

Dohoda o vypořádání bezdůvodného obohacení

Základní škola s rozšířenou výukou jazyků, Praha 4, K Milíčovu 674

se sídlem: K Milíčovu 674, 149 00 Praha 4

IČ: 61388424

zastoupená: Mgr. Alenou Červenou, ředitelkou školy

bankovní spojení: 2000815399/0800

dále jen „nájemce“

a

Střední škola Podnikatelská akademie, s.r.o.

se sídlem: K Milíčovu 674, Praha 4, 149 00

IČ: 25604325

Zastoupená: Mgr. Kateřinou Horákovou, Ph.D.

dále jen „podnájemce“

společně jako „smluvní strany“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto dohodu o vypořádání bezdůvodného obohacení

1. Smluvní strany dne 3.1.2023 uzavřely podnájemní smlouvu o dočasném užívání tělocvičny, jejímž předmětem byl podnájem tělocvičny v době od 3.1.2023 do 30.4.2023:
Celková cena podnájemů: 51.100,- Kč
2. Uzavřená smlouva podléhala povinnosti zveřejnění v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb. Vzhledem k problémům technického rázu majících původ na straně nájemce existuje pochybnost o platném zveřejnění podnájemní smlouvy v registru smluv a tím i o existenci dotčené podnájemní smlouvy ve smyslu § 7 zákona č. 340/2015 Sb. Za účelem odstranění této pochybnosti se smluvní strany dohodly, v souladu s ustanovením § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, na narovnání práv a povinností plynoucích jim z uvedené podnájemní smlouvy takto:

Základní škola s rozšířenou výukou jazyků, Praha 4, K Milíčovu 674 jako nájemce uzavřela dne 3.1.2023 se Střední školou Podnikatelská akademie, s.r.o. jako podnájemce smlouvu o dočasném užívání tělocvičny.

Celková cena podnájemů: 51.100,- Kč.

Základní škola s rozšířenou výukou jazyků, Praha 4, K Milíčovu 674 umožnila podnájemci užívat tělocvičnu v termínu od 3.1.2023 do 30.4.2023. Podnájemce uhradil cenu podnájemů 51.100,- Kč na účet nájemce.

Smluvní strany prohlašují, že tím jsou jejich práva a povinnosti plynoucí jim z uvedené podnájemní smlouvy narovnána a bezdůvodné obohacení vypořádáno.

3. Tato dohoda byla sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž nájemce i podnájemce obdrží jedno vyhotovení.

4. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabude účinnosti dnem uveřejnění a její uveřejnění zajistí nájemce. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem zveřejnění i dle jiných právních předpisů.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prosté omylu, nikoliv v tísní a že vzájemné plnění dle této dohody není v hrubém nepoměru. Dohoda je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

Příloha:

Podnájemní smlouva o dočasném užívání tělocvičny

V Praze dne 9. 7. 2023



Nájemce:

Základní škola s rozšířenou výukou jazyků,
Praha 4, K Milíčovu 674
Mgr. Alena Červená, ředitelka školy



Podnájemce:

Střední škola Podnikatelská akademie, s.r.o.
Praha 4, K Milíčovu 674
Mgr. Kateřina Horáková, ředitelka školy, Ph.D.



Podnájemní smlouva o dočasném užívání tělocvičny (školní jídelny, učebna)

uzavřená mezi

Název	Základní škola s rozšířenou výukou jazyků
Sídlo	K Miličovu 674, 149 00 Praha 4
IČ	61388424
DIČ	
Bankovní spojení	2000815399/0800
Zastoupení	Mgr. Alena Červená ředitel školy

dále jen „ZŠ/MŠ“

a

Název/jméno	Střední škola Podnikatelská akademie, s.r.o
sídlo	K Miličovu 674 Praha 4
IČ	25604325
Bankovní spojení	
Zastoupení	Pí Mgr. Kateřina Horáková

dále jen „podnájemce“

I. Úvodní ustanovení

- 1.1 ZŠ/MŠ je z titulu podnájemní smlouvy uzavřené dne 7.12.2007... mezi ZŠ/MŠ jako podnájemcem na straně jedné a Jihoměstskou majetkovou a.s., se sídlem Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4 jako nájemcem na straně druhé (*mezi ZŠ jako nájemcem na straně jedné a MČ Praha 11 jako pronajímatelem na straně druhé*), oprávněna užívat
- pozemek parc.č./st.p.č. ...946., obec Praha, k.ú. Háje/Chodov, jehož součástí je budova č.p. 674.; v této budově se nachází Předmět podnájmu
 - areál školního hřiště, které je součástí pozemku parc.č./st.p.č. 916,918,920., obec Praha, k.ú. Háje/Chodov, na tomto hřišti je umístěn předmět podnájmu.
- 1.2 ZŠ prohlašuje, že je na základě čl. II..... Zřizovací listiny ze dne 24.11.2005. a usnesení RMČ č.16/23/2/2005 ze dne 20.10.2005., oprávněna k poskytnutí předmětu podnájmu podnájemci do užívání na dobu vymezenou ve smlouvě.

