



Zpráva o uplatňování Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje v období 2018 - 2022

Pořizovatel: Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje,
zastoupený [redacted] vedoucí odboru regionálního rozvoje
Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary

Zpracování: [redacted] vedoucí oddělení územního plánování
[redacted] oddělení územního plánování

Datum: červen 2022

Obsah zprávy o uplatňování

V souladu s § 42 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“), a § 9 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění (dále jen „vyhláška“), je stanoven obsah Zprávy o uplatňování Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje v období 2018 - 2022 takto:

A. Vyhodnocení uplatňování zásad územního rozvoje včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byly zásady územního rozvoje vydány (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....	4
B. Problémy k řešení v zásadách územního rozvoje vyplývající z územně analytických podkladů	8
C. Vyhodnocení souladu zásad územního rozvoje s politikou územního rozvoje.....	9
D. Vyhodnocení návrhů obcí na aktualizaci zásad územního rozvoje.....	11
E. Požadavky a podmínky pro zpracování návrhu aktualizace zásad územního rozvoje, včetně požadavků na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, je-li vyžadováno, nebo požadavky a podmínky pro zpracování návrhu nových zásad územního rozvoje, včetně požadavků na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	11
F. Požadavky na zpracování variant řešení	14
G. Návrhy na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly zjištěny	14
H. Návrhy na aktualizaci politiky územního rozvoje.....	14

Úvod

Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje (dále také „ZÚR KK“) byly pořízeny dle stavebního zákona. Byl jimi nahrazen dosavadní Územní plán velkého územního celku Karlovarsko-sokolovská aglomerace a Územní plán velkého územního celku okresu Cheb. Zastupitelstvo Karlovarského kraje usnesením č. ZKK 223/09/10 dne 16. 9. 2010 vydalo ZÚR KK formou opatření obecné povahy. ZÚR KK nabyly účinnosti dne 16. 10. 2010.

Zastupitelstvo Karlovarského kraje schválilo usnesením č. ZK 275/09/12 dne 13. 9. 2012 zpracovanou Zprávu o uplatňování ZÚR KK v období 2010 – 2012 (dle tehdejšího znění § 42 odst. 1 stavebního zákona) a současně s tím schválilo pořízení Aktualizace č. 1 ZÚR KK. Tato aktualizace byla Zastupitelstvem Karlovarského kraje vydána usnesením č. ZK 241/06/2018 dne 21. 6. 2018 formou opatření obecné povahy. Aktualizace č. 1 ZÚR KK nabyla účinnosti dne 13. 7. 2018. Krajský úřad rovněž v souladu s § 42 odst. 4 stavebního zákona zajistil vyhotovení úplného znění ZÚR KK po vydání Aktualizace č. 1. Tato dokumentace je dostupná online pod tímto [odkazem](#).

Návrh zprávy o uplatňování vycházel z § 42 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky. V § 42 odst. 3 stavebního zákona je stanoveno, že krajský úřad předloží zastupitelstvu kraje nejpozději do 4 let po vydání zásad územního rozvoje nebo jejich poslední aktualizace zprávu o jejich uplatňování v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením a na základě nových skutečností přistoupil Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje (dále jen „pořizovatel“), ke zpracování Zprávy o uplatňování ZÚR KK v období 2018 - 2022 (dále také „Zpráva o uplatňování“).

Výsledný návrh Zprávy o uplatňování vycházel z požadavků právních předpisů, a dále zejména ze zkušeností pořizovatele s využitím zásad územního rozvoje při usměrňování územního rozvoje Karlovarského kraje, ze závěrů územně plánovacích podkladů, z pořizování územně plánovací dokumentace měst a obcí Karlovarského kraje a z dosud uplatněných námětů, doporučení a požadavků obcí, dotčených orgánů a dalších aktérů územního rozvoje. Zpráva o uplatňování Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje v období 2018 – 2022 obsahuje kromě vyhodnocení platné krajské územně plánovací dokumentace také požadavky pro zpracování návrhu aktualizace zásad územního rozvoje.

Návrh Zprávy o uplatňování byl podle § 42 odst. 1 stavebního zákona zaslán k vyjádření obcím Karlovarského kraje, Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, Ministerstvu životního prostředí (dále také „MŽP“), příslušnému orgánu ochrany přírody, dotčeným orgánům a sousedním krajům. Dále byl návrh zaslán pro informaci oprávněným investorům na území Karlovarského kraje. Zpráva o uplatňování, obsahující i pokyny pro zpracování řádné aktualizace ZÚR KK, byla schválena Zastupitelstvem Karlovarského kraje dne 20. 6. 2022 usnesením číslo ZK 263/06/22.

A. Vyhodnocení uplatňování zásad územního rozvoje včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byly zásady územního rozvoje vydány (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Tato kapitola obsahuje vyhodnocení uplatňování Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, která byla vydána dne 21. 6. 2018 a nabyla účinnosti dne 13. 7. 2018. Byly shrnuty podmínky, na základě kterých byla Aktualizace č. 1 ZÚR KK vydána, byly vyhodnoceny jejich změny a případné negativní dopady na udržitelný rozvoj území, a to v rozsahu jednotlivých kapitol textové části výroku ZÚR KK, ve znění Aktualizace č. 1. Součástí vyhodnocení každé kapitoly je stanovení požadavků na aktualizaci.

V kapitole nejsou uvedeny požadavky vyplývající z územně analytických podkladů (dále také „ÚAP“), Politiky územního rozvoje České republiky, požadavků obcí, dotčených orgánů a dalších aktérů územního rozvoje, neboť tyto požadavky jsou přehledně a uceleně zpracovány v dalších kapitolách této Zprávy o uplatňování.

a) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

Priority územního plánování kraje tak, jak jsou stanoveny v ZÚR KK, ve znění Aktualizace č. 1, přispívají k vytváření vyvážených územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území, tedy pro trvale udržitelný rozvoj. Priority jsou základním východiskem pro zpracování územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů na úrovni kraje a jednotlivých obcí a také pro vytváření územních podmínek pro jejich realizaci při rozhodování o změnách v území.

Při uplatňování obsahu této kapitoly nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Ve sledovaném období však došlo na území kraje k některým změnám, které se promítly v podobě vymezení specifických oblastí SOB8 Sokolovsko a SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem, do Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky. Zároveň v období uplatňování ZÚR KK, ve znění Aktualizace č. 1, došlo k dvojímu zápisu na Seznam světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO. Jedná se o tyto statky: Hornická kulturní krajina Erzgebirge/Krušnohoří a Slavné lázně Evropy. Dále došlo k prohloubení některých mezikrajských a mezinárodních rozvojových aktivit a kooperačních vazeb.

Požadavky na aktualizaci:

V rámci aktualizace ZÚR KK budou prověřeny a následně upraveny priority územního plánování tak, aby byly v maximální možné míře reflektovány požadavky vyplývající z výše uvedených skutečností.

b) Vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os

ZÚR KK, ve znění Aktualizace č. 1, zpřesňují vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os republikového významu z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, z roku 2015 a ve své kompetenci vymezují i další rozvojové oblasti a osy nadmístního významu, kdy se jedná o ROS-N1 (Cheb) – Aš – hranice ČR / SRN (– Selb – Rehau), ROS-N2 (Cheb) – Mariánské Lázně – hranice kraje KK / PK (– Planá) a ROS-N3 (Ostrov) – Jáchymov – hranice ČR / SRN (– Oberwiesenthal) a (Ostrov) – Pernink – hranice ČR / SRN (– Johanngeorgenstadt). Při vymezování a zpřesňování rozvojových oblastí a os bylo přihlédnuto k charakteristikám stavu sídelní struktury kraje, k demografickému vývoji, hustotě osídlení, k rozvojovému potenciálu komerční a hospodářské sféry apod. v době zpracování dokumentace.

Při uplatňování obsahu této kapitoly nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Republikové vazby je možno považovat za územně stabilní a déle probíhající. Avšak společně s ekonomickou transformací kraje lze očekávat proměnu dynamiky nadmístních vazeb v rámci kraje.

Požadavky na aktualizaci:

Vymezení republikových rozvojových oblastí a os není nutné zásadně aktualizovat. V aktualizaci ZÚR KK bude prověřeno vymezení rozvojových oblastí a os nadmístního významu, dále budou prověřeny a upraveny formulace podmínek pro rozhodování v rozvojových oblastech a osách.

c) Vymezení specifických oblastí

ZÚR KK, ve znění Aktualizace č. 1, zpřesňují vymezení specifických oblastí republikového významu z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, z roku 2015 a ve své kompetenci vymezují i další specifické oblasti nadmístního významu, kdy se jedná o SOB-N1 Slavkovský les a SOB-N2 Bochov – Žlutice.

Specifické oblasti byly vymezovány v území, ve kterých se v porovnání s ostatním územím dlouhodobě projevují problémy z hlediska udržitelného rozvoje území.

Při uplatňování obsahu této kapitoly nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Vymezení nadmístních specifických oblastí nevykazuje zatím (pro svoji novost) významnější efekty. Jejich praktické uplatnění si vyžádá delší čas. Na území Karlovarského kraje jsou Aktualizací č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky aktuálně vymezeny dvě nové specifické oblasti republikového významu. Jedná se o SOB8 Sokolovsko a SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. V rámci specifických oblastí nadmístního významu lze očekávat proměnu dynamiky jejich rozvoje společně s ekonomickou transformací kraje.

Požadavky na aktualizaci:

Do aktualizace ZÚR KK budou zpracovány nové specifické oblasti republikového významu. Vzhledem ke stavu a rozvoji území specifických oblastí a v souvislosti s uplatňováním ZÚR KK, ve znění Aktualizace č. 1, budou prověřeny specifické oblasti nadmístního významu. K jejich prověření budou použity územně analytické podklady. Z důvodu efektivnějšího uplatňování ZÚR KK budou také prověřeny a upraveny formulace podmínek pro rozhodování ve specifických oblastech.

d) Vymezení ploch, koridorů, ÚSES, a územních rezerv

d. 1. Rozvojové plochy

ZÚR KK, ve znění Aktualizace č. 1, vymezují rozvojové plochy nadmístního významu jako plochy pro ekonomické aktivity a plochy pro rekreaci a sport.

Při uplatňování obsahu této kapitoly nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Rozsah a výčet ploch dosud odpovídá potřebám vývoje Karlovarského kraje a jeho jednotlivých částí. Společně s dostavbou dálnice D6 a připravovanou ekonomickou transformací kraje, stejně tak s rozvojem potenciálu v oblasti cestovního ruchu a volnočasových aktivit, lze očekávat i potřebu změn vymezení některých ploch, případně vymezení dalších ploch. V současné době byla také pořízena Územní studie vyhodnocení územních nároků plánovaného rozvoje průmyslu na Mikroregion Sokolov – východ a jsou pořizovány Územní studie Krušné hory – západ (dostupnost rekreace) a Územní studie jezera Medard, které by na stávající vymezené plochy mohly mít dopad.

Požadavky na aktualizaci:

Plochy pro ekonomické aktivity a plochy pro rekreaci a sport budou prověřeny zejména z hlediska možných nových požadavků v území související s transformací kraje a budoucí dostavbou dálnice D6. Všechny plochy nadmístního významu a územní rezervy budou prověřeny s ohledem na závěry Územní studie vyhodnocení územních nároků plánovaného rozvoje průmyslu na Mikroregion Sokolov – východ, Územní studie Krušné hory – západ (dostupnost rekreace) a Územní studie jezera Medard.

d. 2. Dopravní infrastruktura

Aktualizace č. 1 ZÚR KK vymezuje plochy a koridory dopravní infrastruktury v silniční, železniční, letecké a nemotorové dopravě, a to mezinárodního, republikového a nadmístního významu.

Při uplatňování obsahu této kapitoly nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Zpřesňování ploch a koridorů veřejné dopravní infrastruktury probíhá v územních plánech bez problémů. Tím jsou plněny podmínky pro následnou plynulou realizaci dopravní koncepce kraje, která zajistí kvalitní dopravní obslužnost celého kraje, zkvalitní napojení sídel a zlepší dopravní vazby. Změny ve vymezení této infrastruktury vyvolávají požadavky jejich správců spojené s dalším vývojem dopravních oborových koncepcí a souvisí s postupnou realizací jednotlivých staveb nebo jejich začleňováním do nadmístních celků. V současné době byla pořízena Územní studie silniční dopravy v oblasti Karlových Varů a je pořizována Územní studie podrobného prověření vybraných variant průtahu D6 a obchvatu D6 – I/13 – D6 v oblasti Karlových Varů.

Požadavky na aktualizaci:

Plochy a koridory dopravní infrastruktury budou v rámci aktualizace ZÚR KK prověřeny, případně upraveny na základě dílčích změn vyvolaných dotčenými orgány, správci dopravní infrastruktury, případně návrhy obcí a dalšími zjištěními. Řešení silniční infrastruktury bude prověřeno s ohledem na závěry Územní studie silniční dopravy v oblasti Karlových Varů a rozpracované Územní studie podrobného prověření vybraných variant průtahu D6

a obchvatu D6 – I/13 – D6 v oblasti Karlových Varů. Prověří se koncepce a způsob řešení v oblasti nemotorové dopravy.

d. 3. Technická infrastruktura

ZÚR KK, ve znění Aktualizace č. 1, vymezují plochy a koridory technické infrastruktury – zásobování vodou, zásobování elektrickou energií, plynem a teplem, plochy pro vodní nádrže (LAPV), a to republikového a nadmístního významu.

