

Smlouva o dílo

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění

Smluvní strany

Národní rozvojová banka, a.s.

se sídlem Přemyslovská 2845/43, 130 00 Praha 3

IČO: 44848943

DIČ: CZ699005898

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 1329,

zastoupená: Ing. Pavlem Fialou, členem představenstva, a Pavlem Křivonožkou, MBA, členem představenstva,

bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen „objednatel“)

a

OKIN FACILITY, a.s.

se sídlem Velkopřevorské náměstí 488/5, Malá Strana, 118 00 Praha 1

IČO: 27102378

DIČ: CZ27102378

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9017,

zastoupená: Václavem Trávníkem, členem správní rady,

bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále též jen jako „smluvní strany“)

se dohodly v souladu s ustanovením § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění na uzavření této smlouvy (dále jen „smlouva“).

Čl. I.

Úvodní ustanovení

- 1.1 Zhotovitel prohlašuje, že je obchodní společností na území ČR řádně registrovanou a oprávněnou zabezpečit činnosti, které jsou předmětem této smlouvy, že si pravidelně plní své povinnosti stanovené českými zákony a že pro výkon svého podnikání je pojištěn.

- 1.2 Zhotovitel dále prohlašuje, že k provádění činností, které jsou předmětem této smlouvy má odpovídající dlouholeté praktické zkušenosti, že disponuje kvalifikovanými pracovníky, odpovídajícím servisním zabezpečením, a že výkon činností provádí na úrovni odpovídající srovnatelným mezinárodním standardům.
- 1.3 Objednatel prohlašuje a dokládá, že k nemovitosti, která je předmětem této smlouvy, má řádně upraven právní vztah.

Čl. II.

Předmět smlouvy

2.1 Všeobecně

Předmětem této smlouvy je provedení díla, kterým se pro účely této smlouvy rozumí závazek zhotovitele provádět na svůj náklad a na své nebezpečí činnosti blíže specifikované v této smlouvě, za účelem zabezpečení technického provozu objektů objednatele, včetně jejich údržby, kontroly zařízení, provádění drobných oprav a servisu a zajišťování provedení oprav nebo úprav podstatnějšiho charakteru, které budou objednatelem předem písemně odsouhlaseny (dále jen „komplexní technickou správou“) a závazek objednatele hradit zhotoviteli za komplexní technickou správu objektů cenu uvedenou v této smlouvě.

2.2 Místo plnění

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele v rozsahu a za podmínek dále sjednaných v této smlouvě zajistit pro objednatele komplexní technickou správu objektu:

- Na Florenci 1496/5, Praha 1

2.3 Rozsah činnosti zhotovitele

Seznam činností zhotovitele, které jsou úplným naplněním předmětu smlouvy, je uveden v příloze č. 1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí.

Čl. III.

Práva a povinnosti zhotovitele při výkonu sjednané činnosti

- 3.1 Zhotovitel je povinen provádět dílo dle svých odborných schopností, znalostí, řádně, včas a na svůj náklad, pokud není dále uvedeno jinak a s péčí řádného hospodáře.
- 3.2 Zhotovitel je povinen při provádění technické správy dodržovat obecně závazné právní předpisy, předpisy o požární ochraně objektu, předpisy o BOZP a platné technické normy ČSN vztahující se k jeho činnosti, řídit se touto smlouvou, písemnými pokyny objednatele a podklady, které mu byly či budou objednatelem prokazatelně předány a postupovat v souladu s jeho zájmy. Rizika možného ohrožení zaměstnanců na pracovišti jsou podrobněji upraveny v příloze č. 4 smlouvy „Písemná informace o rizicích možného ohrožení zaměstnanců jiných zaměstnavatelů na pracovišti“.

