

D o d a t e k č. 1

ke smlouvě o nájmu ze dne 17.7.2020 / dále jen „ smlouva “/, uzavřené mezi

1/ Opatstvím Staré Brno Řádu sv. Augustina, se sídlem v Brně, Mendlovo nám. 1, IČ 00569089, DIČ CZ 00569089, zastoupeným delegátem generála P. Juanem P r o v e c h e m OSA jako pronajímatelem / dále jen „ pronajímatel “/, a

2/ Masarykovou univerzitou, se sídlem v Brně, Žerotínovo nám. 9, IČ 00216224, DIČ CZ00216224, zastoupenou Mgr. Martou Valešovou, MBA, kvestorkou jako nájemcem / dále jen „ nájemce “/.

I.

Čl. 1 smlouvy se mění a nadále zní takto :

Pronajímatel je oprávněn nakládat na základě svého vlastnického práva

- a/ s pozemkem p.č. 7/1, k.ú. Staré Brno o výměře 8 530 m² , jehož součástí je stavba jeho řeholního domu v Brně, Mendlovo nám. č. or. 1, a čp. 157, a
- b/ s pozemkem p.č. 9, k.ú. Staré Brno o výměře 329 m², jehož součástí je stavba domu v Brně, Mendlovo nám. , č.or. 1a, čp. 907,
- c/ s pozemkem p.č. 8, k.ú. Staré Brno o výměře 6901 m², jehož součástí je stavba tzv. skleníku, bez č.or. a čp.,
- d/ s pozemkem p.č. 10, k.ú. Staré Brno o výměře 162 m², a

Všechny tyto nemovité věci jsou přitom zapsány v příslušném katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 308 pro katastrální území Staré Brno a obec Brno. Specifikace části pozemku podle ustanovení písm. c/ tohoto článku této smlouvy je obsažena v příloze, které je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Čl. 4 smlouvy se mění a nadále zní takto :

Pronajímatel se zavazuje, že

- a/ soubor místností podle čl. 2 této smlouvy,
- b/ soubor místností podle čl. 3 této smlouvy,
- c/ část pozemku podle čl. 1 písm. c/ této smlouvy a
- d/ pozemek podle čl. 1 písm. d/ této smlouvy

/ dále jen „ najaté prostory “ / přenechá nájemci k dočasnému užívání pro účely podle čl. 7 této smlouvy. Bližší specifikace části pozemku podle čl. 1 písm. c/ této smlouvy, dotčené touto smlouvou, je jako příloha C, ve znění jejích pozdějších změn a doplňků, nedílnou součástí této smlouvy.

Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES /dále jen “obecné nařízení”/ a jinými právními předpisy upravující ochranu osobních údajů, zpracovávat osobní údaje pořízené kamerovým systémem, který je určen k zabezpečení prostor podle čl. 4 písm. a/ a písm. b/ této smlouvy.

Pronajímatel se dále zavazuje uzavřít s nájemcem zpracovatelskou smlouvu ve smyslu čl. 28 obecného nařízení, a to nejpozději do 90 dnů od podpisu tohoto Dodatku č. 1. Zpracovatelská smlouva se v okamžik jejího podpisu stává nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. 5 smlouvy se mění a nadále zní takto:

Součástí oprávnění nájemce, vyplývajícího ze závazku pronajímatele podle čl. 4 této smlouvy, je také

a/ užívání příslušenství prostor podle čl. 4 písm. a/ a písm. b/ této smlouvy ve formě kamerového systému, který je určen k zabezpečení těchto prostor, a který tvoří soubor 8 kamer průmyslové televize s pevnou instalací a 2 televizních přijímačů,

b/ oprávnění zpracovávat osobní údaje zobrazované na televizních přijímačích včetně zachycení pohybu osob v najatých prostorech, za účelem zajištění bezpečnosti předmětných prostor a ochrany života, zdraví a majetku osob, v souladu s platnými zákony a na základě legitimního zájmu nájemce. Zpracování osobních údajů může být prováděno pouze osobou pověřenou nájemcem, která je vázána závazkem mlčenlivosti a ochrany osobních údajů,

c/ právo nájemce na přístup k záznamům kamerového systému v případě bezpečnostního incidentu, a to pouze v nezbytně nutném rozsahu a po dobu nezbytnou k řešení incidentu. Toto právo musí být uplatněno na základě odůvodněné žádosti, která musí být doručena pronajímateli,

d/ příležitostné použití některých dalších prostor pronajímatele jako zázemí příslušné výstavnické, přednáškové nebo kongresové činnosti, a to v nezbytně nutném rozsahu a s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Tento souhlas přitom musí obsahovat označení příslušné akce, vymezení příslušných prostor a dobu jejich použití.

III.

Čl. 8 smlouvy se mění a nadále zní takto :

Nájemce se přitom zavazuje

a/ zdržet se užívání najatých prostor k jinému než dohodnutému účelu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,

b/ zdržet se přenechávání najatých prostor do užívání jiným osobám, s výjimkou právnických osob, na kterých se nájemce podílí většinovým majetkovým podílem nebo které ovládá jinak, bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Pronajímatel si přitom vyhrazuje právo tento souhlas písemně změnit nebo odvolat s tím, že nájemce se zavazuje vyvodit z této změny nebo odvolání odpovídající právní důsledky nejpozději do 3 měsíců od jeho doručení,

c/ strpět příležitostné užívání toalet, které jsou součástí souboru místností podle čl. 4 písm. a/ této smlouvy, pro potřeby účastníků akcí pronajímatele, konaných ve skleníku podle čl. 1 písm. c/ této smlouvy, a v tzv. Mendelově refektáři,

d/ poskytovat pronajímateli na vědomí kopii příslušné smlouvy mezi nájemcem a jinou osobou o přenechání najatých prostor do užívání dle ust. písm. b/ tohoto článku této smlouvy, a to ihned po jejím uzavření.

V tomto smyslu pronajímatel souhlasí s přenecháním části najatých prostor do podnájmu společnosti Muchomůrka červená s.r.o. , IČ 63495422, se sídlem v Brně, Jiráskova 208/1a, a to za účelem provozování kavárny s názvem Cafe Mendel, a to na dobu neurčitou.

IV.

Obě strany se dohodly na suspenzi práv, vyplývajících pro pronajímatele z tzv. inflační doložky podle čl. 12 smlouvy, v době od 1.1.2023 do 31.12.2025.

V.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je nová verze přílohy C dle čl. 4 smlouvy.

VI.

Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem nijak dotčena.

VII.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v příslušném registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv.

VIII.

Tento dodatek je vyhotoven v českém jazyce ve dvou originálních vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

V Brně dne 30. 6. 2023

V Brně dne 1. 6. 2023

.....
nájemce

.....
pronajímatel

Příloha C - nájemní smlouva - aktuální katastrální mapa