Při uplatňování obsahu této kapitoly nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Při zpřesňování ploch a koridorů veřejné technické infrastruktury dochází k proměnlivosti územního řešení záměrů v obcích na základě požadavků správců technické infrastruktury. Tak aby byla zajištěna kvalitní technická obslužnost celého kraje, zkvalitnění napojení sídel a zlepšení těchto vazeb v území, bude žádoucí prověřit koncepci a pojetí především v oblasti zásobování vodou, plynem a elektrickou energií. Změny ve vymezení těchto ploch a koridorů vyvolávají požadavky správců spojené s dalším vývojem oborových koncepcí a souvisí s postupnou realizací jednotlivých staveb nebo jejich začleňováním do nadmístních celků.

Požadavky na aktualizaci:

Plochy a koridory technické infrastruktury budou v rámci aktualizace ZÚR KK prověřeny, případně upraveny na základě dílčích změn vyvolaných dotčenými orgány, správci dopravní infrastruktury, případně návrhy obcí a dalšími zjištěními při uplatňování kapitoly. Prověří se koncepce a způsob řešení v oblasti zásobování vodou, plynem a elektrickou energií.

d. 4. Plochy a koridory ÚSES

ZÚR KK, ve znění Aktualizace č. 1, vymezují plochy a koridory skladebných částí územního systému ekologické stability (ÚSES) nadregionálních biocenter a biokoridorů, regionálních biocenter a biokoridorů. Vymezování těchto skladebných částí ÚSES na území kraje podporuje vznik ucelené sítě relativně ekologicky stabilních území v mezikrajských souvislostech. ÚSES plní svoji funkci, významně přispívá k průchodnosti a ochraně krajiny, její biologické rozmanitosti a udržuje přírodní rovnováhu v území.

Při uplatňování této kapitoly nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Dle zákona č. 114/1995 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, provádí vymezení a hodnocení nadregionálního systému ekologické stability MŽP. Důležitým koncepčním podkladem pro vymezení prvků ÚSES jsou Plány nadregionálního a regionálního ÚSES a Plány místního ÚSES. Ministerstvo životního prostředí vydalo v březnu 2017 novou Metodiku vymezování územního systému ekologické stability. V této souvislosti je nutno prověřit, zdali jsou vymezené prvky nadregionálního i regionálního systému ÚSES v souladu s aktuálním pojetím v této oblasti. V rámci vyhodnocení uplatňování této kapitoly byl zjištěn pořizovatelem nesoulad napojení jednotlivých prvků ÚSES.

Požadavky na aktualizaci:

V rámci aktualizace ZÚR KK bude prověřeno vymezení ploch a koridorů skladebných částí ÚSES nadregionální a regionální úrovně dle aktuální Metodiky vymezování územního systému ekologické stability. Vymezení bude provedeno ve spolupráci s MŽP a dle všech dostupných koncepčních podkladů k prvkům ÚSES. Dále bude prověřeno napojení jednotlivých prvků ÚSES a soulad textové a grafické části této kapitoly. Dále bude prověřeno vymezení dle zpracovaných plánů ÚSES na území Karlovarského kraje.

e) Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

ZÚR KK, ve znění Aktualizace č. 1, stanovují přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území kraje a podmínky pro jejich ochranu a rozvoj. Uvedené hodnoty mají charakter limitů využití území vyplývajících z vlastností území a právních předpisů. Pro uvedené hodnoty jsou stanoveny zásady a úkoly pro jejich upřesnění.

Při uplatňování této kapitoly nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Ochranu a rozvoj uvedených hodnot je zajišťována soustavně nástroji územního plánování.

Požadavky na aktualizaci:

V rámci aktualizace ZÚR KK budou prověřeny a případně doplněny aktuální přírodní, kulturní a civilizační hodnoty dle platných právních předpisů a vyplývající z ÚAP Karlovarského kraje. Z důvodu efektivnějšího uplatňování ZÚR KK budou také prověřeny a upraveny formulace zásad a úkolů pro upřesnění územních podmínek ochrany a rozvoje těchto hodnot.

f) Stanovení cílových kvalit krajín, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

ZÚR KK, ve znění Aktualizace č. 1, vymezují na území Karlovarského kraje oblasti vlastních krajín a vlastní krajiny jako jejich dílčí skladebné části. Stanovují se společné požadavky na zachování a dosažení cílových kvalit krajín a úkoly pro územní plánování. Vlastním krajínám se stanovují cílové kvality, případně specifické podmínky pro rozhodování o zachování a dosažení cílových kvalit krajín.

Tato kapitola byla Aktualizací č. 1 ZÚR KK kompletně přepracována na základě výstupu projektu OMEGA TD010203 „Aplikace Evropské úmluvy o krajíně do zásad územního rozvoje“ (Maier et al. 2013), který byl pilotně zpracován pro území Karlovarského kraje.

Při uplatňování této kapitoly nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Dále nebyly zjištěny zásadní problémy pramenící z podmínek nastavených v této kapitole.

V souvislosti se zápisem na Seznam světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO (Hornický region Erzgebirge/Krušnohoří a Slavné lázně Evropy) je nutno tyto skutečnosti zapracovat do společných požadavků a podmínek pro zachování a dosažení cílových kvalit krajín a případně do specifických podmínek pro rozhodování.

Požadavky na aktualizaci:

V rámci aktualizace ZÚR KK budou prověřeny a upraveny formulace obecných a specifických podmínek pro rozhodování o zachování a dosažení cílových kvalit krajín tak, aby maximálně akceptovaly zápis Hornického regionu Erzgebirge/Krušnohoří a zápis Slavných lázní Evropy na Seznam světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO, případně dalších významných skutečností.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb

ZÚR KK, ve znění Aktualizace č. 1, vymezují veřejně prospěšné stavby na základě ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury. Veřejně prospěšné stavby umožňují jejich zpřesnění v navazujících územních plánech jednotlivých obcí a následně jejich plynulou realizaci.

Při uplatňování této kapitoly nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Změny ve vymezení veřejně prospěšných staveb budou vyplývat ze změn ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury na základě dílčích změn vyvolaných dotčenými orgány, správci infrastruktury, případně návrhy obcí a dalšími zjištěními.

Požadavky na aktualizaci:

Veřejně prospěšné stavby budou v rámci aktualizace ZÚR KK prověřeny, případně upraveny na základě dílčích změn ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury.

h) Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v ÚPD obcí

ZÚR KK, ve znění Aktualizace č. 1, stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti obcí, a to prostřednictvím přehledové tabulky výčtu požadavků pro každou obec a jednotlivých záměrů, které je potřeba koordinovat v územně plánovací dokumentaci více obcí.

Při uplatňování této kapitoly nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. V některých případech však při uplatňování požadavků došlo k nejasnému výkladu, resp. k nejednoznačnému definování hlavního koordinátora zodpovědného za řešení požadavků na územně plánovací dokumentaci obcí.

Požadavky na aktualizaci:

Bude prověřeno pojetí kapitoly koordinace územně plánovací činnosti. Především budou prověřeny formulace a stanovení požadavků na řešení územně plánovací dokumentace obcí s důrazem na jednoznačné definování zodpovědnosti při naplňování stanovených požadavků.

i) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií

ZÚR KK, ve znění Aktualizace č. 1, nestanovují plochy a koridory, ve kterých se ukládá prověření územní studií.

j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití

ZÚR KK, ve znění Aktualizace č. 1, nestanovují plochy a koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.

k) Zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9 pro plochy nebo koridory vymezené podle kapitoly J ZÚR KK, ve znění Aktualizace č. 1, nestanovují pro žádné plochy nebo koridory zadání regulačního plánu.

l) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

ZÚR KK, ve znění Aktualizace č. 1, nestanovují pořadí změn v území (etapizaci).

m) Stanovení kompenzačních opatření dle § 37, odst. 7 stavebního zákona

ZÚR KK, ve znění Aktualizace č. 1, nestanovují kompenzační opatření.

B. Problémy k řešení v zásadách územního rozvoje vyplývající z územně analytických podkladů

Problémy a požadavky k řešení vyplývají z [5. úplné aktualizace ÚAP Karlovarského kraje](#) (dále jen „Aktualizace ÚAP KK“), která byla projednána Zastupitelstvem Karlovarského kraje dne 13. 9. 2021. Aktualizace ÚAP KK obsahuje problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z rozboru udržitelného rozvoje území, záměry na provedení změn v území, hodnoty a limity vyplývající z průběžně aktualizované databáze jevů územně analytických podkladů.

I. Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci

Z ÚAP Karlovarského kraje vyplývají všeobecné problémy v jednotlivých tematických oblastech, které je nutno zohlednit v řešení aktualizace zásad územního rozvoje, a to následným řešením:

Širší územní vztahy

- Zkvalitňování silniční dostupnosti hlavního města Prahy, Ústeckého a Plzeňského kraje a sídelních center Saska a Bavorska.
- Zkvalitňování podmínek pro rozvoj cestovního ruchu.

Struktura osídlení

- Zkvalitněním vzájemné dostupnosti podporovat kooperaci městského a venkovského osídlení.

Sociodemografické podmínky a bydlení

- Omezovat překotný rozvoj monofunkčních obytných území sídel a překotnou suburbanizaci v zázemí velkých měst.

Příroda a krajina

- Využívání části ploch rekultivovaných po povrchové těžbě k obnově přírodních a krajinných hodnot, k budování obnovitelných zdrojů.
- Ochrana nezastavěného území před neúměrným zastavováním.
- Omezovat další fragmentaci krajiny, především neodůvodněným umístěním nových dopravních staveb.
- Regulování rozvoje činností ve volné krajině (rekreace, sport apod.) tak, aby nedocházelo k neúměrnému zatěžování přírody a krajiny.

Vodní režim a horninové prostředí

- Zlepšování protipovodňové ochrany zastavěného území obcí.
- Zkvalitňování čištění odpadních vod.
- Obnova sítí vodních toků při revitalizaci krajiny po povrchové těžbě.
- Ochrana území vhodných pro výhledovou výstavbu vodárenských nádrží.
- Efektivní využití rekultivovaných ploch po povrchové těžbě jak pro obnovu produkčního zemědělství a lesnictví, tak pro obnovu přírodních hodnot krajiny a pro rozvoj sídel.
- Uvážené a postupné využívání nerostného bohatství (např. kaolin, lithium) při minimalizaci střetů se zájmy ochrany přírody, vodního režimu, přírodních léčivých zdrojů a životního prostředí.
- Minimalizování negativních dopadů probíhající povrchové těžby surovin na krajinu a osídlení.

Kvalita životního prostředí

- Hledat alternativy k současnému skládkování komunálního odpadu.
- Hledat alternativní trasy silnic I. třídy mimo zastavěná území a především mimo obytné části sídel.

- Umístování nových výrobních a komerčních lokalit v dosahu železničních tratí.

Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

- Důslednější využívání zastavěného území pro přestavby, lokalizaci nových zařízení, případně intenzifikaci jejich stávajícího využití.
- Formulování nabídky nových funkcí pro plochy brownfields.
- Využívání staticky stabilních částí rekultivovaných ploch po těžbě pro lokalizaci plošně náročných zařízení výroby, obchodu a dalších sídelních funkcí.

Dopravní a technická infrastruktura

- Zkvalitňování silniční dostupnosti hlavního města Prahy, Ústeckého a Plzeňského kraje a sídelních center Saska a Bavorska.
- Zkvalitňování dopravní dostupnosti odlehlejších středisek osídlení v kraji (Kraslice, Toužim, Teplá, Žlutice apod.).
- Zlepšování podmínek pro zvyšování přepravní kapacity hlavních silnic návrhem tras obchvatů sídel.
- Vytváření územních podmínek pro vyšší zapojení železniční dopravy do přepravy osob i nákladů.
- Územní prověřování dalšího možného rozšiřování zásobování plynem a elektrickou energií.
- Posouzení územních možností dalšího rozvoje využívání centralizovaných zdrojů tepla.

Ekonomické a hospodářské podmínky

- Dlouhodobé rezervování strategicky výhodně umístěných brownfields (s dobrým napojením na dopravní a technickou infrastrukturu) především pro výrobní funkce.
- Zkvalitňování technické a zvláště dopravní infrastruktury výrobních ploch.
- Zvyšování mobility pracovní síly zkvalitňováním dopravní infrastruktury.
- Stanovení požadavků na změny v užívání krajiny ve prospěch zemědělských forem využití, které odpovídají přírodním, půdním a klimatickým podmínkám lokality a území.
- Prověřovat požadavky ochrany území ve vazbě na výrobu energie z obnovitelných zdrojů.

