

# Smlouva o nájmu dopravního prostředku

číslo pronajímatele: S2023008 číslo nájemce: USD2320010

uzavřená dle § 1746 Občanského zákoníku (89/2012 Sb.)

## I. Smluvní strany

1) **Pronajímatel:** LOCKAR Automotive s.r.o.  
Zastoupený: Aleš Tulach – jednatel  
Tel: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
E-mail: lockar@lockar.cz  
Se sídlem: Loket 51, 257 65 Čechtice  
Bankovní spojení: XXXXXXXX XXXXXX XXXX  
č. účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
IČO: 27166775  
DIČ: CZ27166775  
Zapsaná: v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem  
v Praze oddíl C, vložka 101380

(dále jen „pronajímatel“)

2) **Nájemce** VODA Želivka, a.s.  
Zastoupený: XXXX XXXXXX XXXXX X XXXXXXXXXXXX XXXXXXXX  
Kontaktní osoba: XXXX XXXXX XXXXX  
Tel: XXXXXXXXXXXXXXXXXX  
E-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Sídlo: K Horkám 16/23, Praha 10 - Hostivař, PSČ 102 00  
IČO: 26496224  
DIČ: CZ26496224  
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem  
v Praze, oddíl B, vložka 7437  
Bankovní spojení: XX XXXXX XX XX XXX X XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
(dále jen „nájemce“)

## II. Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 1746 zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku v platném znění smlouvu o nájmu dopravního prostředku.

## III. Předmět smlouvy

- 3.1. Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci k dočasnému užívání dopravní prostředek tovární značky **Škoda Kodiaq RS 2,0 TSi 180 kW DSG** rok výroby 2023, (s výbavou viz Příloha č. 1 Specifikace vozidla), způsobilý k užívání určeném v čl. IV. této smlouvy, dále jen „dopravní prostředek“.
- 3.2. Nájemce se zavazuje po dobu trvání nájmu platit pronajímateli úplatu (nájemné) podle čl. VI. této smlouvy.

- 3.3. Pronajímatel prohlašuje, že je výhradním vlastníkem Předmětu smlouvy a zavazuje se, že tomu tak bude po celou dobu trvání této smlouvy. V případě, že toto Pronajímatel poruší a Nájemci tím způsobí nemožnost řádně užívat Předmět nájmu dle této smlouvy, má Nájemce právo vyžadovat smluvní pokutu ve výši Nájemného za každý měsíc, který Předmět smlouvy nemohl řádně užívat do konce této smlouvy a Pronajímatel má povinnost tuto pokutu uhradit.

#### **IV. Účel nájmu**

- 4.1 Pronajímatel poskytuje Nájemci vozidlo specifikované v předchozím článku dle podmínek určených v této smlouvě za účelem využití zaměstnanci Nájemce pro služební účely s tím, že je Nájemce oprávněn poskytnout je svým zaměstnancům bezplatně i k účelům soukromým aniž by byly porušeny podmínky této smlouvy.

