



Smlouva o dílo

(dále jen „**Smlouva**“) uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**OZ**“)

1. **SMLUVNÍ STRANY**

1.1 **Fyzikální ústav AV ČR, v. v. i.,**

se sídlem: Na Slovance 1999/2, 182 00 Praha 8,
jejímž jménem jedná: RNDr. Michael Prouza, Ph.D., ředitel,
zapsaný v rejstříku veřejných výzkumných institucí Ministerstva školství, mládeže
a tělovýchovy České republiky.
IČO: 68378271
DIČ: CZ68378271

Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „**Objednatel**“)

a

1.2 **F1 facility CZ s.r.o.,**

se sídlem: 17. listopadu 119, 284 01 Kutná Hora,
jejímž jménem jedná: Ing. Vladimír Zadražil, jednatel,
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spis. zn. C247381.
IČO: 04462319
DIČ: CZ04462319

Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „**Zhotovitel**“),

(dále společně jen „**Smluvní strany**“ nebo každý z nich samostatně jen „**Smluvní strana**“).



2. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

- 2.1 Objednatel je veřejná výzkumná instituce, jejíž hlavní činností je vědecký výzkum v oblasti fyziky a je příjemcem dotace projektu registrační číslo CZ.05.5.18/0.0/0.0/20_146/0014818 s názvem „**UV955/2016_Instalace FVE na pavilon D hlavní budovy Fyzikálního ústavu AV ČR, v.v.i. – Na Slovance 1999/2, Praha 8**“ (dále jen „**Projekt**“), a to v rámci Operačního programu Životní prostředí (dále jen „**OPŽP**“).
- 2.2 Zhotovitel je vybraným dodavatelem zadávacího řízení k veřejné zakázce malého rozsahu na dodávky s názvem „**Instalace FVE na pavilon D hlavní budovy FZÚ**“ (dále jen „**Zadávací řízení**“).
- 2.3 Předmět plnění dle této Smlouvy je spolufinancován z dotace Projektu a jeho prostřednictvím je Projekt realizován. Za účelem úspěšné realizace Projektu je tak nezbytné provést plnění dle Smlouvy, a to v souladu s příslušnou verzí „Pravidel pro žadatele a příjemce podpory z OPŽP“ (dále jen „**Pravidla OPŽP**“).
- 2.4 Výchozími podklady pro provedení předmětu plnění dle této Smlouvy jsou
- 2.4.1 Projektová dokumentace jako příloha č. 1 - Projektová dokumentace (dále jen „**Příloha č. 1**“)
- 2.4.2 Oceněný výkaz výměr obsažený v nabídce Zhotovitele do Zadávacího řízení jako příloha č. 2 - Nabídka (dále jen „**Příloha č. 2**“)

V případě kolize mezi Smlouvou a jejími Přílohami nebo Přílohami navzájem má vždy přednost technický požadavek vyšší úrovně (jakosti) nebo obchodní podmínka výhodnější pro Objednatele.

- 2.5 Zhotovitel prohlašuje, že disponuje veškerými odbornými předpoklady potřebnými pro realizaci předmětu plnění, k činnosti dle Smlouvy je oprávněn a na jeho straně neexistují žádné překážky, které by mu bránily předmět plnění dle Smlouvy provést.
- 2.6 Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel není ve vztahu k předmětu této Smlouvy podnikatelem.
- 2.7 Zhotovitel prohlašuje, že dojde-li ke změně okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ, přejímá na sebe nebezpečí změny okolností.

3. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1 Smlouvou se Zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí pro Objednatele dílo:

„Instalace FVE na pavilon D hlavní budovy FZÚ“ (dále jen „**Dílo**“)

a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit příslušnou cenu.