Rekreace a cestovní ruch

- Regulování rozvoje činností ve volné krajině (rekreace, sport apod.) tak, aby nedocházelo k neúměrnému zatížení přírody a krajiny.
- Nalezení optimální koncentrace rekreačních aktivit ve střediscích rekreace a cestovního ruchu.
- Přednostní umístění nových aktivit cestovního ruchu a sportu (těžké rekreace) do rekreačních středisek s cílem ochrany volné krajiny pro odpočinek a relaxaci (lehkou rekreaci).
- Vytváření územních podmínek pro další existenci a udržitelný rozvoj lázeňství, především v jeho klasických centrech (Karlovy Vary, Mariánské Lázně, Františkovy Lázně).
- Vytvářet územní podmínky pro letní rekreační využití horských oblastí a zimní rekreační využití venkova.
- Podpora regionálních (páteřních) tras turistických, cyklistických a ostatních tras rekreačního pohybu.

Bezpečnost a ochrana obyvatel

- Zlepšení protipovodňové ochrany zastavěného území obcí.
- Zkvalitňování dopravní dostupnosti všech obcí kraje.

Konkrétní problémy k řešení jsou graficky vyjádřeny v dokumentaci ÚAP v Problémovém výkrese a shrnuty v tabulce dokumentace v části Rozbor udržitelného rozvoje území.

II. Záměry na provedení změn v území

Všeobecné záměry nebyly aktualizací ÚAP Karlovarského kraje zjištěny. Konkrétní záměry na provedení změn v území v Karlovarském kraji jsou graficky znázorněny ve Výkrese záměrů na provedení změn v území a konkrétně uvedeny v tabulce záměrů v textové části ÚAP – Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území a je potřeba je zohlednit v aktualizaci zásad územního rozvoje.

III. Hodnoty a limity v databázi jevů ÚAP

Hodnoty a limity na území Karlovarského kraje jsou obsaženy v databázi jevů ÚAP, která je aktualizována průběžně. V aktualizaci zásad územního rozvoje budou zapracovány a vyhodnoceny aktuální data hodnot a limitů z této databáze.

C. Vyhodnocení souladu zásad územního rozvoje s politikou územního rozvoje

ZÚR KK, ve znění Aktualizace č. 1, byly vydány v souladu s [Politikou územního rozvoje České republiky](#), ve znění Aktualizace č. 1, ze dne 15. 4. 2015. ZÚR KK, ve znění Aktualizace č. 1, rozpracovávají a zpřesňují: republikové

prioritu územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, rozvojové oblasti a osy, specifické oblasti, koridory a plochy dopravní infrastruktury, koridory technické infrastruktury a související rozvojové záměry uvedené v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1.

V období uplatňování ZÚR KK, ve znění Aktualizace č. 1, byly Vládou ČR schváleny Aktualizace č. 2, 3 a 5 Politiky územního rozvoje České republiky, které vymezovaly republikové úkoly a záměry územního plánování pouze pro území mimo Karlovarský kraj.

Dne 12. 7. 2021 byla Vládou ČR schválena Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 4 (dále jen „Aktualizace č. 4 PÚR ČR“), jejíž změny se věcně dotýkají také území Karlovarského kraje. ZÚR KK, ve znění Aktualizace č. 1, je nutné uvést do souladu s novými požadavky, které jsou v Aktualizaci č. 4 PÚR ČR obsaženy a dotýkají se území Karlovarského kraje.

Vyhodnocení souladu ZÚR KK, ve znění Aktualizace č. 1, s jednotlivými články uvedenými v Aktualizaci č. 4 PÚR ČR a nové požadavky z ní vyplývající:

Republikové priority

čl. (14 – 31) – republikové priority jsou v ZÚR KK, ve znění Aktualizace č. 1, zpracovány. Z Aktualizace č. 4 PÚR ČR vyplývají dílčí textové a formulační změny, které budou prověřeny a případně zohledněny v aktualizaci ZÚR KK.

Rozvojové oblasti a rozvojové osy

čl. (51) – OB 12 Rozvojovou oblast Karlovy Vary ZÚR KK, ve znění Aktualizace č. 1, na území kraje vymezují. Z Aktualizace č. 4 PÚR ČR vyplývají pouze dílčí textové a formulační změny ve zdůvodnění vymezení, které budou prověřeny a zohledněny v aktualizaci ZÚR KK.

čl. (58) – OS 7 Rozvojovou osu Ústí nad Labem-Chomutov-Karlovy Vary-Cheb-hranice ČR/Německo(-Bayreuth) ZÚR KK, ve znění Aktualizace č. 1, na území kraje vymezují. Z Aktualizace č. 4 PÚR ČR vyplývají dílčí textové a formulační změny, které budou prověřeny a zohledněny v aktualizaci ZÚR KK.

Specifické oblasti

čl. (74) – SOB 6 Specifickou oblast republikového významu Krušné hory ZÚR KK, ve znění Aktualizace č. 1, na území kraje vymezují. Z Aktualizace č. 4 PÚR ČR vyplývají změny v jejím vymezení (nově přidána severní část ORP Sokolov a návaznost na SOB 8) a rozšíření důvodů vymezení o rozvoj této oblasti s ohledem na Hornický region Krušnohoří zapsaném na Seznam světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO, které budou prověřeny a zohledněny v aktualizaci ZÚR KK.

čl. (75a) – SOB 8 Specifickou oblast Sokolovsko ZÚR KK, ve znění Aktualizace č. 1, nevymezují. Aktualizace č. 4 PÚR ČR vymezuje nově tuto oblast na území kraje, proto bude zohledněna a zpracována v aktualizaci ZÚR KK.

čl. (75b) – SOB 9 Specifickou oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem, ZÚR KK, ve znění Aktualizace č. 1, nevymezují. Aktualizace č. 4 PÚR ČR vymezuje nově tuto oblast na území kraje, proto bude zohledněna a zpracována v aktualizaci ZÚR KK.

Dopravní infrastruktura

čl. (91) – ŽD15 koridor konvenční železniční dopravy je v ZÚR KK, ve znění Aktualizace č. 1, vymezen. V Aktualizaci č. 4 PÚR ČR se mění pouze označení koridoru na ŽD15 (místo ŽD3).

čl. (103) – SD6 koridor dálnice je v ZÚR KK, ve znění Aktualizace č. 1, vymezen. V Aktualizaci č. 4 PÚR ČR se mění označení koridoru na SD6 (místo R6) a stanovuje se úkol pro územní plánování na prověření koridoru obchvatu Karlových Varů a jeho zohlednění v navazujících územně plánovacích dokumentacích. Obchvat Karlových Varů je prověřován v rozpracované Územní studii podrobného prověření vybraných variant průtahu D6 a obchvatu D6 – I/13 – D6 v oblasti Karlových Varů. Závěry vyplývající z této územní studie budou zohledněny a zpracovány v aktualizaci ZÚR KK.

čl. (119) – SD18 koridor silnice I. třídy je v ZÚR KK, ve znění Aktualizace č. 1, vymezen. V Aktualizaci č. 4 PÚR ČR se mění označení koridoru na SD18 (místo S10) a stanovuje se úkol pro územní plánování připravit aktuální

podklady pro vymezení tohoto koridoru s ohledem na komplikované územní podmínky. Výsledek podkladu bude zohledněn a zpracován v aktualizaci ZÚR KK.

čl. (132) – L2 letiště Karlovy Vary je v ZÚR KK, ve znění Aktualizace č. 1, vymezeno. V Aktualizaci č. 4 PÚR ČR se vymezení letiště nemění.

Technická infrastruktura a související rozvojové záměry

čl. (140) – E2 elektroenergetika, plocha pro elektrickou stanici Vítkov a koridory pro vedení 400kV Verněřov-Vítkov a Vítkov-Přeštice ZÚR KK, ve znění Aktualizace č. 1, vymezují. V Aktualizaci č. 4 PÚR ČR se jejich vymezení nemění.

čl. (167) – LAPV vodní hospodářství, plochy vhodné pro akumulaci povrchových vod (LAPV) ZÚR KK, ve znění Aktualizace č. 1, vymezují jako územní rezervy. Dle aktuálního znění Generelu území chráněných pro akumulaci povrchových vod se na území Karlovarského kraje vymezují nové lokality: Skřiváň a Tuřany, které budou zpracovány v aktualizaci ZÚR KK.

Další úkoly pro územní plánování

V Aktualizaci č. 4 PÚR ČR se další úkoly pro území Karlovarského kraje nestanovují.

D. Vyhodnocení návrhů obcí na aktualizaci zásad územního rozvoje

Všechny obce Karlovarského kraje byly osloveny k podání návrhu na aktualizaci zásad územního rozvoje již před zahájením zpracování návrhu Zprávy o uplatňování. V průběhu zpracování a projednávání návrhu Zprávy o uplatňování byly uplatněny další podněty či požadavky. Po řádném projednání v souladu s § 42 stavebního zákona bylo zpracováno vyhodnocení všech požadavků, které obsahuje **Příloha č. 1 této Zprávy o uplatňování**.

E. Požadavky a podmínky pro zpracování návrhu aktualizace zásad územního rozvoje, včetně požadavků na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, je-li vyžadováno, nebo požadavky a podmínky pro zpracování návrhu nových zásad územního rozvoje, včetně požadavků na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Požadavky a podmínky pro zpracování návrhu aktualizace zásad územního rozvoje vycházejí z podnětů a dosavadních zkušeností pořizovatele s uplatňováním ZÚR KK, ve znění Aktualizace č. 1. Další požadavky vycházejí od dotčených orgánů, úřadů územního plánování a aktérů územního rozvoje.

Tyto požadavky odpovídají pokynům pro zpracování návrhu aktualizace zásad územního rozvoje. Rozsah úprav je, dle jednotlivých kapitol ZÚR KK, ve znění Aktualizace č. 1, považován za minimální a orientační, sloužící zejména jako podklad pro rozvalu projektanta aktualizace zásad územního rozvoje, neboť zejména z důvodu změny legislativních podmínek či některých koncepčních dokumentů není možné předem definovat jejich konkrétní dopad do jednotlivých částí ZÚR KK.

I. Obecné požadavky – textová i grafická část

1. Aktualizace ZÚR KK bude zpracována na podkladě platných ZÚR KK, ve znění Aktualizace č. 1, a v souladu s platnými právními předpisy.
2. Provést formální úpravu grafické části dle jednotného standardu pro zásady územního rozvoje, stanoví-li to v době zpracování platné právní předpisy.
3. Provést formální i věcné úpravy textové a grafické části, které zajistí větší přehlednost a lepší srozumitelnost ZÚR KK
4. Zajistit soulad textové i grafické části a změny řádně zohlednit v odůvodnění.
5. Zajistit soulad aktualizace ZÚR KK s nadřazenou územně plánovací dokumentací – územním rozvojovým plánem, bude-li tato dokumentace v době zpracování vydána.
6. Provéřit z hlediska koordinace návaznosti na řešení ZÚR sousedních krajů.

II. Požadavky na věcnou aktualizaci dle jednotlivých kapitol ZÚR KK

a) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

Kapitola bude prověřena z hlediska vyhodnocení změn uvedených v kapitole A. a C. této Zprávy o uplatňování.

b) Vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os

Kapitola bude prověřena z hlediska vyhodnocení změn uvedených v kapitole A. a C. této Zprávy o uplatňování.

c) Vymezení specifických oblastí

Kapitola bude prověřena z hlediska vyhodnocení změn uvedených v kapitole A. a C. této Zprávy o uplatňování.

d) Vymezení ploch, koridorů, ÚSES, a územních rezerv

Požadavky uvedené v této kapitole budou prověřeny v souladu s požadavky uvedenými v kapitolách A. – D. této Zprávy o uplatňování.

1. Rozsah a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu bude prověřeno dle pořízených územně plánovacích podkladů (Územní studie silniční dopravy v oblasti Karlových Varů, Územní studie podrobného prověření vybraných variant průtahu D6 a obchvatu D6 – I/13 – D6 v oblasti Karlových Varů, Územní studie Krušné hory – západ (dostupnost rekreace), Územní studie vyhodnocení územních nároků plánovaného rozvoje průmyslu na Mikroregion Sokolov – východ a Územní studie jezera Medard).
2. Bude prověřen rozsah a vymezení ploch pro ekonomické aktivity a ploch pro rekreaci a sport.
3. Budou prověřeny koridory dopravní infrastruktury dle dostupných podkladů a požadavků s ohledem na stávající koncepci.
4. Bude prověřeno vymezení terminálu železniční nákladní dopravy na území města Cheb.
5. Budou prověřeny plochy či koridory dopravní nebo technické infrastruktury navazující na záměr výcvikového centra Armády ČR na území Vojenského újezdu Hradiště.
6. Bude prověřeno pojetí a vymezení nemotorové dopravy, zejména cyklo dopravy, a to v souladu s aktuální Cyklostrategií Karlovarského kraje.
7. Bude prověřeno pojetí a vymezení technické infrastruktury, zejména zásobování vodou, plynem a elektrickou energií.
8. Bude prověřeno vymezení ploch a koridorů ÚSES, zejména v souladu se zpracovanými plány ÚSES na území kraje.
9. Řešení jednotlivých kapitol bude prověřeno vzhledem k Programu rozvoje Karlovarského kraje 2021 – 2027.

e) Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

Kapitola bude prověřena z hlediska vyhodnocení změn uvedených v kapitole A. této Zprávy o uplatňování.

f) Stanovení cílových kvalit krajin, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

Kapitola bude prověřena z hlediska vyhodnocení změn uvedených v kapitole A. této Zprávy o uplatňování.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb

Kapitola bude prověřena z hlediska vyhodnocení změn uvedených v kapitole A. této Zprávy o uplatňování.

h) Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v ÚPD obcí

Kapitola bude prověřena z hlediska vyhodnocení změn uvedených v kapitole A. této Zprávy o uplatňování.

