

Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání

uzavřené podle ustanovení §2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

uzavřené dne 21.09.2021

(dále jen „*smlouva*“)

mezi níže uvedenými smluvními stranami

Střední škola stavebních řemesel Brno-Bosonohy, příspěvková organizace

se sídlem: Pražská 636/38b, 642 00 Brno-Bosonohy

zastoupená ředitelem Ing. Bc. Jiřím Košťálem, ředitelem

IČO: 00173843

DIČ: CZ00173843

Bankovní spojení:

(dále jen pronajímatel)

a

Zdražilová Zita

bydliště: Brno -

IČO: 64305287

(dále jen nájemce)

(dále společně jako „*smluvní strany*“).

Tento dodatek č. 1 je dále označován také jako „dodatek“.

I.

Vlastnictví předmětu nájmu

1. Výše uvedené smluvní strany mají mezi sebou uzavřenou nájemní smlouvu, prostřednictvím níž pronajímatel pronajímá nájemci prostory o celkové ploše 52,0 m² v přízemí objektu budovy, označené jako „Budova „F“, místnosti č. 7 a 8, nacházející se na pozemku p.č. 3568, v k.ú. Bosonohy, obci Brno, tento majetek je na základě Zřizovací listiny ze dne 30.04.2015, č.j. 20/15 předán k hospodaření pronajímateli.
2. Smluvní strany vlivem naléhavé vzniknuvší potřeby na obou stranách upravují tuto smlouvu tak, jak je uvedeno níže v tomto dodatku.
3. Do smlouvy se doplňuje do čl. II smlouvy nový odst. 3 o následujícím znění:

II.

Předmět a účel nájmu

3. *Předmět nájmu slouží jako prodejna školní kantýny.*

4. Ve čl. IV. smlouvy se upravuje odst. 1, který zní tak, jak je uvedeno níže, a tudíž čl. IV bod 1 nově zní následovně:

IV.

Nájemné a úhrada za plnění spojená s užíváním předmětu nájmu

1. *Cena nájmu a služeb spojených s užíváním předmětu nájmu je následující:*

Měsíční fakturace	Původní cena bez DPH/ 52m ²	Nová cena bez DPH/ 52 m ²	DPH	Nová cena včetně DPH/ 52 m ²
Nájem	4633,55	3861,29	21%	4672,16
služby	4548,75	3790,63	21%	4586,66
Celkem za měsíc	9182,30	7651,92	21%	9258,82
Celkem za rok				111105,84

5. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena a platí v jejich v původním znění.

II.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran v tomto smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a dále dalšími příslušnými obecně závaznými předpisy.
2. Tento dodatek je uzavřen dnem podpisu obou smluvních stran a nabývá účinnosti ke dni zveřejnění smlouvy v registru smluv způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí pronajímatel.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 1 před jejím podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, přičemž smluvní strany obdrží každá po jednom.

5. Rada Jihomoravského kraje vyslovila dne 14.6.23 usnesením č. 7027/23/R102 souhlas s uzavřením tohoto dodatku.

V Brně dne 15.6.2023

V Brně dne 26.6.2023

Za pronajimatele:

Střední škola stavebních řemesel Brno-
Bosonohy, příspěvková organizace
Ing. Jiří Košťál, ředitel

Za nájemce:

Zita Zdražilová