#### **V. Předání dopravního prostředku**

- 5.1. Pronajímatel se zavazuje předat Nájemci dopravní prostředek dle specifikace v Příloze č. 1 způsobilý pro provoz a vhodný k plnění účelu nájmu na adresu sídla Nájemce nejpozději do 5 měsíců od dne uzavření této smlouvy. V případě nedodání dopravního prostředku Pronajímatelem dle objednané specifikace ke dni 1.11.2023, bude Nájemce užívat stávající vozidlo Škoda Kodiaq, SPZ 5SV 3925 za stávajících podmínek Smlouvy ZSD1820008 a Dodatku č. 3 ZSD1820008-3 do doby dodání objednaného vozidla dle specifikace v příloze č. 1.
- 5.2. Spolu s dopravním prostředkem je Pronajímatel povinný předat i příslušenství a doklady potřebné pro řádné užívání dopravního prostředku (předepsaná výbava, osvědčení o registraci motorového vozidla, doklad o povinném pojištění zodpovědnosti za škodu apod.).  
Dopravní prostředek musí být předán s plnou palivovou nádrží.
- 5.3. Převzetí dopravního prostředku i ostatních dokladů Nájemce potvrdí podpisem Protokolu o převzetí. V Protokolu se uvede řádná identifikace dopravního prostředku (tovární značka a typ vozidla, registrační značka a VIN) a stav předávaného dopravního prostředku.
- 5.4. Pronajímatel se zavazuje na své náklady vozidlo pojistit havarijně pojistkou se spoluúčastí 1% (min. 1.000,- Kč), připojistit všechna skla, sjednat úrazové pojištění všech sedadel a povinné ručení s min. limitem pojistného plnění pro případ škody na zdraví ve výši 50 mil. Kč a min. limit pro škody na majetku a ušlém zisku ve výši 50 mil. Kč. Veškerá pojištění musí být platná pro celou Evropu.
- 5.5. Pronajímatel předá vozidlo s uhrazenou roční dálniční známkou platnou v ČR a zavazuje se zajistit každoročně dálniční známku pro toto vozidlo na své náklady.
- 5.6. Pronajímatel se zavazuje hradit po celou dobu pronájmu veškeré zákonné poplatky jako je silniční daň, poplatek za rádio ve vozidle, veškeré administrativní a registrační poplatky spojené s užíváním a registrací vozidla k provozu.

## VI. Nájemné

- 6.1. S ohledem na typ dopravního prostředku a způsob jeho užívání smluvní strany stanovují **nájemné ve výši 23.789,- Kč/měsíc bez DPH**. Nájemné se hradí zvýšené o příslušné DPH ve výši stanovené platným a účinným zákonem o DPH. V ceně nájemného není zahrnuta cena pohonných hmot.
- 6.2. Smluvní strany se dohodly na limitu nájezdu km s vozidlem 25000 km za rok. Nadlimitní km nebudou účtovány.
- 6.3. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli měsíční nájemné od předání vozidla na základě faktury vystavené Pronajímatelem. Splatnost faktur je 30 dní.
- 6.4. Nájemné je povinen hradit Nájemce do data fyzického předání dopravního prostředku Pronajímateli.
- 6.5. Nájemce není povinný platit nájemné po dobu, po kterou nemohl dopravní prostředek užívat pro nezpůsobilost dopravního prostředku, za předpokladu, že tuto skutečnost bezodkladně písemně oznámil Pronajímateli. To neplatí, pokud Pronajímatel poskytne Nájemci po dobu nezpůsobilosti dopravního prostředku náhradní dopravní prostředek, který je v adekvátní či lepší konfiguraci, přičemž je Pronajímatel povinen poskytnout náhradní dopravní prostředek v době co nejkratší nejpozději však do 48 hodin a Nájemce je povinen jej přijmout.

