

SMLOUVA O UŽÍVÁNÍ ČÁSTI SPORTOVIŠTĚ - STAREZ ARÉNA VODOVA

*uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 1746 odst. 2 z.č.
89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění,*

na akci (turnaj)

Youth Sports Festival Brno

mezi těmito smluvními stranami:

POSKYTOVATEL:

STAREZ - SPORT, a.s.

se sídlem: Křídlovická 911/34, 603 00 Brno

IČO: 269 32 211

DIČ: CZ26932211

plátce DPH

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,
spis. zn. B 4174

zastoupená:

bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu: 35-1393300227 /0100

kontaktní osoba:

(dále jen „Poskytovatel“)

a

UŽIVATEL:

Youth Sports Festival, s.r.o.

se sídlem: Nové sady 988/2, Staré Brno, 602 00 Brno

IČO: 177 78 158

DIČ: není plátce DPH

zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spis. zn.
C 131472

zastoupený:

bankovní spojení:

kontaktní osoba:

e-mail pro zaslání el. faktur:

(„Uživatel“)

(Poskytovatel a Uživatel dále společně také jako „Smluvní strany“ nebo jednotlivě „Smluvní strana“)

I. Úvodní ustanovení

1. Poskytovatel prohlašuje, že je na základě Smlouvy o provozování sportovního areálu Vodova ze dne 14. 12. 2020 uzavřené se statutárním městem Brnem, jako vlastníkem, číslo smlouvy vlastníka: [REDAKCE], číslo smlouvy provozovatele: [REDAKCE] (dále také jen „Smlouva o provozování“), oprávněným provozovatelem nemovitostí, včetně všech jejích součástí a příslušenství, ve STAREZ ARÉNĚ VODOVA, k.ú. Královo Pole, obec Brno, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město. Poskytovatel prohlašuje, že je v souladu s výše uvedenou Smlouvou o provozování oprávněn uzavřít s Uživatelem tuto smlouvu.
2. Součástí komplexů stavebních objektů ve STAREZ ARÉNĚ VODOVA je budova bez č.p./č.ev. - stavba občanského vybavení, stojící na pozemku p.č. 2394/12, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 3031 m² - „STAREZ ARÉNA VODOVA velká hala“, s maximální kapacitou diváků 5.500 míst, z toho 2.900 k sezení, a budova bez č.p./č.ev. - stavba občanského vybavení, stojící na pozemku p.č. 2394/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 3108 m² - „STAREZ ARÉNA VODOVA malá hala“, a dále přilehlé prostory parkoviště.
3. Uživatel prohlašuje, že za účelem uskutečnění sportovní akce „Youth Sports Festival Brno“ (dále také jen „Akce“), má zájem od **07.07.2023 do 11.07.2023**, o užívání prostor sportoviště a zázemí nacházejících se:

ve STAREZ ARÉNA VODOVA velké hale (dále jen „velká hala“)

ve STAREZ ARÉNA VODOVA malé hale (dále jen „malá hala“)

s tím, že prostory budou poskytnuty za účelem přípravy Akce, průběhu Akce a úklidu po Akci v rozsahu uvedeném v čl. II. této smlouvy.

II. Předmět užívání, cena

1. Předmětem užívání dle této smlouvy jsou prostory sportoviště nacházející se ve velké hale a **v malé hale** v následujícím rozsahu:

1.1. Velká hala: neposkytuje se

a) V ceně denního užívání dle ceníku:

Užívaný prostor:	Datum:	Časový rozsah: (v hod.)	Cena v Kč: (bez DPH)
hrací plocha, technický dozor (celodenní - 1 osoba), vrátný (celodenní - 1 osoba), hlediště, foyer, toalety pro veřejnost, toalety pro účinkující, 4 šatny + 1 extra šatna pro 2 osoby, ošetrovna, šatna pro veřejnost bez obsluhy			
Celkem:			

b) Prostory/služby navíc:

Prostory /služby navíc:	Datum:	Časový rozsah:	Cena v Kč: (bez DPH)
Celkem:			

1.2. Malá hala:

a) V ceně denního užívání dle ceníku:

Užívaný prostor:	Datum:	Časový rozsah: (v hod.)	Cena v Kč: (bez DPH)
hrací plocha, technický dozor (celodenní - 1 osoba), vrátný (celodenní - 1 osoba), hlediště, foyer, toalety pro veřejnost, toalety pro účinkující, 4 šatny + 1 extra šatna pro 2 osoby, ošetrovna, šatna pro veřejnost bez obsluhy	07.07.2023 08.07.2023 09.07.2023 10.07.2023 11.07.2023	07:30 – 17:00 07:30 – 20:00 07:30 – 20:00 07:30 – 20:00 07:30 – 17:00	(hodinová sazba) 13 082,- 22 500,- 22 500,- 18 482,- 13 082,-
Celkem:			89 646,-

b) Prostory/služby navíc: - **neposkytuje se**

Prostory /služby navíc:	Datum:	Časový rozsah:	Cena v Kč: (bez DPH)
Celkem:			

1.3. Specifické požadavky: - **nevyžadují se**

Služba:	Datum:	Časový rozsah:	Cena:
Celkem:			

(dále všechny vyjmenované prostory společně jako „Předmět užívání“).