- 3.2 Dílo musí splňovat technické podmínky stanovené touto Smlouvou, jejími Přílohami a všemi dokumenty uveřejněnými v rámci Zadávacího řízení.
- 3.3 Předmětem Díla je dodávka a instalace fotovoltaického systému (FVE) o jmenovitém výkonu 30,94 kWp. Jedná se o fotovoltaický systém sestávající z 68 ks fotovoltaických modulů, kde vyrobená elektrická energie je zpracována v daném odběrném místě a přebytek je dodán do místní distribuční sítě. Součástí plnění jsou zejména následující činnosti dle Přílohy č. 1:
- 3.3.1 kompletní instalace a montáž, včetně zprovoznění a odzkoušení,
 - 3.3.2 vypracování realizační projektové dokumentace (v případě odchylek při realizaci i vypracování dokumentace provedených změn),
 - 3.3.3 zajištění potřebných revizí a případných osvědčení, schválení či povolení,
 - 3.3.4 předání veškeré předávací dokumentace v českém jazyce,
 - 3.3.5 případnou součinnost při jednáních Objednatele s PREdistribuce, a.s. a s Energetickým regulačním úřadem a podporu administrace.

4. DOBA PLNĚNÍ

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje zhotovené Dílo předat nejpozději do 4 týdnů ode dne převzetí prostor určených pro provádění Díla (dále jen „**Staveniště**“), nejpozději však ke dni 31. 10. 2023.
- 4.2 Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli Staveniště na jeho výzvu, nejdříve však ke dni 1. 8. 2023. Výzva k předání Staveniště musí být Objednateli doručena v předstihu nejméně 10 dnů.
- 4.3 Zhotovitel se zavazuje realizovat Dílo v souladu s harmonogramem dle odst. 9.2 této Smlouvy.
- 4.4 Objednatel je oprávněn z provozních důvodů neumožňujících odklad omezit provádění prací na dobu nezbytně nutnou.
- 4.5 Doba plnění se prodlužuje o dobu, po kterou Zhotovitel nemohl plnit z důvodů překážek na straně Objednatele a z důvodu značně nepříznivých klimatických podmínek znemožňujících provádění Díla.

5. CENA, FAKTURACE, PLACENÍ

- 5.1 Cena vychází z Nabídky Zhotovitele a činí **1.214.165,72 Kč** (slovy: jeden milion dvě stě čtrnáct tisíc jedno sto šedesát pět korun českých a sedmdesát dva haléřů) bez daně z přidané hodnoty (dále jen „**Cena**“). Daň z přidané hodnoty vypořádají Smluvní strany dle platných právních předpisů.
- 5.2 Cena představuje nejvýše přípustnou cenu plnění a zahrnuje veškeré plnění Zhotovitele



směřující ke splnění požadavků Objednatele na řádné provedení Díla dle této Smlouvy a k jeho předání, včetně nákladů na zařízení Staveniště a jeho provoz, dopravu, zhotovení staveništních přípojek, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, úklid Staveniště a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění realizací Díla, veškeré poplatky, cla a pojištění, veškeré náklady spojené s dodáním a převzetím.

- 5.3 Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat Cenu po závěrečném předání celého Díla. Přílohou daňového dokladu - faktury (dále jen „**faktura**“) je předávací protokol potvrzující řádné závěrečné předání Díla (dále jen „**Předávací protokol**“).
- 5.4 Převzal-li Objednatel Dílo vykazující vady nebo nedodělky, je Zhotovitel oprávněn fakturovat Cenu pouze do výše jejích 90 %. Přílohou faktury je Předávací protokol. Zbývající část Ceny je Zhotovitel oprávněn fakturovat až po odstranění vad a nedodělků. Přílohou faktury je potvrzení Objednatele o odstranění vad a nedodělků (dále jen „**Potvrzení o odstranění vad a nedodělků**“).
- 5.5 Faktury vystavené Zhotovitelem na základě této Smlouvy musí obsahovat všechny náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, číslo této Smlouvy a registrační číslo a název Projektu.
- 5.6 Objednatel preferuje elektronickou fakturaci; elektronická adresa Objednatele pro účely fakturace je efaktury@fzu.cz.
- 5.7 Lhůta splatnosti faktur je třicet (30) dnů od data jejich doručení Objednateli. Zaplacením účtované částky je den jejího odeslání na účet Zhotovitele. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami stanovenými Smlouvou nebo nebude splňovat požadované zákonné náležitosti, je Objednatel oprávněn fakturu Zhotoviteli vrátit jako neúplnou k doplnění, resp. nesprávně vystavenou k novému vystavení, a to ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů od data, kdy ji obdržel. Objednatel přitom není v prodlení s úhradou Ceny nebo její části. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury Objednateli.
- 5.8 Objednatel je oprávněn jednostranně započítat proti pohledávkám Zhotovitele za Objednatelem kteroukoli svoji pohledávku za Zhotovitelem z důvodu:
- 5.8.1 škody způsobené Zhotovitelem,
- 5.8.2 smluvní pokuty.
- 5.9 Zhotovitel není oprávněn započítat žádnou svou pohledávku proti pohledávce Objednatele z této Smlouvy.

