

Smlouva o dílo
na provedení služeb
technického dozoru investora

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů, vztahující se k investiční akci

„UHK – objekt K – částečná rekonstrukce a modernizace
Palachových kolejí - III.etapa “

mezi

objednatel: **Univerzita Hradec Králové**
sídlem: Rokitanského 62, 500 03 Hradec Králové,
Česká republika - CZ

zastoupený: Mgr. Janem Prouzou, Ph.D. - děkan fakulty

zástupce v přípravě věcí smluvních: [REDACTED]

zástupce ve věcech technických: [REDACTED]

telefon :

e-mail: [REDACTED]

IČ: 62690094

DIČ: CZ 62690094

dále jen „objednatel“

a

zhotovitelem **Ing. Libor Matyáš (ČKAIT 0601442)**
sídlem: Dubová 166, 500 09 Hradec Králové

zastoupený: [REDACTED]

zástupce ve věcech technických: [REDACTED]

telefon :

e-mail: [REDACTED]

IČ: 486 34 107

DIČ: CZ69044123072

bankovní spojení: Fio banka
číslo účtu: 12500125/2010

dále jen „zhotovitel“ nebo „technický dozor investora“ nebo „TDI“.

Preambule

Zhotovitel se zavazuje provést veškeré služby v souladu s podmínkami této smlouvy a s podmínkami shora uvedeného zadávacího řízení a objednatel se zavazuje, že tyto služby, provedené řádně a bezvadně převezme a sjednanou cenu, rozčleněnou do jednotlivých plateb zaplatí.

Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění.

Veškeré informace týkající se služeb jakož i celého díla, pro niž jsou služby prováděny, jsou důvěrné. Zhotovitel není oprávněn použít či zpřístupnit tyto informace k jiným účelům, než k plnění smlouvy, není-li dále uvedeno jinak.

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1. Touto smlouvou o dílo na provedení služeb se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dále uvedené služby, a to ve lhůtách, způsobem a za podmínek v této smlouvě stanovených, při respektování závazných právních a technických norem a předpisů, platných na území České republiky. Zhotovitel se zavazuje plnit předmět této smlouvy (*dále i „služby“*) s odpovídající profesní úrovní a péčí a při respektování oprávněných zájmů a dobrého jména objednatele.

1.2. Předmětem zakázky jsou **služby** spojené s výkonem technického dozoru investora (dále i jen „TDI“) při realizaci investiční akce s názvem „**UHK – objekt K – částečná rekonstrukce a modernizace Palachových kolejí - III. etapa**“ (*dále i „investiční akce“ nebo „projekt“*).

Místem investiční akce je budova Univerzity Hradec Králové, Palachova 1129 až 1135, 1289, budova „K“ 500 12 Hradec Králové“ (dle provozního značení objednatele).

Rozsah uvedených služeb je dán projektovou dokumentací s názvem „UHK – objekt K – částečná rekonstrukce a modernizace Palachových kolejí (zpracovaná společností „Pridos“, vč. dokladové části (viz. příloha č.2 této smlouvy) a dopřesněním specifikace jednotlivých činností předmětu díla (viz. příloha č.1 této smlouvy).

1.3. Zhotovitel se bude v průběhu realizace služeb řídit pokyny objednatele, touto smlouvou, jejími přílohami, doplňky a dohodami na ni navazujícími, a dále se bude řídit i všeobecně závaznými předpisy České republiky a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací týkající se předmětné investiční akce.

Jmenovitě se bude řídit například bezpečnostními, ekologickými, požárními, a hygienickými předpisy, a dále všemi platnými normami ČSN a dalšími všeobecně uznávanými platnými technickými předpisy.

1.4. Zhotovitel je dále povinen a zavazuje se provést v přímém vztahu ke shora uvedenému předmětu smlouvy i další, ve smlouvě a jejích přílohách neuvedené činnosti, o jejichž nutnosti, potřebnosti či vhodnosti provedení ví, či s ohledem na svoji odbornost musí vědět, a které objednatel spravedlivě očekává, či může očekávat, a které jsou obvyklé v rámci plnění předmětu této smlouvy s ohledem na stav informací ke dni podpisu této smlouvy a to bez dopadu na sjednanou výši odměny za služby.

1.5. Zhotovitel se zavazuje provádět služby takovým způsobem, že nezpůsobí prodlení s plněním povinností zhotovitele stavby.