III. Požadavky dotčených orgánů a aktérů územního rozvoje

Po řádném projednání v souladu s § 42 stavebního zákona bylo zpracováno vyhodnocení všech požadavků, které obsahuje Příloha č. 2 této Zprávy o uplatňování.

IV. Požadavky na vyhodnocení vlivů aktualizace ZÚR KK na životní prostředí

Ze stanoviska Ministerstva životního prostředí, č.j. MZP/2022/710/414 ze dne 2. března 2022 vyplývá požadavek na zpracování posouzení návrhu aktualizace ZÚR KK z hlediska vlivů na životní prostředí a systém NATURA

2000, a to v plném rozsahu dle přílohy ke stavebnímu zákonu, a dle ustanovení §45i odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny. Požadavky Ministerstva životního prostředí na zpracování obsahu a rozsahu vyhodnocení vlivů aktualizace ZÚR KK na životní prostředí:

Při zpracovávání vyhodnocení vlivů návrhu AZÚR KVK na životní prostředí je třeba vycházet z „Metodického doporučení pro vyhodnocení vlivů PÚR ČR a ZÚR na životní prostředí“ zveřejněného ve Věstníku MŽP (ročník XV – únor 2015 – částka 2). Je nezbytné, aby zpracované vyhodnocení SEA bylo zpracováno dle jednotlivých bodů přílohy ke stavebnímu zákonu, bylo přezkoumatelné, logicky srozumitelné a konzistentní apod. Autorizovaná osoba zmocněná ke zpracování vyhodnocení SEA dle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí musí stanovit a následně uvést metodiku pro zpracování jednotlivých bodů, resp. kapitol vyhodnocení SEA. Rovněž je povinna veškeré zjištěné i předpokládané potenciální vlivy na životní prostředí, veřejné zdraví a navržená minimalizační opatření ve vazbě na tyto zjištěné vlivy konzultovat s pořizovatelem či zpracovatelem předmětné AZÚR KVK, aby mohl návrh AZÚR KVK pružně reagovat na výsledky tzv. procesu SEA.

A dále:

1. U navrhovaných ploch a koridorů požadujeme jednotlivě vyhodnotit jejich potenciální vlivy na všechny složky životního prostředí, veřejné zdraví a obyvatelstvo. Posuzují se vlivy na veřejné zdraví obyvatel (včetně vlivů na lidská sídla s důrazem na hluk, pohodu obyvatelstva a další determinanty) a životní prostředí, zahrnující vlivy na živočichy a rostliny (zejména vlivy na střety s migračními trasami velkých savců a zachování migrační propustnosti, fragmentaci krajiny, ÚSES), ekosystémy, biologickou rozmanitost, půdu, vodu, ovzduší a jeho kvalitu, klima, krajinu, krajinný ráz, přírodní zdroje, hmotný majetek a kulturní dědictví, a jejich vzájemné působení a souvislosti.
2. Při vymezování nových ploch a koridorů v maximální možné míře prověřovat řešení ve variantách nebo alternativách a tyto varianty nebo alternativy následně náležitě vyhodnotit a porovnat. V případě variantního řešení vyhodnotí posuzovatel všechny dostupné varianty v návrhu AZÚR KVK z hlediska jejich přípustnosti (přípustné, podmíněně přípustné, nepřípustné) v souvislosti se zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví. U varianty podmíněně přípustné navrhne posuzovatel případná opatření, která by vyloučila, snížila, zmírnila nebo kompenzovala potenciální negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví. Dále porovná varianty a stanoví jejich pořadí z hlediska vyhodnocených vlivů a v závěru konstatuje nejpříjemnější variantu. Obdobný přístup použije autorizovaná osoba při hodnocení vlivů na lokality soustavy Natura 2000. Pakliže bude dle názoru posuzovatele možné najít vhodnější řešení, která nejsou v návrhu AZÚR KVK zahrnuta, je možné je ve vyhodnocení uvést a doporučit jejich zařazení do návrhu AZÚR KVK.
3. V rámci vyhodnocení vlivů návrhu AZÚR KVK na životní prostředí provést náležité vyhodnocení potenciálních kumulativních a synergických vlivů. Vyhodnocení těchto vlivů na životní prostředí je třeba zpracovat jak na úrovni konkrétních ploch či koridorů, tak s ohledem na širší vztahy a vazby, i v souvislosti se stavem v území a záměry schválenými k realizaci či záměry uvažovanými (poukazujeme především na rozsudky Nejvyššího správního soudu sp. zn. I Ao 7/2011 – 526 a 4 Aos 1/2013 – 133). Tam, kde budou zjištěny potenciální negativní kumulativní nebo synergické vlivy, je nutné navrhnout kompenzační opatření a také monitoring těchto potenciálních vlivů.
4. Vyhodnotit potenciální vlivy návrhu AZÚR KVK ve vztahu k obecné ochraně přírody a krajiny, zejména možné vlivy na ÚSES a VKP, dále ovlivnění krajinného rázu a migrační propustnosti krajiny.
5. Vyhodnotit potenciální vlivy na zvláště chráněná území (dále jen „ZCHÚ“), resp. zda může v důsledku návrhu AZÚR KVK dojít k ohrožení předmětů a cílů ochrany soustavy ZCHÚ (zejména chráněné krajinné oblasti Slavkovský les).
6. U aktivit, které mohou ovlivnit ZCHÚ, EVL, PO či migračně významná území, zohlednit únosnost jednotlivých chráněných území vzhledem k jejich přírodním podmínkám, předmětům ochrany a celistvosti a posoudit možné vlivy z hlediska přímých disturbancí.
7. V případě identifikace možných negativních vlivů návrhu AZÚR KVK na ZCHÚ, EVL a PO, zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů, migračně významná území, biodiverzitu, VKP, ÚSES a další chráněné

složky životního prostředí navrhnout ve vyhodnocení SEA opatření k předcházení, vyloučení, snížení či kompenzaci těchto negativních vlivů a opatření zajišťující migrační prostupnost území pro živočichy.

8. Posoudit vlivy na podzemní a povrchové vody, vodní režim a zadržování vody v krajině, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a ochranná pásma vodních zdrojů a navrhnout opatření k předcházení, vyloučení, snížení či kompenzaci případných negativních vlivů.
9. Vyhodnotit potenciální vliv na ZPF, především z hlediska ohrožení předmětů a cílů ochrany ZPF, dále ve vztahu k velikosti záborů zemědělské půdy a také záborů nejkvalitnější půdy v I. a II. třídě ochrany. Navrhnout minimalizační opatření vůči možným negativním vlivům.
10. Požadujeme vyhodnotit vliv koncepce na PUPFL a zásahy do lesních porostů a do ochranného pásma lesa.
11. Požadujeme vyhodnotit vliv návrhu AZÚR KVK na kvalitu ovzduší, zejména v obytné zástavbě, a navrhnout taková opatření v podrobnosti zásad územního rozvoje, která zajistí, že realizací obchvatů měst nedojde ke zhoršení imisní zátěže v jiných osídlených lokalitách oproti stávajícímu stavu. Obdobným způsobem vyhodnotit rovněž dopad realizace průmyslových zón na kvalitu ovzduší.
12. Identifikovat a vyhodnotit případné přeshraniční vlivy návrhu AZÚR KVK.
13. Požadujeme vyhodnotit, zda návrh AZÚR KVK naplňuje cíle koncepčních dokumentů v oblasti ochrany přírody a krajiny, např. Státního programu ochrany přírody a krajiny ČR 2020 – 2025, Státní politiky životního prostředí ČR 2030 s výhledem do roku 2050, Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR 2016 – 2025, Politiky územního rozvoje České republiky (znění závazné od 1. 9. 2021) a dále také Plán péče o chráněnou krajinnou oblast Slavkovský les na období 2015 – 2024.
14. Požadujeme, aby posuzovatel v rámci vyhodnocení vlivů návrhu AZÚR KVK na životní prostředí vypracoval závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska MŽP k návrhu AZÚR KVK s uvedením jasných výroků, zda lze z hlediska potenciálních negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví jak s návrhem AZÚR KVK jako celkem, tak s jednotlivými opatřeními souhlasit, souhlasit s požadavky včetně jejich upřesnění, anebo nesouhlasit.
15. V rámci vyhodnocení SEA je nezbytné relevantně vypořádat a náležitě odůvodnit všechny požadavky uvedené v tomto stanovisku, resp. uvést, v jaké části vyhodnocení SEA (vhodné jsou odkazy na příslušné strany) došlo k požadovanému hodnocení vlivů a k jakým závěrům posuzovatel při hodnocení dospěl.

F. Požadavky na zpracování variant řešení

Požadavky na zpracování variant řešení se neuplatňují.

G. Návrhy na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly zjištěny

Negativní dopady na udržitelný rozvoj území nebyly zjištěny, opatření na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci se tedy nenavrhují.

H. Návrhy na aktualizaci politiky územního rozvoje

Návrhy na aktualizaci politiky územního rozvoje se neuplatňují.

Příloha č. 1 - Vyhodnocení požadavků obcí Karlovarského kraje
 Zpráva o uplatňování ZÚR KK v období 2018 – 2022

Podatel požadavku	Označení záměru v ZÚR KK	Požadavek	Vyhodnocení požadavku pro aktualizaci ZÚR KK
Město Aš	D78	požadavek na prověření úpravy trasy koridoru D78 – posunutí napojení na silnici č. I/64 a zároveň jeho prodloužení na silnici II/216 a úprava napojení silnice II/217 na silnici II/216 dle dopravní studie	V Aktualizaci č. 2 ZÚR KK prověřit koridor D78 dle požadavku města. Dle informace města Aš a vyjádření Krajské správy a údržby silnic Karlovarského kraje byla zpracována dopravní studie, která vedení upravené trasy koridoru prověřuje.
	D13	požadavek na prověření úpravy trasy koridoru D13 – napojení města Aše směrem na město Hranice a do SRN na dálnici A93	V Aktualizaci č. 2 ZÚR KK prověřit koridor D13 dle požadavku města. Dle informace města Aš a vyjádření Krajské správy a údržby silnic Karlovarského kraje byla zpracována dopravní studie, která vedení upravené trasy koridoru prověřuje.
	D87	požadavek na prověření úpravy trasy koridoru D87 – napojení města Aše směrem na město Hranice a do SRN na dálnici A93	V Aktualizaci č. 2 ZÚR KK prověřit vypuštění koridoru D87. Krajský úřad obdržel zároveň požadavek obce Krásná ze dne 9. 1. 2022 na vyjmutí tohoto koridoru. Koridor je situován na území obce Krásná v konfliktu s turistickými trasami pro cyklistickou, pěší a běžeckou turistiku a železniční tratí Aš - Hranice. Zároveň se v území nachází zájmy ochrany přírody (např. výskyt perlorodky říční) a výskyt vodních zdrojů. Na základě informace Krajské správy a údržby silnic Karlovarského kraje (KSÚS) ztratilo toto silniční spojení na významu, a to po dostavbě obchvatu města Selb na německé straně. Časový a ekonomický přínos by byl dle KSÚS minimální. Podle KSÚS má význam chránit tento koridor jako regionální spojení Aš - Krásná - Rehau, a to pouze ve spojení s obchvatem Aše na silnici II/217.
Město Bochov		požadavek na vymezení průmyslového parku Bochov s nadmístním významem, přidání nadmístního významu parku o velikosti 3x30 ha	V Aktualizaci č. 2 ZÚR KK prověřit vymezení průmyslového parku Bochov dle požadavku města. Podklady pro vymezení plochy průmyslového parku byly předány jako data do územně analytických podkladů kraje. Rozsah a vymezení ploch pro ekonomické aktivity bude obecně prověřen dle pokynu pořizovatele Aktualizaci č. 2 ZÚR KK.
	D01	požadavek na umístění MÚK na D6 do východní hranice území dle podkladů ČEZ	Požadavek nebude zpracován do Aktualizace č. 2 ZÚR KK. Požadavek svou podrobností předmětu řešení neodpovídá obsahu řešení ZÚR. Územní nároky konkrétního typu křižovatek, tomto případě

Příloha č. 1 - Vyhodnocení požadavků obcí Karlovarského kraje
 Zpráva o uplatňování ZÚR KK v období 2018 – 2022