6. VLASTNICKÉ PRÁVO

Jakákoliv část nebo součást Díla přechází přímo do vlastnictví Objednatele okamžikem jejího zhotovení nebo montáže. Nebezpečí škody na zhotovované věci a dodaném materiálu však



do doby úplného předání Díla nese Zhotovitel.

7. MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění je střecha pavilonu D hlavní budovy v areálu sídla Fyzikálního ústavu AV ČR, v. v. i. na adrese Na Slovance 1999/2, 182 00 Praha 8, s podrobnou specifikací v Příloze č. 1.

8. SOUČINNOST SMLUVNÍCH STRAN

- 8.1 Objednatel je oprávněn udělovat Zhotoviteli pokyny týkající se organizace činnosti Zhotovitele na místě plnění a Zhotovitel je povinen pokynům vyhovět, jsou-li důvodné, především v souvislosti s prováděním vědecké činnosti.
- 8.2 Zhotovitel se zavazuje upozornit Objednatele na případné překážky na své straně, které mohou negativně ovlivnit řádné zhotovení Díla.
- 8.3 Zhotovitel je povinen provádět opatření k ochraně bezpečnosti svých zaměstnanců a dodržovat veškeré platné právní normy v oblasti bezpečnosti práce, požární ochrany, odpadového hospodářství a v oblasti životního prostředí a ochrany vod, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění.
- 8.4 Zhotovitel je povinen spolupracovat s koordinátorem BOZP, určí-li jej Objednatel.

9. PROVEDENÍ DÍLA

9.1 Ověření dokumentace

Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této Smlouvy seznámil s veškerou technickou dokumentací k Dílu, ověřil její úplnost a správnost a je schopen Dílo dle této dokumentace odborně zhotovit.

9.2 Harmonogram prací a způsob provádění prací

- 9.2.1 Zhotovitel předá Objednateli nejpozději 14 dnů před předáním Staveniště detailní harmonogram stavebních prací odpovídající podmínkám této Smlouvy. Harmonogram podléhá schválení Objednatelem. Neschválí-li Objednatel předaný harmonogram, upraví jej Zhotovitel na základě připomínek Objednatele v náhradní lhůtě 7 dnů. Schválený harmonogram lze poté měnit pouze na základě dohody Smluvních stran.
- 9.2.2 Nepředání harmonogramu ve sjednané lhůtě se považuje za podstatné porušení této Smlouvy.

9.3 Způsobilost osob provádějících instalaci

- 9.3.1 Všechny fyzické osoby, které Zhotovitel pověří provedením vlastní instalace



fotovoltaických modulů (tj. odbornou činností spočívající v instalaci vybraných zařízení vyrábějících energii z obnovitelných zdrojů, ve smyslu § 10d odst. 2 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění), musí být držiteli osvědčení o profesní kvalifikaci pro příslušnou činnost podle zákona o uznávání výsledků dalšího vzdělávání ne staršího než 5 let.

