

Dodatek č. 4 k Nájemní smlouvě č.j. OLP/5267/2016

uzavřený v souladu s ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 461 80 Liberec 2

IČO 70891508

DIČ CZ70891508

zastoupený **Martinem Půtou**, hejtmánem kraje

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: 19-7964100227/0100

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „*pronajímatel*“)

a

Centrum pro regionální rozvoj České republiky

se sídlem U Nákladového nádraží 3144/4, Praha 3 - Strašnice

IČO 04095316

DIČ CZ04095316, není plátcem DPH

jednající [REDACTED], generálním ředitelem

jako nájemce na straně druhé (dále jen „*nájemce*“)

(pronajímatel a nájemce jsou společně dále označováni jako „*smluvní strany*“)

I.

Předmět dodatku

1. Dne 21. 12. 2016 uzavřel Liberecký kraj, jako pronajímatel, a Centrum pro regionální rozvoj České republiky, jako nájemce, Nájemní smlouvu č.j. OLP/5267/2016 (dále jen „*Smlouva*“). Pronajímatel a nájemce ke Smlouvě uzavřeli dne 1. 8. 2017 dodatek č. 1, dne 21. 9. 2017 dodatek č. 2 a dne 5. 4. 2019 dodatek č. 3.
2. Předmětem tohoto dodatku č. 4 je v důsledku nárůstu inflace dle oznámení Českého statistického úřadu ve výši 15,1 % za rok 2022 a v souladu s čl. IV odst. 6) a 7) Smlouvy navýšení nájemného a dále navýšení ceny za úklid, kdy pronajímatel hradí vyšší cenu za úklid dodavateli od 1. 5. 2023:
 - a) čl. IV odst. 2) písm. a) a b) Smlouvy zní takto:
 - a) Pronajatý *prostor* dle čl. II odst. 1) písm. a) této smlouvy: **1.208,55 Kč** (slovy: *jeden tisíc dvě stě osm korun českých, padesát pět haléřů*) **za m²/rok**;
 - b) Pronajatý *prostor* dle článku II odst. 1) písm. b) této smlouvy: **633,05 Kč** (slovy: *šest set třicet tři korun českých, pět haléřů*) **za m²/rok**

b) čl. IV odst. 2) písm. g) Smlouvy zní takto:

g) Cena za úklid v období od **1. 7. 2023 do 31. 12. 2023** činí **179,96 Kč** (slovy: *sto sedmdesát devět korun českých, devadesát šest haléřů*) za m²/rok kancelářské plochy, tj. *prostor* dle čl. II odst. 1) této smlouvy bez DPH; **217,75 Kč** (slovy: *dvě stě sedmnáct korun českých, sedmdesát pět haléřů*) za m² a rok s DPH.

Od 1. 1. 2024 činí částku **172,42 Kč** (slovy: *sto sedmdesát dva korun českých, čtyřicet dva haléřů*) za m²/rok kancelářské plochy, tj. *prostor* dle čl. II odst. 1) této smlouvy bez DPH; **208,63 Kč** (slovy: *dvě stě osm korun českých, šedesát tři haléřů*) za m² a rok s DPH.

3. K navýšení ceny za úklid dle čl. I odst. 2) písm. b) tohoto dodatku č. 4 dochází od **1. 7. 2023**.
4. K navýšení nájemného dle čl. I odst. 2) písm. a) tohoto dodatku č. 4 dochází od **1. 1. 2024**. Smluvní strany se dohodly, že k další úpravě nájemného v důsledku roční míry inflace podle čl. IV odst. 6) a 7) Smlouvy bude Pronajímatel oprávněn až v roce 2025, tj. pro vyloučení pochybností se prohlašuje, že o inflaci za rok 2023 nebudou platby podle Smlouvy navyšovány.
5. Smluvní strany se dále dohodly na změně názvu a označení projektu, z něhož je spolufinancováno plnění Smlouvy a které musí být pronajímatelem uvedeno v daňových dokladech, a to tak, že v čl. IV. odst. 4) Smlouvy se stávající text: „*Režijní náklady Centra jako ZS IROP 2019-2023, CZ.06.5.125/0.0/0.0/15 009/0010010*“ mění, a to tak, že nově zní následovně: „*Režijní náklady Centra jako ZS IROP 2023, CZ.06.5.125/0.0/0.0/15 009/0017553*“. Smluvní strany se dále dohodly, že případná další budoucí změna zdroje financování výdajů na straně nájemce bude oznámena pronajímateli jednostranně dopisem odeslaným prostřednictvím datové schránky, s tím, že o takové změně již nebude uzavírán dodatek.

II.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tento dodatek č. 4 se stává součástí Nájemní smlouvy č.j. OLP/5267/2016 ze dne 21. 12. 2016 ve znění dodatku č. 1 ze dne 1. 8. 2017, dodatku č. 2 ze dne 21. 9. 2017, dodatku č. 3 ze dne 5. 4. 2019.
- 2) Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy č.j. OLP/5267/2016 ze dne 21. 12. 2016 ve znění dodatku č. 1 ze dne 1. 8. 2017, dodatku č. 2 ze dne 21. 9. 2017, dodatku č. 3 ze dne 5. 4. 2019, která nebyla dotčena tímto dodatkem č. 4 zůstávají beze změn.
- 3) Tento dodatek č. 4 je vyhotoven v pěti stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Nájemce obdrží dvě vyhotovení a tři vyhotovení obdrží pronajímatel.
- 4) Dodatek č. 4 vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, kdy *pronajímatel* se zavazuje tuto povinnost splnit do 30 dnů od uzavření tohoto Dodatku. *Nájemce* prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku č. 3 nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

- 5) Tento dodatek č. 4 byl schválen Radou Libereckého kraje dne 20. 6. 2023 usnesením č. 1154/23/RK.
- 6) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem dodatku č. 4 seznámily a že dodatek č. 4 plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.

V Liberci dne:


Pronajímatel:

Nájemce:

.....

Martin Půta
hejtman Libereckého kraje

.....

 generální ředitel
Centrum pro regionální rozvoj České republiky, státní příspěvková organizace