- Poskytovatel se zavazuje přenechat Předmět užívání k dočasnému užívání Uživateli za stanoveným účelem, tj. za účelem konání Akce, po určenou dobu a v dohodnutém rozsahu dle této smlouvy.
- Uživatel prohlašuje, že se seznámil se stavem Předmětu užívání a v tomto ho za podmínek dle této smlouvy přejímá do užívání a zavazuje se uhradit cenu za užívání dle této smlouvy ve sjednané výši a termínech.
- Uživatel se zavazuje užívat Předmět užívání výhradně k účelu sjednanému v této smlouvě.
- Poskytovatel prohlašuje, že Předmět užívání je vhodný pro účel užívání dle této smlouvy.
- Poskytovatel se zavazuje zajistit a Uživatel je oprávněn využívat veškerá napojení na dodavatele veřejných služeb (dodávky elektrické energie, tepla, teplé vody, pitné vody, odvoz komunálního odpadu). Smluvní strany berou na vědomí skutečnost, že Poskytovatel není dodavatelem elektrické energie, vody, teplé vody, vytápění ani provozovatelem kanalizace. Poskytovatel se však zavazuje zachovat po celou dobu platnosti této smlouvy pro Uživatele volný a nerušený přístup k veřejným službám z veřejných připojení. Pro případ sjednání zvýšeného odběru některé služby, zavazuje se Uživatel uhradit tento odběr v termínu a ve výši dle faktury vystavené Poskytovatelem za navýšené čerpání služeb. Poskytovatel současně prohlašuje, že Předmět užívání bude v době konání Akce vytopen na teplotu odpovídající danému ročnímu období a činností,

jež jsou v Předmětu užívání převážně provozovány, tj. zejména sportovní a kulturní akce a utkání.

7. Poskytovatel odevzdá Předmět užívání Uživateli protokolárně v dohodnutém čase, nejpozději v čase započetí užívání. O předání a převzetí Předmětu užívání sepíše Smluvní strany protokol v rozsahu dle čl. VI. této smlouvy (po předání a převzetí se stane přílohou č. 1 této smlouvy).

III. Účel užívání

1. Předmět užívání bude užíván Uživatelem v souladu s touto smlouvou pro pořádání Akce a za podmínek uvedených v této smlouvě.
2. Uživatel je povinen užívat Předmět užívání jako řádný hospodář k ujednanému účelu.

IV. Doba trvání užívání

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu **určitou, a to od 07:30 hod. dne 07.07.2023 do 17:00 hod. dne 11.07.2023**, a to v denním rozsahu uvedeném v čl. II. bodu 1. této smlouvy.
2. Doba užívání je rozložena na přípravu Akce, Akci a úklid technického zařízení a vnesených předmětů a předání Předmětu nájmu zpět Pronajímateli.

V. Cenové ujednání, platební podmínky

1. **Cena za užívání Předmětu užívání** je stanovena v hodinové sazbě dle platného ceníku Poskytovatele. Výše ceny za užívání se sjednává dle čl. II. této smlouvy **ve výši 89 646,- Kč bez DPH + DPH** dle platných právních předpisů, tj. 10% ve výši 8 964,60 Kč, tj. **celkem ve výši 98 610,60 Kč**.
Uživatel se zavazuje uhradit sjednanou částku v termínu a výši, jak je dále sjednáno touto smlouvou.
2. V ceně za užívání je zahrnuta úhrada spotřebovaných služeb, včetně odvozu komunálního odpadu v množství jeho odvozu v rámci Poskytovatelem zasmluvněného pravidelného svozu. V případě potřeby mimořádného svozu odpadu způsobeného činností Uživatele, bude tento Uživateli vyfakturován a Uživatel se zavazuje k úhradě takové faktury.
3. Cena za poskytnutí prostor / služeb navíc – nesjednává se.
4. Sjednanou cenu za Předmět užívání podle odstavce 1 tohoto článku **ve výši 98 610,60 Kč** (slovy: devadesát osm tisíc šest set deset korun českých a 60 hal., **částka včetně DPH**) se Uživatel zavazuje uhradit Poskytovateli bezhotovostním převodem na účet Poskytovatele takto:
 - a) na základě zálohové faktury na částku **49 305,30 Kč** (slovy: čtyřicet devět tisíc tři sta pět korun českých a 30 hal.), se dnem splatnosti 04.07.2023, přičemž **Uživatel bere na vědomí, že zaplacení zálohové faktury dle tohoto odstavce řádně a včas je podmínkou předání Předmětu užívání Uživateli** Poskytovatelem dle této smlouvy;
 - b) po skončení Akce – bude vystavena faktura – **daňový doklad na celkovou částku s odečtením uhrazené zálohy. Doplatek ve výši 49 305,30 Kč** (slovy: čtyřicet devět tisíc tři sta pět korun českých a 30 hal.), je splatný do 14 (čtrnácti) kalendářních dnů po vystavení daňového dokladu. Uživatel bere