1.6. Objednatel poskytne zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost pro řádné plnění služeb, vč. poskytnutí veškerých dostupných údajů, které jsou potřebné pro výkon

požadovaných služeb a plnění smlouvy, a potřebné informace týkající se předmětné investiční akce.

2. DOBA PLNĚNÍ

2.1. Lhůty plnění zhotovitele dle této smlouvy se předpokládají v délce 6 měsíců.

Zhotovitel bude provádět práce dle této smlouvy, s ohledem na věcný a časový harmonogram investiční akce, s ohledem na potřeby stavby nebo na výzvu objednatele. Pro zamezení jakýchkoli sporů objednatel uvádí, že pracovní doba zhotovitele stavby při realizaci stavby se předpokládá v rozsahu 5 (slovy pět) pracovních dnů týdně od 7.00 do 19.00.

Přítomnost TDI na stavbě v průběhu provádění stavby je přitom požadována minimálně 3x týdně nebo dle potřeby provádění díla

2.2. Zhotovitel je povinen zahájit práce a řádně v nich pokračovat po podpisu smlouvy, ihned po obdržení písemné výzvy objednatele. Pokud zhotovitel svoji činnost nezahájí ani ve lhůtě do 15-ti kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

Služby a činnosti při provádění stavby končí předáním a převzetím veškerých služeb a činností dle této smlouvy, včetně veškerých dokumentů, listin, dokumentací a podkladů, a dále předáním závěrečné písemné zprávy o realizaci stavby objednateli (vč. souhrnné fotodokumentace stavby).

Služby zhotovitele se považují za řádně a včas dokončené, byly – li provedeny v souladu s touto smlouvou.

3. SMLUVNÍ CENA

3.1. Smluvní strany se dohodly, že smluvní cena za služby spojené s výkonem činností TDI provedené v rozsahu, způsobem, v dohodnuté době plnění a za podmínek sjednaných v této smlouvě činí:

Výkon činnosti TDI celkem : 26.000 Kč/měsíc x 6měsíců = 156.000,- Kč

Cena celkem bez DPH	156 000,- Kč
DPH 21%	32 760,- Kč
Cena celkem vč. DPH	188 760,- Kč

slovy:stoosmdesátosmtisícsešdesát korun českých včetně daně z přidané hodnoty.

V případě, že v některých týdnech (Po-Pá) nebudou prováděny práce na stavbě, bude při měsíční fakturaci služeb TDI vždy odečtena částka 4000,- Kč bez DPH za každý takový týden.

3.2. Zhotovitel prohlašuje, že v celkové smluvní ceně jsou z jeho strany zahrnuty veškeré náklady spojené s realizací služeb a prováděných činností, tedy i případnou konzultační a poradenskou činností dalších expertů a poradců zhotovitele pro specializované části stavby, cestovné, stravné a zvýšení rozsahu

služeb při realizaci všech případných nepředvídatelných prací z budoucích změnových listů při dodávce stavby zhotovitelem stavebních prací.

4. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Objednatel neposkytne zhotoviteli žádnou zálohu.
- 4.2. Cena za provedení služeb technického dozoru investora bude hrazena takto:
Cena za výkon technického dozoru investora v průběhu provádění stavby bude hrazena průběžně - 1x měsíčně, a to paušální měsíční částkou.
- 4.3. Splatnost zhotovitelem vystavené a objednatelem odsouhlasené faktury činí 30 (třicet) kalendářních dnů od doručení objednateli a úhrada se bude provádět převodem účtované částky z účtu objednatele na účet zhotovitele.
- 4.4. Faktury dodavatele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty. Faktury budou obsahovat název předmětné investiční akce.

5. PERSONÁL OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

Personál objednatele:

- 5.1. Za objednatele jsou kontaktními osobami k součinnosti se správcem stavby Ing. [REDAKCE] – vedoucí investičního oddělení (zástupce objednatele ve věcech technických) kontaktní tel. a e-mail: [REDAKCE] a [REDAKCE] z investičního oddělení - kontaktní tel. a e-mail: [REDAKCE].

Personál zhotovitele:

- 5.2. Osobou, zabezpečující rozhodující činnost příkazníka dle této smlouvy je:
 - Technický dozor investora (osoba „TDI“) – [REDAKCE], autorizace v oboru „pozemní stavby“ č.: 0601442.V případě určení osoby „asistenta“ TDI ze strany zhotovitele budou kontaktní údaje této osoby společně zaznamenány v hlavním stavebním deníku zhotovitele stavby a v úvodním zápise z koordinační porady se zhotovitelem stavby.