3.3. Zhotovitel je oprávněn upozornit objednatele na nevhodnost zařízení, věcí a pokynů daných mu objednatelem k provedení technické správy a na rizika vyplývající z objednatelům požadovaných prací, které neodpovídají obvyklým postupům předmětných služeb či podmínkám bezpečnosti práce, PO, hygieny a ekologie, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

3.4. V případě, že zhotovitel splní výše uvedenou povinnost, neodpovídá za nemožnost dokončení služby nebo za vady dokončené služby způsobené nevhodnými zařízeními, věcmi, požadavky nebo pokyny, jestliže objednatel na jejich použití při provádění služby přes upozornění zhotovitele písemně trval, nebo byl zhotovitelem prokazatelně upozorněn.

3.5. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele provádět jakékoliv změny nebo úpravy v objektech.

3.6. Zhotovitel je povinen objednateli písemně okamžitě hlásit veškeré závady na zařízení, které ohrožují provoz objektu vč. eventuálních rozdílů mezi dokumentací stávajícího stavu a skutečným stavem dodaného technologického zařízení. Objednatel se zavazuje neprodleně projednat se zhotovitelem způsob odstranění těchto závad.

3.7. Eventuální dílčí nefunkčnost zařízení zhotovitele, způsobená přerušením dodávky médií nebo neodstraněním závad vinou objednatele nebo dodavatele zařízení či prací (garanční závady), se nepovažuje za neplnění smlouvy. Eventuální škody a prokazatelné vícepráce vzniklé nikoliv v důsledku činnosti zhotovitele budou řešeny dohodou smluvních stran.

3.8. Pokud zhotovitel pověří výkonem dílčích činností jiný odborně způsobilý subjekt (výkon takové činnosti - dále jen „subdodávka“ a subjekt takovou činnost vykonávající - dále jen „subdodavatel“), odpovídá za výkon činností stejně, jako by výkon prováděl sám, s výjimkou subjektů, které jako subdodavatele stanovil či vybral objednatel a trval na něm i přes zhotovitelův nesouhlas.

3.9. Zhotovitel smí samostatně vstoupit pouze do těch prostor objednatele, od kterých má písemně přidělené klíče nebo ke kterým obdržel přístupová práva, v ostatních případech pak pouze za přítomnosti oprávněného zaměstnance objednatele či uživatele prostor anebo po předchozím povolení ke vstupu uděleným oprávněným zaměstnancem objednatele (dle přílohy č. 4 této smlouvy).

3.10. Zhotovitel a jeho subdodavatelé jsou povinni zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se při provádění díla nebo v souvislosti s ním dozví a za tím účelem nesdělít, nepřístupnit a pro sebe nebo pro někoho jiného nevyužít tyto skutečnosti.

3.11. Zhotovitel je povinen aktualizovat jmenný seznam zaměstnanců zhotovitele a zaměstnanců subdodavatelů, kteří vykonávají smluvní činnosti a subdodávky a tento seznam předat objednateli předem.

3.12. Technické vybavení potřebné k provedení díla je povinen si opatřit zhotovitel na vlastní náklady.

Čl. IV.

Práva a povinnosti objednatele

4.1. Objednatel má právo kdykoliv se přesvědčit, zda zhotovitel při své činnosti dodržuje ustanovení této smlouvy i obecně platné právní předpisy. Pokud k takové kontrole požaduje přítomnost některého zástupce zhotovitele (uvedeného v příloze č. 4 smlouvy) je povinen mu tuto skutečnost oznámit min. 24 hod. před zamýšleným termínem kontroly.

4.2. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli po dobu trvání smluvního vztahu na vlastní odpovědnost zhotovitele bezplatné užívání místnosti a zázemí nezbytných pro řádný výkon služby. Touto místností je místnost č. 009.

4.3. Objednatel poskytne zhotoviteli pro plnění předmětu smlouvy možnost odběru vody a elektrické energie. Zhotovitel se zavazuje používat tato média hospodárně. Náklady na vodu a elektrickou energii nebudou zhotoviteli účtovány.

4.4. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli včas veškeré informace nezbytné pro řádný výkon sjednané činnosti.