	<p>V23, V24, V27, V28, P02</p>	<p>požadavek na revizi délky a trasy koridorů technické infrastruktury – vodovod a plynovod</p> <p>požadavek na možnost těžby stavebního kamene</p> <p>požadavek na umístění větrných elektráren v lokalitě Mirotický vrch</p>	<p>mimoúrovňové, a podmínky pro jejich přesnější umístění jsou řešeny zpravidla územním plánem, technické parametry pak projektovou dokumentací dané stavby. Z tohoto důvodu není stanoven odpovídající požadavek k Aktualizaci č. 2 ZÚR KK.</p> <p>V Aktualizaci č. 2 ZÚR KK prověřit vymezení koridorů V23, V24, V28 a P02 technické infrastruktury dle požadavku města. Pojetí a vymezení technické infrastruktury, zejména zásobování vodou, plynem a elektrickou energií, a její koncepce bude obecně prověřeno dle pokynu pořizovatele ZÚR KK.</p> <p>V Aktualizaci č. 2 vypustit koridor V27 pro vodovod. Vodovod byl na základě informací příslušného správce této infrastruktury realizován.</p> <p>Požadavek nebude zpracován do Aktualizace č. 2 ZÚR KK. Požadavek svou podrobností předmětu řešení neodpovídá obsahu a měřítku řešení ZÚR. Vymezení požadované plochy pro těžbu je řešitelné v územním plánu. ZÚR KK nevymezují plochy pro těžbu, pouze stanovují některé obecné podmínky pro územní plánování související s těžbou nerostných surovin. Stanovení možnosti těžby je možné prověřit například v Regionální surovinové politice. Z tohoto důvodu není stanoven odpovídající požadavek k Aktualizaci č. 2 ZÚR KK.</p> <p>Požadavek nebude zpracován do Aktualizace č. 2 ZÚR KK. Požadavek svou podrobností předmětu řešení neodpovídá obsahu a měřítku řešení ZÚR. Vymezení požadované plochy pro větrné elektrárny je řešitelné v územním plánu. ZÚR KK nevymezují plochy pro větrné elektrárny, resp. pro výrobu elektrické energie. Z tohoto důvodu není stanoven odpovídající požadavek k Aktualizaci č. 2 ZÚR KK.</p>
	<p>D06</p>	<p>požadavek na prověření možnosti a reálnosti přeložky silnice I/20</p>	<p>V Aktualizaci č. 2 ZÚR KK prověřit koridor D06 pro přeložku silnice I/20 dle požadavku města. Prověřením možnosti a reálnosti přeložky silnice I/20 se dle svého vyjádření bude výhledově zabývat Ředitelství silnic a dálnic ČR. Výsledek tohoto prověření bude zohledněn v Aktualizaci č. 2 ZÚR KK.</p>
<p>Obec Drmoul (prostřednictvím Městského úřadu Mariánské Lázně)</p>	<p>D11</p>	<p>požadavek na odstranění koridoru D11</p>	<p>V Aktualizaci č. 2 ZÚR KK vyjmout koridor D11 pro silnici I/21. Stavba předmětného úseku silnice I/21 byla realizována.</p>

Příloha č. 1 - Vyhodnocení požadavků obcí Karlovarského kraje
 Zpráva o uplatňování ZÚR KK v období 2018 – 2022

		požadavek na zachování cyklostezky do Mariánských Lázní v trase bývalé cesty „Na Prachármu“ od ulice K Lidu	<p>Požadavek nebude zapracován do Aktualizace č. 2 ZÚR KK. Požadavek neodpovídá obsahu a podrobnosti řešení ZÚR. Pojetí a vymezení jednotlivých úseků cyklostezek a cyklotras v Aktualizaci č. 2 ZÚR KK bude obecně prověřeno v souladu s Cyklostrategií Karlovarského kraje dle pokynu pořizovatele ZÚR KK.</p> <p>V Aktualizaci č. 2 ZÚR KK vyjmout koridor D28 pro silnici II/230. Stavba předmětného úseku silnice II/230 byla realizována.</p>
	D28	požadavek na odstranění koridoru D28	
Obec Hazlov	D71	požadavek na vypuštění koridoru dopravní infrastruktury D71 – II/213 Hazlov – Vojtanov	<p>V Aktualizaci č. 2 ZÚR KK prověřit vypuštění koridoru D71 pro silnici II/213 dle požadavku obce. Dle informace Krajské správy a údržby silnic Karlovarského kraje se v současné době ve spolupráci s obcí Hazlov řeší projektová dokumentace na modernizaci silnice II/213 ve stávající trase intravilánem obce.</p>
Město Cheb (prostřednictvím Městského úřadu Cheb):	D08, D09	požadavek na prověření trasy a rozsah koridoru D08 – obchvat Františkových Lázní a koridoru D09 – I/21 Františkovy Lázně přeložka	<p>V Aktualizaci č. 2 ZÚR KK prověřit trasu koridorů D08 a D09 pro silnici I/21 dle požadavku města. Pro řešení trasy silnice I/21 a I/64 Střížov – Horní Lomany – Aš byla dle vyjádření Ředitelství silnic a dálnic ČR pořízena studie a data předána do územně analytických podkladů kraje.</p>
	D100	podnět na prověření vymezení železničního koridoru D100 pro trať č. 170	<p>V Aktualizaci č. 2 ZÚR KK prověřit vymezení koridoru D100 pro trať č. 170 dle požadavku města. Dle informace Správy železnic není pro tento záměr zpracována žádná dokumentace, záměr není dále sledován.</p>
		požadavek na zařazení doporučení pro územní plány – ponechat veřejně prospěšná opatření v územních plánech	<p>Požadavek nebude zapracován do Aktualizace č. 2 ZÚR KK. Požadavek neodpovídá obsahu a podrobnosti řešení ZÚR. Novelou stavebního zákona č. 350/2012 Sb. (nabytí účinnosti dne 1. 1. 2013) byla zrušena možnost vymežit ÚSES jako veřejně prospěšné opatření s předkupním právem. Vymezit ÚSES jako VPO k vyvlastnění lze v územních plánech i nadále, avšak zákonně je to však v případech, kdy se jedná o účel vyvlastnění k založení prvků ÚSES. Obce ve svých územních plánech mají i nadále možnost se rozhodnout, zda veřejný zájem na ochranu a utváření ÚSES zdůrazní využitím institutu VPO k vyvlastnění, a to v případě kdy je nutné chybějící prvek ÚSES založit. Z tohoto důvodu není stanoven odpovídající požadavek k Aktualizaci č. 2 ZÚR KK.</p>

Příloha č. 1 - Vyhodnocení požadavků obcí Karlovarského kraje
Zpráva o uplatňování ZÚR KK v období 2018 – 2022

		<p>požadavek na prověření možnosti definovat obecné limity pro území vodních ploch Skalka a Jesenice – omezit výstavbu rodinných domů v rekreačních oblastech</p> <p>požadavek na prověření definice limitů pro území více obcí na ochranu podzemních vod</p> <p>požadavek na prověření možnosti definovat zásady pro ochrannou zeleň v územních plánech</p>	<p>Požadavek nebude zapracován do Aktualizace č. 2 ZÚR KK. Požadavek svou podrobností předmětu řešení neodpovídá obsahu řešení ZÚR. Podmínky pro umístění staveb a regulace výstavby v rekreačních oblastech a jejich přesnou definici jsou řešitelné příslušnými územními plány. Z tohoto důvodu není stanoven odpovídající požadavek k Aktualizaci č. 2 ZÚR KK.</p> <p>V Aktualizaci č. 2 ZÚR KK prověřit definici limitů na ochranu podzemních vod. Jedná se o stanovení ochranného pásma vodních zdrojů, jehož vymezení je předáváno v rámci dat územně analytických podkladů.</p> <p>Požadavek nebude zapracován do Aktualizace č. 2 ZÚR KK. Požadavek svou podrobností předmětu řešení neodpovídá obsahu řešení ZÚR. Stanovení zásad pro ochrannou zeleň je řešitelné v územním plánu. Z tohoto důvodu není stanoven odpovídající požadavek k Aktualizaci č. 2 ZÚR KK.</p>
Město Karlovy Vary	D101	požadavek na vypuštění železničních koridorů D101 a D102 – propojení tratí č. 149 a č. 140	V Aktualizaci č. 2 ZÚR KK prověřit vypuštění koridorů D101 a D102 - propojení tratí č. 149 a 140 dle požadavku města, a to za předpokladu předložení odborného podkladu, který potřebnost koridorů prověří.
	D102	nesouhlas s nadměrnou šířkou koridoru D102 pro železniční trať č. 140	V Aktualizaci č. 2 ZÚR KK prověřit vypuštění koridoru D102 pro trať č. 140 dle požadavku města, a to za předpokladu předložení odborného podkladu, který potřebnost koridorů prověří.
	D200	uplatňuje námitku proti formulaci řešení problematiky rozvoje letecké dopravy a rozšíření letiště Karlovy Vary	Formulace řešení letiště Karlovy Vary nebude zapracována do Aktualizace č. 2 ZÚR KK. Výroková část ZÚR KK nestanovuje konkrétní druhy dopravy a způsob provozu letiště, což bylo v rámci projednání Aktualizace č. 1 ZÚR KK již požadováno městem Karlovy Vary (a v této věci bylo námitce vyhověno). Záměr D200 Rozšíření letiště Karlovy Vary je zpřesněním záměru L2 z Politiky územního rozvoje ČR (PÚR ČR). Jeho vymezení v ZÚR KK je tedy ze zákona povinné. Z PÚR ČR je také převzata charakteristika záměru. Důvodem vymezení je zvýšení kapacity mezinárodního letiště a zlepšení bezpečnosti letového provozu. Z tohoto důvodu není stanoven odpovídající požadavek k Aktualizaci č. 2 ZÚR KK.
	D81, D82	požadavek na prověření a zmenšení šířek koridorů dopravních staveb D81, D82 – obchvatu města	V Aktualizaci č. 2 ZÚR KK prověřit vymezení koridorů D81 a D82, a to dle Územní studie silniční dopravy v oblasti Karlových Varů a pořizované Územní studie podrobného prověření

Příloha č. 1 - Vyhodnocení požadavků obcí Karlovarského kraje
 Zpráva o uplatňování ZÚR KK v období 2018 – 2022

		<p>požadavek na zpracování ověření reálnosti a časové souvislosti exploatace ložisek kaolinu v ZÚR vzhledem k umožnění dalšího rozvoje území</p>	<p>vybraných variant průtahu D6 a obchvatu D6 – I/13 – D6 v oblasti Karlových Varů. Zpřesnění (zúžení) koridorů je řešitelné v územním plánu, a to na základě místních územních podmínek, příp. na základě podrobnější dokumentace zpracované investorem, resp. správcem dané infrastruktury.</p> <p>Požadavek nebude zpracován do Aktualizace č. 2 ZÚR KK. Zásady územního rozvoje (ZÚR) nestanovují reálnost a časové souvislosti exploatace ložisek kaolinu ani jejich status vzhledem k záměrům rozvoje území. Zásady územního rozvoje přebírají limity využití území, v tomto případě chráněná ložisková území a dobývací prostory, které vstupují jako podklad do územního plánování a jejich zohlednění v řešení ZÚR ani zpracování do části Odůvodnění ZÚR nezpůsobuje "administrativní blokování možného rozvoje města". ZÚR obecně koordinuje i protichůdně zájmy v území s cílem minimalizovat jejich vzájemné střety. Návrh stanovit v ZÚR KK etapizaci změn v území naráží na zásadní systémovou překážku - časové horizonty těžby surovin jsou jen velice obtížně bezkonfliktně koordinovatelné s potřebami přípravy a realizace záměrů v území. V rámci projednání Aktualizace č. 1 ZÚR KK již město Karlovy Vary požadovalo obdobné řešení (a v této věci bylo požadavku částečně vyhověno). Z tohoto důvodu není stanoven odpovídající požadavek k Aktualizaci č. 2 ZÚR KK.</p>
<p>Město Kraslice</p>		<p>požadavek na prověření a zpracování záměru Cyklostezka podél Svatavy (Sokolov-Kraslice-Klingenthal)</p> <p>požadavek na prověření možnosti vymezení Rozvojové osy nadmístního významu ROS (Sokolov) – Kraslice – hranice ČR / SRN (- Klingenthal – Schöneck/Vogtland)</p> <p>požadavek na prověření možnosti vybudování zařízení určeného k materiálovému využití odpadu</p>	<p>V Aktualizaci č. 2 ZÚR KK prověřit vymezení cyklostezky dle požadavku města. Pojetí a vymezení jednotlivých úseků cyklostezek a cyklotras v Aktualizaci č. 2 ZÚR KK bude obecně prověřeno v souladu s Cyklostrategií Karlovarského kraje dle pokynu pořizovatele ZÚR KK.</p> <p>V Aktualizaci č. 2 ZÚR KK prověřit vymezení rozvojové osy dle požadavku města.</p> <p>Požadavek nebude zpracován do Aktualizace č. 2 ZÚR KK. Požadavek neodpovídá obsahu a podrobnosti řešení ZÚR. Možnost vybudování takového zařízení je řešitelné v územním plánu, případně dané rozhodnutím a spoluprací konkrétního investora a města či obce k uskutečnění realizace takového záměru. K prověření možnosti materiálového využití</p>

