



SMLOUVA

o partnerství v rámci projektu **Housing First Ledovec II**

Registrační číslo projektu: CZ.03.02.01/00/22_007/0000268

I. SMLUVNÍ STRANY

Příjemce: **Ledovec, z.s.**
Adresa: Ledce 1, PSČ 330 14
IČ: 26517051
DIČ: xxx
Bankovní spojení: xxx
Číslo účtu: xxx
Zastoupený: **xxx**
(dále jen „příjemce“)

a

Partner: **statutární město Plzeň**
Adresa: nám. Republiky 1, Plzeň, PSČ 306 32
IČ: 00075370
DIČ: xxx
Bankovní spojení: xxx
Číslo účtu: xxx
Zastoupený: **xxx**
(dále jen „partner“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě usnesení Zastupitelstva města Plzně č. 68 ze dne 23.03.2023 následující smlouvu o partnerství a vzájemné spolupráci v rámci realizace projektu (dále jen „smlouva“).

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je úprava postavení příjemce a jeho partnera, jejich úlohy a odpovědnosti, jakož i úprava jejich vzájemných práv a povinností při naplňování účelu této smlouvy.
2. Účelem této smlouvy je zajištění realizace projektu s názvem Housing First Ledovec II podpořeného finančními prostředky z výzvy 03_22_007 Podpora sociálního bydlení, Operační program Zaměstnanost plus, priorita OPZ+: 2 Sociální začleňování (dále jen „projekt“), reg. čís. projektu: CZ.03.02.01/00/22_007/0000268.

Datum zahájení realizace projektu:

1. října 2022

Datum ukončení realizace projektu nejpozději do: 30. září 2025

III. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Smluvní strany se dohodly, že partnerovi není poskytován žádný finanční příspěvek za účast na realizaci projektu.
2. Příjemce je realizátorem projektu s názvem Housing First Ledovec II. Projekt se v souladu s reformou psychiatrické péče zaměřuje na deinstitucionalizaci péče o lidi s duševním onemocněním a přesouvá její poskytování do běžného sociálního prostředí. V souladu s principy programu Housing first nalezne standardní ubytování a poskytne podporu pro jeho dlouhodobé udržení a další osobní rozvoj nejméně 33 lidem s vážným duševním onemocněním s potřebou komplexní a intenzivní péče v situaci bytové nouze. Dále přispěje k posílení služeb podpory samostatného bydlení pro lidi s duševním onemocněním.
3. Partner poskytne **dvacet bytů účastníkům** zařazeným do projektu příjemce a uzavře s nimi nájemní smlouvu k bytu ve vlastnictví partnera v souladu s platnými směrnici a instrukcemi partnera a podle dostupnosti vhodných bytů.
4. Byty poskytnuté do projektu budou po celou dobu projektu sloužit klientům příjemce. V případě ukončení užívání bytu a uvolnění bytu účastníkem si příjemce byt opraví z vlastních finančních prostředků po dohodě se správcem domu a Odborem bytovým MMP tak, aby bylo možné v co nejkratším čase cca 3 měsíců byt poskytnout novému klientovi příjemce. Příjemce provádí a hradí běžnou údržbu a drobné opravy související s užíváním bytu. Pojem drobných oprav a nákladů spojených s běžnou údržbou bytu je upraven v příloze č. 1 nájemní smlouvy. Příjemce je povinen odstranit poškození nebo vadu způsobenou okolnostmi, za které odpovídá.
5. Partner se zavazuje nejméně polovinu bytů poskytnout do 30. září 2023. Poskytované byty musí být v souladu s prostorovou mapou segregace, v nichž bude realizována aktivita zabydlování, nesmí se jich v lokalitě se zvýšenou mírou rezidenční segregace (červená, oranžová a žlutá zóna) nacházet více než 30 %, přitom v červené zóně nesmí být zabydlen žádný byt, v oranžové zóně nesmí být zabydleno více jak 10 % bytů (Seznam lokalit rezidenční segregace bude vycházet z Metodiky identifikace lokalit rezidenční segregace (viz odkaz: https://lokality.page.link/segregace_op. Aktualizace bude řešena každý rok. Podmínka vychází z výzvy číslo 03_22_007 – název výzvy Podpora sociálního bydlení.
6. Byty budou v prostředí města Plzně značeny jako byty sociální.
7. Do tohoto počtu se zahrnují i uzavřené nájemní smlouvy k bytům poskytnutým pro účely projektu před podpisem této smlouvy.
8. Nájemní smlouva bude obsahovat pouze běžné náležitosti a povinnosti nájemce, které jsou obvyklé pro nájemní smlouvy, které partner běžně uzavírá. První nájemní smlouva bude obvykle uzavřena na dobu určitou jednoho roku, ale může být uzavřena i na dobu určitou 6 měsíců, následující nájemní smlouva bude uzavřena na dobu jednoho roku. Byty, které partner poskytne, budou splňovat parametry standardního bytu s potřebným základním vybavením.
9. Příjemce při prezentaci projektu je povinen informovat veřejnost o skutečnosti, že město Plzeň je partnerem projektu.

10. V případě skončení projektu anebo podpory účastníkovi nájemní smlouva zůstává v platnosti, pokud účastník (podnájemce) dál plní své povinnosti z ní vycházející.
11. Příjemce bude účastníkům projektu poskytovat multidisciplinární individuální podporu po dobu nejméně 12 měsíců od nastěhování do bytu. Tato podpora bude určena všem účastníkům projektu, bude zaměřená primárně na prevenci ztráty bydlení, a to v rozsahu a intenzitě odpovídajícím individuálním potřebám účastníka a jeho domácnosti. Nečerpání podpory (či neplnění individuálního plánu podpory, nezapojení do dalších podpůrných programů jako příprava na zaměstnání, léčba závislostí apod.) není důvodem pro ukončení nájemní smlouvy k bytu ze strany partnera.
12. Za příjemce bude při realizaci projektu jednat koordinátor programu xxx, email: xxx, mobil: xxx.
13. Za partnera bude projekt koordinovat Odbor dostupného bydlení a sociálního začleňování MMP, opravy v bytech Odbor bytový MMP – oddělení správy.

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a uzavírá se na dobu určitou do 30. září 2025.
2. Smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran. Vypuštění partnera z realizace projektu je podstatná změna projektu a vyžaduje vydání nového právního aktu.
3. Smluvní strany jsou povinny zdržet se jakékoliv činnosti, jež by mohla znemožnit nebo ztížit dosažení účelu této smlouvy.
4. Jakékoliv změny této smlouvy lze provádět pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech originálech, přičemž dva obdrží příjemce a jeden partner.
6. Smluvní strany prohlašují, že si celou tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že rozumí obsahu smlouvy a souhlasí s ním. Dále prohlašují, že byla uzavřena po vzájemném projednání a sepsána na základě pravdivých údajů, odpovídá jejich pravé, svobodné a vážné vůli a že nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Plzni dne 27. 6. 2023

V Plzni dne 20. 6. 2023

.....
PARTNER.....
PŘÍJEMCE

*statutární město Plzeň
číslo smlouvy: 2023/004476*



Ledovec, z.s.