4.5. Objednatel se zavazuje, že nebude vyvíjet žádnou činnost směřující k převzetí zaměstnanců zhotovitele za účelem vlastního provádění činností, které jsou předmětem plnění této smlouvy a ani neposkytne podporu či součinnost takovému jednání ze strany jakéhokoliv třetího subjektu. Toto ustanovení nabývá platnosti dnem podpisu této smlouvy oprávněnými zástupci smluvních stran a trvá 6 měsíců po ukončení smluvního vztahu. V případě porušení tohoto závazku se zavazuje objednatel uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100.000,-Kč za každého převzatého pracovníka zhotovitele a to do 30 dnů od obdržení faktury.

4.6. Objednatel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se při provádění díla nebo v souvislosti s ním dozví a za tím účelem nesdělít, nezpřístupnit a pro sebe nebo pro někoho jiného nevyužít tyto skutečnosti.

Čl. V.

Odpovědnost za škody

5.1. Všeobecně

Rozsah odpovědnosti za škody způsobené prokazatelně vinou zhotovitele nebo objednatele je dán platnými právními předpisy.

5.2. Odpovědnost za škodu

Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou porušením smluvních povinností, a to zejména nedovoleným jednáním svých zaměstnanců, prodlením ve výkonu komplexní technické správy, či jejím neprovedením.

Za okolnosti vylučující odpovědnost se považuje překážka, jež nastala nezávisle na vůli zhotovitele a brání mu ve splnění jeho povinností, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by zhotovitel tuto překážku nebo její následky odvrátil nebo překonal.

Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé objednateli či třetím osobám v souvislosti s plněním činností podle podmínek této smlouvy (například za škody způsobené nedbalou obsluhou, opravou nebo údržbou či neúplným zpracováním provozní dokumentace objektu, při provádění prací v rozporu s provozními předpisy nebo návody k obsluze) a za výkon činností prováděný jinou osobou jménem zhotovitele.

5.3. Pojištění odpovědnosti

Zhotovitel je povinen pojistit svůj majetek vnesený do objektu proti poškození nebo zničení nahodilou událostí nebo třetími osobami a má zřízeno též pojištění kryjící nároky osob z titulu škody vzniklé činnostmi zhotovitele při provozu zařízení nebo v souvislosti s ní včetně pojištění náhrady ušlého zisku, a to do výše min. 20 mil. Kč. Zhotovitel je povinen kdykoli na požádání objednatele existující platnost a rozsah tohoto pojištění zhotovitele prokázat.

5.4. Uplatnění nároku z odpovědnosti za škodu

Veškeré nároky zodpovědnosti za škodu je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemně nejpozději do 30 pracovních dnů od data, kdy se dozvěděl o škodě.

5.5. Závažné porušení závazků a vady díla

- a. Za závažné porušení závazků zhotovitele se považují prokazatelné závady při provádění komplexní technické správy, jejichž důsledkem by mohla být finanční ztráta objednatele.
- b. Za závažné porušení závazků objednatele se považuje neuhrazení faktury zhotoviteli v termínu do 30 dnů po splatnosti, znemožnění přístupu zhotoviteli do objektu a k jednotlivým technologickým zařízením a zásahy objednatele do zařízení, které zhotovitel podle této smlouvy provozuje a to bez zhotovitelova vědomí.
- c. Za vadné plnění se považuje, jestliže výkon jednotlivých činností zhotovitele, které jsou předmětem této smlouvy, nebyl splněn ve smluvně stanoveném druhu, množství, kvalitě nebo v určené době.
- d. Při vadném plnění zhotovitele má objednatel právo na:
 - náhradní bezvadné plnění v původním rozsahu a množství (ledaže se strany dohodnou písemně jinak), přičemž náklady s tím jdou k tíži zhotovitele; náhradní plnění nemá vliv na náhradu škody objednateli
 - částečné plnění v rozsahu dle dohody smluvních stran, které opravňuje objednatele k odpovídajícímu snížení ceny za dílo,
 - dílčí a jednorázové odstoupení od plnění požadované činnosti, což opravňuje objednatele k nezaplacení příslušné platby za takové vadné plnění zhotovitele, finanční náhradu škod vzniklých objednateli v souvislosti s vadným plněním zhotovitele.
- e. Objednatel a zhotovitel se zavazují vzájemně neprodleně informovat o vzniku všech skutečností, které mohou mít vliv na kvalitu plnění jednotlivých činností. Dílo má vady, jestliže

provedení jednotlivých činností neodpovídá právním předpisům, ČSN, způsobu vedení provozní dokumentace nebo provoznímu řádu objektu nebo pokynům objednatele apod.