na vědomí, že ve faktuře je Poskytovatel **oprávněn uplatnit případnou náhradu škody** zjištěnou při předání Předmětu užívání zpět Poskytovateli dle záznamu v Předávacím protokolu dle čl. VI. bodu 2 této smlouvy.

Uživatel souhlasí se zasíláním faktur elektronickou poštou na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně na jinou, Uživatelem písemně sdělenou adresu.

5. Uživatel bere na vědomí, že **pokud Uživatel odstoupí od této smlouvy a nebude realizovat Akci**, je povinen uhradit Poskytovateli storno poplatek na pokrytí nákladů souvisejících s přípravou Akce ve výši:
- a) 50% z celkové ceny za užívání pokud odstoupení nastane 5 (pět) a méně dnů před konáním Akce (v případě již uhrazené částky dle bodu 4.a) jejím propadnutím ve prospěch Poskytovatele).

VI.

Předání a převzetí Předmětu užívání

1. O předání a převzetí Předmětu užívání sepíše Smluvní strany Předávací protokol o předání a převzetí Předmětu užívání, který bude potvrzen kontaktními osobami Smluvních stran uvedenými v záhlaví této smlouvy.
2. Po skončení Akce předá Uživatel Předmět užívání zpět Poskytovateli, o čemž bude proveden záznam na Předávacím protokolu o předání a převzetí Předmětu užívání, kde budou uvedeny případné škody na Předmětu užívání způsobené v průběhu Akce s uvedením finanční náhrady, kterou se Uživatel zavazuje uhradit ve výúčtovací faktuře. Záznam bude potvrzen kontaktními osobami Smluvních stran a Předávací protokol bude poté přílohou této smlouvy.

VII.

Práva a povinnosti Smluvních stran

Uživatel:

1. se zavazuje udržovat Předmět užívání v řádném stavu s péčí řádného hospodáře tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku tvořícím Předmět užívání,
2. bere na vědomí, že pravidla pro provoz Předmětu užívání se řídí platným Návštěvním řádem a podpisem této smlouvy potvrzuje, že se s uvedeným dokumentem seznámil, souhlasí se všemi jeho ustanoveními a zavazuje se je dodržovat,
3. bere na vědomí, že nesmí bez souhlasu Poskytovatele v Předmětu užívání provádět žádné úpravy a že uhradí Poskytovateli případné škody způsobené osobami podílejícími se na Akci,
4. je povinen dodržovat všechny právní předpisy vztahující se k provozu Předmětu užívání, zejména předpisy vztahující se k bezpečnosti práce a ochraně zdraví, požární ochraně, bezpečnosti provozu,
5. organizuje Akci na vlastní odpovědnost a prohlašuje, že má řádně zajištěny služby pro uspořádání Akce s výjimkou služeb poskytovaných Poskytovatelem dle této smlouvy, zejména pak **pořadatelskou (bezpečnostní službu) v dostatečném počtu**, která zajistí klidný průběh Akce, technická opatření a bezpečnost účastníků, a dále má **zajištěnou přítomnost lékaře či zdravotní služby** (dle počtu účastníků akce) a **požární hlídky**,
6. se zavazuje uklidit po Akci svoje věci vnesené do Předmětu užívání pro potřebu Akce a provést běžný úklid po Akci, pokud není sjednán běžný úklid po Akci Poskytovatelem za úplatu.

