zhotovitel souhlasí s tím, že jakékoliv jeho pohledávky vůči objednateli, které vzniknou na základě této uzavřené smlouvy, nebude moci postoupit ani započítat jednostranným právním úkonem.
10. Zhotovitel je povinen chránit informace objednatele (ať již mu byly svěřeny do užívání nebo je od objednatele získal, či získá) a bude plně zodpovědný za škody, které vznikly z jeho činnosti v souvislosti s plněním předmětu smlouvy. Způsobí-li zhotovitel při provádění díla škodu z úniku informací, kterou při plnění povinností ze smlouvy způsobí objednateli či třetím osobám, bude zodpovědný za nápravu takové škody na vlastní náklady. Možnost poskytnutí náhrady cestou pojistného plnění z příslušné pojistky zhotovitele tím není dotčeno.
11. Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou objednateli a třetím osobám porušením povinností zhotovitele uvedených v této smlouvě nebo porušením právním předpisů a norem. Zhotovitel je povinen být pojištěn po celou dobu provádění díla z odpovědnosti za škody, vzniklé jinému v

souvislosti s prováděním díla, minimálně na pojistné plnění ve výši 10.000.000,- Kč. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele předložit tuto pojistnou smlouvu objednateli k nahlédnutí ve lhůtě 3 pracovních dnů od doručení výzvy zhotoviteli.

VI.

Cena a platební podmínky

1. Cena za provedení předmětu smlouvy v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a za podmínek v ní uvedených je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.
2. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za provedení předmětu smlouvy dle čl. II této smlouvy, v rozsahu dle čl. III. smlouvy sjednanou celkovou cenu ve výši **780.000 Kč bez DPH**.
DPH bude stanovena a odvedena v souladu s platnými právními předpisy.
3. Cena je sjednána jako nejvýše přípustná. Cena obsahuje veškeré náklady zajišťující řádné plnění předmětu smlouvy, které jsou platnými zákony, předpisy a nařízeními požadovány pro splnění smluvních závazků včetně plnění, která nejsou výslovně uvedena v této smlouvě, ale o kterých zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem s vynaložením veškeré odborné péče věděl nebo vědět měl a mohl.
4. Cena za provedení předmětu smlouvy, a to jednotlivých etap plnění jednotlivých částí předmětu smlouvy dle článku III. této smlouvy bude uhrazena na základě daňových dokladů – faktur vystavených následujícím způsobem:

FÁZE	CENA – FAKTRUOVANÁ ČÁSTKA	TERMÍN FAKTURACE
Fáze 01 (PPR)	10.000,- Kč	po protokolárním předání části předmětu plnění smlouvy – Fáze 01 objednateli na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu v souladu s článkem IV. této smlouvy
Fáze 02 (DSP)	380.000,- Kč	po protokolárním předání části předmětu plnění smlouvy – Fáze 02 objednateli na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu v souladu s článkem IV. této smlouvy
Fáze 03 (ING- DSP)	15.000,- Kč	po protokolárním předání části předmětu plnění smlouvy – Fáze 03 objednateli na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu v souladu s článkem IV. této smlouvy
Fáze 04 (DPS/ DVZ)	290.000,- Kč	po protokolárním předání části předmětu plnění smlouvy – Fáze 04 objednateli na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu v souladu s článkem IV. této smlouvy
Fáze 05 (DZS)	75.000,- Kč	po protokolárním předání části předmětu plnění smlouvy – Fáze 05 objednateli na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu v souladu s článkem IV. této smlouvy
Fáze 06 (VZS)	10.000,- Kč	po protokolárním předání části předmětu plnění smlouvy – Fáze 06 objednateli na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu v souladu s článkem IV. této smlouvy

5. Cena za provedení předmětu smlouvy bude objednatelem uhrazena v české měně na základě daňových dokladů – faktur, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele. Faktury na jednotlivá plnění je zhotovitel povinen vystavit do 15 dnů od příslušného fakturačního termínu. DPH bude stanovena a odvedena v souladu s platnými právními předpisy.
6. Daňové doklady – faktury musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury objednateli.
7. Lhůta splatnosti faktur je 30 dnů od doručení daňového dokladu (faktury) objednateli. Veškeré faktury je zhotovitel povinen doručit na adresu: Česká zemědělská univerzita v Praze, Kamýcká 129, PSČ 165 00, Praha – Suchbátka. Jiné doručení nebude považováno za řádné s tím, že objednateli nevznikne povinnost fakturu doručitou jiným způsobem uhradit.
8. Dnem úhrady fakturované částky se pro účely této smlouvy rozumí den, kdy je tato částka odepsána z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.
9. Úhrada jednotlivých faktur bude zhotoviteli převedena na jeho bankovní účet zveřejněný správcem daně podle § 98 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a to i v případě, že na faktuře bude uveden jiný bankovní účet. Pokud zhotovitel nebude mít bankovní účet zveřejněný podle § 98 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, správcem daně, provede objednatel úhradu na bankovní účet až po jeho zveřejnění správcem daně, aniž by byl objednatel v prodlení s úhradou. Zveřejnění bankovního účtu správcem daně oznámí zhotovitel bezodkladně objednateli.
10. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že podle údajů uvedených v registru plátců DPH se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH.