9.3.2 Objednatel si může vyžádat doložení osvědčení dle odst. 9.3.1 pro osoby, které budou provádět příslušné práce, před jejich započítáním.

9.3.3 Provádění prací dle odst. 9.3.1 osobami k tomu nezpůsobilými (nedisponujícími příslušným osvědčením) se považuje za podstatné porušení této Smlouvy.

9.4 Zaměření

Zhotovitel provede vlastní zaměření a Objednatel je povinen mu to umožnit.

9.5 Stavební zázemí

Objednatel zajistí Zhotoviteli v nezbytné míře napojení médií a prostor pro umístění zařízení Staveniště.

9.6 Staveniště

9.6.1 Objednatel předá Zhotoviteli Staveniště ve lhůtě dle odst. 4.2 Smlouvy.

9.6.2 O předání a převzetí Staveniště sepiší Smluvní strany zápis do stavebního deníku (dále jen „**Stavební deník**“).

9.6.3 Zhotovitel je povinen udržovat na Staveništi pořádek a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Způsobí-li Zhotovitel na Staveništi, resp. nemovitosti, ve (na) které se Staveniště nachází, svojí činností škodu, zavazuje se na své náklady škodu odstranit uvedením do původního stavu. Zhotovitel je povinen uskladnit materiál na místě, které určí Objednatel.

9.6.4 Zhotovitel je povinen v maximální možné míře chránit okolní prostory Staveniště od nadměrného hluku a vibrací a zajistit, že nebude překročen hygienický limit akustického tlaku ze stavební činnosti ve smyslu požadavků zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění.

9.6.5 Stavební práce budou probíhat za provozu v areálu, Zhotovitel se proto zavazuje přizpůsobit rozpracovanost Díla bezpečnému pohybu osob.

9.6.6 Zhotovitel při předání Staveniště předá Objednateli údaje o subdodavatelích a seznam pracovníků stavby.

9.6.7 Zhotovitel je povinen vyklidit



- Staveniště do 3 pracovních dnů po předání Díla,
- prostor dotčený vadami nebo nedodělkami do 1 kalendářního dne po předání opraveného Díla.

9.6.8 O předání a převzetí vyklizeného Staveniště a případně prostoru dotčeného vadami nebo nedodělkami bude vyhotoven protokol.

9.7 Doba na Staveništi vymezená k provádění Díla

9.7.1 Doba určená pro provádění prací na Staveništi je

v pracovních dnech a o víkendech od 7:00 do 19:00 hodin.

9.7.2 Smluvní strany se mohou dohodnout zápisem ve Stavebním deníku na změnách doby vymezené k provádění Díla.

9.8 Kvalita / jakost použitých materiálů a technologií

9.8.1 Bez výslovného písemného souhlasu Objednatele specifikujícího konkrétní změnu nesmí být použity jiné materiály či technologie, než jsou sjednány v této Smlouvě a jejích Přílohách.

9.8.2 Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci Díla nepoužije žádný zdravotně závadný materiál. Pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést na vlastní náklady okamžitě nápravu.

9.8.3 Zhotovitel je povinen skladovat materiál potřebný pro zhotovení Díla pouze na Objednatelem vyhrazených místech.

9.9 Technický dozor

Objednatel určuje osobu provádějící technický dozor, která bude jeho jménem kontrolovat průběh výstavby s ohledem na kvalitu a správnost prováděných prací a provádět kontrolu vykazovaných prací ve vztahu na čerpání finančních prostředků.

9.10 Stavbyvedoucí

Zhotovitel je povinen zajistit pravidelnou přítomnost stavbyvedoucího na Staveništi; stavbyvedoucí se účastní kontrolní schůzky minimálně 1x týdně nebo bez zbytečného prodloužení vždy, bude-li k tomu vyzván osobou provádějící technický dozor.

9.11 Stavební deník

9.11.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení realizace Díla Stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek



prováděných prací od sjednaného postupu apod.

9.11.2 Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování dodatků Smlouvy.