## VII. Další práva a povinnosti Nájemce a Pronajímatele

- 7.1. Nájemce je oprávněný užívat dopravní prostředek jen na účel stanovený v této smlouvě, případně na účel obvyklý s tím, že jej mohou užívat všichni zaměstnanci Nájemce (kteří mají platné oprávnění řídit dopravní prostředek) dle jeho uvážení.
- 7.2. Přenechat užívání dopravního prostředku třetí osobě může jen s předcházejícím písemným souhlasem Pronajímatele. K naplnění účelu této smlouvy dle čl.4.1 Pronajímatel takovýto souhlas pro Nájemce uděluje podpisem této smlouvy.
- 7.3. Nájemce je povinný udržovat dopravní prostředek ve stavu jeho převzetí s přihlédnutím na obvyklé opotřebení. Náklady na čištění dopravního prostředku, pohonné hmoty, případná maziva si hradí Nájemce sám, vyjma servisních prohlídek hrazených Pronajímatelem (viz 7.5).
- 7.4. Nájemce se zavazuje nekouřit v pronajatém dopravním prostředku a nepřepřavovat v něm zvířata. V případě porušení zákazu kouření v dopravním prostředku je Nájemce povinný uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč a částku, která odpovídá skutečným nákladům na vyčištění, příp. pořízení poškozených částí vozidla (např. propálená sedačka apod.). V případě porušení zákazu přepravy zvířat je Nájemce povinný uhradit Pronajímateli veškeré náklady vynaložené Pronajímatelem na vyčištění dopravního prostředku.
- 7.5. Pronajímatel se zavazuje na své náklady zajišťovat veškeré servisní úkony předepsané výrobcem, (pravidelné servisní prohlídky, opravy provozního opotřebení a poruch vozidla, obměna pneumatik tj. pořízení, montáž, opotřebení, demontáž a uskladnění letních a zimních pneumatik) a to tak, že vždy na vyzvání Nájemcem přistaví zdarma náhradní vůz v adekvátní či

- lepší konfiguraci na místo dohodnuté s Nájemcem (zpravidla do sídla Nájemce či provozovny Nájemce), a zajistí servis pronajímaného automobilu, poté proběhne vrácení vozidla, a to opět na místo, které určí Nájemce. Pronajímatel je povinen zajistit bezplatné zapůjčení náhradního vozidla v případě nemožnosti využívat vozidlo déle než 6 hodin (při servisech a úkonech, které zajišťuje Pronajímatel),
- 7.6. V případě dopravní nehody zajistí Pronajímatel opravu poškozeného automobilu, vše zdarma, vyjma případů, kdy je viníkem DN Nájemce, v takovém případě účtuje Pronajímatel smluvní spoluúčast 1% /1.000,- Kč viz. bod 5.4.
- 7.7. V případě poruchy Pronajímatel zajistí opravu pronajímaného automobilu, přičemž tato služba je bezplatná, vyjma případů zavinění poruchy nájemcem (např. natankování špatného paliva - benzin/nafta atd.).
- 7.8. Služby uvedené v bodech 7.5., 7.6., 7.7. se Pronajímatel zavazuje poskytovat v režimu nonstop na tel: +420 777 28 38 35
- 7.9. Nájemce je oprávněn provést kontrolu, zda je Pronajímatel evidován jako nespolehlivý plátce DPH ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, a že číslo bankovního účtu Pronajímatele uvedené na daňovém dokladu je jako povinně registrovaný údaj zveřejněno správcem daně podle § 96 zákona o DPH. V případě, že ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude v příslušném systému správce daně Pronajímatel uveden jako nespolehlivý plátce, nebo číslo bankovního účtu není zveřejněno dle předchozí věty, je Nájemce oprávněn provést úhradu daňového dokladu do výše bez DPH. Částka rovnající se DPH bude Nájemcem přímo poukázána na účet správce daně podle § 109a zákona o DPH. Pronajímatel se zavazuje strpět, bez uplatnění jakýchkoliv finančních sankcí, odvedení daně Nájemcem a úhradu závazku jen ve výši bez DPH, případně je povinen nahradit Nájemci škodu, která by mu z tohoto důvodu, nebo z důvodu úhrady na nezveřejněný účet vznikla.
- 7.10. Pronajímatel nesmí postoupit peněžité pohledávky Pronajímatele za Nájemcem, vzniklé v souvislosti s touto smlouvou, třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Nájemce. Pokud Pronajímatel pohledávku vůči Nájemci postoupí bez předchozího souhlasu Nájemce, pak pohledávka v plném rozsahu včetně příslušenství zaniká.