Čl. VI.

Platnost a účinnost smlouvy

6.1 Platnost a účinnost smlouvy

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dne 1. 6. 2023. Smlouva je uzavřena na dobu určitou do 31. 12. 2023.

6.2. Předčasné ukončení smluvního vztahu

Smluvní vztah je možno předčasně ukončit:

- písemnou dohodou smluvních stran nebo
- písemnou výpovědí ze strany objednatele nebo zhotovitele bez udání důvodu s výpovědní lhůtou dva (2) měsíce, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně nebo
- písemným odstoupením od smlouvy pro opakované vadné plnění nebo závažné porušení smluvních závazků zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, na které byl zhotovitel písemně upozorněn s tím, že v obou takových případech je odstoupení účinné k datu jeho doručení druhé smluvní straně.

6.3 Povinnosti po ukončení smluvního vztahu

Po ukončení této smlouvy z jakéhokoli důvodu předá zhotovitel objednateli nejpozději ke dni ukončení komplexní technické správy veškerou dokumentaci, materiály a předměty (včetně vyklizených prostor v objektu), které zhotovitel od objednatele prokazatelně převzal nebo sám pořizoval v souvislosti s výkonem komplexní technické správy.

Čl. VII.

Cena, fakturace, penále

7.1 Smluvní cena

Za řádné plnění předmětu této smlouvy se objednatel zavazuje platit zhotoviteli smluvní cenu ve výši dle přílohy č. 2 k této smlouvě (dále jen „smluvní cena“ nebo též „paušální měsíční odměna“). Ke smluvní ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty (DPH) ve výši dle zákona o DPH v platném znění.

7.2. Cena materiálu

Cena spotřebního materiálu a náhradních dílů dodaných zhotovitelem po písemném odsouhlasení objednatelem není součástí paušální měsíční odměny a bude zhotovitelem přeúčtována objednateli zvlášť.

7.3. Vícepráce

Bude-li objednatel požadovat na zhotoviteli plnění dalších činností nebo funkcí touto smlouvou výslovně neupravených, souhlasí s tím, aby byly zhotovitelem účtovány jako vícepráce a hrazeny

samostatně na základě cenové nabídky nebo rozpisu prací. Před započítáním víceprací musí být tyto práce oceněny a vzájemně odsouhlaseny v písemné formě, v případě havarijní situace či mimořádných událostí je zhotovitel oprávněn podniknout nezbytná opatření ke zmírnění následků případných škod a odsouhlasení rozsahu prací stačí i telefonicky. Hodinové sazby zhotovitele jsou uvedeny v příloze č. 2.

7.4. Způsob platby a splatnost

Úhradu ceny je objednatel povinen provést bezhotovostním převodem vždy za měsíční období zpětně na základě faktur vystavených zhotovitelem se splatností 15 dnů od data doručení faktury objednateli, a to na bankovní účet zhotovitele uvedený na faktuře. Za datum úhrady objednatele se považuje datum odepsání částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

Zhotovitel se zavazuje uvést na faktuře svůj účet zveřejněný správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu zákona o DPH, tj. v registru plátců DPH, a to bez ohledu na výši fakturovaného plnění.

Pokud daňový doklad vystavený na základě této smlouvy nebude obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, nebo jeho věcný obsah nebude v souladu s touto smlouvou, je objednatel oprávněn ho vrátit do konce lhůty splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu.