9.11.3 Stavební deník musí být stále přístupný na Staveništi.

10. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

10.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo závěrečným předáním po zhotovení celého Díla.

10.2 Zhotovitel je povinen písemně oznámit připravenost Díla k předání v předstihu 3 dnů. Objednatel je povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit předávací řízení.

10.3 Zhotovitel je povinen při závěrečném předání Díla předat Objednateli zejména tyto doklady:

10.3.1 Certifikáty jakosti dodaných materiálů, výrobků a technologických zařízení, prohlášení o shodě v listinné (1 paré) a digitální formě,

10.3.2 v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, kopie veškerých dokladů o likvidaci odpadů, které vznikly v souvislosti s provedením Díla, a to v listinné (2 paré) a digitální formě,

10.3.3 dokumentaci skutečného provedení Díla v listinné (1 paré) a digitální formě,

10.3.4 výchozí revizní zprávu na vybudovanou elektrickou instalaci, tj. vyvedení výkonu ze střídače do rozvaděče dle požadavků uvedených v Příloze č. 1,

10.3.5 protokol nastavení parametrů ochrany použitých střídačů, resp. v případě řešení nezávislou ochranou působící na rozpadové místo protokol nastavení parametrů uvedených v tabulce přímo na samotné ochraně,

10.3.6 jednopólové schéma zapojení výroby do vnitřní instalace objektu,

10.3.7 výchozí revizní zprávu pro kontrolu ochrany před bleskem a

10.3.8 Stavební deník.

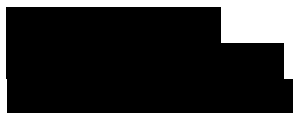
10.4 Objednatel není povinen převzít Dílo, vykazuje-li vady nebo nedodělky. Nevyužije-li Objednatel svého práva nepřevzít Dílo vykazující vady nebo nedodělky, uvedou Zhotovitel a Objednatel v Předávacím protokolu soupis zjištěných vad nebo nedodělků, včetně způsobu a termínu jejich odstranění. Nedojde-li v Předávacím protokolu k dohodě mezi Smluvními stranami o termínu odstranění vad nebo nedodělků, platí, že tyto mají být odstraněny ve lhůtě 7 dnů ode dne předání a převzetí Díla. Po odstranění vad nebo nedodělků vyhotoví Objednatel písemné Potvrzení o odstranění vad a nedodělků.



- 10.5 Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech Díla, stanovených touto Smlouvou, obecně závaznými předpisy nebo normami ČR a EU. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce.
- 10.6 O ukončeném předávacím řízení vyhotoví Smluvní strany Předávací protokol obsahující potvrzení o řádném předání Díla. Předávací protokol obsahuje tyto povinné náležitosti:
- 10.6.1 údaje o Zhotoviteli, Objednateli a subdodavatelích,
 - 10.6.2 popis Díla a jeho způsobilosti,
 - 10.6.3 seznam technické dokumentace,
 - 10.6.4 případnou výhradu Objednatele týkající se vad nebo nedodělků,
 - 10.6.5 datum podpisu protokolu.
- 10.7 Předání Díla nezavazuje Zhotovitele odpovědnosti za škody vzniklé v důsledku vad.

11. ZÁSTUPCI, OZNAMOVÁNÍ:

- 11.1 Objednatel zmocnil tyto technické zástupce odpovědné za řízení realizace Díla, jeho převzetí a ke komunikaci se Zhotovitelem:



- 11.2 Zhotovitel zmocnil tyto technické zástupce odpovědné za komunikaci s Objednatelem:



- 11.3 Veškerá oznámení učiněná mezi Smluvními stranami podle této Smlouvy musí být vyhotovena písemně a doručena druhé Smluvní straně osobně (s písemným potvrzením o převzetí), doporučeným dopisem (na adresu Objednatele či Zhotovitele) či jinou formou registrovaného poštovního nebo elektronického styku na adresu epodatelna@fzu.cz v případě Objednatele a [redacted] v případě Zhotovitele.
- 11.4 Ve věcech odborných nebo technických je přípustná elektronická komunikace prostřednictvím zástupců ve věcech technických na e-mailové adresy uvedené v odst. 11.1 a 11.2; za komunikaci se považují i zápisy do Stavebního deníku.