## VIII. Odpovědnost

- 8.1. Nájemce odpovídá Pronajímateli za škodu na vozidle, kterou způsobil sám, anebo osoby, kterým umožnil přístup k dopravnímu prostředku a to vždy pouze do výše domluvené smluvní spoluúčasti, vyjma bodu 7.4.
- 8.2. Nájemce neodpovídá Pronajímateli za drobná poškození na laku karoserie, tzv. provozní oděrky, malá poškození od kamínků apod., a to pouze v případě řádně ukončeného 48 měsíčního nájemního vztahu. U předčasně ukončených nájmu bude poškození posuzováno jednotlivě s ohledem na přímou úměru nájemní doby a stavu poškození.

## IX. Trvání nájmu a jeho ukončení

- 9.1. **Nájem se uzavírá na dobu 48 měsíců.** V případě předčasného ukončení nájemního vztahu Nájemcem je Nájemce povinen zaplatit sankci 1.000,- Kč za každý měsíc, který zbývá do uplynutí předem smlouvené doby nájmu, tj. 48 měsíců v režimu úhrady faktur viz.čl. VI. smlouvy.

- 9.2. Nájem zaniká před smluvně dohodnutým termínem výpovědi dle čl. 9.3. Nájem nezaniká zánikem dopravního prostředku, ale přechází na náhradní vozidlo ve stejné či lepší konfiguraci, které je Pronajímatel povinen bezplatně zajistit a poskytnout Nájemci za stejných podmínek dle této smlouvy.
- 9.3. Nájemce má právo smlouvu vypovědět a to i bez udání důvodu. Pronajímatel má právo vypovědět smlouvu jen v případě, že bude Nájemce v prodlení s úhradou Nájemného o více než 30 dní. Výpovědní doba je jeden měsíc a začíná plynout prvním dnem po doručení výpovědi.
- 9.4. Po ukončení nájmu je Nájemce povinný dopravní prostředek vrátit Pronajímateli v místě jeho převzetí, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

## **X. Závěrečná ustanovení**

- 10.1. Změny této smlouvy vyžadují formu písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
- 10.2. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí Občanským zákoníkem a jinými všeobecně závaznými právními předpisy platnými na území ČR.
- 10.3. Smluvní strany se zavazují urovnat všechny spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou především dohodou, v případě, že ke smíru nedoručí, bude spor řešit místně příslušný soud nájemce.
- 10.4. Pokud by některé ustanovení této smlouvy bylo anebo se stalo neplatným, nebudou tím dotčena ostatní ustanovení této smlouvy. Smluvní strany jsou povinné bezodkladně neplatná ustanovení nahradit novými.
- 10.5. Pronajímatel bere podpisem smlouvy na vědomí, že Nájemce má schválený Etický kodex zahrnující zejména základní zásady proti korupčnímu jednání, pravidla prevence střetu zájmů a další zásady chování a jednání tak, aby nedošlo ke spáchání jakéhokoliv trestného činu, a zavazuje se seznámit se zněním Etického kodexu umístěným na [www.zelivska.cz](http://www.zelivska.cz).
- 10.6. Pronajímatel se současně zavazuje jednat v rámci daného smluvního vztahu tak, aby nedošlo ke spáchání trestného činu včetně spáchání trestného činu ve formě účastenství, který by mohl být kterékoli ze smluvních stran přičten ve smyslu zákona o trestní odpovědnosti právnických osob č. 418/2011 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- 10.7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby uzavřená Smlouva byla uvedena na profilu zadavatele dle zákona č. 134/2016 Sb.
- 10.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 10.9. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
- 10.10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že tato, jak byla vyhotovená, odpovídá jejich skutečné vůli, kterou si vzájemně váženě, srozumitelně a úplně svobodně projevily, na důkaz čeho připojují své podpisy/ podpisy statutárních zástupců.

Příloha č. 1: Specifikace vozidla

Dne:	Dne:
Pronajímatel:	Nájemce:
..... Aleš Tulach jednatel LOCKAR Automotive s.r.o.	..... XXXX XXXXXX XXXXXX generální ředitel VODA Želivka, a.s.