Příloha č. 1 - Vyhodnocení požadavků obcí Karlovarského kraje
 Zpráva o uplatňování ZÚR KK v období 2018 – 2022

			odpadu měst a obcí Karlovarského kraje odkazujeme na obsah Územní energetické koncepce Karlovarského kraje (2017 – 2042) a případně na Plán odpadového hospodářství Karlovarského kraje (2016 – 2025). Z tohoto důvodu není stanoven odpovídající požadavek k Aktualizaci č. 2 ZÚR KK.
Obec Krásná	D87	požadavek na zrušení koridoru D87	V Aktualizaci č. 2 ZÚR KK prověřit vypuštění koridoru D87 dle požadavku obce. Obdobný podnět uplatnilo také město Aš, proto bude nezbytné vymezení koridoru prověřit na území obou obcí shodně.
	D13	požadavek na zrušení koridoru D13	V Aktualizaci č. 2 ZÚR KK prověřit vymezení koridoru D13. Dle vyjádření Krajské správy a údržby silnic byla zpracována dopravní studie, která vedení upravené trasy koridoru prověřuje. Obdobný podnět uplatnilo také město Aš, proto bude nezbytné vymezení koridoru prověřit na území obou obcí shodně.
Město Lázně Kynžvart (prostřednictvím Městského úřadu Mariánské Lázně)		požadavek na prověření požadavku v kapitole H. ZÚR KK na zpracování koridoru Běžecské lyžařské trasy Březová-Mariánské Lázně do územního plánu	V Aktualizaci č. 2 ZÚR KK prověřit požadavek v kapitole H. dle požadavku města. Pojetí a obsah požadavků v kapitole H. bude obecně prověřeno dle pokynu pořizovatele Aktualizací č. 2 ZÚR KK.
Město Loket		požadavek na zpracování plochy pro Dopravní terminál Loket předmostí	Požadavek nebude zpracován do Aktualizace č. 2 ZÚR KK. Požadavek svou podrobností předmětu řešení neodpovídá obsahu řešení ZÚR. Záměr neobsahuje parametry odpovídající charakteru ZÚR, a to jak formální (např. vymezení těchto záměrů v dokumentaci), tak věcné (záměr neodpovídá nadmístnímu charakteru sledovanému v ZÚR (tzn. nezasahuje na území více obcí). Realizace záměru také pravděpodobně proběhne dříve, než bude Aktualizace č. 2 ZÚR KK vydána. Z tohoto důvodu není stanoven odpovídající požadavek k Aktualizaci č. 2 ZÚR KK.
Město Mariánské Lázně	D28	požadavek na odstranění koridoru D28	V Aktualizaci č. 2 ZÚR KK vyjmout koridor D28 pro silnici II/230. Stavba předmětného úseku silnice II/230 byla realizována.
		požadavek na prověření požadavku v kapitole H. ZÚR KK na zpracování koridoru Běžecské lyžařské trasy Březová-Mariánské Lázně do územního plánu	V Aktualizaci č. 2 ZÚR KK prověřit požadavek v kapitole H. dle požadavku obce. Pojetí a obsah požadavků v kapitole H. bude obecně prověřeno dle pokynu pořizovatele Aktualizací č. 2 ZÚR KK.

Příloha č. 1 - Vyhodnocení požadavků obcí Karlovarského kraje
 Zpráva o uplatňování ZÚR KK v období 2018 – 2022

Obec Mnichov	E06	požadavek na odstranění koridoru E06	V Aktualizaci č. 2 ZÚR KK vyjmout koridor E06 pro vedení 400kV. Stavba vedení 400kV - propojení TR Vítkov a TR Přeštice byla realizována.
Město Nové Sedlo	R17	požadavek na vyjmutí územní rezervy Průmyslové zóny Nové Sedlo-Chranišov a její převedení do zastavitelné plochy pro ekonomickou aktivitu	V Aktualizaci č. 2 ZÚR KK prověřit převedení územní rezervy R17 Nové Sedlo – Chranišov do plochy pro ekonomické aktivity. Rozsah a vymezení ploch pro ekonomické aktivity bude obecně prověřen dle pokynu pořizovatele Aktualizaci č. 2 ZÚR KK.
	DR88	požadavek na vyjmutí silnice II/209 Nové Sedlo, obchvat z územní rezervy a její převedení na koridor dopravní infrastruktury	V Aktualizaci č. 2 ZÚR KK převést územní rezervu DR88 na koridor dopravní infrastruktury (pro silniční dopravu).
Obec Prameny (prostřednictvím Městského úřadu Mariánské Lázně)	E06	požadavek na odstranění koridoru E06	V Aktualizaci č. 2 ZÚR KK vyjmout koridor E06 pro vedení 400kV. Stavba vedení 400kV - propojení TR Vítkov a TR Přeštice byla realizována.
	D72	požadavek na prověření trasy koridoru D72 dle platného ÚP	V Aktualizaci č. 2 ZÚR KK prověřit trasu koridoru D72 dle požadavku obce.
Město Plesná	D16	požadavek na vyjmutí koridoru D16 – III/2136 Plesná, obchvat	V Aktualizaci č. 2 ZÚR KK vyjmout koridor D16 pro přeložku komunikace III/2136. Dle informace Krajské správy a údržby silnic Karlovarského kraje byla dokončena modernizace přeložky komunikace III/2136 v jiné trase a tím bylo realizováno i přeshraniční spojení s obcí Bad Brambach na německé straně. Koridor pro obchvat města Plesná tak postrádá opodstatnění.
Město Sokolov	E04, E06, E12	požadavek na zpřesnění/zúžení koridorů pro vedení VVN – E04, E06, E12	V Aktualizaci č. 2 ZÚR KK prověřit koridory E04, E12 dle požadavku města. Pojetí a vymezení technické infrastruktury, zejména zásobování vodou, plynem a elektrickou energií, a její koncepce bude obecně prověřeno dle pokynu pořizovatele ZÚR KK. Zpřesnění (zúžení) koridorů je řešitelné v územním plánu, a to na základě místních územních podmínek, příp. na základě podrobnější dokumentace zpracované investorem, resp. správcem dané infrastruktury.
	T06, T07	požadavek na vypuštění koridorů pro teplovod T06, T07	Koridor E06 v Aktualizaci č. 2 ZÚR KK vyjmout. Stavba vedení 400kV - propojení TR Vítkov a TR Přeštice byla realizována. V Aktualizaci č. 2 ZÚR KK prověřit vypuštění koridorů T06, T07 dle požadavku města.

Příloha č. 1 - Vyhodnocení požadavků obcí Karlovarského kraje
 Zpráva o uplatňování ZÚR KK v období 2018 – 2022

	R21	požadavek na převedení územní rezervy Průmyslové zóny Sokolov-Staré Sedlo do zastavitelné plochy	V Aktualizaci č. 2 ZÚR KK prověřit převedení územní R21 Sokolov – Staré Sedlo do plochy pro ekonomické aktivity. Rozsah a vymezení ploch pro ekonomické aktivity bude obecně prověřen dle pokynu pořizovatele Aktualizací č. 2 ZÚR KK.
Obec Stará Voda (prostřednictvím Městského úřadu Mariánské Lázně)	E07	požadavek na odstranění koridoru E07	V Aktualizaci č. 2 ZÚR KK vyjmout koridor E07 pro vedení 2x 110kV. Stavba vedení 2x 110kV - propojení TR Vítkov / TR Jindřichov a TR Drmoul byla realizována.
	D10	požadavek na prověření záměru D10 s ohledem na probíhající stavební práce	Požadavek nebude zpracován do Aktualizace č. 2 ZÚR KK. Koridor D10 bude na základě vyjádření Ředitelství silnic a dálnic ČR (ŘSD) ponechán jako výhledový záměr ve stejné trase. Případné vypuštění nastane až po zpracování koncepce silnic I. třídy, kdy se ŘSD bude potřebností obchvatu zabývat v součinnosti s obcí.
Obec Štědrá	D57	požadavek na vymezení přeložky silnice II/2017 (pozn. úpravou stávajícího koridoru D57)	V Aktualizaci č. 2 ZÚR KK zpracovat úpravu koridoru D57 dle požadavku obce. Požadavek na zpracování vyplývá z předložené projektové dokumentace, zpracované v spolupráci s Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje.
Město Teplá (prostřednictvím Městského úřadu Mariánské Lázně)	D50,D51	požadavek na odstranění koridoru D50 a D51	V Aktualizaci č. 2 ZÚR KK prověřit vypuštění koridorů D50 a D51 dle požadavku města.
	E06	požadavek na odstranění koridoru E06	V Aktualizaci č. 2 ZÚR KK vyjmout koridor pro vedení 400kV E06. Stavba vedení 400kV - propojení TR Vítkov a TR Přeštice byla realizována.
	VNR3	požadavek na prověření změny vymezení VNR3 Poutnov dle generelu LAPV 2020 a prověření rámcových podmínek pro využití území spadajících do územní rezervy	V Aktualizaci č. 2 ZÚR KK prověřit vymezení VNR3 Poutnov a podmínky pro využití území dle platného Generelu LAPV dle požadavku města.
Obec Trstěnice (prostřednictvím Městského úřadu Mariánské Lázně)	D11	požadavek na odstranění koridoru D11	V Aktualizaci č. 2 ZÚR KK vyjmout koridor D11 pro silnici I/21. Stavba předmětného úseku silnice I/21 byla realizována.
Obec Tři Sekery (prostřednictvím Městského úřadu Mariánské Lázně)	E07	požadavek na odstranění koridoru E07	V Aktualizaci č. 2 ZÚR KK vyjmout koridor E07 pro vedení 2x 110kV. Stavba vedení 2x 110kV - propojení TR Vítkov / TR Jindřichov a TR Drmoul byla realizována.

Příloha č. 1 - Vyhodnocení požadavků obcí Karlovarského kraje
 Zpráva o uplatňování ZÚR KK v období 2018 – 2022

	D85	požadavek na prověření trasy silničního napojení koridoru D85	V Aktualizaci č. 2 ZÚR KK prověřit vymezení silničního napojení dle požadavku obce.
Obec Velká Hleďsebe (prostřednictvím Městského úřadu Mariánské Lázně)	D85	požadavek na prověření trasy silničního napojení koridoru D85	V Aktualizaci č. 2 ZÚR KK prověřit vymezení silničního napojení dle požadavku obce.
Město Žlutice		požadavek na vymezení nové lokality průmyslové zóny Žlutice-Knínice požadavek zařazení komunikace na Žlutickou přehradu, navrhována přestavba na silnici III. třídy	V Aktualizaci č. 2 ZÚR KK prověřit vymezení lokality průmyslové zóny Žlutice-Knínice dle požadavku města. Data pro vymezení plochy průmyslového parku byly předány do územně analytických podkladů kraje. Rozsah a vymezení ploch pro ekonomické aktivity bude obecně prověřen dle pokynu pořizovatele ZÚR KK. Požadavek nebude zapracován do Aktualizace č. 2 ZÚR KK. Požadavek svou podrobností předmětu řešení neodpovídá obsahu řešení ZÚR. Požadavek byl dále konzultován s odborem správy majetku Krajského úřadu Karlovarského kraje, který uvedl: ad 1.) kritická infrastruktura – s odkazem na výklad Ministerstva vnitra ČR v kontextu zákona č. zákona č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů (krizový zákon) se rozumí „ <i>prvek kritické infrastruktury nebo systém prvků kritické infrastruktury, jehož narušení by mělo závažný dopad na bezpečnost státu, zabezpečení základních životních potřeb obyvatelstva, zdraví osob nebo ekonomiku státu. Provozovatelem prvků kritické infrastruktury jsou státní instituce nebo soukromé subjekty</i> “, kdy měřítkem je <u>mezí hodnota rozsáhlého omezení poskytování nezbytných služeb nebo jiného závažného zásahu do každodenního života postihujícího více než 125 000 osob</u> . Jak uvádí město, jedná se tak o lokalitu cca 65 tis. osob - tento údaj je zapotřebí relevantně deklarovat. Ad 2.) převod do vlastnictví Karlovarského kraje a majetkové správy Krajské správy a údržby silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace (dále jen KSÚSK) – předmětný úsek je v rozsahu délky cca 1,5 km, a bezprostředně nenavazuje na úseky ve správě KSÚSK, tento pak navazuje až na pozemku p.č. 4285/5 k.ú. Žlutice (obec Žlutice), přičemž se jedná o celkovou délku trasy cca 3,7 km celkem od vodního díla. Na základě zákona § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), ve znění pozdějších předpisů, uvádíme, že kraj vykonává

Příloha č. 1 - Vyhodnocení požadavků obcí Karlovarského kraje
Zpráva o uplatňování ZÚR KK v období 2018 – 2022

			<p><u>správu a údržbu nad komunikacemi II. a III. třídy zařazené do silniční sítě.</u></p> <p>Vzhledem k charakteru stavby vodního díla a k němu navazující komunikace, by dle našeho názoru a dle uvedených skutečností výše, měla být prioritně uvedená problematika řešena s Vodohospodářského sdružení měst a obcí západních Čech, jehož je město Žlutice (i Štědrá) členem, a v jehož působnosti je provozování, správa a údržba, obnova a rozvoj infrastruktury vodovodů a kanalizací, neboť se domníváme, že správa a údržba přístupové komunikace k vodnímu dílu je s takovouto činností spjatá.</p> <p>Z tohoto důvodu není stanoven odpovídající požadavek k Aktualizaci č. 2 ZÚR KK.</p>
--	--	--	---

Příloha č. 2 - Vyhodnocení požadavků dotčených orgánů a dalších aktérů územního rozvoje
 Zpráva o uplatňování ZÚR KK v období 2018 – 2022