12. UKONČENÍ SMLOUVY

- 12.1 Tuto Smlouvu lze ukončit splněním, dohodou Smluvních stran nebo odstoupením od



Smlouvy ze zákonných důvodů nebo důvodů stanovených ve Smlouvě.

12.2 Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit bez jakýchkoliv sankcí na jeho straně, nastane-li některá z níže uvedených skutečností:

12.2.1 Zhotovitel nepřevezme Staveniště v dohodnutém termínu,

12.2.2 Zhotovitel je v prodlení se zahájením prací oproti harmonogramu dle odst. 9.2.1 přesahujícím 7 kalendářních dnů,

12.2.3 Zhotovitel je v prodlení s předáním Díla přesahujícím 7 kalendářních dnů,

12.2.4 při předávání Díla nebudou splněny technické parametry či podmínky dle Příloh č. 1 a 2 nebo dle platných technických norem,

12.2.5 vyjdou najevo skutečnosti svědčící o tom, že Zhotovitel nebude schopen Dílo včas a řádně zhotovit,

12.2.6 Zhotovitel nebude splňovat kvalifikační předpoklady stanovené v rámci Zadávacího řízení,

12.2.7 Zhotovitel porušuje Smlouvu podstatným způsobem,

12.2.8 Zhotovitel byl v rámci řízení zahájeného orgánem veřejné moci pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku či jiného právního deliktu v oblasti pracovněprávních předpisů, předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci nebo oblasti práva životního prostředí.

12.3 Zhotovitel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Objednatel nepředá Staveniště ani v náhradní lhůtě 7 dnů.

12.4 Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem doručení písemného oznámení jedné Smluvní strany o odstoupení od Smlouvy druhé Smluvní straně. Strana, které bylo před odstoupením od Smlouvy poskytnuto plnění druhou stranou, toto plnění vrátí.

13. POJIŠTĚNÍ, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU TŘETÍCH OSOB

13.1 Zhotovitel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu na odpovědnost za škody způsobenou třetím osobám, a to minimálně ve výši pojistného plnění 3.000.000,- Kč. Zhotovitel je povinen na výzvu Objednatele předložit tuto pojistnou smlouvu Objednateli k nahlédnutí ve lhůtě 3 pracovních dnů od doručení výzvy Zhotoviteli. Nepředložení pojistné smlouvy v této lhůtě se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

13.2 Zhotovitel odpovídá za škodu, kterou sám způsobí, rovněž odpovídá Objednateli za škodu, kterou způsobí třetí osoby, které zavázal provést plnění nebo jeho část dle této Smlouvy.



14. ZÁRUKA

- 14.1 Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude v souladu s touto Smlouvou včetně Příloh a platnými právními, technickými a kvalitativními normami.
- 14.2 Zhotovitel poskytuje záruku za jakost provedeného Díla jako celku a zároveň všech jeho součástí, a to v délce **12 let**. Ve věci garance výkonu fotovoltaických modulů jsou závazné požadavky uvedené v Příloze č. 1.
- 14.3 Záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady nebo nedodělky, vyplývajících z Předávacího protokolu. Nevykazovalo-li Dílo při předání vady nebo nedodělky, počíná záruční lhůta běžet dnem předání a převzetí Díla dle Předávacího protokolu.
- 14.4 Zhotovitel prohlašuje, že poskytnutá záruka není dotčena prováděním běžné údržby Díla, kterou bude Objednateli poskytovat jiný kvalifikovaný dodavatel.
- 14.5 Záruční lhůty na reklamovanou část Díla se prodlužují o dobu počínající dnem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady Zhotovitelem.
- 14.6 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
- 14.7 Zhotovitel je povinen zahájit práce spojené s odstraněním reklamovaných vad nejpozději do 7 kalendářních dnů od obdržení reklamace, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak, a to i v případě, že reklamaci neuznává. O lhůtě na odstranění vad se Smluvní strany dohodnou s ohledem na charakter vady. Neuzavřou-li dohodu, je lhůtou k odstranění vad doba 14 dnů ode dne uplatnění reklamace. O sjednání lhůty vyhotoví Smluvní strany zápis. V případě nesjednání lhůty vyhotoví zápis Objednatel. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 14.8 Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15 dnů ode dne uplatnění reklamace, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou osobu a náklady za opravu uplatnit u Zhotovitele v plné výši. Zhotovitel se zavazuje takto vzniklé náklady Objednateli uhradit ve lhůtě 15 dnů ode dne obdržení výzvy k jejich úhradě.

