



DODATEK Č. 3 KE SMLOUVĚ O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1 SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Město Náměšť nad Oslavou

Sídlo: Masarykovo nám. 104, 675 71 Náměšť nad Oslavou

IČO: 002 89 965

DIČ: CZ002 89 965

Bankovní ústav:

Číslo účtu:

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Ing. Jan Kotačka, starosta města

Tel.:

E-mail:

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

Tel.:

E-mail:

(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel: ARCHATT PAMÁTKY spol. s r.o. (od 1.4.2023 název: ARCHEON Stavby s.r.o.)

Sídlo: Mladých Běchovic 2, Běchovice, 190 11 Praha 9

Zapsán v obchodním rejstříku: C 363932 vedená u Městského soudu v Praze

IČO: 60753013

DIČ: CZ60753013

Bankovní ústav:

Číslo účtu:

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Ing. Ondřej Vrba, jednatel

Tel.:

E-mail:

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických

Tel.:

E-mail:

(dále jen „Zhotovitel“)

2 PŘEDMĚT DODATKU

Předmětem dodatku je navýšení celkové ceny díla vlivem víceprací spojených s výstavbou.
A změna názvu zhotovitele.

Nový název subjektu od 1.4.2023 je ARCHEON Stavby s.r.o., ostatní údaje adresa a IČ zůstávají beze změny.

ČLÁNEK Č. 6 – CENA ZA DÍLO A PODMÍNKY PRO ZMĚNU SJEDNANÉ CENY

Znění před dodatkem č.1:

6.1. Výše sjednané ceny

6.1.1. Cena díla bez DPH

5.492.000,- Kč

6.1.2. Výše DPH 21%

1.153.320,- Kč

6.1.3. Cena díla včetně DPH

6.645.320,- Kč

Znění po dodatku č.1:

6.1. Výše sjednané ceny

6.1.1. Cena díla bez DPH	5.526.783,62,- Kč
6.1.2. Výše DPH	1.160.624,56,- Kč
6.1.3. Cena díla včetně DPH	6.687.408,18,- Kč

Důvodem pro změnu ceny díla jsou vícepráce a méněpráce spojené s výstavbou. Tyto změny jsou položkově vyčísleny podrobněji ve změnovém listu, jež tvoří nedílnou přílohu tohoto dodatku č.3.

3 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 4.1. Všechna ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti a účinnosti beze změn.
- 4.2. Smluvní strany potvrzují, že si tento dodatek Smlouvy před jeho podpisem přečetly a s jeho obsahem souhlasí, že dodatek představuje úplnou dohodu mezi smluvními stranami a že dodatek nebyl uzavřen v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 4.3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou z nich.
- 4.4. Pro případ, že dodatek není uzavírán za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že dodatek nebude uzavřen, pokud ho některý z účastníků podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
- 4.5. Podléhá-li dodatek uveřejnění za podmínek stanovených zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, město Náměšť nad Oslavou zajistí jeho uveřejnění v registru smluv v souladu s tímto právním předpisem.
- 4.6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
- 4.7. Smluvní strany souhlasí s tím, aby byl výše uvedený dodatek uveden v evidenci smluv, vedené městem Náměšť nad Oslavou, který bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu dodatku, číselné označení tohoto dodatku a datum jeho podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v tomto dodatku budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv.

Doložka smlouvy: Uzavření této smlouvy za podmínek v ní uvedených schválila rada města Náměšť nad Oslavou č. 12/2023, jejíž zasedání se konalo dne 30.06.2023.

V Náměšti nad Oslavou dne 30.06.2023

Za Objednatele: Ing. Jan Kotáčka
starosta města

Za Zhotovitele: Ing. Ondřej Vrba
jednatel

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 21-67 STARÁ RADNICE - NÁMĚŠŤ NAD OSLAVOU č.p. 100

Objednatel: Město Náměšť nad Oslavou IČO: 00289965
Masarykovo nám. 104 DIČ: CZ00289965
67571 Náměšť nad Oslavou

Zhotovitel: ARCHEON Stavby s.r.o. IČO: 60753013
Mladých Běchovic 2 DIČ: CZ60753013
19011 Praha-Běchovice

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	65 541,91
PSV	-30 758,29
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	34 783,62

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	34 783,62 CZK
Základní DPH	21 %	7 305,00 CZK
Zaokrouhlení		0,38 CZK

