

DODATEK KE SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO K PODNIKÁNÍ

uzavřen ve smyslu NOZ 89/2012Sb §2302 - 2315

Smluvní strany:

1. **Statutární město České Budějovice**, se sídlem nám. Přemysla Otakara II. č. 1/1, 370 92 České Budějovice, IČO: 00244732, zastoupené spol. SPRÁVA DOMŮ s.r.o., se sídlem Čěcova 2248/44, 370 04 České Budějovice, IČO: 25157337, zastoupené jednatelem společnosti Mgr. Petrem Šindelářem, zapsané v obchodním rejstříku vedeným krajským soudem v Č. Budějovicích oddíl C, vložka 6692, dále jen **pronajímatel** na straně jedné,
a
2. **STARNET, s.r.o.** se sídlem Žižkova tř. 226/3, 370 01 České Budějovice, IČO : 26041561, zastoupená jednatelem společnosti Martinem Ambrožem, zápis v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Č. Budějovicích oddíl C, vložka 10801, dále jen **nájemce** na straně druhé,

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku tento

DODATEK KE SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO K PODNIKÁNÍ

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Pronajímatel je vlastníkem nemovitosti uvedené v čl. II. této smlouvy.
- 1.2. Smluvní strany uzavřely dne 24.6.2021 nájemní smlouvu, jejímž předmětem je pronájem nebytových prostor sloužících podnikání v objektu na adrese Lidická tř. 136/5 a Lidická tř. 135/7, 370 01 České Budějovice, jenž je součástí parcely č. 327 a 326 v kat. území České Budějovice 7. Nemovitost je takto zapsána na LV č. 1 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, pro katastrální území obce České Budějovice.
- 1.3. Poslední celková výše nájemného byla sjednána dohodou stran a ke dni 1. 1. 2023 činí celkem částku 25.000,- Kč/rok.
- 1.4. Pronajímatel na základě usnesení rady města č. 477/2023 ze dne 3. 4. 2023 a na základě čl. V. odst. 3 nájemní smlouvy ze dne 24. 6. 2021 rozhodl o zvýšení nájemného z pronájmu ploch pro účely umístění zařízení pro přenos datové sítě o index spotřebitelských cen, který dle sdělení ČSÚ činil + 15,1 %.

II.

Předmět dodatku

- 2.1. Předmětem tohoto dodatku je dohoda smluvních stran, na základě které bude roční nájemné navýšeno **počínaje dnem 1. 1. 2023** na částku 28.775 Kč/rok bez DPH s tím, že se jedná
O pronájem podléhající zdanění touto daní dle platné právní úpravy.

III.

Závěrečná ujednání

- 3.1. Tento dodatek smlouvy je vyhotoven ve dvou výtiscích majících charakter originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 3.2. Ujednání nájemní smlouvy, která nejsou dotčena tímto dodatkem, zůstávají nadále v platnosti.
- 3.3. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek smlouvy přečetly a že mu rozumí. Dále prohlašují, že, dodatek smlouvy je výrazem jejich svobodné a pravé vůle, a na důkaz svého souhlasu s jeho obsahem připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích, dne 20.6. 2023

Za pronajímatele:

Za nájemce :

Mgr. Petr Šindelář
jednatel společnosti

Martin Ambrož
jednatel společnosti