1.3 ZŠ přenechává podnájemci předmět podnájmu do užívání za podmínek uvedených v této smlouvě.

II. Předmět a účel podnájmu

2.1 Předmětem podnájmu je tělocvična 400 m²

2.2 Účel podnájmu:

- služby spojené se zájmovou činností-

2.3 Podnájemce není oprávněn přenechat předmětné prostory k užívání třetí osobě.

III. Doba trvání smlouvy

3.1 Podnájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, počínaje dnem 3.1.2023 a konče dne 30.4.2023 v těchto dnech a hodinách:

předmět podnájmu	den	v době od-do	celkem hodin týdně
tělocvična	Dle rozpisu		

ZŠ může písemně vypovědět podnájem na dobu určitou před uplynutím sjednané doby, jestliže

- podnájemce užívá nebytový prostor v rozporu se smlouvou;
- podnájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s podnájemem;
- podnájemce nebo osoby, které s ním užívají předmět podnájmu, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek;
- podnájemce přenechá nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu dalšímu subjektu bez souhlasu nájemce
- z dalších důvodů uvedených v ust. § 2308 a § 2309 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

3.3 Podnájem sjednaný na dobu určitou skončí:

- uplynutím doby, na kterou byl sjednán
- dohodou smluvních stran
- výpovědí dle odst. 3.2, s výpovědní dobou jeden měsíc

3.4. Výpověď musí být doručena druhé smluvní straně a je účinná doručením. Jednoměsíční výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena druhé straně třetí pracovní den po odeslání.

IV. Cena a úhrada ceny podnájmu

4.1 Cena podnájmu za 1 hodinu užívání předmětu nájmu činí: 350,-- Kč a je tvořena těmito položkami:

- nájemné ve výši: 130,-- Kč/hod.
- služby spojené s předmětem podnájmu činí: 220,-- Kč (specifikace služeb je k dispozici u ZŠ a je odsouhlasena zřizovatelem)

4.2 Celková cena podnájmu činí **51.100,--**..... Kč za celou dobu podnájmu

4.3 Způsob úhrady ceny podnájmu:

Jednorázově ke dni.....5.5...2023.....

4.4 Úhrada bude provedena:

- a) na účet ZŠ (viz. odd. I.), variabilní symbol = číslo smlouvy
- b) v hotovosti do pokladny základní školy

4.5. Nezaplatí-li podnájemce v příslušném termínu splatnosti nájemné a úhrady za služby, jejichž poskytování je s užíváním nebytových prostor spojeno, zavazuje se zaplatit úroky z prodlení v zákonné výši podle nařízení vlády č. 351/2013 Sb.

V. Užívání předmětu podnájmu – tělocvičny (učebny)

5.1 Užívání předmětu podnájmu má tyto podmínky:

- a) Příslušné prostory se propůjčují výhradně k provádění sportovního výcviku, nikoliv pro vystoupení nebo utkání pro veřejnost.

- b) Vstup do prostor tělocvičny je povolen pouze pod vedením vedoucího (trenéra), který je zodpovědný za dodržování pořádku a bezpečnosti. Vedoucí (trenér) je povinen ihned ohlásit každou závalu nebo poškození (školníkovi/školnici školy), v případě závažnějšího poškození ředitelce školy. Pokud dojde k poškození zařízení je podnájemce povinen v co nejkratší době zajistit uvedení do původního stavu na vlastní náklady. Podnájemce se zavazuje odstranit závady a poškození, které na pozemcích a v příslušenství i v objektu způsobil. Nestane-li se tak, má ZŠ/MŠ právo, po předchozím upozornění podnájemce na závady a poškození, tyto odstranit a požadovat od podnájemce náhradu, kterou se podnájemce zavazuje uhradit do 15 dnů od doručení vyzvy.
- c) Vedoucí a cvičenci jsou povinni dbát na dodržování provozního řádu tělocvičen, který je vyvěšen u vstupu do tělocvičny, zejm. je kladen důraz na používání vhodné sportovní obuvi.
- d) Ředitelství školy, školník/školnice a správce kabinetu TV mají právo kdykoliv se přesvědčit o dodržování podmínek smlouvy. Jejich pokynů musí být uposlechnuto.
- e) Podnájemce je povinen dodržovat stanovený rozvrh hodin a bere na vědomí, že v době školních prázdnin jsou tělocvičny uzavřeny.
- f) Podnájemce dále bere na vědomí, že platí přísný zákaz vjezdu motorových vozidel do prostor školního hřiště školy.
- g) Nedodržení výše uvedených ustanovení této smlouvy je považováno za užívání předmětu podnájmu v rozporu se smlouvou a je důvodem pro výpověď.
- h) Škola si vyhrazuje právo, aby v nutných případech bylo tělovýchovné zařízení uvolněno pro potřeby školy. Podnájemci bude tato změna včas oznámena.

VI. Ostatní ustanovení

- 6.1 Podnájemce není oprávněn bez souhlasu ZŠ přenechat nebytové prostory někomu jinému, ani je užívat k jiným účelům, než je stanoveno v této smlouvě.
- 6.2 ZŠ neodpovídá podnájemci za škody vzniklé na majetku podnájemce činností podnájemce nebo jím pověřené osoby a za věci vnesené a odložené podnájemcem v užívaných prostorách, které tvoří předmět podnájmu.
- 6.3 Podnájemce se zavazuje dodržovat předpisy BOZP, hygienické a předpisy požární ochrany a respektovat ustanovení, která stanoví režim ve škole.
- 6.4 Podnájemce umožní přístup zástupci ZŠ na jeho požádání do pronajatých prostor za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy a dalším pracovníkům ZŠ provádějících činnosti, za jejichž výkon odpovídá nájemce.

VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se práva a povinnosti ZŠ a podnájemce zákonem č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném a účinném znění, a souvisejícími právními předpisy.
- 7.2 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této podnájemní smlouvy svým podpisem. Zároveň smluvní strany prohlašují, že s tuto smlouvu přečetly, že tato nebyla ujednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 7.3 Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva si ponechá ZŠ a jeden obdrží podnájemce.

V Praze dne3.1.2023.....



Jméno ředitele, ředitel školy




Jméno pověřené osoby
(podnájemce)



Jihoměstská majtková a.s.