15. SMLUVNÍ POKUTY

- 15.1 Objednatel je oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši
- 15.1.1 10.000,- Kč za každý započatý týden prodlení s plněním Díla dle odst. 4.1,
- 15.1.2 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení s vyklizením Staveniště,
- 15.1.3 30% Ceny v případě nesplnění technických podmínek či parametrů dle odst. 12.2.4, v jehož důsledku uplatnil Objednatel nárok na odstoupení od Smlouvy,
- 15.1.4 30% z ceny části převzatého Díla, která nesplňuje technické podmínky či parametry



dle odst. 12.2.4, aniž by Objednatel takové plnění předem akceptoval v souladu s odst. 9.8.1.

- 15.1.5 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení se zahájením prací spojených s odstraněním reklamovaných vad dle odst. 14.7. V případě odstranění vady jinou odbornou osobu dle odst. 14.8 je prodlení ukončeno ke dni zahájení opravy jinou odbornou osobou.
- 15.1.6 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení s řádným dokončením opravy reklamované vady v termínu.
- 15.2 Pro případ prodlení s úhradou kterékoli splatné pohledávky (peněžitého dluhu) dle Smlouvy je prodlévající Objednatel či Zhotovitel (dlužník) povinen zaplatit druhé Smluvní straně (věřiteli) úrok z prodlení v zákonné výši za každý započatý den prodlení.
- 15.3 Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne odeslání výzvy k zaplacení.
- 15.4 Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčeny nároky Smluvních stran na náhradu škody, použití ustanovení § 2050 OZ je vyloučeno.

16. SPORY

- 16.1 V případě, že nebude možné spor urovnat jednáním, bude takový spor rozhodovat na návrh jedné ze Smluvních stran soud v České republice, jehož místní příslušnost je určena sídlem Objednatele.

17. AKCEPTACE PRAVIDEL PROJEKTU, USTANOVENÍ O MEZINÁRODNÍCH SANKCÍCH

- 17.1 Vzhledem k tomu, že plnění podle této Smlouvy je realizováno v rámci OPŽP, je Zhotovitel povinen plnit tyto povinnosti:
- 17.1.1 uchovat doklady související s plněním této Smlouvy včetně účetních/daňových záznamů po dobu udržitelnosti Projektu, resp. dle Pravidel OPŽP,
- 17.1.2 umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly Projektu provést kontrolu těchto dokladů,
- 17.1.3 ve spolupráci s Objednatelem dodržovat pravidla publicity Projektu a propagace realizace Projektu z prostředků Evropské unie,
- 17.1.4 umožnit kontrolním orgánům ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění (poskytovateli dotace, Ministerstvu financí, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, příslušnému Finančnímu úřadu a dalším kontrolním orgánům) provést kontrolu dokladů souvisejících s předmětem plnění dle Smlouvy,
- 17.1.5 poskytnout všem subjektům provádějícím kontrolu nezbytné informace týkající se