7. se zavazuje v případě potřeby „doúklidu“ Předmětu užívání Poskytovatelem po jeho předání zpět uhradit náklady „doúklidu“,
8. se zavazuje, že nebude Předmět užívání dále podstupovat jiným fyzickým či právníkům osobám bez souhlasu Poskytovatele,
9. je povinen neprodleně nahlásit Poskytovateli závady zjištěné při převzetí Předmětu užívání, jinak na ně nebude brán zřetel,
10. je oprávněn po dobu trvání Akce umístit v Předmětu užívání své reklamní nosiče a stánky. Způsob jejich umístění či upevnění musí předem konzultovat s kontaktní osobou Poskytovatele. Bez souhlasu Poskytovatele není dovoleno vylepování plakátů, transparentů či reklam zejména na skleněné plochy,
11. se zavazuje zajistit dodržování **zákazu kouření ve všech prostorách Předmětu užívání,**
12. se zavazuje zajistit, aby návštěvníci, sportovci nebo obslužný personál nevnášel jakékoli nápoje ve skleněných nádobách do prostor hlediště a hrací plochy,
13. je povinen zajistit identifikaci osob a vozidel, kterým bude povolen vjezd na obslužné komunikace v areálu,
14. není oprávněn zasahovat do technické obsluhy Předmětu užívání,
15. se zavazuje po skončení Akce předat Předmět užívání Poskytovateli ve stavu, v jakém ho převzal. **Uživatel je odpovědný za případné škody,** které byly v průběhu Akce způsobeny na Předmětu užívání a zjištěny po skončení Akce při předávání Předmětu užívání zpět Poskytovateli a zavazuje se vzniklé škody nahradit v plné výši,

Poskytovatel:

16. se zavazuje umožnit Uživateli řádné užívání Předmětu užívání a zavazuje se k součinnosti s Uživatelem při zajišťování technické připravenosti na základě písemných požadavků uživatele sdělených minimálně 2 dny před Akcí,
17. neodpovídá Uživateli za škodu vzniklou v důsledku nemožnosti konání Akce, která byla způsobena mimořádnou, nepředvídatelnou a nepřekonatelnou překážkou vzniklou nezávisle na vůli Poskytovatele. Za mimořádnou, nepředvídatelnou a nepřekonatelnou překážkou vzniklou nezávisle na vůli Poskytovatele se považují zejména vyšší moc, včetně přírodních událostí, terorismus, války, občanské nepokoje, stávky, epidemie, pandemie a jiné překážky, které nastaly nezávisle na vůli Poskytovatele a které Poskytovatel v době vzniku závazku nemohl rozumně předvídat.

VIII.

Technická připravenost Předmětu užívání

1. Uživatel má k dispozici příkon, jištění 2x 63 A, 1x 125 A.
2. Specifické požadavky Uživatele, odsouhlasené poskytovatelem:

.....

.....

.....

IX.

Ochrana osobních údajů

1. Smluvní strany tímto společně prohlašují, že jsou si vědomy vzájemných práv a povinností dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZZOÚ“) a Nařízení Evropského parlamentu a

Rady (EU) č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (dále také jen „GDPR“), zejména pak povinností stíhající jak správce osobních údajů, tak i zpracovatele osobních údajů, zejména povinnost zpracovávat osobní údaje korektně a zákonným a transparentním způsobem. Smluvní strany se zavazují osobní údaje zpracovávat takovým způsobem, který zaručí náležitou bezpečnost a důvěrnost těchto údajů, mimo jiné za účelem zabránění neoprávněnému přístupu k osobním údajům a k zařízení používanému k jejich zpracování nebo jejich neoprávněnému použití.

2. V případě, že jedna ze Smluvních stran zjistí, že došlo či je důvodné podezření, že by mohlo dojít k porušení z povinnosti či povinností plynoucí z GDPR nebo ZZOU je tato strana bez zbytečného odkladu povinna vyrozumět o této skutečnosti druhou Smluvní stranu.
3. Nad rámec povinností stanovených ZZOU a GDPR se Smluvní strany navzájem zavazují postupovat při nakládání s osobními údaji ohleduplně a eticky tak, aby nevznikla ani jedné ze Smluvních stran či třetí osobě v souvislosti se zpracováním osobních údajů újma.