7.5. Možnost zasílání faktur elektronickou poštou

Sjednává se, že bude-li zhotovitel zasílat nebo v průběhu účinnosti této smlouvy využije možnosti zasílat faktury (daňové doklady) elektronickou poštou, je povinen je zasílat v PDF formátu ze své e-mailové adresy na e-mailovou adresu objednatele: podatelna@nrb.cz. Za den doručení faktury (daňového dokladu) objednateli se považuje den doručení na e-mailovou adresu objednatele, což je zároveň považováno za souhlas s využitím této formy komunikace. Stejný způsob elektronického doručení se použije i v případě, nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní nebudou správně uvedeny údaje a také v případě zasílání opravných daňových dokladů.

7.6. Úrok z prodlení

Pro případ prodlení s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Objednatel se zavazuje tuto fakturu uhradit se splatností 30 dnů od data doručení faktury objednateli.

Čl. VII.

Závěrečná ustanovení

8.1. Protikorupční a compliance smluvní doložka

Každá ze smluvních stran prohlašuje:

- a) že neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu ani neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,

- b) že neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím stranám, ani je nepřijme a nevyžaduje;
- c) že se nepodílela a nepodílí na páčání trestné činnosti ve smyslu zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů,
- d) že zavedla náležitá kontrolní a jiná obdobná opatření nad činností svých zaměstnanců,
- e) že učinila nezbytná opatření k zamezení nebo odvrácení případných následků spáchaného trestného činu,
- f) že provedla taková opatření, která měla provést podle právních, jakožto i svých vnitřních předpisů, a
- g) že z hlediska prevence trestní odpovědnosti právnických osob učinila vše, co po ní lze spravedlivě požadovat, zejm. přijala etický kodex a/nebo compliance program.

8.2. Registr smluv

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně příloh a veškerých jejích případných budoucích dodatků bude uveřejněna v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění smlouvy zabezpečí objednatel.

Smluvní strany si výslovně sjednávají, že údaje v příloze 3 smlouvy nepodléhají uveřejnění podle zákonů upravujících svobodný přístup k informacím, a jako takové nebudou prostřednictvím registru smluv uveřejněny.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že případné plnění jedné ze smluvních stran před datem účinnosti (avšak po podpisu obou smluvních stran) této smlouvy je platné, jako by bylo uskutečněno od data účinnosti této smlouvy, pokud je zřejmé, že bylo plněno dle této smlouvy.

8.3. Použití právo

Právní vztahy vyplývající z této smlouvy jakož i smlouva samotná se řídí českým právním řádem.

8.4. Písemná forma

Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných smluvních dodatků potvrzených oběma smluvními stranami s výjimkou změny smluvní ceny nárůstem míry inflace, která se děje písemným oznámením zhotovitele doručeným objednateli.

8.5. Salvátorská klauzule

Neplatnost nebo neúčinnost jednotlivých ustanovení této smlouvy a jejích součástí se nedotýká platnosti ani účinnosti ustanovení této smlouvy; v tomto případě za přijatá platí ta ujednání, která jsou právně účinná a co nejvíce se přibližují původnímu cíli. Totéž platí pro případné mezery ve smlouvě.

8.6. Rozhodčí doložka

Všechny spory, které vyplynou z této smlouvy nebo se vztahují k jejímu porušení, zrušení nebo neplatnosti, budou s konečnou platností rozhodnuty jediným rozhodcem Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky jmenovaným předsedou Rozhodčího soudu. Rozhodčí řízení bude vedeno v českém jazyce. Rozhodčím místem je Praha. Strany se zavazují, že toto rozhodnutí budou respektovat jako konečné.

8.7. Oprávnění zaměstnanci

Smluvní strany určují pro vzájemný styk a zabezpečování povinností z této smlouvy vyplývajících zodpovědné zaměstnance nebo zástupce, jejichž seznam je uveden v příloze č. 3.