6. DALŠÍ POVINNOSTI TECHNICKÉHO DOZORU INVESTORA

Důvěrné informace:

- 6.1. zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího souhlasu objednatele neužije důvěrné informace pro jiné účely než pro účely provádění služeb a splnění povinností podle této smlouvy a nezveřejní ani jinak neposkytne důvěrné informace žádné třetí osobě, vyjma svého asistenta (viz. odst. 5. 2. této smlouvy).
- 6.2. Pro účely této smlouvy na provedení služeb se za důvěrné informace považují následující:
 - informace označené objednatelem za důvěrné,
 - informace podstatného a rozhodujícího charakteru o stavu provedení služeb či stavu provedení stavby,

- informace o finančních závazcích vzniklých v souvislosti s provedením služeb či provedením stavby.

Nebezpečí změny okolností a vady služeb

- 6.3. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765, odst. 2, zákona č. 89/2012 Sb., „občanský zákoník“, v platném znění, a v této souvislosti dále prohlašuje, že:
- je plně seznámen s rozsahem a povahou služeb dle této smlouvy,
 - správně vymezil, vyhodnotil a ocenil veškeré činnosti, které jsou nezbytné pro řádné a včasné splnění závazků dle této smlouvy,
 - řádně prověřil místní podmínky pro provedení služeb.
- 6.4. Zhotovitel pro případ vad stavby výslovně přijímá, že je ve smyslu § 2630, odst. 1, zákona č. 89/2012 Sb., „občanský zákoník“, v platném znění, vzhledem k jím provedeným službám zavázán společně a nerozdílně se zhotovitelem stavby a dalšími osobami, ledaže prokáže, že vadu nezpůsobilo vadné provedení služeb.

7. NEBEZPEČÍ ŠKOD VZNIKLÉ PROVÁDĚNÍM SLUŽEB

- 7.1. Zhotovitel prohlašuje, že uhradí veškeré škody, které jeho činností při provádění služeb vzniknou, a to i třetím osobám.

8. SMLUVNÍ SANKCE A POKUTY

- 8.1. Za každé porušení povinnosti zhotovitele podle této smlouvy, zejm. pokud jde o nedodržení smlouvou či objednatelem stanovených lhůt nebo rozsahu poskytování služeb, o služby provedené bez náležité profesní úrovně, odbornosti a péče nebo o nerespektování oprávněných zájmů a dobrého jména objednatele, které bude objednatelem stanoveno v písemném upozornění na neplnění služeb, bude objednatelem uplatněna pokuta za každý den a za každé jednotlivé neplnění služby ve výši 1.000,- Kč, a to až do úplného odstranění vady na dílčí službě, není-li dále stanoveno jinak.
- 8.2. Smluvní pokuta za nesplnění závažných porušení smlouvy ze strany zhotovitele činí 5.000,- Kč za každý případ závažného porušení smlouvy.
- Za podstatné porušení smlouvy se považuje též opakovaná neomluvená nepřítomnost osoby TDI, na místě realizace stavby, nebo pokud je technický dozor investora nečinný déle jak 10 dní.**
- 8.3. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů po doručení oznámení o uložení smluvní pokuty druhé smluvní straně. Oznámení o uložení smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s uzavřenou smlouvou zakládá právo příkazce účtovat smluvní pokutu.
- 8.4. V případě prodlení objednatele s uhrazením ceny za dílo, či její části, dle této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení, přičemž prodlení začíná běžet nesplněním termínu stanoveného dle této smlouvy. Dané ustanovení se nepoužije v případě vis maior.

9. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

9.1. Tato smlouva, výkony v jejím rámci prováděné a obsah a forma plnění se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.

9.2. Ukončení smlouvy

9.2.1. Účastníci jsou oprávněni od této smlouvy písemně odstoupit, neplní-li jedna ze smluvních stran podstatně svoje povinnosti. Smlouva bude v takovém případě ukončena v den doručení odstoupení, přičemž se za den doručení považuje nejpozději sedmý den ode dne, kdy bylo odstoupení uloženo na poště v případě nedoručitelnosti.

9.2.2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit zejména:

- v případě opakovaného podstatného porušení smluvních ujednání a povinností ze strany zhotovitele,
- pokud je zhotovitel po dobu delší dvaceti dnů bez závažného důvodu nečinný,
- pokud zhotovitel jedná v rozporu s touto smlouvou,
- pokud zhotovitel porušil smluvní ustanovení odst. 10. 1. této smlouvy, týkající se zákazu konkurence a střetu zájmů.

