

# Smlouva o ubytování

**Dům dětí a mládeže TREND Roudnice n. L.**  
Jungmannova 667, 413 01 Roudnice nad Labem  
IČ: 46773584  
Zastoupený ředitelkou Mgr. Zdeňkou Fillerovou Studenou

(dále „**ubytovaný**“)

a

**Mikuláš Bilišňanský**  
Riegrova 1496, 413 01 Roudnice nad Labem  
IČ: 86815083

(dále „**ubytovatel**“)

(ve smlouvě společně dále jen jako „**smluvní strany**“)

## I.

### Prohlášení o způsobilosti

Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.

## II.

### Předmět plnění

Ubytovatel je provozovatelem rekreačního střediska Tvrz Holešice na adrese Kovářov - Chrást 15, 399 01 Milevsko a zároveň prohlašuje, že je oprávněn v zařízení poskytovat ubytovací služby v rámci své podnikatelské činnosti.

Zavazuje se poskytnout ubytovanému přechodné ubytování a stravování účastníkům letního dětského tábora na dobu od 15.7. 2023 (sobota) 15 hodin do 22.7.2022 (sobota) 10 hodin.

Součástí plnění je:

- a) Ubytování ve 14 čtyřlůžkových chatách s příslušným sociálním zařízením.  
Každodenní úklid sociálního zařízení.
- b) Stravování v restauraci rekreačního střediska v plné penzi (snídaně, přesnídávka, oběd, svačina, večeře) + celodenní pitný režim.
- c) Bezplatné využívání rekreačních a sportovních ploch zařízení (kurt, tělocvična, louka, pláž, ohniště, věž, mobiliář)
- d) Zázemí pro zdravotníka

Ubytovaný se zavazuje objednat k ubytování za stanovenou cenu nejméně 35 osob.

### **III. Cena, platební podmínky**

1. Úhrada za plnění dle předchozího bodu činí včetně DPH:
  - a) 720 Kč/noc za každé dítě do 15 let
  - b) 790 Kč/noc za každou osobu nad 15 let
  - c) 25 Kč/noc (rekreační poplatek) za každou osobu od 18 let
2. Ubytováný se zavazuje uhradit plnění předem, a to do 30.6.2023 na základě faktury vystavené Ubytovatelem dle této smlouvy.

### **IV. Storno podmínky**

1. Za neuskutečněné plnění vrací po skončení ubytování Ubytovatel Ubytovanému cenu za danou osobu sníženou o stanovený stornoplatek:
2. Smluvní strany se dohodly na následující výši stornopoplatků:
  - a) Stornoplatek se neúčtuje osobám do 10% objednaných osob, tj. 3 osobám.
  - b) Dalším osobám se účtuje stornoplatek ve výši 50% v případě oznámení storna v rozmezí 30 až 11 dnů před nástupem, tj. od 15.6. do 4.7.2023 nebo ve výši 100% v případě oznámení storna v době 10 a méně dnů před nástupem, tj. od 5.7.2023.

### **V. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Ubytováný je povinen řádně užívat prostory vyhrazené mu k ubytování a plnění s ubytováním spojené; v těchto prostorách nesmí ubytovaný bez souhlasu ubytovatele provádět žádné podstatné změny.
2. Ubytováný je povinen veškeré zjištěné závady na zařízení okamžitě nahlásit Ubytovateli.
3. Ubytováný je povinen dbát všech platných nařízení o bezpečnostních předpisech a opatřeních s tím souvisejících, zejména zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, aby jeho činnost nezapříčinila vznik požáru.
4. Ubytováný je povinen dbát na to, aby nebyl narušován veřejný pořádek a chránit majetek ubytovatele proti poškození a zcizení. Případné způsobné škody zaviněné svým nedbalostním chováním je povinen uhradit.
5. Ubytováný je oprávněn pro zajištění chodu tábora umístit do chaty zdravotníka zamykatelnou skříňku, energeticky úspornou minilednici a rychlovarnou konvici a do chaty hlavního vedoucího zamykatelnou skříňku, chladicí box, přenosný počítač a multifunkční tiskárnu. Všechny tyto elektrospotřebiče musí být zakoupeny

v posledních dvou letech nebo mít platnou revizi.

6. Ubytovaný je oprávněn v rekreačním zařízení zaparkovat osobní automobily pro potřeby zdravotníka a vedoucích.
7. Při ukončení pobytu je ubytovaný povinen poskytnutý prostor předat v pořádku. Oznámí Ubytovateli případné vzniklé závady, uklidí prostranství od odpadků, vynese odpadkové koše a zamete podlahu v chatkách.
8. Ostatní práva a povinnosti ubytovatele se řídí obecnými právními předpisy.

## **VI. Odpovědnost za škodu**

1. Odpovědnost ubytovatele za vzniklou škodu se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku o povinnosti nahradit škodu a škodě na vnesených věcech

## **VII. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom. Platnosti a účinnosti pak nabývá dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.
2. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanovením §2326 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, v platném znění.
3. Smluvní strany prohlašují, že byla smlouva uzavřena na základě jejich pravé, svobodné vůle, prosté omylu, že byly s obsahem smlouvy seznámeny, zcela mu porozuměly a bez výhrad s ním souhlasí. Na důkaz výše uvedeného připojují v závěru své podpisy.

V Roudnici nad Labem dne 17.5.2023

---

ubytovatel

---

ubytovaný