Cena celkem s DPH 42 089,00 CZK

v _____ dne _____

②

aha 9
13

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
003	Změny	0,00	34 783,62	7 304,56	42 088,18	100
01	Bourání komína	0,00	36 127,32	7 586,74	43 714,06	104
02	Hrubé doplnění římsy u pana Malého	0,00	16 675,19	3 501,79	20 176,98	48
03	Oprava štítu souseda - p.Malý	0,00	50 684,40	10 643,72	61 328,12	146
04	Doplňující práce na střeše	0,00	127 482,63	26 771,35	154 253,98	367
05	Odečet komína	0,00	-49 900,00	-10 479,00	-60 379,00	-143
06	Odečet výměny	0,00	-66 045,92	-13 869,64	-79 915,56	-190
07	Odečet krytiny	0,00	-80 240,00	-16 850,40	-97 090,40	-231
Celkem za stavbu		0,00	34 783,62	7 304,56	42 088,18	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
011	Přípravné a přidružené práce	HSV			8 448,65	24,3
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			-44 911,94	-129,1
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			38 935,00	111,9
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			17 591,42	50,6
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			14 492,83	41,7
96	Bourání konstrukcí	HSV			4 798,69	13,8
99	Staveništní přesun hmot	HSV			3 779,55	10,9
762	Konstrukce tesařské	PSV			-52 138,29	-149,9
765	Krytiny tvrdé	PSV			-51 540,00	-148,2
767	Konstrukce zámečnické	PSV			72 920,00	209,6
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			22 407,71	64,4

Cena celkem					34 783,62	100,0
-------------	--	--	--	--	-----------	-------

Položkový rozpočet

S:	21-67	STARÁ RADNICE - NÁMĚŠŤ NAD OSLAVOU č.p. 100
O:	003	Změny
R:	01	Bourání komína

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 011 Přípravné a přidružené práce						881,15
1	11T	Přípravné a přidružené práce 2,5% z HSV	%	2,50000	352,46	881,15
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy						14 792,32
2	945943501	Doprava lešení konzol.dovoz a odvoz sady 50-130 m	km	46,00000	104,00	4 784,00
		z Třebiče - HAKI lešení, nebylo možné postavit trubkové lešení : 2*23		46,00000		
3	941941041	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m, H 10 m	m2	56,00000	93,68	5 246,08
		1,4*10*4		56,00000		
4	941941841	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m,H 10 m	m2	56,00000	85,04	4 762,24
		Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 56,00000		56,00000		
Díl: 96 Bourání konstrukcí						3 377,18
5	962032231R00	Bourání zdiva nadzákladového z cihel pálených nebo vápenoplaskových, na maltu vápenou nebo vápenocementovou	m3	1,72125	1 962,05	3 377,18
		komín : 0,45*0,45*8,5		1,72125		
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						1 306,74
6	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	1,03148	1 266,86	1 306,74
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						15 769,93
7	979011111	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	12,39300	402,49	4 988,06
8	979017111	Svislé přemístění suti nošením na H do 3,5 m	t	3,09825	779,31	2 414,50
9	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	3,09825	262,75	814,07
10	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	77,45625	21,28	1 648,27
11	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	12,39300	91,90	1 138,92
12	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	30,98250	86,45	2 678,44
13	979087112	Nakládání suti na dopravní prostředky - mosty	t	3,09825	133,82	414,61
14	979990001	Poplatek za skládku stavební suti	t	3,09825	540,00	1 673,06

Položkový rozpočet

S:	21-67	STARÁ RADNICE - NÁMĚŠT NAD OSLAVOU č.p. 100
O:	003	Změny
R:	02	Hrubé doplnění římsy u pana Malého

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 011 Přípravné a přidružené práce						3 783,75
1	11T	Přípravné a přidružené práce 2,5% z HSV - nevyrozpočtovatelné detaily	%	2,50000	1 513,50	3 783,75
Díl: 62 Úpravy povrchů vnější						7 789,90
2	289970111	Vrstva geotextilie Geofiltex 300g/m2	m2	20,00000	143,47	2 869,40
zakrytí střechy : 10*2				20,00000		
3	622451252RZT	Hrubé zapravení cihelného zdiva na římsě u střechy	m	6,50000	757,00	4 920,50
6,5				6,50000		
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy						2 799,10
4	941955003	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 2,5 m	m2	6,50000	430,63	2 799,10
6,5				6,50000		
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						1 736,41
5	952901111R00	Vyčištění po skončení prací	m2	13,00000	133,57	1 736,41
6,5*2				13,00000		
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						566,03
6	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	0,44680	1 266,86	566,03

Položkový rozpočet

S:	21-67	STARÁ RADNICE - NÁMĚŠŤ NAD OSLAVOU č.p. 100
O:	003	Změny
R:	03	Oprava štítu souseda - p.Malý

