**SMLOUVA O DÍLO**

dle § 2586 a násl. občanského zákoníku

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **Smluvní strany**
   1. Zhotovitel: **Podlahy Blažek, s.r.o**

Sídlo: Průmyslová 1140, 696 17 Dolní Bojanovice

Zastoupena: Robertem Blažkem, jednatelem společnosti

IČO: 04817567

DIČ: CZ04817567

* 1. Objednatel: **Gymnázium, obchodní akademie a jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Hodonín, příspěvková organizace**

Sídlo Legionářů 813/1, 695 11 Hodonín

Zastoupeno: Mgr. Kateřinou Kouřilovou, ředitelkou školy

IČO: 00559130

DIČ:

1. **Základní údaje o díle**

Název díla: **Renovace parket – sekretariát, kc. ředitelka, kc. zástupkyně, budova gymnázia**

Adresa: Legionářů 813/1, Hodonín.

1. **Předmět smlouvy**
   1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo **Renovace parket – sekretariát, kc. ředitelka, kc. zástupkyně,** v rozsahu, jenž je specifikován nabídkou zhotovitele č. 23NA00556, jenž tvoří jako příloha nedílnou součást této smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a uhradit za provedení díla sjednanou cenu. Zhotovitel prohlašuje, že si prostudoval podklady sloužící ke specifikaci díla dle této smlouvy a prohlašuje, že na základě těchto podkladů lze řádně provést smluvené dílo.
   2. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v nabídce zhotovitele č. 23NA00556. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl analogického charakteru.
   3. Zhotovení díla zahrnuje rovněž:

- zřízení a odstranění zařízení staveniště a dodržování „Zásad organizace výroby“ a souvisejících dokladů a předpisů, zhotovitel zabezpečí zařízení staveniště v souladu se svými potřebami a s požadavky objednatele,

- důsledný úklid všech prostor stavby, staveniště a jeho okolí v průběhu i po dokončení stavby,

- průběžná likvidace odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a dalších prováděcích předpisů vč. úhrady poplatků za likvidaci odpadu a doložení dokladů o likvidaci nejpozději při předání a převzetí díla,

- zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy,

- zajištění ochrany životního prostředí dle platných právních předpisů při provádění díla,

- umožnění provádění kontrolní prohlídky rozestavěné stavby během kontrolních dnů, kterých bude účasten rovněž pověřený zástupce objednatele, případně TDO

- příp. doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů; zhotovitel zajistí jejich předání objednateli,

- mít po celou dobu stavby do doby protokolárního předání a převzetí díla, uzavřenou pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným jeho činností (výkon podnikatelské činnosti) včetně možných škod pracovníků Zhotovitele, a proti vnějším podmínkám (viz vyšší moc). Minimální pojistné plnění související s výkonem podnikatelské činnosti je 500.000,- Kč.

* 1. Zhotovitel prohlašuje, že si podrobně prostudoval požadavky na zpracování díla a na základě toho přistoupil ke zpracování své nabídky. Na základě této skutečnosti zhotovitel prohlašuje, že vynaložil veškerou odbornou péči, kterou na něm lze v rámci zpracování nabídky rozumně požadovat, aby potvrdil, že dílo lze podle poskytnuté dokumentace provést v souladu s touto smlouvou tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané.
  2. Objednatel je oprávněn i v průběhu provádění díla požadovat záměny materiálů a technologií oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a technologiím a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Zhotovitel bude v takovém případě při výběru poddodavatelů přihlížet k doporučení objednatele. Požadavek na záměnu materiálů a technologií musí být písemný. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých prokazatelně vynaložených nákladů.

* 1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude odpovídat platným českým normám a předpisům. Zhotovitel provede dílo na vlastní riziko a nebezpečí.
  2. V případě, že objednatel bude požadovat provedení prací nad rámec, jenž je vymezen ve výše uvedené specifikaci díla, a jejichž potřeba vznikla z objektivně nepředvídatelných okolností (dále jen „vícepráce“), zavazuje se zhotovitel tyto vícepráce provést dle podmínek sjednaných v této smlouvě. Dohoda o vícepracích bude uzavřena písemně formou dodatku k této smlouvě. Přílohou takového dodatku bude oceněný soupis prací, který bude u obdobných či stejných položek jako u soupisu prací uvedeného v položkovém rozpočtu vycházet z cen dle tohoto původního soupisu prací. V případě položek neřešených původním položkovým rozpočtem bude sjednána cena obvyklá v místě a čase.

1. **Termíny plnění**
   1. Zhotovitel provede dílo v těchto termínech:

zahájení prací od 1.7..2023

dokončení prací a předání díla nejpozději do 31.8.2023

* 1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště.

