

SMLOUVA O DÍLO

„ Výškové mytí oken v HL“

číslo smlouvy objednatele: 2023287

číslo smlouvy zhotovitele:

Článek I. Smluvní strany

1. Objednatel:

název: **Hamzova odborná léčebna pro děti a dospělé**
sídlo: Luže - Košumberk 80, 538 54 Luže
zastoupený: **XXXXXXXXXXXXXX**
IČO: 00183024 DIČ: CZ00183024
státní příspěvková organizace MZ ČR, samostatný právní subjekt, zřizovací
listina MZ ČR z 29.5.2012, č. j. 17268-VI/2012
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXX
tel a fax: XXXXXXXXXXXXXXXX

Ve vzájemném styku smluvních stran jsou za objednatele zmocněni jednat:
- ve věcech technických a převzetí díla jednat:XXXXXXXXXXXXX
(dále jen *objednatel*)

2. Zhotovitel:

název: **XXXXXXXXXX**
sídlo: Sládkova 860, 539 73 Skuteč
IČO: XXXXXXXX
Tel a fax: XXXXXXXX

(dále jen *zhotovitel*)

Smluvní strany uzavírají podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen Občanský zákoník) tuto

Smlouvu o dílo

„ Výškové mytí oken v HL“

v tomto znění:

Článek II. Předmět díla

Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění díla je výškové mytí oken v areálu HL
 2. Jízdárna štítová stěna: 3.000,-
 3. kuchyň 5 x zadní okno vč žaluzií směr k prádelně: 4.500,-
 4. konferenční sál směr do zálesí: 2.000,-
 5. pavilon C vrchní okna nad terasou: 10.000,-
 6. pavilon G výtah: 4.500,-
 7. pavilon G jídelny denní místnosti, vestibul a krček: 38.000,-
2. Objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovení tohoto díla smluvní cenu dle čl. IV. této smlouvy.

Článek III. **Termíny realizace**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku II. této smlouvy v těchto termínech:

- dokončení prací a předání díla: do 31.8.2023

Článek IV. **Cena**

1. Smluvní cena díla v rozsahu článku II. této smlouvy se stanovuje na základě závazné nabídky zhotovitele ze dne jako cena odpovídající výsledkům jednání o nabídce, jako cena maximální, konečná, neměnná po celou dobu realizace a nejvýše přípustná a činí:

Dohodnutá cena celkem bez DPH	62 000,- Kč
DPH 21 %	13 020,- Kč
Cena celkem vč. DPH	75 020,- Kč

2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele na kompletní provedení díla bez vad a nedodělků, včetně všech vedlejších nákladů a nákladů souvisejících (jako např. náklady na poplatky, přesuny, ochranu stávajících povrchů a prvků, dopravu, mobilní zábrany proti vstupu nepovolaných osob, úklidy, předpokládaná rizika spojená s prováděnými pracemi, klimatickými podmínkami apod.). Cena obsahuje i náklady na zajištění bezpečnosti a hygieny práce, na pojištění osob apod.

Sjednaná cena je platná po celou dobu realizace díla. V případě, že dojde k prodloužení s předáním díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného předání díla.

3. Vyskytnou-li se při provádění díla nové práce. Zhotovitel je povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení. Obecně platí, že práce a dodávky neobsažené ve výkaze výměr (rozpočtu) musí být nejprve projednány a odsouhlaseny objednatelem, teprve potom realizovány. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky resp. činnosti jím realizované, byly předmětem díla a jsou v ceně zahrnuty.

4. Vyskytnou-li se při provádění díla méněpráce (práce a výměry oceněné v nabídce, ale neprovedené), je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení.