VII. Sankční ujednání

1. Nedodrží-li zhotovitel jakýkoli termín pro splnění a předání dílčích plnění předmětu smlouvy stanovený v této smlouvě, zejména v čl. IV smlouvy, nebo na základě této smlouvy objednatelem, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny za provedení plnění předmětu smlouvy (dle čl. VI odst. 2 této smlouvy), a to za každý takovýto případ a za každý, byť i započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitelem zpracovaný předmět smlouvy nebude zpracován v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, jakož i podle technologických a pracovních postupů vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména příslušné platné ČSN a ČSN EN), je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázově smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, a to za každý zjištěný případ porušení této povinnosti.
3. V případě, že zhotovitelem zpracovaná projektová dokumentace nebude zpracována v souladu se smlouvou, nebo v souladu s obecně závaznými předpisy, nebo bez vad nebo bez nedodělků, zavazuje se zhotovitel v každém takovém jednotlivém případě (nad rámec zákonných nároků z vad díla) uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši odpovídající výši objednatel vypočítaných nákladů na vícepráce (tj. práce provedené objednatelem odlišně nebo nad rámec oproti projektové dokumentaci) vzniklých při realizaci stavby, a to v důsledku porušení závazku zhotovitele na vyhotovení kompletní, bezvadné projektové dokumentace, v souladu se smlouvou a v souladu s obecně závaznými předpisy.

4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků zjištěných v předávacím řízení nebo vad reklamovaných objednatelem v záruční době ve sjednané lhůtě je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za provedení předmětu smlouvy, a to za každý takovýto případ a za každý započatý den prodlení.
5. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn uplatnit vůči objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení s úhradou faktury.
6. Objednatel je oprávněn jakoukoliv smluvní pokutu jednostranně započítat proti jakékoliv pohledávce zhotovitele za objednatelem (včetně pohledávky zhotovitele na zaplacení ceny za provedení předmětu smlouvy, nebo její části). Úhradou smluvní pokuty zůstávají nedotčena práva objednatele na náhradu škody v plné výši.

VIII.

Záruka a odpovědnost za škodu

1. Předmět smlouvy má vady, jestliže jeho zhotovení neodpovídá této smlouvě a obecně závazným právním předpisům či technickým normám. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že předmět smlouvy bude po stanovenou dobu dle odst. 2 tohoto článku (dále jen "záruční doba") způsobilý pro použití ke smluvenému účelu, případně, že si zachová vlastnosti smluvené, stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé. Za vadu předmětu smlouvy je považováno i nenavržení takového řešení, které je vzhledem k podmínkám a objektivním skutečnostem a vzhledem k technickým a ekonomickým znalostem řešením optimálním pro daný případ.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli na předmět smlouvy záruku za jakost po dobu 5 let od data, kdy byla stavba zkolaudována, a v případě, že stavba nebude objednatelem realizována po dobu 10 let od data, kdy byly ukončeny činnosti poskytnuté objednateli zhotovitelem.
3. V případě vady předmětu smlouvy v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady zdarma.
4. Odstraňování vad reklamovaných objednatelem v záruční lhůtě bude zahájeno zhotovitelem v nejkratší možné době, a to způsobem a v rozsahu dle dané vady tak, aby odstranění vad bylo provedeno nejpozději do 7 kalendářních dnů od reklamace vady, nebude-li smluvními stranami sjednáno jinak. V případě nedodržení těchto prováděcích termínů je objednatel dále oprávněn nedostatky nechat odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele, a to bez předchozího upozornění na tuto skutečnost.
5. Dále se zhotovitel zavazuje, že uhradí objednateli v plné výši škody, které budou způsobeny vadou předmětu smlouvy, včetně škod vzniklých opomenutím zhotovitele. Škodou se pro tyto účely též rozumí nutnost vynaložení dalších neplánovaných nákladů objednatele z důvodů vady předmětu smlouvy, včetně opomenutí zhotovitele.

IX.