Podatel požadavku	Označení záměru v ZÚR KK	Požadavek	Vyhodnocení požadavku pro aktualizaci ZÚR KK
Ministerstvo dopravy	D04	Prověření koridoru D04 pro silnici I/13 dle výsledků zpracovávaných studií	V Aktualizaci č. 2 ZÚR KK prověřit úpravu vymezení koridoru D04 dle požadavku ministerstva a předložených podkladů.
	D01	Zohlednění mimoúrovňových křižovatek a odpočívek na silnici D6, na kapacitních komunikacích a silnicích I. třídy, s odkazem na znění republikových priorit v Aktualizaci č. 4 PÚR ČR	V Aktualizaci č. 2 ZÚR KK zohlednit odpočívky v textové části ZÚR KK dle požadavku ministerstva. Požadavek na zohlednění mimoúrovňových křižovatek nebude zpracován do Aktualizace č. 2 ZÚR KK. Požadavek svou podrobností předmětu řešení neodpovídá obsahu řešení ZÚR. Územní nároky konkrétního typu křižovatek, tomto případě mimoúrovňové, a podmínky pro jejich přesnější umístění jsou řešeny zpravidla územním plánem, technické parametry pak projektovou dokumentací dané stavby. Z tohoto důvodu není stanoven odpovídající požadavek k Aktualizaci č. 2 ZÚR KK.
		Prověřit úseky silnice I/21 dle platných územně analytických podkladů a studií	V Aktualizaci č. 2 ZÚR KK prověřit úseky silnice I/21 dle požadavku ministerstva a předložených podkladů.
	D101, D102, D104	Vypuštění koridorů D101, D102, D104 pro železniční dopravu	V Aktualizaci č. 2 ZÚR KK prověřit vymezení koridoru D101, D102 a D104 dle požadavku ministerstva, a to za předpokladu předložení odborného podkladu, který potřebnost koridorů prověří.
	D105	Zpracovat koridor pro železniční trať č. 140 (Chomutov)/hranice kraje – Karlovy Vary – Cheb, který bude obsahovat i současný záměr D105 Zohlednění všech letišť na území kraje a jejich ochranných pásem v textové části	V Aktualizaci č. 2 ZÚR KK zpracovat koridor pro železniční trať č. 140 (Chomutov)/hranice kraje – Karlovy Vary – Cheb a prověřit způsob vymezení koridoru, který bude zahrnovat i současný koridor D105 dle požadavku ministerstva a předložených podkladů. V Aktualizaci č. 2 ZÚR KK zohlednit letiště na území kraje a zpracovat jejich aktuální ochranná pásma v části odůvodnění. Požadavek bude zohledněn a zpracován v souladu s aktuálními daty územně analytických podkladů kraje.

Příloha č. 2 - Vyhodnocení požadavků dotčených orgánů a dalších aktérů územního rozvoje
 Zpráva o uplatňování ZÚR KK v období 2018 – 2022

<p>Ministerstvo kultury</p>		<p>Doplnit nově vyhlášená památkově chráněná území jako kulturní hodnoty nadmístního významu</p> <p>Doplnit pro vymezené plochy a koridory podmínky z hlediska limitů státní památkové péče</p> <p>Doplnit kapitolu F. Stanovení cílových kvalit krajin v reakci na UNESCO Hornický region Erzgebirge/Krušnohoří</p> <p>Doplnit všechny oblasti vlastních krajin o podmínky sledující ochranu atributů kulturních hodnot</p> <p>Podnět k hranicím vlastních krajin – mají více reflektovat historický vývoj a eliminovat tak překryvy v místech soustředěných kulturních hodnot</p>	<p>V Aktualizaci č. 2 ZÚR KK do části odůvodnění doplnit kulturní hodnoty dle požadavku ministerstva.</p> <p>V Aktualizaci č. 2 ZÚR KK prověřit doplnění podmínek z hlediska limitů státní památkové péče dle požadavku ministerstva (dle znění uvedeného ve vyjádření ministerstva).</p> <p>V Aktualizaci č. 2 ZÚR KK prověřit doplnění kapitoly F. dle požadavku ministerstva (dle znění uvedeného ve vyjádření ministerstva).</p> <p>V Aktualizaci č. 2 ZÚR KK prověřit doplnění oblastí vlastních krajin dle požadavku ministerstva (dle znění uvedeného ve vyjádření ministerstva).</p> <p>Požadavek nebude zpracován do Aktualizace č. 2 ZÚR KK. V rámci pořizování Aktualizace č. 1 ZÚR KK byl zpracován nově pořízený odborný podklad <u>Aplikace Evropské úmluvy o krajině do zásad územního rozvoje - TAČR (TD010203)</u>. Vedoucím řešitelského týmu Fakulty ŽP ČZU v Praze, byl [REDAKCE]</p> <p>Odborný podklad komplexně vyplnil metodickou mezeru ve zpracování územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území Karlovarského kraje v podrobnosti ZÚR.</p> <p>Požadavek na zrušení koridoru D31 nebude zpracován do Aktualizace č. 2 ZÚR KK. Jedná se již o projednaný a dotčenými orgány odsouhlasený koridor dopravní infrastruktury. Koridor D31 – II/221 Horní Blatná, jihozápadní obchvat, nezasahuje do následně vymezeného jádrového území UNESCO, ale pouze do jeho ochranného pásma. Silniční obchvat významně zlepší dopravu v unikátní historické parcelaci - šachovnicově založeného sídla, původního hornického města Horní Blatná, v předindustriální krajině.</p>
	<p>D31</p>	<p>Zrušit koridor D31 pro jihozápadní obchvat Horní Blatné</p>	

Příloha č. 2 - Vyhodnocení požadavků dotčených orgánů a dalších aktérů územního rozvoje
 Zpráva o uplatňování ZÚR KK v období 2018 – 2022

<p>Ministerstvo průmyslu a obchodu</p>	<p>Doporučení pro možnost stanovení chráněných ložiskových území nad výhradními ložisky hnědého uhlí č. 3080700 Chebské pánve a č. 3160800 Odnavské pánve</p> <p>Požadavek na zpracování podpory průzkumu strategických surovin (wolfram, lithium) a živcových surovin</p> <p>Požadavky na vymezení: zdvojeného vedení VVN 110 kV Kaceřov – Aš, vedení VVN 110 kV a transformovny 110/22 kV Kaceřov, zdvojení vedení VVN 110 kV Jindřichov – Aš, 2 vedení VVN 110kV pro PZ Staré Sedlo, vedení VVN 110 kV a transformovny 110/22 kV Dvory, vedení VVN 110 kV Toužim - Bochov a transformovny 110/22 kV Bochov, vedení VVN 110 kV Ostrov - Bochov</p>	<p>Požadavek nebude zapracován do Aktualizace č. 2 ZÚR KK. Požadavek neodpovídá obsahu a podrobnosti řešení ZÚR. Proces stanovení chráněného ložiskového území není v působnosti zásad územního rozvoje. Stanovení chráněného ložiskového území je dle § 17 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, svěřeno Ministerstvu životního prostředí v součinnosti s dalšími orgány státní správy. Návrh na stanovení chráněného ložiskového území může podat organizace či orgán státní správy. Až na základě stanoveného chráněného ložiskového území zásady územního rozvoje, případně další územně plánovací dokumentace, ve svém řešení zohlední toto území jako hodnotu či limit využití území. Z tohoto důvodu není stanoven odpovídající požadavek k Aktualizaci č. 2 ZÚR KK.</p> <p>V Aktualizaci č. 2 ZÚR KK zohlednit požadavek ministerstva na doplnění textové části zásad územního rozvoje. Požadavek svou podrobností předmětu řešení neodpovídá obsahu a měřítku řešení ZÚR. Vymezení plochy pro těžbu je řešitelné v územním plánu. Zásady územního rozvoje nevymezují požadavky na průzkum strategických surovin, pouze stanovují některé obecné podmínky pro územní plánování související s těžbou nerostných surovin. V tomto ohledu bude prověřeno doplnění příslušných kapitol textové části zásad územního rozvoje v rámci Aktualizace č. 2 ZÚR KK. Stanovení možnosti průzkumu surovin je možné také prověřit například v Regionální surovinové politice kraje.</p> <p>V Aktualizaci č. 2 ZÚR KK prověřit vymezení koridorů pro vedení elektrické energie dle požadavku ministerstva a předložených podkladů.</p>
--	--	---

Příloha č. 2 - Vyhodnocení požadavků dotčených orgánů a dalších aktérů územního rozvoje
 Zpráva o uplatňování ZÚR KK v období 2018 – 2022

<p>Ministerstvo obrany</p>		<p>Zpracovat do výroku text: <i>Koncepce obrany a bezpečnosti státu je zajištěna stabilizací objektů důležitých pro obranu státu včetně vojenského újezdu a respektováním ochranných pásem a vymezených zájmových území chránících provoz zařízení důležitých pro obranu státu. Nové záměry Ministerstvem obrany nejsou navrhovány</i></p> <p>Zpracovat limity na základě jevů územně analytických podkladů v textové i v grafické části</p> <p>Zpracovat do textové části odůvodnění text: <i>Na celém správním území umístit a povolit uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (seznam staveb vyjmenován v podnětu Min. obrany)</i></p> <p>Požadavek na vymezení a prověření trasy silničního napojení z dálnice D6 do lokality výcvikového centra Radošov dle požadovaných parametrů ve vyjádření Ministerstva obrany</p>	<p>V Aktualizaci č. 2 ZÚR KK prověřit doplnění výrokové části zásad územního rozvoje dle požadavku ministerstva (dle znění uvedeného ve vyjádření ministerstva).</p> <p>V Aktualizaci č. 2 ZÚR KK zpracovat aktuální limity územně analytických podkladů dle požadavku ministerstva (dle znění uvedeného ve vyjádření ministerstva).</p> <p>V Aktualizaci č. 2 ZÚR KK prověřit doplnění odůvodnění zásad územního rozvoje dle požadavku ministerstva (dle znění uvedeného ve vyjádření ministerstva).</p> <p>V Aktualizaci č. 2 ZÚR KK prověřit vymezení koridoru pro silniční napojení navazující na záměr výcvikového centra Radošov dle parametrů uvedených ve vyjádření ministerstva.</p>
<p>Ministerstvo zemědělství</p>		<p>Formulačně upravit textovou část v oblasti vodního hospodářství, především v kapitole A. Stanovení priorit územního plánování (konkrétně vyjmenované oblasti v podnětu Min. zemědělství)</p> <p>Formulačně doplnit specifickou oblast v kapitole C. (konkrétně vyjmenované doplnění v podnětu Min. zemědělství)</p>	<p>V Aktualizaci č. 2 ZÚR KK prověřit doplnění výrokové části zásad územního rozvoje v kapitole A. dle požadavku ministerstva (dle znění uvedeného ve vyjádření ministerstva).</p> <p>V Aktualizaci č. 2 ZÚR KK prověřit doplnění výrokové části zásad územního rozvoje v kapitole C. dle požadavku ministerstva (dle znění uvedeného ve vyjádření ministerstva).</p>

Příloha č. 2 - Vyhodnocení požadavků dotčených orgánů a dalších aktérů územního rozvoje
 Zpráva o uplatňování ZÚR KK v období 2018 – 2022

<p>Ministerstvo zemědělství</p>	<p>Upozornění na respektování opatření v Plánu dílčích povodí v povodí nádrže Žlutice</p> <p>Formulačně doplnit kapitolu D v bodě 7 – Průmyslová zóna – Velká Hleďsebe – Klimentov v oblasti zásobování vodou a v bodě 54 Územní rezervy pro vodní nádrže dle aktualizovaného Generelu LAPV (konkrétně vyjmenované v podnětu Min. zemědělství)</p> <p>Formulačně doplnit kapitolu E v oblasti pramenných částí vodních toků</p> <p>Respektovat Plán pro zvládání povodňových rizik a národních plánů povodí</p> <p>Vyhodnotit stávající stav zásobování pitnou vodou a uvést koncepci vodohospodářské infrastruktury</p> <p>Respektovat závěry z projektu „Opatření na vodních tocích Kösseinu a Reslavě ke zmírnění problematiky rtuti na vodní nádrži Skalka – analýza rizik“</p> <p>Vyloučit negativní vlivy na zdroje přírodních léčivých a minerálních vod a na další vodní zdroje</p> <p>V rámci úkolů pro územní plánování doplnit úkol „vymezení plochy pro</p>	<p>V Aktualizaci č. 2 ZÚR KK zohlednit Plán dílčích povodí v povodí nádrže Žlutice (dle znění uvedeného ve vyjádření ministerstva).</p> <p>V Aktualizaci č. 2 ZÚR KK prověřit doplnění výrokové části zásad územního rozvoje v kapitole D. v bodě 7 a v bodě 54 dle požadavku ministerstva (dle znění uvedeného ve vyjádření ministerstva).</p> <p>V Aktualizaci č. 2 ZÚR KK prověřit doplnění výrokové části zásad územního rozvoje v kapitole E. v oblasti pramenných částí vodních toků dle požadavku ministerstva (dle znění uvedeného ve vyjádření ministerstva).</p> <p>V Aktualizaci č. 2 ZÚR KK zohlednit Plán pro zvládání povodňových rizik a národní plánů povodí dle požadavku ministerstva (dle znění uvedeného ve vyjádření ministerstva).</p> <p>V Aktualizaci č. 2 ZÚR KK prověřit zapracování stávajícího stavu zásobování pitnou vodou a koncepce vodohospodářské infrastruktury dle požadavku ministerstva (dle znění uvedeného ve vyjádření ministerstva).</p> <p>Požadavek nebude zapracován do Aktualizace č. 2 ZÚR KK. Požadavek svou podrobností předmětu řešení neodpovídá obsahu a měřítku řešení ZÚR. Územní opatření z hlediska např. uspořádání krajiny jsou řešitelná v územním plánu. Další opatření jako omezení rybolovu, pastvy či dalšího využívání okolí vodní nádrže (zmíněná v dopise ministerstva ze dne 7. 6. 2021) jsou řešitelná na úrovni působnosti orgánů ochrany životního prostředí a krajiny. Z tohoto důvodu není stanoven odpovídající požadavek k Aktualizaci č. 2 ZÚR KK.</p> <p>V Aktualizaci č. 2 ZÚR KK bude respektována ochrana zdrojů léčivých vod a dalších vodních zdrojů.</p> <p>V Aktualizaci č. 2 ZÚR KK prověřit úkol pro územní plánování pro vymezení ploch pro</p>
---------------------------------	---	---