8.8. Počet vyhotovení

Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

8.9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - Seznam činností zhotovitele

Příloha č. 2 - Cenová specifikace prováděných služeb

Příloha č. 3 - Seznam oprávněných zaměstnanců objednatele

Příloha č. 4 - Písemná informace o rizicích možného ohrožení zaměstnanců jiných zaměstnavatelů na pracovišti

8.10. Prohlášení smluvních stran

Zhotovitel a objednatel konstatují a činní nepochybným, že mezi nimi byla uzavřena dne 21. 11. 2005 Smlouva o dílo č. 09/05, která byla ukončena ke dni 31. 3. 2023 na základě řádné podané výpovědi ze strany objednatele. Zhotovitel a objednatel nemají z této Smlouvy o dílo č. 09/05 žádné nevypořádané závazky a že veškerá vzájemná práva, povinnosti a platební podmínky vyplývající z této Smlouvy o dílo č. 09/05 jsou mezi smluvními stranami narovnány.

Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, uzavírají ji svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.

V Praze dne

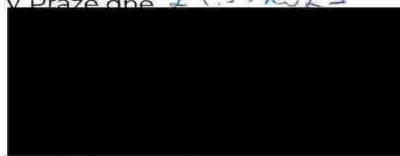


Národní rozvojová banka, a.s.
Ing. Pavel Fiala
člen představenstva

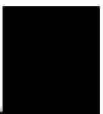
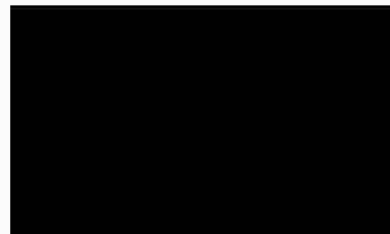


Národní rozvojová banka, a.s.
Pavel Křivonožka, MBA
člen představenstva

V Praze dne 29.5.2023



OKIN FACILITY, a.s.
Václav Trávník
člen správní rady



Příloha č. 1 – Seznam činností zhotovitele

A. Řízení zakázky

Řízení zakázky v rámci technické správy a údržby objektu je poskytováno facility managerem, který provádí kontroly objektových technologií a stavebních částí v interiéru a exteriéru objektu, a to v rozsahu 2 hodiny denně.

Měsíční paušální částka za služby poskytované v rámci řízení zakázky je uvedena v Příloze č. 2 smlouvy.

B. Pohotovostní služba

Pohotovostní služba je poskytována v režimu 24/7 prostřednictvím non-stop havarijní linky zhotovitele.

Měsíční paušální částka i jednotkové sazby za služby poskytované v rámci pohotovostní služby jsou uvedeny v Příloze č. 2 smlouvy.

C. Technická správa a údržba

Vlastní činnosti technické správy a údržby objektu jakož i revizní a servisní činnosti na technických zařízeních a technologiích jsou poskytovány mimo paušální platby na základě cenové nabídky zpracované zhotovitelem a prokazatelně odsouhlasené objednatelem.

Jednotkové sazby za služby poskytované v rámci technické správy a údržby jsou uvedeny v Příloze č. 2 smlouvy.

Objekt	prováděcí společnost	typ revize, odborné zkoušky, technické kontroly
NRB NA FLORENCI	OKIN	revize kotlů (prohlídka, vyčištění, seřízení hořáků)
NRB NA FLORENCI	OKIN	odborná prohlídka kotelny
NRB NA FLORENCI	OKIN	kontrola kouřových cest
NRB NA FLORENCI	OKIN	revize plynového zařízení
NRB NA FLORENCI	OKIN	kontrola plynového zařízení
NRB NA FLORENCI	OKIN	revize TNS - provozní
NRB NA FLORENCI	OKIN	revize TNS - vnitřní
NRB NA FLORENCI	OKIN	revize TNS - tlaková zkouška
NRB NA FLORENCI	OKIN	kontrola detektorů úniku plynu
NRB NA FLORENCI	OKIN	Autorizované měření emisí
NRB NA FLORENCI	OKIN	Hlášení o zdroji znečištění ovzduší