Autorská práva

1. Ochrana autorských práv se řídí zejména zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „autorský zákon“), zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „občanský zákoník“) a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu, a příslušnými ustanoveními zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel tímto ujednáním poskytuje objednateli licenci ke všem způsobům užití autorského díla zhotoveného na základě provádění předmětu smlouvy, a to v neomezeném rozsahu, včetně práva takové autorské dílo upravit, a to i prostřednictvím jiného subjektu dle volby objednatele

(možnost udělit podlicenci). Objednatel (nabyvatel licence) není povinen licenci využít. Odměna za poskytnutí licence podle tohoto ujednání je zahrnuta v celkové ceně dle čl. VI odst. 2 této smlouvy. Za účelem odstranění jakýchkoli pochybností se autorským dílem pro účely této smlouvy rozumí jakýkoli jedinečný výsledek či výsledky tvůrčí činnosti zhotovitele, které zhotovitel provede na základě této smlouvy, a které budou vyjádřeny v objektivně vnímatelné podobě včetně podoby elektronické. Zhotovitel poskytuje objednateli licenci na dobu trvání majetkových práv zhotovitele k autorskému dílu, a to dle § 27 autorského zákona.

3. Zhotovitel souhlasí, že objednatel (nabyvatel licence) je v souladu s ustanovením § 2375 občanského zákoníku oprávněn upravit či měnit autorské dílo nebo jeho část nebo jeho název, či jeho část spojit nebo zařadit do díla souborného, kolektivního, vždy však takovým způsobem, který nesníží hodnotu autorského díla. Objednatel (nabyvatel licence) je tak oprávněn užít autorské dílo dle svého uvážení i ke všem jiným účelům, než je uvedeno v této smlouvě.
4. Zhotovitel není oprávněn předmět smlouvy nebo jeho část, jež je autorským dílem, poskytnout jiným osobám než objednateli, a to ani v případě, že by to nebylo v rozporu se zájmy objednatele.

X.

Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Před jejím splněním je smlouvu možné ukončit:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) písemnou výpovědí ze strany objednatele,
 - c) odstoupením od smlouvy.
3. Smlouvu je možné ukončit výpovědí ze strany objednatele bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 30 dnů ode dne doručení výpovědi zhotoviteli.
4. Odstoupit od smlouvy lze pouze z důvodů stanovených ve smlouvě nebo zákonem, a to z důvodu podstatného porušení smluvních závazků některou ze smluvních stran, tj. neplní-li druhá smluvní strana svoje podstatné povinnosti, které převzala touto smlouvou, ačkoli byla na neplnění těchto povinností písemně upozorněna.
5. Za podstatné povinnosti podle této smlouvy se považují zejména: plnění platebních povinností, dodržení termínů pro dokončení či předání předmětu smlouvy, dodržení smluvní ceny, dodržení informační povinnosti zhotovitele vůči objednateli, provádění předmětu smlouvy bez vad a s předepsanými parametry, odstranění vad ve sjednaných či zákonných lhůtách, poskytnutí součinnosti.
6. V případě odstoupení od smlouvy kteroukoli ze smluvních stran je zhotovitel povinen předat objednateli dosud zpracovaný předmět smlouvy i jeho nedokončené části, a to do 30 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O předání a převzetí bude vyhotoven protokol, který podepíší objednatel i zhotovitel, součástí tohoto protokolu bude také výkaz skutečně provedených prací. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu již zpracované části předmětu smlouvy, poměrně k vykonané práci dle dodaného výkazu skutečně provedených prací.
7. Skončením účinnosti smlouvy zanikají všechny závazky smluvních stran ze smlouvy. Skončením účinnosti nebo jejím zánikem nezanikají nároky na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut sjednaných pro případ porušení smluvních povinností vzniklé před skončením účinnosti smlouvy, a ty závazky smluvních stran, které podle smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i nadále, nebo u kterých tak stanoví zákon.

XI.**Závěrečná ustanovení**

1. Vztahy mezi stranami se řídí českým právním řádem. Ve věcech smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy z ní vznikající a vyplývající řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Veškeré změny či doplnění smlouvy lze učinit pouze na základě písemné dohody smluvních stran. Takové dohody musí mít podobu datovaných, číslovaných a oběma smluvními stranami podepsaných dodatků smlouvy.
3. Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy, obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy.
4. Smluvní strany budou vždy usilovat o přátelské urovnání případných sporů vzniklých ze smlouvy. Pokud nebylo dosaženo přátelského urovnání sporu ani do 30 pracovních dnů po jeho prvním oznámení druhé straně, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna obrátit se svým nárokem k příslušnému soudu.
5. Zhotovitel uděluje bezvýhradní souhlas se zveřejněním plného znění smlouvy tak, aby tato smlouva mohla být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel rovněž souhlasí s uveřejněním plného znění smlouvy dle § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
6. Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
7. Smlouva se vyhotovuje ve 3 (třech) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Zhotovitel obdrží 1 (jeden) a objednatel 2 (dva) stejnopisy.
8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Jakub Kleindienst, kvestor.....
Ing. arch. Radim Hucl, jednatel