Příloha č. 2 - Vyhodnocení požadavků dotčených orgánů a dalších aktérů územního rozvoje
 Zpráva o uplatňování ZÚR KK v období 2018 – 2022

		<p>retenci/akumulaci srážkových vod, a to především v oblastech, kde se opakovaně projevuje deficit srážek“</p> <p>Respektovat aktualizovaný Generel Lokalit pro akumulaci povrchových vod</p>	<p>akumulaci srážkových vod dle požadavku ministerstva.</p> <p>V Aktualizaci č. 2 ZÚR KK zohlednit aktualizovaný Generel lokalit pro akumulaci povrchových vod.</p>
<p>Ministerstvo životního prostředí</p>		<p>Upozornění na možné kolize ploch a koridorů s lokalitami soustavy Natura 2000</p> <p>Doporučení na konzultace s Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR při zpřesňovaných ploch a koridorů</p> <p>Zachování funkčnosti migračně významného území</p> <p>Respektování opatření a doporučení vyplývající z Aktualizace Regionální/krajské surovinové politiky Karlovarského kraje a další studie a podklady na celostátní úrovni</p> <p>Respektování zásadních principů ochrany a využití ložisek nerostných surovin: principy veřejnosti, aktuálnosti, nepřemístitelnosti, neobnovitelnosti, nerovnoměrnosti, nepostradatelnosti, prozkoumanosti, dostupnosti, udržitelnosti, rizikovosti, provázanosti, dlouhodobosti (<i>konkrétně uvedené ve stanovisku MŽP, odboru ochrany</i></p>	<p>V Aktualizaci č. 2 ZÚR KK prověřit možné kolize s lokalitami soustavy Natura 2000 dle upozornění ministerstva.</p> <p>Při zpracování Aktualizace č. 2 ZÚR KK konzultovat návrh s Agenturou ochrany a přírody a krajiny ČR. Při zpracování bude návrh Aktualizace č. 2 ZÚR KK projednáván s dotčenými orgány v souladu s právními předpisy, zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>V Aktualizaci č. 2 ZÚR KK zohlednit funkčnost migračně významného území dle požadavku ministerstva.</p> <p>V Aktualizaci č. 2 ZÚR KK respektovat doporučení vyplývající z Aktualizace Regionální surovinové politiky Karlovarského kraje a dalších podkladů dle požadavku ministerstva.</p> <p>V Aktualizaci č. 2 ZÚR KK respektovat principy dle požadavků ministerstva (<i>uvedených ve vyjádření ministerstva</i>).</p>

Příloha č. 2 - Vyhodnocení požadavků dotčených orgánů a dalších aktérů územního rozvoje
 Zpráva o uplatňování ZÚR KK v období 2018 – 2022

		<i>horninového a půdního prostředí).</i>	
Povodí Ohře, s. p.	D07	Požadavek na vypuštění koridoru D07 pro přeložku silnice I/21 v navržené šířce 300m v prostoru Jesenice, případně na úpravu tohoto koridoru	V Aktualizaci č. 2 ZÚR KK prověřit vymezení koridoru D07 dle požadavku Povodí Ohře, s. p., a dle předložených podkladů (zejména v koordinaci s Ředitelstvím silnic a dálnic ČR).
Povodí Vltavy, s. p.		<p>Požadavek na zapracování dílčích úprav textu ve vybraných kapitolách <i>(konkrétně vyjmenované v podnětu Povodí Vltavy)</i></p> <p>Vyloučit negativní vlivy na zdroje přírodních léčivých a minerálních vod a na další vodní zdroje</p> <p>V rámci úkolů pro územní plánování doplnit úkol „vymezit plochy pro retenci/akumulaci srážkových vod, a to především v oblastech, kde se opakovaně projevuje deficit srážek“</p> <p>Respektovat opatření v Plánu dílčích povodí, především pak opatření BER220145 <i>Omezení obsahu fosforu v povodí nádrže Žlutice v Plánu dílčího povodí Berounky</i></p> <p>Respektovat aktualizovaný Generel Lokalit pro akumulaci povrchových vod</p>	<p>V Aktualizaci č. 2 ZÚR KK prověřit doplnění výrokové části zásad územního rozvoje ve vybraných kapitolách dle požadavku Povodí Vltavy, s. p. <i>(dle znění uvedeného ve vyjádření)</i>.</p> <p>V Aktualizaci č. 2 ZÚR KK bude respektována ochrana zdrojů léčivých vod a dalších vodních zdrojů.</p> <p>V Aktualizaci č. 2 ZÚR KK prověřit úkol pro územní plánování pro vymezení ploch pro akumulaci srážkových vod dle požadavku Povodí Vltavy, s. p.</p> <p>V Aktualizaci č. 2 ZÚR KK zohlednit Plán dílčích povodí dle požadavku Povodí Vltavy, s. p. <i>(dle znění uvedeného ve vyjádření)</i>.</p> <p>V Aktualizaci č. 2 ZÚR KK zohlednit aktualizovaný Generel lokalit pro akumulaci povrchových vod.</p>
Ředitelství silnic a dálnic ČR		<p>Prověření koridoru D04 pro silnici I/13 dle výsledků zpracovávaných studií</p> <p>Zohlednění mimoúrovňových křižovatek a odpočívek na silnici D6, na kapacitních komunikacích a silnicích I. třídy, s odkazem na znění republikových priorit v Aktualizaci č. 4 PÚR ČR</p>	<p>V Aktualizaci č. 2 ZÚR KK prověřit koridor D04 dle požadavku ředitelství a předložených podkladů.</p> <p>V Aktualizaci č. 2 ZÚR KK zohlednit odpočívky v textové části ZÚR KK dle požadavku ministerstva.</p> <p>Požadavek na zohlednění mimoúrovňových křižovatek nebude zapracován do Aktualizace č. 2 ZÚR KK.</p>

Příloha č. 2 - Vyhodnocení požadavků dotčených orgánů a dalších aktérů územního rozvoje
 Zpráva o uplatňování ZÚR KK v období 2018 – 2022

		Provéřit úseky silnice I/21 dle platných územně analytických podkladů a studií	Požadavek svou podrobností předmětu řešení neodpovídá obsahu řešení ZÚR. Územní nároky konkrétního typu křižovatek, tomto případě mimoúrovňové, a podmínky pro jejich přesnější umístění jsou řešeny zpravidla územním plánem, technické parametry pak projektovou dokumentací dané stavby. Z tohoto důvodu není stanoven odpovídající požadavek k Aktualizaci č. 2 ZÚR KK. V Aktualizaci č. 2 ZÚR KK prověřit úseky silnice I/21 dle požadavku ředitelství a předložených podkladů.
Správa železnic	D102, D104 D105	Vypuštění koridorů D101, D102, D104 pro železniční dopravu Zpracovat koridor pro železniční trať č. 140 (Chomutov)/hranice kraje – Karlovy Vary – Cheb, který bude obsahovat i současný záměr D105	V Aktualizaci č. 2 ZÚR KK prověřit vymezení koridoru D101, D102 a D104 dle požadavku správy, a to za předpokladu předložení odborného podkladu, který potřebnost koridorů prověří. V Aktualizaci č. 2 ZÚR KK zpracovat koridor pro železniční trať č. 140 (Chomutov)/hranice kraje – Karlovy Vary – Cheb a prověřit způsob vymezení koridoru, který bude zahrnovat i současný koridor D105 dle požadavku ministerstva a předložených podkladů.
Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s.	R17 11a, 11b	Převedení územní rezervy Průmyslové zóny Nové Sedlo-Chranišov do plochy pro ekonomickou aktivitu Plocha pro sport a rekreaci Medard 11a, 11b bude řešena v návaznosti na výsledek Územní studie jezera Medard	V Aktualizaci č. 2 ZÚR KK prověřit převedení územní rezervy R17 Nové Sedlo – Chranišov do plochy pro ekonomické aktivity. Rozsah a vymezení ploch pro ekonomické aktivity bude obecně prověřen dle pokynu pořizovatele Aktualizací č. 2 ZÚR KK. V Aktualizaci č. 2 ZÚR KK prověřit vymezení plochy pro rekreaci a sport 11a a 11b dle výsledku Územní studie jezera Medard.
Vodárna Sokolovsko, s.r.o.		Zpracování možnosti zásobování pitnou vodou lokality Kraslicka	V Aktualizaci č. 2 ZÚR KK prověřit možnost zásobování vodou Kraslicka dle požadavku. Pojetí a vymezení technické infrastruktury, zejména zásobování vodou a plynem, a její koncepce bude obecně prověřeno dle pokynu pořizovatele ZÚR KK.
Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s.	V07	Zpracování rozšíření skupinového vodovody Žlutice západním a jižním směrem – napojení vodovodu Stříbro a Tachov Nahrazení stávajícího koridoru V07 záměrem rozšíření skupinového	V Aktualizaci č. 2 ZÚR KK prověřit rozšíření vodovodu dle požadavku. Pojetí a vymezení technické infrastruktury, zejména zásobování vodou a plynem, a její koncepce bude obecně prověřeno dle pokynu pořizovatele ZÚR KK. V Aktualizaci č. 2 ZÚR KK prověřit záměr vodovodu dle požadavku.

Příloha č. 2 - Vyhodnocení požadavků dotčených orgánů a dalších aktérů územního rozvoje
 Zpráva o uplatňování ZÚR KK v období 2018 – 2022

		vodovodu Žlutice v lokalitě Valeč-Vrbice	Pojetí a vymezení technické infrastruktury, zejména zásobování vodou a plynem, a její koncepce bude obecně prověřeno dle pokynu pořizovatele ZÚR KK.
	V06	Nahrazení stávajícího koridoru V06 záměrem rozšíření skupinového vodovodu Žlutice z Krásného Údolí	V Aktualizaci č. 2 ZÚR KK prověřit záměr vodovodu dle požadavku. Pojetí a vymezení technické infrastruktury, zejména zásobování vodou a plynem, a její koncepce bude obecně prověřeno dle pokynu pořizovatele ZÚR KK.
		Záměr napojení obcí Prachomety a Bezděkov	V Aktualizaci č. 2 ZÚR KK prověřit záměr dle požadavku. Pojetí a vymezení technické infrastruktury, zejména zásobování vodou a plynem, a její koncepce bude obecně prověřeno dle pokynu pořizovatele ZÚR KK.
	V28	Rozšíření skupinového vodovodu Žlutice	V Aktualizaci č. 2 ZÚR KK prověřit rozšíření vodovodu dle požadavku. Pojetí a vymezení technické infrastruktury, zejména zásobování vodou a plynem, a její koncepce bude obecně prověřeno dle pokynu pořizovatele ZÚR KK.
	V09	Úprava stávajícího koridoru V09 záměrem na protažení vodovodu do Boče	V Aktualizaci č. 2 ZÚR KK prověřit záměr vodovodu dle požadavku. Pojetí a vymezení technické infrastruktury, zejména zásobování vodou a plynem, a její koncepce bude obecně prověřeno dle pokynu pořizovatele ZÚR KK.
	V21, V27	Vypuštění koridoru V21 a V27, ve kterých byl záměr zrealizován	V Aktualizaci č. 2 ZÚR KK vypustit koridory V21 a V27 dle požadavku. Stavba vodovodů Stanovice – Dražov – Hlinky a Bražec – Horní Tašovice – Stružná – Žalmanovce byla realizována.
ČEZ Distribuce, a. s.	E12	Požadavek na zajištění souladu textové části a dat: u záměru vedení 110kV, TR Vítkov - TR Jindřichov uvádět - dvojitě (příp. zdvojené) vedení	V Aktualizaci č. 2 ZÚR KK uvést do souladu textovou část a data u záměru vedení dle požadavku.
fyzická osoba	D75	Požadavek na vyjmutí obchvatu D75 v Kynšperku nad Ohří zasahující na pozemek ve vlastnictví žadatele	V Aktualizaci č. 2 ZÚR KK prověřit vymezení koridoru D75 dle požadavku. Dle informace Krajské správy a údržby silnic Karlovarského kraje v současné době Správa železnic připravuje úpravu silnice II/212 novým přemostěním nádraží v Kynšperku nad Ohří. Po dokončení uvedené stavby by mohlo být přistoupeno k opětovnému vyhodnocení potřebnosti koridoru D75.