NRB NA FLORENCI	OKIN	revize hasicích přístrojů
NRB NA FLORENCI	OKIN	revize hydrantů
NRB NA FLORENCI	OKIN	revize hromosvodů
NRB NA FLORENCI	OKIN	revize el. zařízení - prostředí základní
NRB NA FLORENCI	OKIN	revize el. zařízení - elektrospotřebiče IT
NRB NA FLORENCI	OKIN	Kontrola protipožárních dveří
NRB NA FLORENCI	OKIN	Kontrola nouzového osvětlení
NRB NA FLORENCI	OKIN	Kontrola protipožárních ucpávek spol. prostory
NRB NA FLORENCI	OKIN	odborná prohlídka PPK
NRB NA FLORENCI	OKIN (prostřednictvím poddávatele OTIS)	odborná prohlídka výtah nákladní
NRB NA FLORENCI	OKIN (prostřednictvím poddávatele OTIS)	odborná zkouška výtah nákladní
NRB NA FLORENCI	OKIN (prostřednictvím poddávatele OTIS)	inspekční prohlídka výtah nákladní
NRB NA FLORENCI	OKIN	revize požárních světlíků - výklopná okna
NRB NA FLORENCI	OKIN	revize pohyblivých přívodů k el. zařízení IT
NRB NA FLORENCI	OKIN	revize pohyblivých přívodů k el. zařízení běžné
NRB NA FLORENCI	OKIN	revize Diesel agregátu - motorová část
NRB NA FLORENCI	OKIN	revize Diesel agregátu - elektro část

Příloha č. 2 – Cenová specifikace prováděných služeb

A. Měsíční paušální částky

Položka	v Kč bez DPH
Řízení zakázky – výkon facility managera	17 800,00
Pohotovostní služba v režimu 24/7	2 500,00

B. Jednotkové sazby

Položka	v Kč bez DPH
Práce facility managera – drobné opravy	500,00/hod.
Práce facility managera – havarijní zásah	600,00/hod.
Doprava v rámci havarijního zásahu	750,00 Kč/zásah

**Příloha č. 3 – Seznam oprávněných zaměstnanců nebo zástupců
za objednatele:**



Předání rizik
Písemná informace o rizicích možného ohrožení zaměstnanců
jiných zaměstnavatelů na pracovišti

V souladu s ustanovením platného zákoníku práce, platnými BOZP předpisy a v souvislosti s prováděnými pracemi a činnostmi na pracovištích vybraných objektů společnosti **Národní rozvojová banka, a.s.** (Objednatel) a při činnosti společnosti **OKIN Facility, a.s.** (Zhotovitel), na nichž mohou být ohroženi zaměstnanci objednatele nebo třetí osoby, Vás tímto písemně informujeme o rizicích možného ohrožení osob. Žádáme Vás o vyjádření, konzultaci a návrh na koordinaci prací a o přijetí bezpečnostních opatření pro minimalizaci rizik. Jednotlivá rizika jsou popsána v tabulce.

Zároveň Vás tímto za zhotovitele žádáme o předání přehledu pracovních rizik, které vyplývají z činností Vašich zaměstnanců včetně navrhovaných opatření pro jejich minimalizaci a působení na naše zaměstnance.