4.3. Změna termínů dokončení díla může být provedena v těchto případech:

* objednatel přeruší práce z důvodů na jeho straně
* z důvodů případů vyšší moci
  1. Postup při stanovení nového termínu dokončení díla:
* Termín dokončení díla se posune o počet dnů:
* na které byly práce přerušeny z důvodů na straně objednatele;
* na které byly práce přerušeny z důvodu případů vyšší moci;

1. **Věci nutné k provedení díla**
   1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli k provedení díla tyto věci

* staveniště.

1. **Cena za dílo**
   1. Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu určení ceny díla:

cena je dohodnuta na základě nabídky zhotovitele.

* 1. Celková smluvní cena je dohodnuta ve výši:

cena bez DPH: **79 894,- Kč**

DPH ve výši dle platných právních předpisů: **13 865,88 Kč**

zaokrouhlení: **0,12 Kč**

cena s DPH: **79 894,- Kč**

* 1. Cena díla podle odst. 6.2. je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna jen dodatkem smlouvy z níže uvedených důvodů:

- před nebo v průběhu realizace díla dojde ke změnám daňových předpisů majících vliv na cenu díla; v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných ke dni zdanitelného plnění,

- v případě víceprací a méněprací

- při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla;

* 1. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude schválena smluvními stranami formou uzavření dodatku ke smlouvě. Bez platného a účinného dodatku ke smlouvě o dílo nemá zhotovitel právo na úhradu ceny za dodatečné stavební práce, dodávky a služby.
  2. Důvodem pro změnu ceny díla není plnění zhotovitele, které bylo vyvoláno jeho prodlením při provádění díla, vadným plněním, chybami a nedostatky nabídce zhotovitele.

1. **Platební podmínky**
   1. Objednatel neposkytuje zálohy.
   2. Smluvní strany se dohodly, že sjednaná cena bude uhrazena až po zhotovení a předání díla objednateli bez vad a nedodělků. Právo zhotoviteli fakturovat tedy vzniká v okamžiku zhotovení a předání díla bez vad a nedodělků.
   3. Splatnost faktury je 14 dnů ode dne jejich prokazatelného doručení do sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena do sídla objednatele třetí den ode dne odeslání. Zhotovitel přílohou faktury dodá seznam provedených prací.
   4. Cena za dílo nebo jeho dílčí část je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
   5. Zhotovitel prohlašuje a souhlasí, že:

- mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,

- úplata za plnění dle smlouvy nebude poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko,

- bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro ekonomickou činnost,

- bude-li faktura obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě ceny díla, které není správcem daně ve smyslu ZoDPH zveřejněno jako číslo bankovního účtu, určeného pro ekonomickou činnost, je objednatel oprávněn uhradit fakturu na bankovní účet, zveřejněný správcem daně ve smyslu ZoDPH jako účet, který je používán pro ekonomickou činnost,

- pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude o zhotoviteli zveřejněna správcem daně skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně,

- pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění bude zjištěna nesrovnalost v registraci bankovního účtu zhotovitele určeného správcem daně pro ekonomickou činnost, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně.

1. **Způsob provádění díla**
   1. Zhotovitel je povinen provádět dílo s odbornou péčí v souladu s ustanoveními § 2604 a násl. občanského zákoníku, pokud není uvedeno ve smlouvě jinak, a dále bude dílo provedeno v souladu s jakostí požadovanou zákonem 183/2006 Sb. ve znění změn a platných doplňků, příslušných podzákonných norem nebo ČSN včetně doložení osvědčení o jakosti výrobků. Aplikace ust. § 2605 odst. 1 a 2 občanského zákoníku se vylučuje.
   2. Objednatel vykonává na stavbě občasný technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny   
      v souladu se smlouvou, podle technických norem, jiných právních předpisů.
   3. Zástupce zhotovitele je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací, které provádí tech. dozor objednatele a učinit neprodleně opatření k odstranění zjištěných závad.
   4. Zhotovitel je oprávněn provádět části díla s pomocí jiných subdodavatelů pohybujících se na staveništi po té, co objednateli prokazatelně písemně oznámí identifikaci subdodavatele a práce, které má subdodavatel provést.
   5. Zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by jí prováděl sám.
2. **Staveniště**
   1. Zařízení staveniště (dále také jako „ZS“) si zajišťuje celé zhotovitel. Cena za vybudování, úpravy stávajících zařízení pro potřeby ZS a cena likvidace ZS je součástí smluvní ceny díla. Materiál zbylý po demontáži ZS je majetkem zhotovitele.
   2. Zhotovitel se zavazuje, udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad zařízení staveniště tak, aby nedošlo ke škodám jak na zařízení staveniště, na majetku objednatele, jakož i na majetku třetích osob.
   3. Zhotovitel se zavazuje odstranit zařízení staveniště, vyklidit a vyčistit staveniště nejpozději do 31.7.2023. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
   4. V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoli ze smluvních stran se zhotovitel zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 5 kalendářních dnů od doručení odstoupení druhé smluvní straně. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
   5. Zhotovitel je povinen v dostatečném předstihu upozornit objednatele na vznik jeho povinnosti vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy. Zejména je povinen upozornit na vznik povinnosti vyplývající z ust. § 14 odst. 1 uvedeného zákona určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. V případě porušení této povinnosti zhotovitel odpovídá za škodu vzniklou objednateli.
3. **Spolupůsobení objednatele**
   1. Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli provádět dílo v prostoru staveniště v pracovní dny od 07:00 hod. do 15:30 hod. Provádění stavebních a montážních prací v jiném termínu a jiných hodinách bude možné jen po předchozí dohodě s objednatelem.
4. **Odevzdání a převzetí díla**
   1. Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat o předání díla zápis, který obě smluvní strany podepíší. V zápise se zejména uvede soupis předaných dokladů, soupis případně zjištěných vad a nedodělků zřejmých při odevzdání a převzetí včetně termínů k jejich odstranění, soupis dodatečně požadovaných prací a způsob jejich zajištění, datum skončení přejímacího řízení apod.
5. **Reklamace**
   1. Postup při reklamaci:

* Objednatel je povinen neprodleně písemně oznámit zhotoviteli zjištěnou vadu díla. Zhotovitel se zavazuje   
  do 7 dnů od obdržení reklamace sepsat zápis postupem dále uvedeným.
* Zhotovitel společně se zástupcem objednatele provedou prohlídku vady a sepíšou zápis, ve kterém bude uvedeno:
* datum prohlídky
* datum zjištění vady
* rozsah vady či poškození díla
* návrh opatření, aby nedošlo k dalším škodám
* předpokládaný postup odstranění vady včetně požadavků na objednatele a lhůta pro odstranění vady
* uznání nebo neuznání závazku zhotovitele odstranit vadu v rámci záruční lhůty
* podpis zástupců zhotovitele a objednatele

Zhotovitel se zavazuje, že práce na „drobných reklamovaných vadách", které nemají podstatný vliv na funkci dokončeného díla, zahájí do 15 dnů od obdržení písemného oznámení reklamace a takové vady odstraní do 30 dnů od obdržení písemného oznámení reklamace.

U reklamace, která má „podstatný vliv" na funkci dokončeného díla, zahájí zhotovitel práce na její odstranění do 7 dnů od obdržení písemného oznámení reklamace a takové vady odstraní do 15 dnů od obdržení písemného oznámení reklamace.

Reklamace nebude uznána, pokud se jedná o závadu způsobenou cizím zaviněním. V takovém případě je oprávněn definitivně rozhodnout soud na návrh některé ze smluvní strany.

* 1. I když reklamace nebude oprávněná, přesto zhotovitel provede opravu závady, ale na náklady objednatele, za předpokladu že mezi smluvními stranami bude dohodnuta cena za odstranění takových vad a lhůta pro odstranění takových vad.

1. **Smluvní pokuta**
   1. V případě prodlení s řádným dodáním díla se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
   2. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu vyklizení a vyčištění staveniště zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení
   3. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení
   4. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění případných vad či nedodělků uplatněných objednatelem v průběhu provádění díla zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.
   5. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu.
   6. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.
   7. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti jakékoli pohledávce zhotovitele.
2. **Jiná ujednání**
   1. Bude-li nutno z důvodů na straně objednatele změnit způsob prací při realizaci díla, změny projedná a schválí se zhotovitelem a uzavřou písemný dodatek smlouvy. Provádí-li zhotovitel práce, které nejsou v této smlouvě ani dodatku sjednány, platí, že je provádí na svůj náklad.
   2. Podstatné náležitosti smlouvy mohou být měněny písemnými dodatky, jejichž návrhy mohou vystavovat obě smluvní strany.
   3. Smlouva je uzavřena podpisem druhé smluvní strany. Smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.
   4. Ve věcech neupravených smlouvou se postupuje podle Občanského zákoníku.
   5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

Příloha č. 1: nabídka zhotovitele č. 23NA00556

V Hodoníně dne V  Hodoníně dne

**Objednatel Zhotovitel**

*Razítko: Razítko:*

*Podpis: Podpis:*

……………………………………… ………………………..

**Mgr. Kateřina Kouřilová Robert Blažek**

ředitelka školy jednatel společnosti