Nájemní smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi účastníky:

1. Město Znojmo  
 IČO 293881  
 sídlo Obroková 10, 12, Znojmo, PSČ 669 02  
 zastoupené starostou Ing. Pavlem Balíkem  
 pro účely této smlouvy zastoupeno xxxxxxxxxxxxxxx, vedoucím  
 majetkového odboru

na straně jedné jako pronajímatel

a

2. Paní  
 Zdeňka Sklenářová  
 bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
 RČ xxxxxxxxxxxxxx  
 IČO 62143344  
 místo podnikání Slovenská 1703/4, Znojmo, PSČ 669 02

na straně druhé jako nájemce.

I.

Pronajímatel je výlučným vlastníkem nemovitosti ve Znojmě – občanské vybavenosti na pozemku parc. č. 2172 nám. Svobody 15 v místě známé jako městské lázně, kde se v přízemí vpravo od vchodu nacházejí nebytové prostory o celkové výměře 10 m2.

II.

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá a nájemce přijímá do nájmu nebytové prostory specifikované v článku I. této smlouvy, a to za účelem provozování kanceláře taxislužby.

III.

(1) Nájemné za pronájem předmětných nebytových prostor se sjednává ve výši 2.000 Kč/m2 ročně, tj. 20.000 Kč (slovy: dvacettisíc korun českých) ročně.  
(2) Nájemné bude hrazeno čtvrtletně na účet příspěvkové organizace pronajímatele Víceúčelové sportovní zařízení Města Znojma č. účtu xxxxxxxxxxxxxxx v.s. 62143344, k.s. 308, a to vždy nejpozději do 10. dne prvého měsíce čtvrtletí.  
(3) Ve sjednaném nájemném nejsou zahrnuty náklady spojené se službami, které souvisejí s užíváním pronajatých nebytových prostor, tj. zejména náklady na vodné, stočné, svoz odpadků, elektřinu atd. Tyto náklady bude hradit nájemce příspěvkové organizaci pronajímatele Víceúčelové sportovní zařízení Města Znojma. Výše úhrady a způsob platby za služby bude předmětem zvláštní dohody, kterou s nájemcem uzavře Víceúčelové sportovní zařízení Města Znojma.  
(4) Smluvní strany se dohodly, že nájemné může být každoročně valorizováno dle výše inflace oficiálně sdělené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, a to jednostranným písemným sdělením pronajímatele vůči nájemci.

IV.

(1) Nájemce je oprávněn pronajaté prostory užívat jen ke sjednanému účelu, bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele není oprávněn provádět v pronajatých prostorách jakékoliv stavební úpravy, opravy, ani tyto prostory předat do podnájmu nebo jiného užívání třetí osobě či vložit nájem do sdružení. Porušení těchto ustanovení smlouvy je závažným porušením nájemní smlouvy, které zakládá právo pronajímatele okamžitě odstoupit od smlouvy.  
(2) Běžnou údržbu, drobné opravy a úpravy bude nájemce provádět sám vlastním nákladem.

V.

(1) Tato nájemní smlouva se uzavírá od 1, 11. 2001 na dobu neurčitou.  
(2) Nájemní smlouvu lze vypovědět i bez udání důvodu, a to v 3 měsíční výpovědní lhůtě. Výpovědní lhůta začíná běžet prvého dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.  
(3) Při skončení nájemního vztahu je nájemce povinen odevzdat pronajaté prostory pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal do nájmu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

VI.

Záměr pronájmu nebytových prostor byl zveřejněn na úřední desce městského úřadu v době od 11. 7. 2001 do 31. 7. 2001. Pronájem byl schválen usnesením rady města č. 94/2001 bod 2904 ze dne 24. 9. 2001.

VII.

(1) Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných číslovaných dodatků.  
(2) Nájemní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží příspěvková organizace Víceúčelové sportovní zařízení Města Znojma.  
(3) Účastníci smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetli, souhlasí s jejím obsahem, že byla uzavřena dle jejich pravé, svobodné a určité vůle, což stvrzují svými podpisy.

Ve Znojmě dne 30. 10. 2001

------------------------------------------------ ------------------------------------

pronajímatel nájemce