

Smlouva o dílo

I. Smluvní strany

Objednatel: Město Semily

Husova 82, 513 01 Semily
Zastoupené místostarostou města Davidem Pražákem
IČO: 00276111
DIČ: CZ00276111
Bankovní spojení: 27-1263108309/0800

(dále jen „Objednatel“) na straně jedné

Zhotovitel: TSM Semily s. r. o.

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 15656
se sídlem: Jatecká 128, 513 01 Semily,
IČO: 259 32 837
DIČ: CZ25932837
zastoupená: Ing. Lubošem Mládkem, jednatelem

(dále jen „Zhotovitel“) na straně druhé

II. Předmět smlouvy

- 1) Zhotovitel se zavazuje, že dílo vymezené v odst. 2 provede na svůj náklad a nebezpečí a ve sjednané lhůtě pro Objednatele. Dílo bude provedeno a předáno v souladu s platnými předpisy upravujícími provádění díla. Objednatel se zavazuje dílo od Zhotovitele převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za dílo dle čl. V této smlouvy v dohodnutém termínu.
- 2) Dílem se dle této smlouvy rozumí **zazdění vstupu do podzemí Palackého sadů v Semilech** (dále jen „Dílo“). Objednatel výslovně zhotovitele upozorňuje, že Palackého sady jsou významným krajinným prvkem (poz. par. č. 156 v kat. území a obci Semily).
Dílo sestává především z následujících částí:
 - demontáž, odvoz kovové brány
 - výkop základu pod zdivo
 - beton vč. dopravy do základu, betonování základu
 - zazdění vstupu – vč. nákupu a dovozu lomového kameniva
 - odvoz přebytečné zeminy
- 3) Technické specifikace díla a cena jsou určeny soupisem prací a cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 25.05.2023, která jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této.
- 4) Dílem se rozumí také provedení dalších prací a činností souvisejících s plněním předmětu Díla a nezbytných pro řádné dokončení Díla, a to:

- a. zajištění prostoru stavby - staveniště, vybudování zařízení staveniště případně prostoru pro skládku materiálu a stavební techniky,
- b. zajištění bezpečnosti při provádění Díla,
- c. zajištění čistoty na staveništi a v jeho okolí, včetně úklidu po stavebních pracích,
- d. fotodokumentace průběhu provádění Díla; Zhotovitel zajistí a předá Objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace Díla.

III.

Termín provádění díla

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést Dílo, které je předmětem této smlouvy, v těchto termínech:
 - a. Zahájení provádění Díla: 01.07.2023
 - b. Provedení (dokončení a předání Díla): do 31.08.2023
- 2) Termín je možné upřesnit na základě potřeb Objednatele a dle aktuálních klimatických podmínek dodatkem k této smlouvě, minimální doba pro provádění Díla v tom případě činí 1 měsíc.

IV.

Cena za dílo

Cena za provedení Díla se sjednává dohodou ve výši **145.443 Kč bez DPH**.

K výše uvedené ceně za dílo bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši dle platných předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. V den podpisu této smlouvy je aktuální sazba DPH 21 %.

V případě, že bude Objednatel vzhledem k průběhu provádění díla požadovat, aby některé práce předpokládané v Příloze č. 1 nebyly Zhotovitelem provedeny, budou tyto odpočty předem písemně odsouhlaseny zástupcem Objednatele, a to za podmínky, že bude současně předem dohodou smluvních stran určena cena odpočtů. Při ocenění odpočtů se vychází z kalkulace Zhotovitele uvedené v rozpočtu – Příloha č. 1. Cena za dílo se v tom případě sníží o výši ceny odpočtů.

V.

Fakturace a placení

- 1) Objednatel nebude Zhotoviteli poskytovat zálohy. Zhotovitel se zavazuje fakturovat cenu za dílo do 15 dnů od dne předání Díla a odstranění všech vad a nedodělků. Objednatel se zavazuje uhradit fakturu do 30 dnů od vystavení faktury.
- 2) Pro případ prodlení s placením faktury se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 3) V případě, že Zhotovitel nedodrží termín provedení díla dle čl. III smlouvy, je povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za dílo (bez DPH) dle čl. IV smlouvy za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.

