



5091/ONJ/2023-ONJM

Čj.: UZSVM/ONJ/4672/2023-ONJM

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,  
za kterou právně jedná Ing. Karel Tošenovský, ředitel Územního pracoviště Ostrava  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění  
IČO: 69797111

**(dále jen „prodávající“)**

a

**K-Group stavební s.r.o.,**

se sídlem č.p. 346, 757 01 Poličná,  
kterou zastupuje **Patrik Králík, jednatel,**  
IČO: 10736034, DIČ: CZ10736034,

zapsána ve veřejném rejstříku právnických osob vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C,  
vložka 85392

**(dále jen „kupující“)**

uzavírají podle ust. § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších  
předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“)

## **Dohodu o zrušení kupní smlouvy**

**č. UZSVM/ONJ/377/2023-ONJM – KS 3/2023 - Ca**

(dále jen „dohoda“)

### **ČI. I.**

1. Účastníci prohlašují, že dne 6. 2. 2023 uzavřeli Kupní smlouvu č. j. UZSVM/ONJ/377/2023-ONJM – KS 3/2023 - Ca (dále jen „Smlouva“).
2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových byl ke dni podpisu Smlouvy na základě ust. § 10 zákona č. 219/2000 Sb., příslušný s převádným majetkem dle Smlouvy hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

### **ČI. II.**

1. Dne 1. června 2023 insolvenční správce ve smyslu § 217 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, v platném znění (dále jen „insolvenční zákon“) zařadil převádný majetek dle Smlouvy do soupisu majetkové podstaty dlužníka v insolvenčním řízení č. KSBR 32 INS-8463/2016 vedeném u Krajského soudu v Brně.
2. V důsledku skutečnosti uvedené v odst. 1 tohoto článku a v souladu s § 229 odst. 3 písm. c) insolvenčního zákona prodávající pozbyl dispoziční práva k nakládání s převádným majetkem dle Smlouvy, a proto prodávající nemůže dostát všem závazkům ze Smlouvy, zejména převést vlastnické právo k převádnému majetku dle Smlouvy na kupujícího. Byť k dnešnímu dni ještě nedošlo k porušení závazku ze strany prodávajícího, když ve Smlouvě je sjednáno, že návrh na vklad bude podán až po úplném uhrazení kupní ceny (a tedy povinnost prodávajícího umožnit kupujícímu nabýt vlastnické právo má být splněna až po úplném uhrazení kupní ceny), je nepochybné, že prodávající poruší Smlouvu podstatným způsobem a jsou splněny skutkové podmínky ustanovení § 2002 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, pro odstoupení od Smlouvy ze strany kupujícího. Vzhledem k tomu, že se Smluvní strany dohodly, že za dané situace není nutné vyzývat prodávajícího k poskytnutí přiměřené jistoty, uzavírají smluvní strany tuto dohodu, kterou Smlouvu zrušují.
3. Prodávající a kupující si touto dohodou sjednávají zánik všech závazků ze Smlouvy,

aniž by zřizovali závazek nový. Právo kupujícího na náhradu škody vzniklé tím, že z důvodu stojících na straně prodávajícího nedošlo k realizaci Smlouvy a k nabytí nemovitostí kupujícím, není uzavřením této Smlouvy dotčeno.

4. Kupujícímu bude nejpozději do **5 pracovních dnů** ode dne účinnosti této dohody vrácena kauce ve výši **1.000.000,-** Kč, kterou kupující uhradil dne 10.1.2023, a to na účet kupujícího č. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.
5. Prodávající a kupující si dále sjednávají, že ke dni účinnosti této dohody zároveň zruší všechny závazky z Kupní smlouvy č. j. UZSVM/ONJ/587/2023-ONJM uzavřené dne 1. 2. 2023.

### ČI. III.

1. Dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každý z účastníků.
2. Dohoda je uzavřena a nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky této dohody.
3. Tato dohoda nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Prodávající zašle tuto dohodu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této dohody.
5. Prodávající předá kupujícímu doklad o uveřejnění dohody v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že dohoda nabyla účinnosti.
6. Pro účely uveřejnění v registru smluv účastníci navzájem prohlašují, že dohoda neobsahuje žádné obchodní tajemství.
7. Účastníci této dohody berou na vědomí, že jsou svými projevy vázáni od okamžiku podpisu této dohody.
8. Účastníci této dohody se dohodli, že není-li v této dohodě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb., v platném znění.
9. Účastníci této dohody se dohodli, že jakékoli změny a doplňky této dohody jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
10. Účastníci této dohody prohlašují, že tuto dohodu uzavřeli svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ostravě dne 28.6.2023

Ve Valašském Meziříčí dne 14.6.2023

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

**K-Group stavební s.r.o.**

.....  
Ing. Karel Tošenovský  
ředitel Územního pracoviště Ostrava  
(prodávající)

.....  
Patrik Králík  
jednatel společnosti  
(kupující)