9.2.3. V případě ukončení smlouvy z důvodů na straně objednatele bude zhotoviteli uhrazena poměrná část ceny služeb za všechny činnosti prokazatelně provedené do doby ukončení smlouvy včetně úhrady účelně vynaložených nákladů a to do třiceti dnů po vystavení faktury s předem vzájemně odsouhlaseným rozsahem vykonaných činností.

10. ZÁKAZ KONKURENCE A STŘETU ZÁJMU

10.1. Zhotovitel podpisem této smlouvy stvrzuje, že on sám ani osoba „TDI“ nejsou ve střetu zájmů se zájmy objednatele na objektivním a nestranném výkonu služeb ve prospěch objednatele, že se nepodíleli na zpracování projektové dokumentace akce, a že ani tento střet zájmů či podjatost nepředpokládá ve vztahu k budoucímu zhotoviteli stavby. V případě, že takový střet zájmů nastane v budoucnosti, bude zhotovitel o této skutečnosti ihned informovat objednatele.

Porušení tohoto ustanovení ze strany zhotovitele se považuje za podstatné porušení smlouvy.

11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

11.1. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli, práva a závazky z této smlouvy plynoucí, třetí straně bez výslovného souhlasu objednatele.

11.2. Jazykem smlouvy je jazyk český. Jednacím (i písemným) jazykem dle této smlouvy je jazyk český.

11.3. Všechna oznámení, zprávy a žádosti v rámci smlouvy musí být druhé smluvní straně doručena prokazatelným způsobem - v písemné formě nebo elektronicky emailem na kontaktní e-maily objednatele: [REDAKCE] a [REDAKCE] (v případě, že odesílatelem je zhotovitel) nebo na

kontaktní e-mail zhotovitele [redacted] (v případě, že odesílatelem je objednatel).

- 11.4. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění účinném ke dni uzavření této smlouvy o dílo.
- 11.5. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, lze smlouvu doplnit a měnit výlučně formou písemných dodatků, opatřených časovým a místním určením a podepsaných oprávněnými osobami. Dodatky takto sjednané se smluvní strany zavazují akceptovat a plnit jako součást této smlouvy.
- 11.6. Smluvní strany tímto prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily, že tato smlouva je projevem jejich vážné, svobodné a určité vůle prosté omylu, není uzavřena v tísní a/nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své níže uvedené podpisy. Nebude-li smlouva podepsána elektronicky, pak je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, kdy zhotovitel obdrží jeden výtisk, Objednatel 2 vyhotovení.
- 11.7. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.. Zveřejnění smlouvy provede v souladu se zákonem objednatel.

12. PŘÍLOHY

12.1. Přílohy:

12.1.1. Příloha č.1 - Dopřesnění specifikace jednotlivých činností předmětu smlouvy,

12.1.2. Příloha č.2 - projektová dokumentace s názvem „UHK – objekt K – částečná rekonstrukce a modernizace Palachových kolejí - III.etapa“ zpracovaná společností „Pridos.“, vč. dokladové části

Smluvní strany výslovně prohlašují, že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem pravé a svobodné vůle smluvních stran a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

V Hradci Králové dne

V Hradci Králové dne 3.4.2023

.....
za objednatele
Ing. Aleš Klíma
kvestor
Rokitanského 62
50203 HRADEC KRÁLOVÉ 3
ICO: 62690094 DIČ: CZ62690094
6.

.....
z
[redacted]

Příloha č. 1

Dopřesnění specifikace jednotlivých činností předmětu smlouvy

Předmět smlouvy je svým obsahem a rozsahem dále vymezen zejména s odkazem na:

- zákon č. 183/2006 Sb. Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů - ve vztahu ke Stavebnímu zákonu se jedná zejména o povinnost stavebníka zajistit u stavby financované z veřejného rozpočtu „technický dozor stavebníka“ nad prováděním stavby dle odst. (4) § 152 tohoto zákona,
- ostatní související platné právní předpisy a zákony ČR,
- platné české technické normy ČSN,

a současně bude výkon činnosti správce stavby zaměřen mimo jiné i na dodržování:

- českých technických norem ČSN,
- technologických předpisů výrobců a dodavatelů stavebních hmot, materiálů a prvků,
- projektové dokumentace pro provádění stavby,
- budoucí smlouvy na zhotovení stavby vč. dodávky strojů a zařízení.