činností souvisejících s předmětem plnění dle Smlouvy,

- 17.1.6 archivovat veškeré doklady, které souvisí s předmětem plnění dle Smlouvy a jeho financováním po dobu udržitelnosti Projektu.
- 17.2 Zhotovitel je povinen zajistit, aby uzavřením a plněním Smlouvy Zhotovitelem nebo jinou osobou, kterou Zhotovitel používá k plnění související dílčí smlouvy, nedošlo k porušení právních předpisů a rozhodnutí upravujících mezinárodní sankce, kterými jsou Česká republika nebo Objednatel vázáni. Zhotovitel je povinen informovat Objednatele bezodkladně o skutečnostech relevantních pro posouzení naplnění povinností uvedených ve větě první tohoto odstavce (zejména o tom, že na Zhotovitele přímo nebo zprostředkovaně dopadají mezinárodní sankce apod.) a uničit veškeré potřebné kroky k tomu, aby dostál své povinnosti dle první věty tohoto odstavce.

18. ZÁVĚREČNÁ A JINÁ UJEDNÁNÍ

- 18.1 Zhotovitel potvrzuje, že s ohledem na ust. odst. 9.1 je schopen splnit svůj závazek za Cenu sjednanou v této Smlouvě.
- 18.2 Tuto Smlouvu lze doplnit nebo měnit výlučně formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci Smluvních stran. Smluvní strany ve smyslu ustanovení § 564 OZ výslovně vylučují provedení změn Smlouvy v jiné formě. U případných víceprací nesmí být jednotkové ceny jednotlivých položek vyšší než jednotkové ceny uvedené v Příloze č. 2 Smlouvy.
- 18.3 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby Smlouva jako celek včetně všech příloh byla uveřejněna v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění. Uveřejnění Smlouvy zajistí Objednatel.
- 18.4 Nedílnou součástí Smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 – Projektová dokumentace
Příloha č. 2 – Nabídka (oceněný výkaz výměr)
Příloha č. 3 – Čestné prohlášení o závazku dodržovat zásady sociálně odpovědného zadávání a environmentálně odpovědného zadávání
- 18.5 Smluvní strany stvrzují Smlouvu podpisem na důkaz souhlasu s celým jejím obsahem.

V Praze, 4. 7. 2023

V Kutné Hoře, 3. 7. 2023

Jméno: RNDr. Michael Prouza, Ph.D.
Funkce: ředitel

Jméno: Ing. Vladimír Zadražil
Funkce: jednatel

Příloha č. 3

Čestné prohlášení

Název veřejné zakázky:	Instalace FVE na pavilon D hlavní budovy FZÚ
Obchodní firma / jméno Zhotovitele:	F1 facility CZ s.r.o.
Sídlo:	17. listopadu 119, 284 01 Kutná Hora
IČO:	04462319

Zhotovitel se zavazuje

- a) po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného na základě této veřejné zakázky zajistit dodržování veškerých pracovněprávních předpisů (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a Zákoníku práce, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy podílejí (bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny Zhotovitelem či jeho poddodavateli) a
- b) po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného na základě této veřejné zakázky zajistit dodržování právních předpisů z oblasti práva životního prostředí, jež naplňuje cíle environmentální politiky související se změnou klimatu, využíváním zdrojů a udržitelnou spotřebou a výrobou, především zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel tak musí přijmout veškerá opatření, která po něm lze rozumně požadovat, aby chránil životní prostředí a omezil škody způsobené znečištěním, hlukem a jinými jeho činnostmi a musí zajistit, aby emise, půdní znečištění a odpadní vody z jeho činnosti nepřesáhly hodnoty stanovené příslušnými právními předpisy.

Zhotovitel zároveň bere na vědomí, že porušení výše uvedených závazků může být v souladu s ust. Smlouvy pro Objednatele důvodem pro odstoupení od Smlouvy.

Podpis osoby oprávněné jednat za Zhotovitele či jeho jménem:	
Místo:	Kutná Hora
Jméno, příjmení, funkce:	Ing. Vladimír Zadražil, jednatel
Podpis:	