Prováděné činnosti:		
<input checked="" type="checkbox"/> údržba a opravy elektroinstalací	<input checked="" type="checkbox"/> údržba a opravy tlakových zařízení	<input checked="" type="checkbox"/> údržba a opravy plynových zařízení
<input type="checkbox"/> stavební údržba budov vč. práce ve výšce	<input checked="" type="checkbox"/> údržba a opravy zdvihacích zařízení	<input type="checkbox"/> doprava materiálu, manipulace a skladování
<input type="checkbox"/> údržba venkovního prostranství a zeleně	<input type="checkbox"/> úklid	<input checked="" type="checkbox"/> nakládání s chemickými látkami a směsmi
<input checked="" type="checkbox"/> administrativní a revizní činnosti	<input type="checkbox"/> sociální služby	<input type="checkbox"/> doprava a manipulace silničními vozidly, motorovými vozíky a jinou mechanizací
<input type="checkbox"/> údržba zeleně	<input type="checkbox"/> ostraha objektů	
Rizika možného ohrožení		Poznámka
Zásah elektrickým proudem	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	
Opatření: Zhotovitel zajistí dodržování povinností svých zaměstnanců: <ul style="list-style-type: none"> Mohou obsluhovat elektrická zařízení malého napětí a nízkého napětí. Nesmí pracovat na nekrytých částech elektrického zařízení (kromě zařízení s bezpečným napětím a s bezpečným proudem) a před zahájením práce provést jejich vizuální kontrolu. Jsou povinni umístit nebo uložit pohyblivé příводы k elektrickým spotřebičům tak, aby byly chráněny před vlhkem, ohněm a mechanickým poškozením (za řádné uložení celého přívodu odpovídá zaměstnanec, který přívod používá). Jsou povinni dodržovat pracovní postupy, seznámit se s návody na použití, zajistit pracovní prostor proti vstupu nepovolaným osobám. Jsou povinni označit pracoviště (stroje) „Pozor na zařízení se pracuje!“. Objednatel zajistí: poučení vlastních zaměstnanců o prováděných pracích, zvýšenou obezřetnost při pohybu zaměstnanců a třetích osob. Dodržovat zákazy vstupu do energetických místností.		
Přítlačení, stlačení náraz nebo úder strojním zařízením, úklidovým vozíkem nebo jejich částí pracovníka nebo částí jeho těla	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	
Opatření: Zasažení odletujícím materiálem nebo nástrojem (například při montáži, demontáži, opravách, stavebních činnostech nebo při úklidu)		
Opatření: Zhotovitel zajistí zvýšenou opatrnost při údržbě, při úklidu, dodržování pracovních postupů, vymezení pracovního prostoru a zamezení přístupu osob. Objednatel zajistí zákaz vstupu do blízkosti a do vyznačeného pracovního prostoru, zvýšenou opatrnost zaměstnanců a třetích osob v blízkosti prací.		
Propíchnutí, bodnutí o špičaté předměty (hřebíky, trny apod.)	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	
Opatření: Uklouznutí, zakopnutí na vnitřních komunikacích		
	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	

Předání rizik
Písemná informace o rizicích možného ohrožení zaměstnanců
jiných zaměstnavatelů na pracovišti

Opatření:		
Naražení na vystupující části stavebních konstrukcí a strojů	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	
Opatření: Zhotovitel zajistí dodržování pracovních postupů, zajištění pracovního prostoru proti vstupu nepovolaným osobám. Objednatel zajistí seznámení zaměstnanců a třetích osob o prováděných pracích.		
Zasažení materiálem, zařízením nebo osobou padající z výšky	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	
Opatření: Zhotovitel zajistí vhodným způsobem označení plochy pod pracovištěm ve výšce, zajištění předmětů proti pádu. Objednatel zajistí nevstupovat pod pracoviště ve výšce.		
Manipulace s materiálem při provádění nakládky a vykládky	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	
Opatření:		
Zasažení chemickou látkou nebo směsí při provádění nátěrů – částí těla, očí apod. (především při práci ve výšce)	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	
Opatření: Zhotovitel zajistí řádné proškolení zaměstnanců, kteří nakládají s chemickými látkami a směsmi, za vedení správné evidence a stanovení pracovních postupů, která minimalizují rizika. Zaměstnanci jsou povinni používat OOPP. Objednatel zajistí u zaměstnanců a třetích osob, aby se řídili bezpečnostním značením a zvýšili obezřetnost v okolí místa prací.		
Požár, výbuch, otrava	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	
Opatření: Zhotovitel zajistí dodržování pracovních postupů v souladu s předpisy BOZP, PO a OŽP. Objednatel zajistí zákaz vstupu do vyznačeného pracovního prostoru, seznámení zaměstnanců o harmonogramu prováděných prací.		
Informovaný a informující se shodli na výše uvedených opatřeních pro minimalizaci rizik:		
Datum:		
Informující:	razítko	Podpis:
OKIN FACILITY, a.s.		
Informovaný:	razítko	Podpis:
Národní rozvojová banka, a.s.		