1. VÝKON TECHNICKÉHO DOZORU INVESTORA

V rámci této činnosti bude provedeno zejména:

1. prvotní povinné seznámení se se záměrem Objednatele o projektovou dokumentaci pro provádění stavby („DPS“) – do 15-ti dnů od převzetí těchto podkladů,
2. příprava podkladů k protokolárnímu předání staveniště vybranému zhotoviteli stavby objednatelům – dle podkladů z DPS a účast na tomto jednání,
3. průběžná kontrolní činnost a dohled se zaměřením na:
 - a) shodu prováděného díla se schválenou projektovou dokumentací a rozpočtem,
 - b) dodržování příslušných ustanovení uzavřené smlouvy o dílo mezi objednatelům a zhotovitelem,
 - c) dodržování kvalitativních a dalších obecně závazných norem a předpisů, včetně ČSN a jiných norem doporučených k zabezpečení provádění projektovaných technologií při provádění stavebních prací, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vč. dodržování technologických předpisů výrobců a dodavatelů stavebních hmot, materiálů a prvků,
 - d) dodržování postupu výstavby z hlediska časového plánu výstavby, včetně předávání informací o průběhu výstavby pověřenému zástupci Objednatele,
 - e) dodržování podmínek dokladové části PD pro provádění stavby,
4. kontrola veškerých částí dodávek a stavebních prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými,
5. **kontrola, distribuce a příprava podkladů k odsouhlasení vzorků a schvalovacích protokolů rozhodujících materiálů, výrobků, strojů a zařízení předkládaných zhotovitelem stavby k odsouhlasení ze strany objednatelům, to vždy v dostatečném časovém předstihu před jejich samotným dodáním (tyto schvalovací protokoly budou obsahovat: doklady u uvedení na trh, doklady o splnění technických specifikací – technické listy s vyznačením požadovaných údajů a návody k budoucí údržbě); vedení a aktualizace evidence těchto fyzických vzorků a písemných dokladů,**
6. kontrola řádného uskladnění materiálů, stavebních prvků, strojů a zařízení,
7. prověřování a posuzování změn smlouvy navržených zhotovitelem stavby z hlediska věcného a cenového při spolupráci se zástupcem Objednatele, doporučování ke schválení změnových listů vypracovaných zhotovitelem stavby, a to ve spolupráci se zástupcem Objednatele, systematické vedení této agendy,
8. kontrola cen navrhovaných zhotovitelem stavby u víceprací i méněprací (dále již jen „vícepráce“) pomocí rozpočtářských programů (např. URS) a i dokladací nabídkovými cenami z katalogů, internetových stránek apod. Distribuce „víceprací“ a získání vyjádření generálního projektanta,