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 011 Přípravné a přidružené práce						3 783,75
1	11T	Přípravné a přidružené práce 2,5% z HSV - nevyrozpočtovatelné detaily	%	2,50000	1 513,50	3 783,75
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						4 988,06
2	314232521RT2	Zdivo z cihel pálených plných P 20, délky 290 mm	m3	0,72450	6 884,83	4 988,06
				Odkaz na mn. položky pořadí 7 : 0,72450	0,72450	
Díl: 62 Úpravy povrchů vnější						31 145,10
3	289970111	Vrstva geotextilie Geofiltex 300g/m2 zakrytí : 8*2	m2	16,00000	143,47	2 295,52
4	602015104	Postřik stěn weberdur podhoz ručně špic celý štít : 4,2*2,8*2	m2	23,52000	87,20	2 050,94
5	623451252RKT	Vnější omítka - nadstřešní nadezdívka 0,2*5*4	m2	4,00000	6 699,66	26 798,64
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						801,42
6	952901111R00	Vyčištění po skončení prací	m2	6,00000	133,57	801,42
Díl: 96 Bourání konstrukcí						1 421,51
7	962032231R00	Bourání zdiva nadzákladového z cihel pálených nebo vápenopískových, na maltu vápenou nebo vápenocementovou štít p. Malý : 2,1*2,3*0,3/2	m3	0,72450	1 962,05	1 421,51
				0,72450		
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						1 906,78
8	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	1,50512	1 266,86	1 906,78
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						6 637,78
9	979011111	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	5,21640	402,49	2 099,55
10	979017111	Svislé přemístění suti nošením na H do 3,5 m	t	1,30410	779,31	1 016,30
11	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,30410	262,75	342,65
12	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	32,60250	21,28	693,78
13	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	5,21640	91,90	479,39
14	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	13,04100	86,45	1 127,39
15	979087112	Nakládání suti na dopravní prostředky - mosty	t	1,30410	133,82	174,51
16	979990001	Poplatek za skládku stavební suti	t	1,30410	540,00	704,21

Položkový rozpočet

S:	21-67	STARÁ RADNICE - NÁMĚŠŤ NAD OSLAVOU č.p. 100
O:	003	Změny
R:	04	Doplňující práce na střeše

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 95						11 955,00
Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						
1	95-001	Odvětrání komplet včetně montáže	kus	3,00000	3 985,00	11 955,00
Díl: 762						13 907,63
Konstrukce tesařské						
2	762000901	Řezivo - borovice včetně impregnace - chybějící	m3	0,88500	14 062,50	12 445,31
		SoD : -7,767		-7,76700		
		Dodáno : 8,652		8,65200		
3	998762203	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m	%	124,45310	11,75	1 462,32
Díl: 765						28 700,00
Krytiny tvrdé						
4	765-00152	Oprava krytiny u souseda	hod	50,00000	350,00	17 500,00
5	765311548RT1	oprava stávajících krovů - způsobeno prodlevou mezi opravami, doplnění konstrukcí, dotažení	hod	32,00000	350,00	11 200,00
		32		32,00000		
Díl: 767						72 920,00
Konstrukce zámečnické						
6	996-007	Zpětná montáž sirény	soub	1,00000	34 520,00	34 520,00
7	996-008	Přístup k siréně - osazení žebříku, podesta	soub	1,00000	38 400,00	38 400,00

Položkový rozpočet

S:	21-67	STARÁ RADNICE - NÁMĚŠŤ NAD OSLAVOU č.p. 100
O:	003	Změny
R:	05	Odečet komína

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				-49 900,00
1	316-KH2	Komínová atypická hlava	ks	-1,00000	49 900,00	-49 900,00

Položkový rozpočet

S:	21-67	STARÁ RADNICE - NÁMĚŠŤ NAD OSLAVOU č.p. 100
O:	003	Změny
R:	06	Odečet výměny

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 762		Konstrukce tesařské				-66 045,92
1	762331811R00	Demontáž vázaných konstrukcí krovů z hranolů, hranolků, fošen, průřezové plochy do 120 cm ²	m	-43,57000	111,25	-4 847,16
2	762331812R00	Demontáž vázaných konstrukcí krovů z hranolů, hranolků, fošen, průřezové plochy přes 120 do 224 cm ²	m	-36,00000	143,75	-5 175,00
3	762331813R00	Demontáž vázaných konstrukcí krovů z hranolů, hranolků, fošen, průřezové plochy přes 224 do 288 cm ²	m	-18,00000	161,25	-2 902,50
4	762333110R00	Vázané konstrukce krovů montáž střech pultových, sedlových, valbových, stanových nepravidelného, půdorysu z řeziva, průřezové plochy do 120 cm ²	m	-43,57000	322,50	-14 051,33
5	762333120R00	Vázané konstrukce krovů montáž střech pultových, sedlových, valbových, stanových nepravidelného, půdorysu z řeziva, průřezové plochy přes 120 do 224 cm ²	m	-36,00000	455,00	-16 380,00
6	762333130R00	Vázané konstrukce krovů montáž střech pultových, sedlových, valbových, stanových nepravidelného, půdorysu z řeziva, průřezové plochy přes 120 do 288 cm ²	m	-18,00000	610,00	-10 980,00
7	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky svory, prkna, hřebíky, pásová ocel, vruty, impregnace	m ³	-2,70000	1 765,00	-4 765,50
8	998762203	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m	%	-591,01490	11,75	-6 944,43

Položkový rozpočet

S:	21-67	STARÁ RADNICE - NÁMĚŠŤ NAD OSLAVOU č.p. 100
O:	003	Změny
R:	07	Odečet krytiny

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 765		Krytiny tvrdé				-80 240,00
1	765311511RT1	Odpčet krytiny - dodávka z dřívější etapy	m2	-136,00000	590,00	-80 240,00