ČLÁNEK V. **Platební podmínky**

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli peněžní zálohy.
2. Provedené práce budou fakturovány po předání a převzetí bezvadného díla. Případné vícepráce budou fakturovány rovněž po předání a převzetí bezvadného díla objednatelem.
3. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství nebo ceně, nebudou předmětem fakturace. Zhotovitel a objednatel projednají v samostatném řízení sporné práce a dodávky a z jednání pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Pokud nedojde ke shodě, je objednatel oprávněn požádat o stanovisko nezávislého znalce a zhotovitel se zavazuje, že toto stanovisko bude respektovat. Závěry znalce budou podkladem pro fakturaci. Náklady na znalce nesou obě strany rovným dílem.
4. Splatnost faktury je 30 kalendářních dní a počítá se ode dne doručení faktury objednateli. Zhotovitel odešle daňový doklad objednateli nejpozději v následující pracovní den po jeho vystavení. Přílohou každé faktury (daňového dokladu) musí být kopie přiloženého soupisu odsouhlasených prací.
5. Veškeré faktury (daňové doklady) musí být vystaveny v souladu s ustanovením § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a musí splňovat všechny náležitosti požadované zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění předpisů účinných v době fakturace a náležitosti požadované zákonem č. 563//1991 S., o účetnictví, ve znění předpisů účinných v době fakturace. Smluvní strany si výslovně ujednaly, že faktura (daňový doklad) musí mimo jiné obsahovat následující údaje: označení smluvních stran (zhotovitel a objednatel) a jejich adresy, IČ, DIČ, označení této smlouvy o dílo, číslo faktury, den vystavení a lhůtu splatnosti faktury, označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, fakturovanou částku členěnou dle požadavku zákona, razítko vystavovatele a podpis jeho oprávněné osoby. Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti, nebo v ní nebudou správně uvedené údaje dle této smlouvy o dílo, je objednatel oprávněn vrátit ji ve lhůtě její splatnosti zhotoviteli. V takovém případě se přerušuje běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury.
6. Úhradou faktury se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

ČLÁNEK VI. **Provádění díla**

1. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací, v případě, že tak neučiní, nese jako odborná firma veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla a případné vzniklé škody.
2. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody ve smyslu ustanovení § 2913 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a nebo škodu v plné výši finančně nahradit. Právo volby způsobu náhrady škody má poškozená strana. Ve všech výše

uvedených případech má objednatel právo zdržet všechny dlužné částky zhotoviteli, aby mohl být zaručen smluvní postih.

3. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (subdodavatele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.

4. Zhotovitel zajistí, aby z vyhrazeného prostoru prováděných prací do vyhrazeného a označeného prostoru využívaného objednatelem nevstupovaly nepovolané osoby a prostor při provádění prací bude vždy výrazně označen a dostatečně zabezpečen. .

Článek VII. **Další ujednání**

1. V případě vzniku škod bude postupováno v souladu s příslušnými právními předpisy.

2. Smluvní strany si ujednaly, že objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy se považuje:

prodlení zhotovitele s dokončením díla dle článku III. o více jak 15 kalendářních dní.

3. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit z důvodů a způsobem stanoveným obecně závaznými právními předpisy nebo touto smlouvou. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti účastníků ze smlouvy, nejsou tím dotčena práva třetích osob nabytá v dobré víře. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody ani ujednání, která má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů.

4. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned zabezpečit a předat objednateli nedokončené dílo, včetně věcí, které opatřil k plnění díla a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Nestanoví-li tato smlouva jinak, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti. Pokud nedojde ke shodě, je objednatel oprávněn požádat o stanovisko nezávislého znalce a zhotovitel se zavazuje, že toto stanovisko bude respektovat. Závěry znalce budou podkladem pro uzavření dohody. Náklady na znalce nesou obě strany rovným dílem.

5. Zhotovitel nemůže postoupit svá práva plynoucí ze smlouvy třetí osobě.

6. Zhotovitel není v prodlení v případě vyšší moci.

7. Jakékoliv ujednání pozměňující nebo doplňující tuto smlouvu musí být provedeno písemnou dohodou ve formě číslovaných dodatků k této smlouvě o dílo a podepsáno oprávněnými osobami obou smluvních stran.

8. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nepoškodí parkové plochy a porosty. V případě poškození je uvede do původního stavu a nebude-li to možné, tak zhotovitel provede náhradní výsadbu nebo výsev.

9. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli a jiným kontrolním orgánům potřebnou součinnost a spolupůsobení při výkonu finanční kontroly dle § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění předpisů pozdějších.

10. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednanu pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti Zhotovitele za škodu způsobenou třetí osobě v minimální výši 500 000,- Kč, přičemž nejvyšší přípustný podíl spoluúčasti Zhotovitele činí 10 % z případné škodní události. Tuto pojistnou smlouvu je Objednatel oprávněn kdykoliv v průběhu plnění předmětu díla ověřit z hlediska platnosti a účinnosti.

Článek VIII.
Předání a převzetí díla

1. O předání a převzetí bezvadného díla sepíše zhotovitel protokol. Účastníkem předání a převzetí díla musí být vždy oprávněný zástupce objednatele a oprávněný zástupce zhotovitele. Objednatel je oprávněn si k předání a převzetí díla přizvat další osoby uživatele.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k předání a převzetí díla minimálně 2 pracovní dny předem. Předávací protokol bude objednatelem podepsán až po předání řádně splněného předmětu smlouvy včetně dodání všech listin a dokladů.

ČLÁNEK IX.
Vady a reklamace

1. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, platným zákonům a vyhláškám, příslušným ČSN nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla.
2. Odpovědnost za vady díla se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě o dílo a následně ustanoveními Občanského zákoníku.
3. Zhotovitel, odpovídá za všechny faktické i právní vady, které má dílo v době předání a převzetí nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.
4. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
5. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 7 (sedmi) kalendářních dnů ode dne nahlášení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie nebo závady určité části díla takové povahy, vzhledem ke které dílo neplní své základní poslání, započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 24 hodin od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak, tj. učiní minimálně taková nezbytná opatření, kterými dojde k zamezení dalších škod souvisejících s touto vadou a začne vadu neprodleně odstraňovat.
Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však do termínu dohodnutého s objednatelem.
Nebude-li možné vadu odstranit do 10 kalendářních dnů od nahlášení, zajistí zhotovitel zprovoznění vadné části díla do 14 kalendářních dnů od nahlášení vady náhradním způsobem do doby definitivního odstranění vady.
Jestliže zhotovitel neodstraní vadu v dohodnutém termínu nebo v termínu do 21 dní od nahlášení, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby.
6. Zhotovitel se zavazuje v záruční době odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto uhradí zhotovitel.
7. Zhotovitel je povinen odstranit na své náklady reklamované vady nebo poruchy i v těch případech, kdy tyto vady nebo poruchy neuzná. Náklady na odstranění výše uvedených reklamovaných vad nebo poruch nese až do dohody smluvních stran zhotovitel (příp. do rozhodnutí nezávislého soudu).
8. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Oznámení o ukončení opravy vady a předání provedené opravy objednateli provede zhotovitel protokolárně.

Článek X.
Závěrečné ujednání

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající a vznikající ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
2. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
3. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této smlouvy o dílo nebo v souvislosti s touto smlouvou, včetně sporů o jejich výklad či platnost a usilovat o smírné vyřešení těchto sporů nejprve prostřednictvím jednání oprávněných osob nebo pověřených zástupců.
4. Nebude-li sporná záležitost vyřešena do třiceti (30) dnů ode dne doručení výzvy k smírnému vyřešení sporu zaslané kteroukoliv smluvní stranou druhé smluvní straně, bude tento spor rozhodován podle českého práva a dle výslovné dohody smluvních stran věcně a místně příslušným soudem podle sídla objednatele.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání, jejím obsahu rozumí, což stvrzují svými podpisy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze Stran obdrží po jednom. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě aplikace z.č. 340/2015, o registru smluv, nabývá smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

V Luži dne

V e Skutči dne

.....
XXXXXXXXXX

.....
XXXXXXXXXX