9. kontrola provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy,
10. **průběžná kontrola a dohled nad prováděním předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a stavebních prací, kontrola jejich výsledků vč. úplnosti dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (atesty, protokoly, certifikáty, prohlášení o shodě výrobků, revizní zprávy, protokoly o geodetickém vytyčení a zaměření apod.), a průběžná evidence a archivace těchto dokladů jako součástí technických podkladů pro měsíční fakturaci,**
11. kontrola správnosti a úplnosti faktur, jejich souladu s uzavřenou smlouvou se zhotovitelem stavby a jejich předkládání objednateli, technické stvrzování věcné a cenové oprávněnosti fakturace jako podkladů pro závěrečné schválení ze strany objednatele,
12. odsouhlasování měsíčních soupisů provedených prací zhotovitele stavby, a to do 5 pracovních dnů od jejich předložení,
13. **účast na týdenních kontrolních a kontrolních technických dnech stavby, včetně přípravy a pořizování zápisů v průběhu jednání elektronicky - archivace zápisů,**
14. kontrola a dohled nad odstraňováním odchylek a závad zjištěných kompetentními účastníky v rámci kontrolních prohlídek stavby, účast na těchto jednání a technická součinnost pro investora na těchto jednáních,
15. zajištění nápravy případných rozporů v projektové dokumentaci pro provádění stavby jejich projednáním s projektantem, zhotovitelem stavby a objednatelem,
16. systematické vedení a doplňování evidence projektové dokumentace, podle níž je stavba realizována,
17. pořizování fotodokumentace, příp. video dokumentace v průběhu stavby, případně dalších dokladů dokladujících realizaci stavby,
18. zajištění dílčích operativních stanovisek, a dalších dokladů týkajících se realizace výstavby (vyjádření dočených orgánů státní správy, správců technické a dopravní infrastruktury),
19. **kontrola, distribuce a odsouhlasení dokumentů dílčí výrobní či jiné technické dokumentace vyhotovené zhotovitelem stavby a vedení evidence a archivace těchto dokumentů do předání stavby,**
20. zajištění veškeré administrace související s organizací výstavby, zejména pak řádné posloupnosti evidence a archivace zápisů, dokladů a dokumentace stavebního dozoru investora včetně případné fotodokumentace, zpráv, zjišťovacích protokolů, faktur, kopií stavebních deníků a dalších dokumentů,
21. **poskytování průběžných odborných konzultací Objednateli, o to zejména v oboru pozemních staveb a oboru rozpočtování staveb,**
22. spolupráce se zhotovitelem při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad v průběhu realizace stavebního díla,
23. **průběžná kontrola vedení stavebního deníku, jeho potvrzování a provádění běžných záznamů k průběhu realizace stavby vč. průběžné reakce na zápisy zhotovitele stavby, a to v termínu nejpozději do tří pracovních dnů od jejich učinění, vyjma potvrzování zápisů v SD které směřují k potřebě změny smlouvy na zhotovení stavby; k písemným „reakcím“ na tyto zápisy zhotovitele není technický dozor investora oprávněn, a je povinen o těchto zápisech v SD neprodleně informovat Objednatele,**
24. kontrola dokončovaného díla, identifikace případných vad a nedodělků a zajištění jejich plynulého odstraňování před vlastním aktem předání a převzetí díla,
25. **příprava a shromáždění veškerých podkladů pro akt odevzdání a převzetí stavebního díla, účast na jednání o odevzdání a převzetí díla mezi objednatelem a zhotovitelem stavby, vypracování návrhu zápisů o převzetí a předání díla, vč. vyhotovení soupisů případných vad a nedodělků po jednotlivých částech stavby,**
26. zajištění kontroly a odsouhlasení projektové dokumentace skutečného provedení stavby, zabezpečení jejího případného doplnění a předání k archivaci objednateli,
27. účast při zaškolení pracovníků objednatele ze strany zhotovitele stavby,
28. **kontrola odstraňování vad a nedodělků z přejímacího řízení,**
29. kontrola a zabezpečení naplnění požadavků a zabezpečení odstranění případných závad vyplývajících ze stanovisek dotčených orgánů a dalších účastníků výstavby k provedení stavby,

30. kontrola vyklizení venkovního prostoru staveniště a všech vnitřních pracovišť v dotčené budově „E“ ze strany zhotovitele stavby, včetně uvedení pozemků a komunikací dotčených stavbou do původního stavu,
31. zabezpečení součinnosti s činnostmi koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

UHK - OBJEKT K


ČÁSTEČNÁ REKONSTRUKCE A MODERNIZACE - III. ETAPA UHK PALACHOVY KOLEJE, č.p. 1129 - 1135 a 1289

INVESTOR: Univerzita Hradec Králové,
Rokitanského 62, Hradec Králové 500 03

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

SEZNAM PŘÍLOH:

- A. - PRŮVODNÍ ZPRÁVA
- B. - SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA
- C.1. - SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ
- C.2. - KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES
- D.1.1. - ARCHITEKTONICKO STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ
- D.1.3. - POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ
- D.1.4.e) - ZAŘÍZENÍ ZDRAVOTNĚ TECHNICKÝCH INSTALACÍ
- D.1.4.g) - ZAŘÍZENÍ SILNOPROUDÉ ELEKTROTECHNIKY

ZODP. PROJEKTANT :	██████████	 pridos Na Potoce 648, Hradec Králové 11 tel., fax.: 495539037, IČO:132 07 245 e-mail: pridoss@mail.cz
VYPRACOVAL :	██	
INVESTOR :	Univerzita Hradec Králové, Rokitanského 62, Hradec Králové	
MÍSTO :	k.ú. Nový Hradec Králové	
ODDÍL :	SOUHRNNÉ ŘEŠENÍ	
AKCE : UHK PALACHOVY KOLEJE, č.p. 1129 - 1135 a 1289 ČÁSTEČNÁ REKONSTRUKCE A MODERNIZACE - III. ETAPA		DATUM : 04/2022
PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE		STUPEŇ : DPS
		MĚŘÍTKO :
		DPS