- 4) Objednatel prohlašuje, že ve smlouvě uvedený předmět díla podléhá režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92a až § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 5) Zhotovitel ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění (dále jen „zákon o DPH“). V případě, že se v průběhu poskytování zdanitelného plnění dle této smlouvy stane Zhotovitel nespolehlivým plátcem dle zákona o DPH, je oprávněn Objednatel uhradit Zhotoviteli fakturovanou částku za plnění předmětu smlouvy sníženou o daň z přidané hodnoty. V takovém případě Objednatel uhradí daň z přidané hodnoty z poskytnutého zdanitelného plnění správci daně Zhotovitele, a to dle § 109a zákona o DPH – Objednatel v tomto případě není vůči Zhotoviteli v prodlení s úhradou daně z přidané hodnoty.

VI.

Ostatní ujednání

- 1) Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli dílo do 31.08.2023.
- 2) Dojde-li v průběhu provádění Díla ke změně v jeho rozsahu, je Objednatel povinen zaplatit cenu díla přiměřeně sníženou, došlo-li k omezení rozsahu Díla, resp. zvýšenou, došlo-li k rozšíření Díla, na němž se smluvní strany písemně, dodatkem ke smlouvě, dohodly.
- 3) Objednatel může odstoupit od této smlouvy, nejsou-li řádně plněny Zhotovitelem jeho smluvní povinnosti. V případě odstoupení od této smlouvy vzniká Objednateli nárok vůči Zhotoviteli na náhradu vícenákladů vynaložených Objednatelem na dokončení Díla a na náhradu škody vzniklé prodloužením termínu dokončení Díla ve sjednaném rozsahu.
- 4) Zhotovitel může odstoupit od smlouvy, popř. může přerušit práce, pouze nejsou-li řádně plněny Objednatelem jeho smluvní povinnosti. Neplnění povinností Objednatele se rozumí prodlení s úhradou faktur o více než 21 dní.
- 5) Závazek Zhotovitele je splněn odevzdáním dokončeného Díla Objednateli, o čemž smluvní strany sepíší zápis. Záruční doba činí 60 měsíců ode dne předání Díla.
- 6) Zhotovitel je povinen při provádění Díla udržovat v místě provádění Díla čistotu a pořádek, a veškeré odpady vzniklé při provádění Díla odstranit v souladu s příslušnými právními předpisy.
- 7) Zhotovitel je povinen na vlastní náklady odstranit případné škody na majetku způsobené prováděním Díla třetím osobám i Objednateli.
- 8) Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li, že práce jsou prováděny zřejmě nekvalitně, uplatní neprodleně požadavky na sjednání nápravy u Zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje takovýto požadavek akceptovat na vlastní náklady. Neodstraní-li Zhotovitel závadu neprodleně nebo v dohodnuté lhůtě, může Objednatel stanovit lhůtu k odstranění závady.
- 9) Tato smlouva podléhá zveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., v platném znění. Smlouvu do 30 dnů od jejího uzavření zveřejní Objednatel. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství, a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 10) Tato smlouva je platná podpisem smluvních stran.

- 11) Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění smlouvy Objednatel v Registru smluv, a to i v případě, že bude v Registru smluv zveřejněna Zhotovitelem nebo třetí osobou před tímto dnem.
- 12) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží dva. Všechna vyhotovení mají stejnou platnost.
- 13) Není-li ujednáno jinak, řídí se závazkové vztahy smluvních stran občanským zákoníkem.
- 14) Osobní údaje subjektu údajů jsou městem Semily zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách <http://www.semily.cz/> v záložce „Ochrana osobních údajů“ nebo je město Semily subjektu údajů na požádání poskytne.


O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Semily dne 26.06.2023, usnesením č. 230626/RM/365..


V Semilech dne


V Semilech dne 03.07.2023

Zhotovitel:

Objednatel:


.....
Ing. Luboš Mládek
jednatel


Ing.
I.
Tel.:


.....
David Pražák
místostarosta