X. Doručování

1. Jakékoli zprávy, pokyny, hlášení, vyrozumění nebo jiné doklady, které mají být podle této smlouvy doručeny druhé Smluvní straně, mohou být, pokud tato smlouva nestanoví jinak, zaslány datovou schránkou, poslem, kurýrní poštou, doporučeným dopisem nebo emailem Smluvní straně, na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na takovou adresu, o které byla druhá Smluvní strana podle tohoto odstavce písemně vyrozuměna.
Jakákoli zpráva, pokyny, hlášení, vyrozumění nebo jiný doklad se považuje za doručený, není-li v této smlouvě ujednáno jinak:
 - a) dobou doručení při dodání do datové schránky, osobně, poslem nebo kurýrní poštou;
 - b) byl-li poslán e-mailem, jakmile odesílatel dostane potvrzení elektronickou cestou o doručení nebo bude potvrzena telefonickým dotazem u adresáta;
 - c) byl-li poslán doporučeně, třetím pracovním dnem po odeslání.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti Smluvních stran touto smlouvou neupravená se řídí platným právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou Smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek k této smlouvě a podepsány oprávněnými zástupci Smluvních stran.
3. Každá Smluvní strana ponese své náklady spojené s uzavřením této smlouvy.
4. Poskytovatel je oprávněn postoupit všechna práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na jinou osobu, stala-li se tato osoba vlastníkem Předmětu užívání. Poskytovatel se zavazuje informovat Uživatele o takovémto zamýšleném postoupení svých práv a povinností s dostatečným předstihem.
5. Poskytovatel zmocňuje jako svého zástupce k jednáním ve věcech technických týkajících se této smlouvy, k podpisu předávacích protokolů a technických

ujednání, z nichž budou pořizovány číslované zápisy, [REDAKCE], [REDAKCE].

Uživatel zmocňuje jako svého zástupce k jednáním ve věcech technických týkajících se této smlouvy, podpisu předávacích protokolů a technických ujednání, z nichž budou pořizovány číslované zápisy, [REDAKCE].

6. Uživatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Poskytovatele postoupit, převést, měnit, zastavit či jinak zatížit ani jakkoli disponovat s touto smlouvou, její částí či jednotlivými právy z ní vyplývajícími, či ujednat se třetí osobou převzetí dluhu vyplývajícího z této smlouvy. Bez tohoto souhlasu Poskytovatele je uvedené jednání Uživatele neplatné.
7. Poskytovatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoli svou pohledávku z této smlouvy vůči Uživateli s jakoukoli pohledávkou Uživatele vůči Poskytovateli, a to v rozsahu, v jakém se kryjí.
8. V případě, že je nebo se stane některé z ustanovení této smlouvy neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné, nebude tím dotčena platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních Smluvních ujednání. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si vzájemnou součinnost pro to, aby neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné ustanovení bylo nahrazeno takovým platným, účinným a vykonatelným ustanovením, které co možná nejvíce zachovává účel a smysl zamýšlený neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným ustanovením. To samé platí i pro případ smluvní mezery.
9. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
10. V případě, že ze strany Uživatele dojde k porušení závazků a povinností Uživatele stanovených v článku VII. této smlouvy, je Poskytovatel oprávněn vyúčtovat Uživateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení a Uživatel se zavazuje tuto smluvní pokutu uhradit.
11. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci Smluvních stran, přičemž každá Smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
12. Smluvní strany berou na vědomí, že společnost STAREZ – SPORT, a.s., je osobou povinnou uveřejňovat smlouvy v registru smluv, a to právnickou osobou dle § 2 odst.1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv („zákon o registru smluv“). Smluvní strany proto souhlasí s tím, že společnost STAREZ – SPORT, a.s. je oprávněná uveřejnit celý obsah této smlouvy, a to i strojově čitelnou kopii stejnopisu této smlouvy.
13. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění.
14. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a dohodly se o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují, že tuto smlouvu uzavřely po vzájemném projednání, podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jejím uzavření nebylo zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti žádné ze Smluvních stran, a že vzájemná protiplnění, k nimž se Smluvní strany touto smlouvou zavázaly, nejsou v hrubém nepoměru.

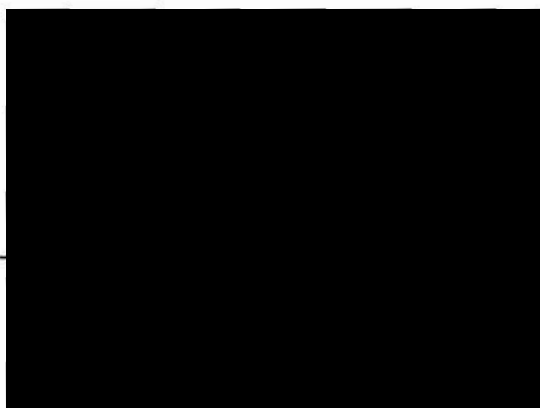
15. Příloha:

č.1-Protokol o předání a převzetí Předmětu užívání (stane se součástí této smlouvy po předání a převzetí Předmětu užívání a po provedení záznamu o zpětném předání)

V Brně dne4.7..... 2023

V Brně dne4.7..... 2023

Za Poskytovatele:



Za Uživatele:

